

## **INWENTARYZACJA TERENU**

---

### **Spis treści:**

#### **I. Część opisowa**

- 1. Cel i zakres opracowania**
- 2. Opis stanu istniejącego terenu**
  - 2.1. Charakterystyka terenu
  - 2.2. Komunikacja
  - 2.3. Istniejąca zabudowa
  - 2.4. Prace rozbiórkowe
  - 2.5. Zadrzewienie
  - 2.6. Uzbrojenie techniczne
- 3. Informacje i dane**

#### **II. Część graficzna**

- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| I – 1.1 Rysunek inwentaryzacji terenu | skala 1:500 |
| I – 1.2 Rysunek inwentaryzacji terenu | skala 1:250 |

#### **III. Część tabelaryczna**

- Tabela nr 1 – Zestawienie obiektów małej architektury  
Tabela nr 2 – Zestawienie istniejących nawierzchni

## 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest koncepcja doposażenia remont boiska wraz z wymianą słupków do gier w ramach zadania pn.: „Modernizacja boiska na terenie ogródka jordanowskiego przy ul. Dąbrowa”. W ramach inwestycji projektuje się wyposażenie terenu inwestycji w dodatkowe obiekty małej architektury takie jak:

- dwie tablice do koszykówki
- dwa słupki do siatkówki.

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Przygotowanie terenu pod wykonanie projektowanych elementów;
- Wytyczenie lokalizacji obiektów małej architektury; słupków do kosza oraz do gry w siatkówkę
- Roboty ziemne związane z fundamentami pod obiekty małej architektury;
- Montaż obiektów małej architektury;
- Wykonanie nawierzchni epdm z podbudowami;
- Humusowanie i obsianie trawą terenu przyległego w niezbędnym zakresie;
- Uporządkowanie terenu.

## 2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

## 2.1 Charakterystyka terenu

Teren inwestycji (część działki 94/10) posiada kształt prostokąta oraz obejmuje obszar istniejącego boiska. Na terenie znajdują się obecnie jeden kosz do koszykówki oraz słupki do rozłożenia siatki do gry w siatkówkę przeznaczone do demontażu. Obecna nawierzchnia boiska to nawierzchnia asfaltowa.



## Widok z góry

## **2.2 Komunikacja**

Dostęp do drogi publicznej ul. Zdzisława Jachimeckiego (dz. nr 313/4) jest bezpośredni poprzez istniejącą furtkę w ogrodzeniu od tej strony działki. Działka objęta obszarem inwestycji 94/10 bezpośrednio przylega do działki drogowej, ul. Zdzisława Jachimeckiego od strony wschodniej, natomiast od strony zachodniej przylega bezpośrednio również do działki drogowej nr 310/3, ul. Dąbrowa.

## **2.3 Istniejąca zabudowa**

Na terenie przewidzianym pod inwestycję obecnie nie znajduje się obecnie zabudowa.

## **2.4 Prace rozbiórkowe**

Na terenie przewidzianym pod inwestycję przewiduje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni wraz z podbudowami oraz demontaż istniejących słupków do gier w siatkówkę oraz koszykówkę.

## **2.5 Zadrzewienie**

Teren, przewidziany pod inwestycję porasta zarówno roślinność niska. Na terenie poza inwestycją ale w obrębie działki znajdują się liczne drzewa. Zakres prac nie ingeruje w istniejącą zielen.

## **2.6 Uzbrojenie techniczne**

Przez teren inwestycji przebiegają następujące sieci:

- sieć teletechniczna w narożniku wschodnim boiska,
- linia napowietrzna niskiego napięcia.

## **3. Informacje i dane:**

### **3.1. rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję, działka 94/10 znajduje się w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr LV/1527/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze”

### **3.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

### **3.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górnym.

### **3.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Spełnia wymogi określone w przepisach i warunkach ujętych w planie miejscowym. Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Najbliższe chronione obszary to:

**Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony:**- Dolina Dolnej Skawy PLB120005 – 22,11km,

**Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony:**- Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065 – 0,53km.

**Teren inwestycji znajduje się w obszarze Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.**

.....  
Opracował  
mgr inż. arch. Mirosław Macioszek

## **II. Część rysunkowa**

I – 1.1 Rysunek inwentaryzacji terenu

skala 1:500

I – 1.2 Rysunek inwentaryzacji terenu



skala 1:250

### **III. Część tabelaryczna**

Tabela nr 1 – Zestawienie obiektów małej architektury

Tabela nr 2 – Zestawienie istniejących nawierzchni

**TABELA 1: Zestawienie obiektów małej architektury**

l.p.	nazwa elementu	fotografia	ilość
1.	Istniejące słupki do siatkówki		2szt.
2	Istniejący kosz do gry w koszykówkę		1szt.

**TABELA 2: Zestawienie istniejących nawierzchni**

l.p.	nazwa elementu	fotografia
1.	<p>Istniejąca nawierzchnia asfaltowa</p> <p>160,53m<sup>2</sup></p>	