



52662136

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:ePUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5183.3471.2023.MSF
RKP: 50873/2023

Wrocław, dnia 28 grudnia 2023 roku

**Klimas Przedsiębiorstwo Budowlano-
Projektowe Sp. z o.o.**
ul. Zdunowska 116
63-700 Krotoszyn

dotyczy: **opinii na temat budowy zadaszenia boiska szkolnego wraz z łącznikiem na działce nr 970/2 Barkowo, gm. Żmigród**

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.11.2023 r. (wpłynęło w dniu 16.11.2023 r.), uzupełnione pismem z dnia 14.12.2023 r. (wpłynęło w dniu 14.12.2023 r.), w ww. sprawie uprzejmie informuję, że z zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Barkowo ujętego w gminnej ewidencji zabytków, a także w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zdefiniowanej miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni dla obszaru Barkowo (*uchwała nr XXXVIII/287/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010 roku*). Tym samym podlega ochronie konserwatorskiej na mocy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 2 lipca 2003 r. (*t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 ze zm.*). Dodatkowo historyczny budynek szkoły zlokalizowany na ww. działce jest jednostkowo wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na fakt, iż omawiany obszar podlega ochronie konserwatorskiej wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nowo projektowane obiekty lokalizowane na obszarze chronionym zobligowane są spełniać wymogi dotyczące ochrony zabytków, tj. konieczność dostosowania budowy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie lokalizacji, skali, bryły i formy. Preferowane są inwestycje, które płynnie uzupełniają i nie kolidują z krajobrazem kulturowym danego obszaru.

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, która to strefa narzuca wymóg uwzględnienia istniejących związków przestrzennych, z założeniem maksymalnego zachowania i utrwalenia relacji nowo powstających obiektów z zabytkami i ich historycznym charakterem. Z tego powodu jasno zdefiniowane są formy, którymi należy operować przy projektowaniu nowych budowli, jak chociażby kształt dachu (dach dwuspadowy, o symetrycznie nachylonych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°-45°) czy kolor jego pokrycia (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglonym matowym). Jednakże, w zapisach planu miejscowego dla obszaru Barkowo, na terenach oznaczonych symbolem UO/1 (tak też zdefiniowana jest działka 970/2) o przeznaczeniu podstawowym: „teren usług oświaty”, dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych pod względem technicznym i technologicznym do charakteru obiektu. Projektowane zadaszenie boiska szkolnego wraz z łącznikiem, ze względu na swoją funkcję, a co za tym idzie specyfikę użytej formy, korzysta z rozwiązania systemowego dachu o kształcie kolebkowym w części boiska i dachu płaskiego w części łącznika. Rozwiązanie to, choć sprzeczne z zapisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej strefy „B”, po wnikliwej analizie szkiców projektu – lokalizacji boiska na działce i bryły jego zadaszenia, osi widokowych czy ekspozycji historycznych zabudowań – są, w tym konkretnym przypadku, dopuszczalne z

perspektywy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego obszaru Barkowo, także ze względu na oddziaływanie inwestycji na lokalną społeczność wsi.

Opracowanie kolorystyczne elewacji łącznika nawiązuje do sąsiednich zabudowań szkoły, zarówno pod względem koloru głównego elewacji (kolor jasno szaro-beżowy), koloru detalu (kolor przeniesiony z ceglanego cokołu historycznego budynku szkoły), jak i wybarwienia stolarki okiennej (kolor biały). Samo zadaszanie boiska, które na przedstawionych projektach jest w kolorze antracytowym, powinno zostać zmienione na kolor zbliżony do koloru głównego elewacji budynków, bądź na kolor jasnoszary, dopasowany do odcienia elewacji (do ustalenia: RAL 7030, RAL 7044, RAL 7004).

Reasumując, przedstawione do zaopiniowania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu rysunki projektu zadaszania boiska szkolnego wraz z łącznikiem spełniają, z drobnymi uwagami, wytyczne konserwatorskie i zostają zaopiniowane pozytywnie.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące uwarunkowania: w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami), Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Powyższe nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń.

W załączeniu „Projekt zagospodarowania terenu”, rysunek elewacji oraz uproszczone wizualizacje inwestycji, drugi komplet rysunków pozostaje w aktach sprawy.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Głbski

Otrzymują:

1. **Klimas** Przedsiębiorstwo Budowlano-Projektowe Sp. z o.o., ul. Zdunowska 116, 63-700 Krotoszyn
2. a/a Barkowo, gm. Żmigród MSF

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektorka Wydziału Zabytków Nieruchomych – Magdalena Serafińska- 071 395 80 61 (w godz 9.00-12.00), m.serafinska@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informacyjną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606 950 000

