

Starosta Głubczycki
ul. Kochanowskiego 15
48-100 Głubczyce
AB.6740.4.33.2021

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
decyzja stała się ostateczna i prawomocna
27.08.2021r.
Aneta Toponawska
płpłp

Głubczyce, dnia 27 sierpnia 2021r.

DECYZJA nr 257/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2020r., poz. 1333 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 735 wraz z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.07.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Branice

ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice

obejmujące:

przebudowę z rozbudową drogi gminnej wraz z budową infrastruktury obsługującej tj. kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego w miejscowości **Branice**, ulice **Ogrodowa, Słoneczna** oraz **Szkolna**, na działkach ewidencyjnych **nr 1216/1, nr 149/21, nr 149/33, nr 1215/2, nr 190/7, nr 191/8, nr 1162/3, nr 1162/1, nr 1216, nr 1203/4**

w/g projektu budowlanego stanowiącego załączniki **nr 1** do niniejszej decyzji

autor projektu: **dr inż. Mariusz Kupina** – uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania bez ograniczeń numer ewidencyjny OPL/1583/PWBD/18, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0065/13

mgr inż. Oskar Wolny – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny OPL/1068/PWOS/14, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0006/15

inż. Krzysztof Kunicki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny OPL/1056/POOE/14, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0588/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję,*
 - *wg opiewanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych,*

Stopan

- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30.07.2021r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z załącznikami.

Po sprawdzeniu pod względem formalnym złożonych dokumentów organ z uwagi na stwierdzone nieprawidłowości dnia 13 sierpnia 2021r. wystosował do pełnomocnika inwestora wezwanie do:

- przedłożenia decyzji właściwego burmistrza (wójta) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 741 wraz z późn. zmianami),
- wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy nazwą zamierzenia budowlanego, a zakresem wniosku o pozwolenie na budowę, w związku z projektowanymi elementami drogi na działkach niestanowiących pasa drogowego – dz. nr 149/33 oraz nr 190/7,

w terminie do trzydziestu (30) dni od dnia otrzymania wezwania.

Zachowując nałożony w wezwaniu termin do usunięcia braków, wraz z pismem z dnia 19.08.2021r. (data wpływu) pełnomocnik inwestora usunął wskazane w wezwaniu braki i wyjaśnił rozbieżności.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zakresem przebudowę wraz z rozbudową drogi gminnej, budowę infrastruktury obsługującej, stanowiącej sieć kanalizacji deszczowej i oświetlenie uliczne oraz wykonanie utwardzenia.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, **mieści się w całości** na działkach objętych inwestycją, położonych w obrębie ewidencyjnym: **Branice**, jednostce ewidencyjnej: **Branice**, oznaczonych:

- **działka nr 1216/1, nr 149/21, nr 149/33, nr 1215/2, nr 191/8, nr 1162/3, nr 1162/1** – własność inwestora,
- **działka nr 190/7** – własność inwestora w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Marii Dąbrowskiej w Branicach,
- **działki nr 1216, nr 1203/4** – własność Powiatu Głubczyckiego.

Wobec powyższego wnioskodawca oraz właściciel nieruchomości objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania obiektu, zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania, zawiadomieniem z dnia 19.08.2021r., które zostało skutecznie doręczone i nie wnieśli w ciągu siedmiu dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Głubczyckiego w sprawie przedmiotowej inwestycji, nie zgłoszono jakichkolwiek zażądań, nie zebrano żadnych nowych dowodów, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji,

Olipow

Decyzja nr 257/2021 z dnia 27.08.2021r., znak sprawy AB.6740.4.33.2021
przebudowa z rozbudową drogi gminnej wraz z budową infrastruktury obsługującej
tj. kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego
Branice, ul. Ogrodowa, Słoneczna i Szkolna,
działki nr 1216/1, 149/21, 149/33, 1215/2, 190/7, 191/8, 1162/3, 1162/1, 1216, 1203/4

odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w trybie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie art. 127a § 2 wspomnianej ustawy z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2020r., poz. 1546 wraz z późn. zmianami).



Z up. STAROSTY
Aneta Toporowska
mgr Inż. Aneta Toporowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice,
na ręce pełnomocnika: Pana Mariusza Kupiny, 48-100 Gązowice 12B
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
(za potwierdzeniem odbioru).
2. Powiat Głubczycki, Wydział Drogownictwa, w miejscu
(za potwierdzeniem odbioru).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice
za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu,
jako organu wydającego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BG.6733.4.2021.BI).
2. Szkoła Podstawowa im. Marii Dąbrowskiej w Branicach, ul. Szkolna 8, 48-140 Branice
(za potwierdzeniem odbioru).
3. Starosta Głubczycki, Wydział Geodezji i Nieruchomości, w miejscu
(za potwierdzeniem odbioru).
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce
+ 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja nr 257/2021 z dnia 27.08.2021r., znak sprawy AB.6740.4.33.2021
przebudowa z rozbudowa drogi gminnej wraz z budową infrastruktury obsługującej
tj. kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego
Branice, ul. Ogrodowa, Słoneczna i Szkolna,
działki nr 1216/1, 149/21, 149/33, 1215/2, 190/7, 191/8, 1162/3, 1162/1, 1216, 1203/4

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

Klauzula Informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: ewa.gawecka@powiatglubczycki.pl lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
 - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
 - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
 - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych, art. 15 RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.

 Głubczyce

Decyzja nr 257/2021 z dnia 27.08.2021r., znak sprawy AB.6740.4.33.2021
przebudowa z rozbudowa drogi gminnej wraz z budową infrastruktury obsługującej
tj. kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego
Branice, ul. Ogrodowa, Słoneczna i Szkolna,
działki nr 1216/1, 149/21, 149/33, 1215/2, 190/7, 191/8, 1162/3, 1162/1, 1216, 1203/4