Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
2. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dostosowania pomieszczenia higieniczno-sanitarnego (toalety) do użyteczności dla osób z niepełnosprawnościami, w skrócie „toaleta” w obiekcie siedziby Zamawiającego na parterze obiektu, zwane dalej „dokumentacją projektową”.
3. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniała remont pomieszczenia, polegający na przystosowaniu toalety do użyteczności dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z wymaganymi w tym zakresie przepisami prawa, poprzez:
4. wymianę drzwi wejściowych z przejściem bez progu,
5. montażu urządzeń higienicznych i akcesoriów w sposób i w miejsca zapewniające swobodny i bezpieczny dostęp dla osób z niepełnosprawnościami (przy wykorzystaniu istniejących urządzeń bądź w przypadku konieczności zaplanowaniu ich wymiany),
6. ewentualne uzupełnienie i wymianę naruszonej glazury ściennej i podłogowej.
7. Projekt powinien uwzględnić akcesoria, uchwyty, poręcze, płytki antypoślizgowe i inne rozwiązania, w tym techniczne mające na celu ułatwienie osobie z dysfunkcją ruchową bezpieczne i samodzielne wykonywanie czynności higienicznych w toalecie.
8. Zamówienie obejmuje:
9. wykonanie inwentaryzacji pomieszczenia higieniczno-sanitarnego na potrzeby dokumentacji projektowej, w tym ekspertyzy odnośnie zastosowanej glazury podłogowej w pomieszczeniu.
10. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego tj. toalety mającej na celu przystosowanie toalety dla osób z niepełnosprawnościami, w tym projektów technicznych branżowych (sanitarnych) w przypadku takiej konieczności.
11. stworzenie pełnej dokumentacji projektowej (m.in. opisu technicznego, kosztorysów w oparciu o obowiązujący **program funkcjonalno-użytkowy** przyjęty do wycen tj. kosztorysu inwestorskiego oraz ślepego, przedmiaru robót) dotyczącej przedmiotowego remontu, która posłuży do przeprowadzenia wyboru Wykonawcy robót w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Kosztorys inwestorski remontu musi zawierać wykaz wszystkich wydatków związanych z remontem.
12. pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót objętych stworzoną dokumentacją projektową.
13. uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem zgód i pozwoleń dla prowadzenia robót, w przypadku konieczności ich uzyskania, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego upoważnienia w tym zakresie.
14. pełnienie roli konsultanta podczas planowanej procedury, prowadzonej zgodnie z prawem udzielenia zamówienia publicznego tj. wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności pomoc przy udzielaniu odpowiedzi na zadawane pytania przez potencjalnych oferentów odnośnie do przedmiotowej dokumentacji.
15. protokolarne przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia, która winna być sporządzona w formie papierowej w ilości egzemplarzy wymaganej przepisami prawa oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD lub pamięć USB). Formaty plików powinny być zgodne z zapisami z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, który określa formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych.
16. w przypadku takiej konieczności uzyskanie innych niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń od odpowiednich organów oraz ekspertyz.
17. w razie konieczności do każdej części projektu:
18. dołączenie odpowiednich dokumentów potwierdzających **uprawnienia zawodowe projektanta i projektanta sprawdzającego**, jeśli specyfika projektu wymaga jego sprawdzenia,
19. dostarczenie **kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego**, aktualnego na dzień opracowania projektu oraz**oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu**zgodnie z aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
20. Charakterystyka obiektu:
21. Budynek jedno klatkowy, o jednej kondygnacji podziemnej i pięciu kondygnacjach nadziemnych z roku 1929, po modernizacji w roku 1997, wysokość budynku - 19 metrów, kubatura 5200 m3, powierzchnia całkowita 1273,37 m2. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, w części dobudowanej /parter/ z bloczków parobetonowych, kominy z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne ocieplone metodą lekką mokrą z użyciem płyt styropianowych. Elewacja wykonana w tynku cementowo wapiennego, występuje cokół.
22. Budynek posiada toaletę przeznaczoną dla osób z niepełnosprawnościami o wielkości 5,32m, która wymaga remontu i dostosowanie jej do użyteczności dla ww. osób, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla tego typu pomieszczeń. Posadzka oraz ściany Toalety są obłożone glazurą
23. Inne wymagania:
24. Dokumentacja projektowa powinna:
25. być opracowana zgodnie z obowiązującym prawem (stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu). Sporządzona dokumentacja projektowa posłuży Zamawiającemu do przeprowadzenia procedur wyboru Wykonawcy robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
26. bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych uwzględniając przepisy dotyczące użytkowania pomieszczenia przez osoby z niepełnosprawnościami.
27. Wykonawca zobowiązany jest do:
28. realizacji przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego.
29. przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; w przypadku zaproponowanych rozwiązań technologicznych, instalacyjnych wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego.
30. Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnienie podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane.
31. Pozostałe informacje:
32. Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia stosownej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie niniejszego zapytania ofertowego.
33. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym m.in. do przeprowadzenia procedur wyboru Wykonawcy robót budowlanych.
34. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.
35. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim, w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej, zgodnie z punktem II ppkt 7 niniejszego zapytania ofertowego.
36. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji kosztorysowo-projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
37. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
38. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
39. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
40. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.
41. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
42. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
43. Prace projektowe dotyczą obiektu czynnego. Wizyty i wizje lokalne w obiekcie muszą być każdorazowo uzgadniane z zamawiającym i musza zapewnić normalne funkcjonowanie obiektu.