

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta dnia w Bydgoszczy

pomiędzy:

Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera, ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz, wpisanym do rejestru instytucji kultury Miasta Bydgoszczy pod nr 6, NIP 9532773374, REGON 3849996121,

reprezentowanym przez:

Sławomira Czarneckiego – Dyrektora Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera

Zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą

NIP:, **REGON:**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... –

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr..... realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu r. wyboru oferty.

§1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest zadanie obejmujące:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z przedmiarem robot i kosztorysem inwestorskim adaptacji/przebudowy przestrzeni Spichrza Mącznego i Młyna. Zadanie obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia, przyjęte przez właściwy organ bez sprzeciwu. **W terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy.**

2. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o „dokumentacji projektowej”, należy przez to rozumieć m.in. projekty budowlane (w tym projekty techniczne), projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, prawomocne pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – łącznie, jako komplety dokumentów pozwalających na realizację robót budowlanych objętych niniejszym przedmiotem zamówienia i na przeprowadzenie postępowania przetargowego o zamówienie publiczne na dostawy, usługi, roboty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonanie prac wymienionych w §1 będzie zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja powinna spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99-103 ustawy PZP tj.:
 - a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - b) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczający produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne licencje na programy kosztorysowe i projektowe, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
7. Dokumentacja wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki dokumentacji projektowej, a Wykonawca złożył oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania zlecenia w związku ze stwierdzonymi wadami.

9. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto Umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.

10. Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie wskazuje czynności, które mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

11. Na podstawie art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz ze szczególnymi potrzebami i tak opisuje niniejszy przedmiot zamówienia.

§2

Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu wymagane opracowania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia w następującej ilości i formie:

- a. **w ramach ETAPU I** Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty, uzgodnione z właściwymi organami administracji architektoniczno – budowlanej i instytucjami (zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie) z uwzględnieniem egzemplarzy, które w tych organach pozostają na stałe:
 - projekty zagospodarowania działki lub terenu: 4 szt. wersji papierowej +wersja elektroniczna na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie pdf i edytowalnym dwg,
 - projekty architektoniczno – budowlane: 4 szt. wersji papierowej +wersja elektroniczna na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie pdf i edytowalnym dwg,
 - uzgodnienia konserwatorskie,
- b. **w ramach ETAPU II** do dnia wykonania przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej umowie, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty, uzgodnione z właściwymi organami i instytucjami, o ile taka konieczność będzie wymagana przepisami prawa:

- * Projekty techniczne 3 sztuki w wersji papierowej + wersja elektroniczna na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie edytowalnym i dwg,
- Projekty techniczne muszą zostać wykonane przynajmniej w następujących branżach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - elektrycznej,
 - teletechnicznej, DSO,SSP,
 - sanitarnej: instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje wentylacji i klimatyzacji,
- * Projekty wykonawcze: 3 szt. wersji papierowej + wersja elektroniczna na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie pdf i edytowalnym dwg,
Projekty wykonawcze muszą zostać wykonane przynajmniej w następujących branżach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - elektrycznej,
 - teletechnicznej, DSO,SSP,
 - sanitarnej: instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje wentylacji i klimatyzacji,
- * Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej: 1 szt. wersji papierowej +wersja elektroniczna na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie pdf i edytowalnym,
- * Kosztorysy inwestorskie: 1 szt. wersji papierowej + wersja elektroniczna na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie pdf i edytowalnym (ath, rds lub inny),
- * Przedmiary robót: 1 szt. wersji papierowej + wersja elektroniczna na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie pdf i edytowalnym (ath., rds lub inny)
- * Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych (STWiORB): 1 szt. wersji papierowej + wersja elektroniczna na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie pdf i edytowalnym,
- * Inne niezbędne projekty, ekspertyzy, opracowania, uzgodnienia, decyzje, operaty, oceny, badania i opinie sprawiające, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć: 1 szt. wersji papierowej + wersja elektroniczna na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie pdf,
- * Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji: 1 szt. wersji papierowej + wersja elektroniczna na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie pdf i edytowalnym;
- * Decyzję o pozwoleniu na budowę: 1 szt. wersji papierowej + skan wersji papierowej na nośniku cyfrowym CD/DVD/Pendrive w formacie pdf;

2. Dokumentacja wymieniona w każdym z dwóch ETAPÓW podlega pisemnemu odbiorowi. Zamawiający w przeciągu **7** dni kalendarzowych od otrzymania w/w dokumentacji dokona jej sprawdzenia i wyda pisemną opinię dotyczącą jej zaakceptowania i odebrania lub jej nieodebrania i konieczności wykonania stosownych poprawek i uzupełnień. Jeżeli Zamawiający wyda opinię o nieodebraniu dokumentacji, Wykonawca dokona stosownych poprawek i uzupełnień. Jeżeli Zamawiający wyda opinię o nieodebraniu dokumentacji, Wykonawca dokona stosownych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przeciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania w/w opinii.
3. Sporządzone przez Wykonawcę projekty budowlane w zakresie ETAPU I muszą zostać pozytywnie zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, uzyskując pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokonując w trakcie procesu projektowego bieżących konsultacji (min. 2 konsultacje) z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami, podczas których uzgodnione zostaną szczegóły projektowe. Zebrania konsultacyjne zostaną udokumentowane poprzez spisanie protokołu z ich przebiegu, zawierającego uzgodnienia między stronami.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) pozyskanie niezbędnych map do celów projektowych,
 - b) w zależności od potrzeb – uzyskanie warunków technicznych dotyczących przyłączenia do sieci elektroenergetycznych i sanitarnych objętych przedmiotem zamówienia oraz pozytywne uzgodnienie rozwiązań projektowych w tym zakresie – o ile zajdzie potrzeba.
7. Przedmiot zamówienia w postaci dokumentacji projektowo – kosztorysowej musi odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom prawnym oraz musi być kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć. W szczególności projekty wykonawcze muszą:
 - a) stanowić uszczegółowienie i uzupełnienie zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - b) zawierać techniczne rysunki wykonawcze,
 - c) stanowić szczegółową dokumentację budowlaną, która będzie wykorzystywana na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w procesie realizacji inwestycji,
 - d) być podstawowym źródłem informacji dla Wykonawcy robot budowlanych, które uwzględnia i opisuje przyjęte rozwiązania techniczne, zastosowane materiały, ich jakość i ilość, sposób wykonania i montażu, itd.;
 - e) stanowić pomoc przy rozliczaniu inwestycji pod kątem rzeczowym i finansowym,
 - f) stanowić podstawę do kontroli jakości robót.
8. Pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące opisu przedmiotu zamówienia:

- a) dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- b) każdy egzemplarz dokumentacji powinien być podpisany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w nieograniczonym zakresie zgodnie z obowiązującymi zasadami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. Każdy z projektantów musi należeć do właściwej Izby oraz mieć aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
- c) w zakresie projektów wykonawczych należy ująć wszystkie niezbędne do wykonania roboty oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności wykonania dokumentacji;

9. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej

10. Dokumentacja powinna zostać opracowana z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami należytej staranności oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym opracowany przedmiot zamówienia powinien spełniać wszystkie warunki określone w:

- a) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm),
- b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- c) rozporządzeniu Ministra i Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- d) rozporządzeniu Ministra i Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).
- e) ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

11. Do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania wyceny bazie cenowej. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych, nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”. Nazwy własne materiałów , urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów urządzeń lub produktów równoważnych.

12. Wszystkie prace budowlane do wykonania wraz z zaprojektowanymi urządzeniami i wyposażeniem, należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacji akustycznej, przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

13. Zgodnie z wiedzą posiadaną przez Zamawiającego, inwestycja nie wymaga projektowania nowych przyłączy lecz robót takich nie można wykluczyć jeśli zajdzie taka potrzeba, np. w wyniku przeprowadzenia przez Wykonawcę inwentaryzacji którejś z instalacji i stwierdzenia jej niewłaściwych parametrów – w takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek zaprojektować nowe przyłącza do budynku, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

14. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty i koszty postępowań, które należy ponieść w celu poprawnego sporządzenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca przejmuje od Inwestora obowiązek poniesienia kosztów postępowań administracyjnych.

15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania z Zamawiającym ustaleń i uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowych w toku realizacji Umowy, na każdym etapie opracowywania Dokumentacji.

16. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia (w szczególności z gestorami sieci), zgody, decyzje, warunki i pozwolenia oraz wykona wszelkie prace przygotowawcze, pomocnicze i towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

17. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy i wynagrodzenia w niej wskazanego:

- a. przekaze Zamawiającemu prawomocne pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjęte przez właściwy organ bez protestu z zastrzeżeniem, że do terminu wskazanego w §4 Wykonawca złoży do właściwego organu kompletne wnioski o pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, przyjęte przez ten organ bez uwag,
- b. będzie uczestniczyć w radach technicznych w siedzibie Zamawiającego co 2 tygodnie (w uzasadnionych przypadkach mogą odbywać się online),
- c. będzie udzielać odpowiedzi na zapytania w postępowaniach przetargowych na roboty budowlane oraz dostawy i usługi realizowane w oparciu o rezultaty niniejszego przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania. Treść zapytań będzie kierowana na adres e-mail Wykonawcy.

18. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, doświadczeniem w tym zakresie oraz złożoną ofertą

przetargową oraz wymogami wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia i Umowy.

19. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia otrzymanego na mocy niniejszej umowy do wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na wniosek Zamawiającego zgłoszony w okresie 3 lat od daty sporządzenia końcowego protokołu przekazania-odbioru przedmiotu Umowy.

20. Miejscem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.

21. Dowodem przekazania przedmiotów Umowy lub jej poszczególnych części wymienionych w §4 będą protokoły przekazania-odbioru podpisane przez przedstawicieli obydwu stron Umowy. Protokół przekazania - odbioru powinien zawierać w szczególności:

- 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
- 2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
- 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do wykonanej dokumentacji projektowej;
- 5) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej;
- 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji papierowej;

22. Zamawiający będzie sprawdzał i weryfikował przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminach określonych w §4 w szczególności pod względem:

- 1) kompletności;
- 2) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ i OPZ, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
- 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została odebrana przez Zamawiającego lub przyjęta bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.

23. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć usterki/wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.

24. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności

Wykonawcy za wady, braki lub usterki w Dokumentacji. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, braki lub usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

25. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji. O zauważonych wadach w dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a ten usunie wady nieodpłatnie w ustalonym przez Zamawiającego terminie.

26. Protokoły odbioru zostaną podpisane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy po weryfikacji przedmiotu odbioru, nie później niż 7 dni od jego przekazania. W przypadku stwierdzenia braków lub wad jakościowych Wykonawca zobowiązany będzie do poprawy dokumentacji i ponownego jej przekazania celem weryfikacji.

27. Wykonawca opatrzy dokumentacje projektowe, jak również ich części stanowiące przedmioty odbioru, pisemnym oświadczeniem, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że są kompletne oraz wolne od wad.

28. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **400.000,00** zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.

29. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania pytań za pośrednictwem poczty elektronicznej, wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową. Dopuszczalne jest udzielanie odpowiedzi na pytania w wersji elektronicznej.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową objętą niniejszą Umową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętym przez właściwy organ bez protestu z podziałem na etapy zgodnie z terminami wynikającymi z §4.

2. Opóźnienia organów administracji, gestorów sieci i in. w wydawaniu decyzji, warunków lub uzgodnień, na które Wykonawca nie ma wpływu, mogą być zaakceptowane jako powód do przesunięcia terminu realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminu realizacji umowy.
4. W razie stwierdzenia, przez właściwy organ wydający decyzje administracyjne na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę materiałów, braków formalnych lub ich niezgodności z obowiązującymi przepisami, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie określonym przez ten organ.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do ewentualnej zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli będą one wynikały z zapisów decyzji administracyjnych bądź uzgodnień uzyskanych po terminie dokonania odbioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego, a także z błędów projektowych, wykrytych po dniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą całkowitego wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nettozł (słownie złotych:.../100) plus podatek VAT (stawka 23%) ...zł (słownie złotych .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się:
 - a. **kwotą netto**zł (słownie złotych:... /100) plus podatek VAT (stawka 23%) ...zł (słownie złotych .../100), co stanowi łącznie kwotę brutto ...zł (słownie: .../100) za **ETAP I – obejmujący:**
 - uzyskanie uzgodnień konserwatorskich,
 - wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi dla tego etapu uzgodnieniami z właściwymi organami oraz instytucjami,
 - b. **kwotą netto**zł (słownie złotych:... /100) plus podatek VAT (stawka 23%) ...zł (słownie złotych .../100), co stanowi łącznie kwotę brutto ...zł (słownie: .../100) za **ETAP II – obejmujący:**
 - uzyskanie decyzji o pozwolenia na budowę,
 - wykonanie projektu technicznego,
 - wykonanie projektów wykonawczych,
 - wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej:

- wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- wykonanie przedmiaru robót,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
- wykonanie innych niezbędnych projektów, ekspertyz, opracowań, uzgodnień, decyzji, operatów, ocen, badań i opinii sprawiających, że dokumentacja projektowa będzie kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć,
- wykonanie zbiorczego zestawienia całości kosztów inwestycji.

3. Opracowanie dokumentacji projektowej podzielono na następujące części:

ETAP I - Opracowania z podziałem na poszczególne dokumentacje przekazywane będą sukcesywnie co tydzień do wstępnej akceptacji Zamawiającego.

Zatwierdzanie i odbiór dokumentacji będzie odbywał się w następujący sposób:

- a) Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie uwag nastąpi w terminie 7 dni roboczych (dodatkowo uwagi będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
- b) Naniesienie uwag przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych.
- c) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni roboczych.
- d) Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.

Termin wykonania Etapu I: do 20 grudnia 2023 r. – do terminu wykonania tego Etapu wlicza się czas zastrzeżony powyżej na przeprowadzenie czynności sprawdzających przez Zamawiającego i naniesienie uwag przez Wykonawcę zatem Wykonawca powinien mieć na względzie czas zastrzeżony dla Zamawiającego.

(w terminie do 20 grudnia 2023 r. Wykonawca przekaze projekt budowlany i złoży wniosek o pozwoleniu na budowę)

Wynagrodzenie: zostanie zapłacone po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego.

ETAP II - Opracowania z podziałem na poszczególne dokumentacje przekazywane będą sukcesywnie co tydzień do wstępnej akceptacji Zamawiającego.

Zatwierdzanie i odbiór dokumentacji będzie odbywał się w następujący sposób:

- a) Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie uwag nastąpi w terminie 7 dni roboczych (dodatkowo uwagi będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
- b) Naniesienie uwag przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych.

- c) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni roboczych.
- d) Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.

Termin wykonania Etapu II: 30 tygodni od daty podpisania umowy - do terminu wykonania tego Etapu wlicza się czas zastrzeżony powyżej na przeprowadzenie czynności sprawdzających przez Zamawiającego i naniesienie uwag przez Wykonawcę zatem Wykonawca powinien mieć na względzie czas zastrzeżony dla Zamawiającego

Wynagrodzenie: zostanie zapłacone po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego.

4. Dokumentacje projektowe oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji.

5. W kwocie wynagrodzenia ryczałtowego ujęte zostały wszelkie koszty, opłaty, czynności i inne składniki związane m.in. z wykonaniem prac koncepcyjnych, inwentaryzacji, analiz i audytów, uzyskaniem dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, uzyskaniem zgód na wejście w teren, wykonaniem kompletnych prac projektowych, udzielaniem odpowiedzi w postępowaniu przetargowym, opracowaniem pozostałych dokumentów objętych niniejszą Umową, a także uzyskaniem warunków, uzgodnień, opinii, map, decyzji administracyjnych i innych dokumentów i czynności niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

6. W przypadku naliczenia opłat wskazanych w ust. 5 przez stosowne organy lub podmioty bezpośrednio na Zamawiającego: Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania zapłaty w wysokości i terminie wynikającym z przesłanego dokumentu organu lub podmiotu. W przypadku braku dokonania prawidłowej i terminowej zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona wymaganych płatności za Wykonawcę i obciąży go powstałą kwotą, potrącając ją z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§5

Warunki płatności

1. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie **14** dni od otrzymania przez Zamawiającego częściowej faktury VAT za każdy etap / rachunku prawidłowo wystawionej(go) przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT / rachunku, po dokonaniu odbioru poszczególnych części zamówienia wymienionych w §4 ust. 2.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach:

- a) 60 % wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu ETAPU 1,
- b) 40% wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu ETAPU 2.

§6

Zarządzanie umową

1. Koordynatorami prac (przedstawicielami) ze strony Zamawiającego będą:
 - a).....(imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe).
2. Koordynatorami prac (przedstawicielami) ze strony Wykonawcy będą
 - a) **projektant branży architektonicznej**:.....(imię i nazwisko oraz dane kontaktowe, nr uprawnień bud.),
 - b) **projektant branży instalacyjnej** (wod.-kan., c.o., gaz, wentyl):(imię i nazwisko, dane kontaktowe, nr uprawnień bud.),
 - c) **projektant branży instalacyjnej** (elektryczne i elektroenerg.):(imię i nazwisko, dane kontaktowe, nr uprawnień bud.)
3. Korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy przekazywana będzie w wersji elektronicznej na adresy poczty elektronicznej jak wyżej w ust. 1 i 2. Korespondencja w wersji papierowej przekazywana będzie osobiście za potwierdzeniem odbioru bądź na adres siedziby Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany projektantów wskazanych w niniejszej Umowie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę projektanta o ile nowy spełnia warunki i kryteria udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli wykonuje on nienależycie obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania nieuprawnionych działań w dalszym ciągu narusza postanowienia niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
6. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany projektanta, o jakich mowa w ust. 5 i 6, osoba, która go zmieni, musi spełniać wymagania co najmniej takie, jak stawiane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Zmiana projektanta nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków i odpowiedzialności względem Zamawiającego zawartych w niniejszej Umowie.
8. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 uprawnione są do podpisywania protokołów w imieniu Stron. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do samodzielnego dokonywania zmian Umowy.

§7

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 dla tego Etapu w stosunku do którego zaistnieje zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,5% od wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c. z tytułu odstąpienia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2,
 - d. za nieobsadzenie stanowiska projektanta, bądź za każda dokonaną zmianę na stanowisku Projektanta, gdy Zamawiający stwierdzi, że personel zamienny nie spełnia warunków i kryteriów udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową, w wysokości 500 zł za każdy roboczy uchybienia,
 - e. za każdorazową zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 29 Umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
 4. Wysokość kar umownych naliczona i potrącona Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez

Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,

- 2) Wykonawca nie wykonał w sposób kompletny przedmiotu umowy lub poszczególnego Etapu w określonym w niniejszej umowie terminie; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy lub poszczególnego Etapu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§9

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp.
3. Dopuszcza się zmianę terminu określonego w § 4 umowy, z uwagi na wystąpienie:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) prac zleconych na podstawie art. 455 uPzp,
 - 3) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w zależności od okoliczności opisanych w ust. 3: o ilość dni wstrzymania prac lub o ilość dni trwania przeszkody skutkującej niemożliwością zachowania terminu umownego lub o ilość dni niezbędnych do realizacji zleconych prac, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego.
5. W związku z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.

6. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa gdy wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania zamiennego, wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, bez którego wykonanie przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys, który będzie podlegał akceptacji przez Zamawiającego.

7. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy w tym konieczność wykonania dodatkowych prac będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy;
- 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków;

8. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.

9. W przypadku gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego złoży w tym celu pisemny wniosek, zawierający w szczególności:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi,
- 3) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia i termin wykonania Umowy.

10. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) wysokości wynagrodzenia według następujących zasad:

- 1) każda zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi tylko na pisemny wniosek strony
- 2) wniosek o waloryzację wynagrodzenia Strona może złożyć nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 3) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi wyłącznie raz i będzie obowiązywać do końca obowiązywania umowy,
- 4) uwzględniając poziom inflacji w dacie ogłaszania postępowania ustala się, iż każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert w stosunku do kwartału, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10%, przy czym ustalenie poziomu wzrostu/spadku ww. wskaźnika dokonywane będzie następująco:
 - a) na potrzeby ustalenia procentowego wzrostu lub spadku cen punktem odniesienia będzie liczba 100, która będzie procentowo wzrastać lub maleć

- w oparciu o wartość ogłaszanych wskaźników, a ostateczna uzyskanie w ten sposób liczba będzie porównana do liczby 100,
- b) uzyskana zgodnie z zasadą określoną w lit. a wartość stanowić będzie wskaźnik, którego wzrost lub spadek o 10% stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,
 - c) pierwszym wskaźnikiem uwzględnianym na potrzeby waloryzacji będzie wskaźnik wzrostu/spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnego kwartału następującego po kwartale, w którym nastąpiło otwarcie ofert w stosunku do kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert,
 - d) uzyskaną w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w lit c. liczbę zmieniać będzie każdy kolejny kwartalny wskaźnik wzrost/spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych, który będzie powodował wzrost/spadek dotychczas uzyskanej liczby,
 - e) ostatnim wskaźnikiem będzie aktualnie ogłoszony kwartalny wskaźnik wzrostu/spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych w dacie złożenia wniosku o waloryzację, nawet jeśli nie będzie on uwzględniać kwartału, w którym złożono wniosek o waloryzację,
- 5) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika ustalonego w oparciu o zasadę, o której mowa w pkt 4 przy czym zostanie on pomniejszony o 10 (przykładowo: gdy wskaźnik wskaże wzrost o 13,6% wówczas wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o 3,6% lub gdy wskaźnik wskaże spadek o 15,7% wówczas wynagrodzenie obniży się o 5,7%),
 - 6) waloryzacji podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
 - 7) wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie za wykonanie Etapu II,
 - 8) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie po upływie 30 dni od dnia, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, spełniający warunki opisane w niniejszym ustępie,
 - 9) ustala się sposób określenia jaka część umowy pozostaje niezrealizowana oraz ustala się, iż zmiana wynagrodzenia z tym związana zostanie dokonana w następujący sposób:
 - a) wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Etapu II zostanie podzielona przez 210 i w ten sposób zostanie ustalona wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za jeden dzień wykonywania umowy za Etap II, przy czym niepełny grosz zostanie zaokrąglony do pełnego grosza,

- b) ustalona zostanie ilość dni liczona od daty zawarcia umowy do upływu trzydziestu dni od dnia, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
 - c) wartość wynagrodzenia za okres, o którym mowa w lit. b pozostanie bez zmian,
 - d) wartość wynagrodzenia za Etap II za jeden dzień wykonywania umowy zostanie zwaloryzowana w oparciu o zasadę, o której mowa w pkt 4, a następnie pomnożona przez ilość dni pozostałych do końca obowiązywania umowy, z pominięciem okresu, o którym mowa w lit. b.
- 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć łącznie 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego pierwotnie w umowie,
 - 11) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 12) niniejsze zasady waloryzacji nie dotyczą wynagrodzenia w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, którego waloryzacja została określona odrębnie w paragrafie dotyczącym prawa opcji,
 - 13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

§10

Prawa autorskie

- 1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.
- 2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy (*lub jego części*), w ramach którego został

dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
 - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
 - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do dostarczonych utworów, w szczególności do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów, a także do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań utworów oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

§11

Okres rękojmi i gwarancji za wady i gwarancji jakości

1. Okres rękojmi za wady strony ustalają na **60** miesięcy od daty odbioru wszystkich prac projektowych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu stron Umowy.
2. Wykonawca udziela **60**-miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, licząc od dokonania odbioru końcowego wszystkich prac projektowych

potwierdzonych protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu stron Umowy

3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości będą równoległe.
4. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania projektowe niemożliwe do realizacji, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ustali termin dłuższy.
7. Zamawiający w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości jest uprawniony do:
 - a. żądania usunięcia wad,
 - b. odstąpienia od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne,
 - c. żądania obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności faktycznych wynika, iż nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej niezwłocznie od daty ich ujawnienia. Skorzystanie bądź nie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień określonych w zdaniu drugim, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy.

11. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

§12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. O powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy Podwykonawcom Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania zadań z uwzględnieniem §1 pkt 10.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców, a także zmianę albo rezygnację z podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami §9.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, personel, którym dysponuje oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych im czynności, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę lub podwykonawców w ramach realizacji niniejszej Umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o zatrudnieniu podwykonawców ze wskazaniem ich nazw i adresów lub braku zatrudniania podwykonawców, a w przypadku ich zatrudnienia także oświadczeń podwykonawców, iż należne im wynagrodzenie zostało przez wykonawcę zapłacone, a podwykonawcy nie posiadają jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego – należy wykazywać stan na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego datę wystawienia faktury.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać wszelkie płatności na rzecz wykonawcy za wykonany dotychczas zakres przedmiotu Umowy do czasu przekazania przez Wykonawcę oświadczenia każdego z Podwykonawców potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z jakimkolwiek płatnościami na rzecz Podwykonawców.

Za okres wstrzymania wypłaty Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie.

9. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.

§13

Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących Umowę wspólnie.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie przedmiot niniejszej Umowy, zawarta pomiędzy nimi umowa określająca strony umowy, przedmiot umowy, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich należy jednoznacznie określić. W umowie tej winien być wyznaczony pełnomocnik (lider) upoważniony do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
4. Lider wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części prac projektowych wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

(postanowienia § 14 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu kar umownych, a także braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi

zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.:.....zł,
słownie:

2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:

1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:

a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,

b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1,

5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.

6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.

7. *Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:

8. *Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 7.

§ 15

OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał osoby reprezentujące Wykonawcę, pełnomocników, podwykonawców i inne osoby, których dane osobowe zostały ujawnione Zamawiającemu w związku z zawarciem umowy, z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w Rozdziale XXXI SWZ, Wykonawca wykona powyższy obowiązek także w przypadku zmiany tych osób w związku z realizacją umowy

§16

Prawo Opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji polegającego na sprawowaniu przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową.
2. Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji może zostać złożone Wykonawcy nie później niż w okresie 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub daty przyjęcia przez właściwy organ bez sprzeciwu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie w czasie realizacji robót budowlanych do momentu podpisania protokołu końcowego z zakończenia robót budowlanych bez uwag.
4. Z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie ...
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie jednorazowo, po zakończeniu sprawowania nadzoru.
6. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
8. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z uczestnictwem w przygotowaniu dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, a w szczególności będzie dotyczył :

- a) ewentualnych aktualizacji dokumentacji projektowej, w tym usunięcia rozbieżności, zmian treści dokumentów, itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej i sporządzenia ofert przez Wykonawców,
- b) sprawdzenia treści i zapisów dokumentacji przetargowej pod kątem ich zgodności z założeniami dokumentacji projektowej,
- c) sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane, dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz przyjętych w niej rozwiązań projektowych;
- d) bieżącej kontroli, potwierdzania oraz opiniowania w toku wykonywanych robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, w szczególności co do użytych materiałów budowlanych i rozwiązań,
- e) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przez dodatkowe informacje i opracowania oraz w razie konieczności uzupełnienia dokumentacji,
- f) uzupełniania szczegółów opracowanej dokumentacji projektowej, nie będących jednocześnie projektami warsztatowymi, technologicznymi, organizacyjnymi itp.,
- g) kwalifikacji zmian koniecznych do wprowadzenia do dokumentacji projektowej w świetle zatwierdzonego projektu budowlanego
- h) realizacji zadań projektowych i uzgodnieniowych w zakresie rozwiązań dodatkowych i zamiennych – dotyczy rozwiązań projektowych zamiennych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów projektanta, np. nieuwzględnionych kolizji, możliwych do przewidzenia w fazie projektowania, bądź przyjętej błędnej technologii robót,
- i) udziału w spotkaniach, radach budowy, komisjach odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowych,
- j) uzgodnień projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.

9. Miejsca wykonywania zakresu nadzoru autorskiego :

- a) teren budowy,
- b) siedziba biura budowy,
- c) siedziba Zamawiającego,
- d) biuro projektowe,
- e) miejsce spotkania dotyczące inwestycji,
- f) inne lokalizacje, w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy.

Za pobyt na budowie uważa się wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w każdej z powyższych lokalizacji.

7. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego należy przeprowadzić kontrolę na terenie budowy co najmniej raz na 2 tygodnie. Częstotliwość pobytu osoby sprawującej nadzór autorski na budowie, uzależniona będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego i może stanowić większą ilość niż określona w zdaniu poprzednim.

8. Zawiadomienie o żądaniu nadzoru autorskiego uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostało zgłoszone do Wykonawcy w godz. 8:00-15:00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i potwierdzone e-mailem lub telefonicznie.

9. Zamawiający wymaga, aby nadzór autorski nad dokumentacją był sprawowany przez Wykonawcę od momentu zlecenia Wykonawcy usługi pełnienia nadzoru autorskiego, przez cały okres realizacji inwestycji do momentu podpisania protokołu końcowego z zakończenia robót budowlanych bez wad.

10. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca ma obowiązek nanieść na dokumentację projektową na jednym z egzemplarzy Zamawiającego, lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.

3. Przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w ciągu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie do 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu do korespondencji, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, zawieszenia działalności Wykonawcy, zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiającym dalszą realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

4. Wszelka korespondencja będzie przekazywana drugiej Stronie osobiście lub zostanie wysłana pocztą (listem poleconym) lub kurierem na adres:

1) Zamawiającego: ;

2) Wykonawcy: ;

5. Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni, wysłany pocztą lub kurierem. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji elektronicznej:

1) Zamawiającego: ;

2) Wykonawcy: ;

6. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

7. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) nie ujawniania w jakiegokolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,

2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy,

3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.

8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

9. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

10. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.

11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

12. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: