

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 punkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735, ze zm.) w związku z wnioskiem z dnia 09.12.2021 r. Pana Krzysztofa Haziaka KMH Consult ul. Strumykowa 28A/31, 65-101 Zielona Góra, działający na mocy pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Gminy Świebodzin

informuję, iż:

I. Zgodnie z § 3 Uchwały nr XXX/337/97 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 15 maja 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świebodzin (opublikowano w Dz. U. Woj. Zielonogórskiego nr 10 poz. 104 z dnia 19 czerwca 1997r.) uchwalonego uchwałą nr VIII/48/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Świebodzin z dnia 16.10.1989r z wprowadzonymi później zmianami, warunki zagospodarowania terenu dla części działki 166/19 położonej w obrębie wsi Jezioro gm. Świebodzin, są następujące:

Wieś Jezioro.

1. **Teren ozn. symb. 101 NU** obejmujący część działki nr 166 o pow. ok. 15,2 ha, z przeznaczeniem na cele miejsko-gminnego składowiska odpadów.

Z uwagi na położenie wysypiska w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych, wymagane jest zapewnienie bezwzględnej szczelności jego dna oraz innych zabezpieczeń techniczno-biologicznych minimalizujących wpływ wysypiska na środowisko.

Ustalenia ogólne;

§ 4 w/w uchwały „komunikacja”:

Włączenie obszarów objętych zmianą planu do sieci dróg krajowych i wojewódzkich, z wyjątkiem istniejących podłączeń wymaga decyzji Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych.

§ 5 w/w uchwały „ochrona wartości kulturowych”:

3. na terenach oznaczonych symbolami ... 101NU, prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

Z ustaleń opracowania;

„PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY PLANU

NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE”

pkt. 3 „Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w aspekcie ustaleń zmiany planu”

3.2. Lokalizacja miejsko-gminnego wysypiska odpadów komunalnych w granicach administracyjnych wsi Jezioro (teren oznaczony symbolem 101NU)

Teren przeznaczony pod wysypisko położony jest około 1,2 km w kierunku południowo-zachodnim od wsi Jezioro i oddzielony od niej kompleksem leśnym oraz 2,5 km na południe od wsi Lubinicko.

Warunki gruntowo-wodne. W podłożu występują grunty piaszczyste z przewarstwieniami piasków gliniastych i glin. Pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości 8 do 18 m p.p.t. Przewagę stanowią gleby klasy V z dwoma enklawami gleb klasy IV.

Składowisko odpadów jest obiektem uciążliwym dla środowiska, co przejawia się następującym oddziaływaniem:

- zanieczyszczeniami wód podziemnych w wyniku infiltracji wód opadowych, przenoszących zanieczyszczenia z terenu wysypiska;
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w wyniku emisji pyłów i gazów powstających w trakcie procesów biochemicznych;
- zanieczyszczenia mikrobiologiczne przedostające się do atmosfery;
- inne uciążliwości np. akustyczne związane z eksploatacją wysypiska, rozwój owadów, gryzoni itp.

Zalecanie działania zmierzające do eliminacji lub ograniczenia uciążliwości wysypiska:

- ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez system uszczelnienia mineralno-syntetycznego,
- ochrona sąsiadujących gruntów rolnych i leśnych poprzez ogrodzenie wysypiska oraz wprowadzenie na jego obrzeżach nasadzeń zieleni izolacyjnej,
- minimalizacja ilości składanych odpadów poprzez wyposażenie w urządzenia do segregacji, rozdrabniania i kompostowania odpadów,
- utwardzenie dróg i placów wewnętrznych oraz drogi dojazdowej,
- rekultywacja wysypiska po zakończeniu jego eksploatacji.

Lokalizacja wybrana została z kilku wariantów przedstawionych w studium lokalizacji wysypiska dla miasta i gminy Świebodzin opracowanych przez Biuro Projektów Inżynierii, Środowiska i Melioracji „EKOPROJEKT” w Zielonej Górze i pozytywnie zaopiniowana między innymi przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego oraz Dyrekcją Regionalną lasów Państwowych.

Ustalenia powyższe są w chwili obecnej obowiązujące.

II. W związku z art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741, ze zm.) dla północno wschodniej części działki nr ewid. 166/19 w obrębie Jeziora **brak jest ustaleń z uwagi na utratę mocy prawnej Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świebodzin** uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Świebodzinie nr VIII/48/89 z dnia 16.10.1989r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1990r. nr 7 poz. 169) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie nr XXX/214/92 z dnia 09.11.1992r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego z 1992r. nr 15 poz. 218). Wnioskowane działki nie była objęta zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po 1995r.

Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia Rada Miejska w Świebodzinie nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki.

III. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z załącznikiem graficznym /pn „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”/ do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonego Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionego uchwałą nr XXXVII/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r., uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r. oraz uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r.: część działki o nr ewid. 166/19 w obrębie Jeziora położona jest na terenie opisanym symbolem IT (tereny infrastruktury technicznej) i znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U z 2019r. poz. 1000 z późn. zm./ jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej

Załącznik:

1. Wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świebodzin uchwalonego uchwałą nr XXX/337/97 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 15 maja 1997r. –w skali 1:10000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

z up. BURMISTRZA
Agnieszka Golebiewska
Golebiewska
KAROLIN KOWALSKA
PLANOWANIE PRZESTRZENNE

GMINA ŚWIEBODZIN

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 10 000

ZMIANA PLANU

RYSUNKI 1 - 13

RADA MIEJSKA
w Świebodzinie

STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI
DO UCHWAŁY NR XXX/337/97
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE
Z DNIA 15 MAJA 1997 R.

