

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści:

I. Część opisowa

1. **Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego**
2. **Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu**
 - 2.1. Charakterystyka terenu
 - 2.2. Komunikacja
 - 2.3. Istniejąca zabudowa
 - 2.4. Prace rozbiórkowe
 - 2.5. Zadrzewienie
 - 2.6. Uzbrojenie techniczne
3. **Opis projektowanego zagospodarowania terenu**
 - 3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - 3.2. Układ komunikacyjny
 - 3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej
 - 3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - 3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
 - 3.6. Zestawienie małej architektury
4. **Zestawienie powierzchni**
5. **Informacje i dane:**
 - 5.1. Czy działka lub teren, na którym jest zaprojektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - 5.2. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
 - 5.3. Charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
6. **Dane dotyczące Warunków ochrony przeciwpożarowej**
7. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**
8. **Zgodność inwestycji z MPZP**
9. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

II. Część rysunkowa

	Mapa do celów projektowych	1:500
Z – 1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
D – 1.1	Detal posadowienia słupków	1:20

III. Dokumenty dołączone do opracowania:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej.
- uprawnienia proj. sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie projektanta sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta sprawdzającego branży architektonicznej;

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest koncepcja doposażenia remont boiska wraz z wymianą słupków do gier w ramach zadania pn.: „Modernizacja boiska na terenie ogródka jordanowskiego przy ul. Dąbrowa”. W ramach inwestycji projektuje się wyposażenie terenu inwestycji w dodatkowe obiekty małej architektury takie jak:

- dwie tablice do koszykówki
- dwa słupki do siatkówki.

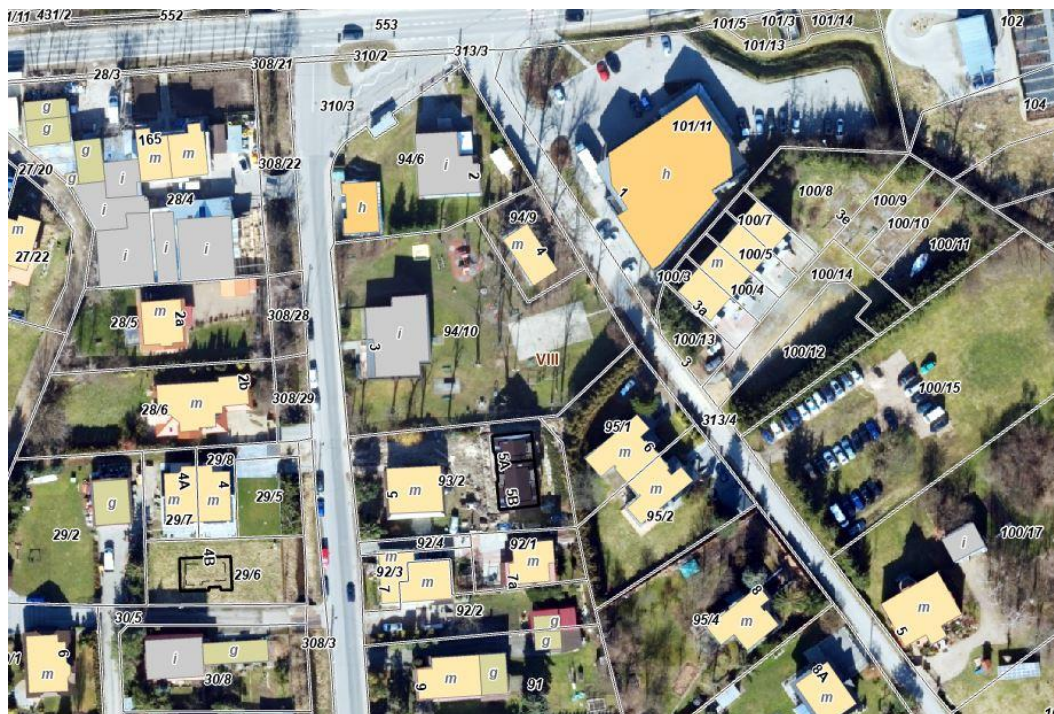
Projektowany zakres prac przewiduje:

- Przygotowanie terenu pod wykonanie projektowanych elementów;
- Wytyczenie lokalizacji obiektów małej architektury; słupków do kosza oraz do gry w siatkówkę
- Roboty ziemne związane z fundamentami pod obiekty małej architektury;
- Montaż obiektów małej architektury;
- Wykonanie nawierzchni epdm z podbudowami;
- Humusowanie i obsianie trawą terenu przyległego w niezbędnym zakresie;
- Uporządkowanie terenu.

2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

2.1 Charakterystyka terenu

Teren inwestycji (część działki 94/10) posiada kształt prostokąta oraz obejmuje obszar istniejącego boiska. Na terenie znajdują się obecnie jeden kosz do koszykówki oraz słupki do rozłożenia siatki do gry w siatkówkę przeznaczone do demontażu. Obecna nawierzchnia boiska to nawierzchnia asfaltowa.



Widok z góry

2.2 Komunikacja

Dostęp do drogi publicznej ul. Zdzisława Jachimeckiego (dz. nr 313/4) jest bezpośredni poprzez istniejącą furtkę w ogrodzeniu od tej strony działki. Działka objęta obszarem inwestycji 94/10 bezpośrednio przylega do działki drogowej, ul. Zdzisława Jachimeckiego od strony wschodniej, natomiast od strony zachodniej przylega bezpośrednio również do działki drogowej nr 310/3, ul. Dąbrowa.

2.3 Istniejąca zabudowa

Na terenie przewidzianym pod inwestycję obecnie nie znajduje się obecnie zabudowa.

2.4 Prace rozbiórkowe

Na terenie przewidzianym pod inwestycję przewiduje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni wraz z podbudowami oraz demontaż istniejących słupków do gier w siatkówkę oraz koszykówkę.

2.5 Zadrzewienie

Teren, przewidziany pod inwestycję porasta zarówno roślinność niska. Na terenie poza inwestycją ale w obrębie działki znajdują się liczne drzewa. Zakres prac nie ingeruje w istniejącą zieleń.

2.6 Uzbrojenie techniczne

Przez teren inwestycji przebiegają następujące sieci:

- sieć teletechniczna w narożniku wschodnim boiska,
- linia napowietrzna niskiego napięcia.

3 Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje wymianę nawierzchni boiska z asfaltowej na nawierzchnię EPDM a także doposażenie obszaru w nowe słupki do gry w siatkówkę oraz dwa nowe kosze. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejący drzewostan a także istniejące sieci. Na rysunku oznaczono lokalizacje wszelkich elementów zagospodarowania terenu.

Nawierzchnie projektowane:

Projektowane boisko wielofunkcyjne o nawierzchni EPDM w kolorze jasnoszarym RAL 7035.

Boisko:

- warstwa użytkowa – mata elastyczna – mieszanina kleju poliuretanowego oraz granulat, gr. 0,6-0,8cm
- warstwa elastyczna – mieszanina kleju poliuretanowego z granulatem SBR 1/4mm, gr. 0,6-0,8cm
- impregnat
- warstwa nośna – warstwa ET gr. 3,5cm
- warstwa wyrównawcza z mialu kamiennego, o frakcji 0-4mm, gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego gr. 20 cm o frakcji 16/31,5mm stabilizowanego mechanicznie
- podbudowa z kruszywa kamiennego gr. 20 cm o frakcji 31,5/63mm stabilizowanego mechanicznie,
- grunt rodzimy.

Nawierzchnia poliuretanowa bez spoinowa, nie prefabrykowana, przepuszczalna dla wody, przeznaczona do wykonania na terenie budowy. Nawierzchnia dwuwarstwowa typu „2S” o łącznej grubości 16 mm na podbudowie elastycznej tzw. ET o grubości 35 mm. Na przygotowanej warstwie ET układana jest baza w formie maty gumowej wykonanej z granulatu SBR oraz lepiszcza poliuretanowego. Warstwę użytkową stanowi warstwa systemu poliuretanowego, wypełniona granulem EPDM. Dolna warstwa gr. 8 mm, górna warstwa – również 8 mm.

Nawierzchnia musi posiadać parametry nie gorsze (mieszczące się w przedziale) niż opisane w tabeli:

Grubość nawierzchni	16 mm – 16,5 mm
Wytrzymałość na rozciąganie	0,59 – 0,62 MPa
Wydłużenie względne przy rozciąganiu	55%-58 %
Odkształcenie pionowe w temp. 23°C	1,2– 1,3 mm
Tłumienie energii w temp. 23°C	39 % – 42 %
Poślizg	
Nawierzchnia sucha	85-90
Nawierzchnia mokra	54-56
Przepuszczalność dla wody w temp 23 %	12000 – 13000 mm/h
Odporność na ścieranie	1,30 g– 1,45 g

Nawierzchnia musi być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych musi mieścić się w granicach opisanych w tabeli poniżej:

parametr	wartości w mg/l
DOC - po 48 godzinach	=< 7,5
ołów (Pb)	< 0,005
kadm (Cd)	< 0,0005
chrom (Cr)	< 0,005
rtęć (Hg)	< 0,0002
cynk (Zn)	< 1,2
cyna (Sn)	< 0,005

3.1 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Inwestycja nie zakłada powstawania ścieków innych niż wody opadowe i roztopowe. Ta zaś zostanie odprowadzona z projektowanych nawierzchni na przyległy teren zielony (w granicach działki Inwestora).

3.2 Układ komunikacyjny

Projektowana inwestycja wpisuje się w istniejący układ komunikacyjny oraz w niego nie ingeruje. Nie przewiduje się żadnych zmian przyległych chodników czy utwardzeń.

3.3 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej nie zmienia się. Nie przewiduje się zmian przebiegu chodników. Dostęp do drogi publicznej ul. Zdzisława Jachimeckiego (dz. nr 313/4) jest bezpośredni poprzez istniejącą furtkę na teren. Działka objęta obszarem inwestycji 94/10 bezpośrednio przylega do działki drogowej, ul. Zdzisława Jachimeckiego oraz do działki drogowej nr 310/3, ul. Dąbrowa.

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca sieć teletechniczna oraz linia elektroenergetyczna napowietrzna i nie przewiduje się zmian w tym zakresie a wszelkie nowe elementy projektuje się w miejscach niekolidujących z tymi sieciami.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren porasta liczna roślinność, występuje sporo drzew oraz krzewów na terenie działki 94/10, jednak znajdują się one poza zakresem opracowania inwestycji. Inwestycja nie koliduje ani nie ingeruje w żaden sposób w zastany drzewostan, w związku z tym nie przewiduje się wycinki drzew ani ich relokalizacji.

Na terenie przyległym do projektowanych elementów zagospodarowania należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

Prace związane z wykonaniem i pielęgnacją trawników:

- Splantowanie i przygotowanie terenu;
- Wysiew nasion metodą ręczną, rzutową;
- Lekkie grabienie i wyrównanie powierzchni;
- Usuwanie chwastów przy użyciu ekologicznych środków lub ręcznie;
- Wertykulacja (cięcie darni – zapobieganie filcowaniu);
- Aeracja (napowietrzanie);
- Nawożenie – dawka nawozu średnio ok 20 – 30 g/m², należy ściśle przestrzegać wskazań producenta;
- Koszenie.

Wszystkie obiekty zieleni pozostające na terenie realizowanej inwestycji, należy zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych. Wszelkie konieczne prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów wykonywać zgodnie z zapisami art. 82 Ustawy o ochronie przyrody.

- Wszelkie prace budowlane w zasięgu koron drzew powinny być prowadzone ręcznie,
- Prace w obrębie korzeni przeprowadzać tylko sposobem ręcznym, nie odcinać korzeni szkieletowych, stosować specjalne ekrany zabezpieczające,
- W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego drzew należy czasowo (na czas trwania prac) osłonić korzenie jutą lub agrowłókniną zabezpieczając je przed nadmiernym wysuszeniem (np. polewać wodą),
- W okresie zimy należy chronić odkryte korzenie przed przemarznięciem suchymi matami słomianymi,
- Pnie drzew należy zabezpieczyć otuliną z desek o wysokości nie mniej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się na podłożu; oszalowanie należy opasać drutem bądź

taśmą co 40-60 cm w minimum trzech miejscach tak aby deski ściśle przylegały do pnia. Zamiast desek można zastosować maty słomiane, folię pęcherzykową lub jutę,

- Nie należy składować materiałów chemicznych i budowlanych na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew,
- Naruszone poprzez kopanie korzenie drzew należy obciąć fachowo i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym,
- Nie należy dopuszczać do obsypywania pni ziemią z wykopu,
- Należy ograniczać skutki posuszy poprzez: wykonywanie krótkich odcinków wykopów; prowadzenie robót poza sezonem wegetacyjnym; podlewanie drzew i krzewów, których uszkodzenie oszacowano na większe niż 30%; zraszanie koron drzew przy bardzo niesprzyjających warunkach meteorologicznych.

Zalecany jest stały monitoring stanu drzew i systematyczna pielęgnacja polegająca na usuwaniu kolidujących bądź obumarłych gałęzi. W celu pielęgnacji krzewów należy wykonywać cięcia sanitarne polegające na usuwaniu połamanych, porażonych chorobą bądź suchych gałęzi – cięcia należy wykonywać na bieżąco przez cały rok z wyjątkiem wczesnej wegetacji.

3.6 Zestawienie proponowanej małej architektury

Wszystkie zaproponowane w projekcie elementy małej architektury należy traktować pogładowo. Do dokumentacji załączono karty techniczne przykładowych obiektów.

Obiekty małej architektury projektowane w ilości:

- tablica do gry w koszykówkę – 2szt.
- słupki do siatki – 2szt. – stalowe wyposażone w tuleje do zabetonowania, słupki z profilu ocynkowanego o grubości 80mm z regulacją wysokości.

a) Kosz do gry w koszykówkę

Projektuje się w na terenie inwestycji dwie tablice do gry w kosza, oznaczone na załączniku jako K.



Rysunek poglądowy

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

- Powierzchnia części działki nr 94/10: 250,00 m²
- Powierzchnia istn. zabudowy na terenie inwestycji: 0,00 m²
- Powierzchnia istn. utwardzeń boiska do rozbiórki i wykonania EPDM: 160,53 m²

- Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do całej działki: *spełniony warunek 50% powierzchni całej działki*

5. Informacje i dane:

5.1. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący układ przestrzenny tkanki miejskiej.

5.2. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górnictwem.

5.3. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Spełnia wymogi określone w przepisach i warunkach ujętych w planie miejscowym. Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Najbliższe chronione obszary to:

Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony:- Dolina Dolnej Skawy PLB120005 – 22,11km,

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony:- Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065 – 0,53km.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto, projektowana inwestycja nie powoduje odczuwalnych skutków na gruntach sąsiednich, mających charakter pośredni ani bezpośredni, materialny lub niematerialny. Projektowana inwestycja nie narusza ponadto interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego i związanych z nim urządzeń budowlanych takich jak:

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- dostęp do środków łączności;
- swobodny dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem;
- zabezpieczenie przed wibracjami;
- brak zakłóceń elektrycznych;
- ochrona przed promieniowaniem;

- zapewnienie czystego powietrza, wody lub gleby;
- ochrona przed emisją pyłów i ostrych zapachów;
- zabezpieczenie przed pogorszeniem warunków sanitarnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną w miarę możliwości zagospodarowane na terenie działki lub w przypadku nadwyżki wywiezione do przeznaczonego na ten cel i posiadającego stosowne uprawnienia składowiska.

8. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren przeznaczony pod inwestycję, działka 94/10 znajduje się w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr LV/1527/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze”

Projekt spełnia postanowienia ww planu:

- §5, ust. 1, pkt 11, lit. c: przeznaczenie terenu U4 – tereny zabudowy usługowej – nie zmienia się funkcji, projektuje się jedynie remont nawierzchni boiska
- §8, ust. 1 obszar znajduje się w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
 - ust. 5: nie przewiduje się ingerencji w istniejącą zieleń czy powiększania strefy utwardzonej na działce
 - ust. 6: projektuje się nawierzchnię epdm przepuszczalną umożliwiając filtrację wód i ich przesiąkanie w warstwy podbudowy
 - inwestycja spełnia ww. zapisy, pozostałe zapisy nie dotyczą
- §10 ust. 1, z uwagi na remont a nie projektowanie nowych elementów nie przewiduje się wyposażenia terenu w dodatkowe oświetlenie, oświetlenie terenu na zasadach istniejących
- §10 ust. 2: obszar inwestycji znajduje się w strefie kształtowania przestrzeni publicznych: projektuje się remont nawierzchni z asfaltowej na EPDM w kolorze jasnoszarym, nie projektuje się nowych ścieżek i ciągów pieszych
- §18 ust. 1, pkt 4, dla terenów usługowych U4 wskaźniki:
 - a) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%, w stosunku do całej działki warunek spełniony
 - b) Pozostałe punkty do d) nie dotyczą

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane [t.j. Dz.U. 2023, poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j. Dz.U.2022.1225]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009.124.1030]
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j. Dz. U. 2021.1973 z późn. zm.]
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [Dz. U. 2019.2448]
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [t.j. Dz. U. 2014.112]
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. 2022.1029]
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2019.1839]
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. 2022.916]
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j. Dz. U. 2023.0.1478 z późn. zm.]

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez wykonawcę bez zgody pisemnej osób projektujących. Opracowanie chronione Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz. U. nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994 r.)

Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze działki **94/10**.

.....
Opracował:
arch. Mirosław Macioszek

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. Część rysunkowa

Nr rysunku	tytuł	skala
	Mapa do celów projektowych	1:500
Z – 1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
D – 1.1	Detal posadowienia słupków	1:20

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. Dokumenty dołączone do projektu:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej.
- uprawnienia proj. sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie projektanta sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta sprawdzającego branży architektonicznej;