



Zamierzenie budowlane:	PROJEKT I BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ ORAZ SYSTEMÓW „BIKE & RIDE” NA TERENIE GMINY MIASTO ZGIERZ				
Adres obiektu:	Województwo Łódzkie, gmina Zgierz, powiat Zgierski.				
Numery ewid. działek:	obręb 129 działki: 159/17, 330/2, 330/1, 331/2, 474/2, 159/2				
Umowa:	Umowa Nr IR.7011 20.427 2019 z dnia 11/04/2019r.				
Inwestor:			Gmina Miasto Zgierz plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz reprezentowane przez: Prezydenta Miasta Zgierz plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz		
Wykonawca:			Roboty Drogowe Dariusz Kłys Łagiewniki Nowe, 95-002 Smardzew, ul. Smardzewska 5		
Biuro projektowe:			MODUS Biuro Projektowo-Wykonawcze Sp. z o.o. ul. Piotrkowska 249/251 lok C21, 90- Łódź, E-Mail: modusbpw@gmail.pl		
Rodzaj projektu:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				
Branża:	Instrukcja użytkowania i konserwacji				
Tom:					
Funkcja:	Tytuł, Imię i Nazwisko	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Kamil Józwiak	drogowa	LOD/2547/PWOD/15	06.2019	

1. Cel instrukcji

Celem niniejszej instrukcji jest wskazanie obowiązków oraz przybliżenie zagadnień prawidłowej eksploatacji obiektów drogowych Zamawiającemu, obsłudze oraz użytkownikom.

Zagadnienia w niej poruszone nie stanowią jedynej bazy wiedzy i są jedynie uogólnieniem szczegółowych warunków gwarancji na poszczególne elementy.

2. Warunki użytkowania, konserwacji i gwarancji dotyczące nawierzchni chodników i parkingów wykonanych z kostki betonowej.

2.1 Zapewnienie prawidłowego wykorzystania chodników i parkingów zgodnie z przeznaczeniem:

- Nie dopuszczanie do wjazdu pojazdów ciężarowych na ciągi piesze.
- Bieżące utrzymanie i konserwacja urządzeń odprowadzających wody opadowe (wpusty uliczne) w celu nie dopuszczenia do zalania dróg i ścieżek.
- Nie używanie w obrębie chodników i parkingu ciężkiego sprzętu oraz uniemożliwienie wykorzystywania chodników jako dróg i miejsc postojowych
- Bieżące sprzątanie i utrzymanie nawierzchni w czystości oraz usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych wyciekami olejów i paliw z pojazdów
- Nie dopuszczanie się mycia pojazdów mechanicznych na terenie parkingów
- Uniemożliwienie przejazdu samochodami przez krawężniki i obrzeża chodnikowe

2.2 Eksploatacja w warunkach zimowych

- Do odśnieżania parkingów oraz chodników wykorzystywać wyłącznie sprzęt wyposażony w lemiesz gumowy lub z tworzyw sztucznych
- Zabrania się używania do odśnieżania ciężkiego sprzętu budowlanego (ładowarki, koparko ładowarki) ze względu na możliwość mechanicznego uszkodzenia bądź wyłamania obramowań
- Do odlodzenia i odśnieżenia nawierzchni z kostki betonowej należy wykorzystywać wyłącznie piasek. Stosowanie soli może doprowadzić do odbarwienia kostki oraz osłabienie i zniszczenie korzeni roślin i trawników

2.3 Konserwacja nawierzchni z kostki brukowej

Konserwacja nawierzchni z kostek brukowych polega na ich regularnym zmiataniu, okresowym zmywaniu wodą, usuwaniu zabrudzeń i ewentualnym uzupełnianiu fug. Poza tym, nawierzchnia z kostki nie wymaga żadnych specjalnych zabiegów konserwacyjnych. Stosuje się także środki chemiczne impregnujące beton, z których większość zmniejsza nasiąkliwość powierzchni kostki lub intensyfikuje jej barwę. W okresie zimowym należy unikać usuwania śniegu lub lodu za pomocą ostrych narzędzi, mogących uszkodzić poszczególne kostki. Niedopuszczalne jest stosowanie zimą środków odladzających na bazie soli, gdyż ich używanie może przyczynić się do zmian kolorystyki oraz może powodować złuszczenie wierzchniej warstwy.

2.4 Nie podlega gwarancji

- Odchylenia w wymiarach i wyglądzie wyrobu
- Ubytki w wierzchniej warstwie wyrobu, będące następstwem eksploatacji
- Naturalne zmiany w kolorystyce produktów będące następstwem eksploatacji/użytkowania
- Wykwity wapniowe w postaci białego nalotu
- Odchyłki w kolorze lub w strukturze wyrobów uwarunkowane procesem produkcyjnym oraz naturalną zmiennością kruszyw
- Włoskowate mikropęknięcia powierzchniowe powstałe w wyniku skurczów betonu podczas dojrzewania Produktów
- Gwarancją nie są objęte wady i uszkodzenia produktów powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania, niezgodnego z przeznaczeniem i właściwościami zakupionych Produktów
- Gwarancja przestaje obowiązywać w przypadku nie stosowania się do warunków użytkowania.
- Gwarancja nie jest uznawana, jeżeli nawierzchnie kostki betonowej nie były stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także jeśli uszkodzenia zostały spowodowane klęską żywiołową lub błędną obsługą.
- Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych.

3. Warunki użytkowania, konserwacji i gwarancji dotyczące nawierzchni drogi dla rowerów wykonanej z betonu asfaltowego, barwionej pigmentem.

3.1 Zapewnienie prawidłowego wykorzystania drogi dla rowerów zgodnie z przeznaczeniem:

- Nie dopuszczanie do wjazdu pojazdów ciężarowych na drogi rowerowe
- Bieżące utrzymanie i konserwacja urządzeń odprowadzających wody opadowe (wpusty uliczne) w celu nie dopuszczenia do zalania dróg i ścieżek.
- Nie używanie w obrębie drogi dla rowerów ciężkiego sprzętu oraz uniemożliwienie wykorzystywania drogi jako miejsc postojowych
- Uniemożliwienie przejazdu samochodami przez krawężniki i obrzeża
- Utrzymywanie równej nawierzchni, wolnej od kawałków gruzu, szkła, kamyków, gałęzi, liści, śniegu i innych zanieczyszczeń
- Nie składowanie śniegu, liści i innych zanieczyszczeń na drodze dla rowerów

3.2 Eksploatacja w warunkach zimowych

- Do odśnieżania dróg rowerowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt wyposażony w lemiesz gumowy lub z tworzyw sztucznych
- Zabrania się używania do odśnieżania ciężkiego sprzętu budowlanego (ładowarki, koparko ładowarki) ze względu na możliwość mechanicznego uszkodzenia bądź wyłamania obramowań
- W razie konieczności do odlodzenia i odśnieżenia nawierzchni drogi dla rowerów należy wykorzystywać sól drogową lub chlorek wapnia.

3.3 Konserwacja nawierzchni asfaltowej

- W związku z faktem iż nawierzchnia drogi rowerowej barwiona jest pigmentem w kolorze czerwonym brak jest konieczności odmalowywania powyższej nawierzchni bitumicznej.
- W razie wystąpienia spękań nawierzchni należy spękanie wypełnić zalewą bitumiczną w celu uniknięcia dalszej penetracji w szczelinie wody
- Okresowo, w okresie raz na 3 miesiące należy dokonać przeglądu nawierzchni bitumicznej w celu sprawdzenia stanu nawierzchni

3.4 Nie podlega gwarancji

- Ubytki i spękania we wierzchniej warstwie wyrobu, będące następstwem eksploatacji
- Naturalne zmiany w kolorystyce produktów będące następstwem eksploatacji/użytkowania
- Wykwity wapniowe w postaci białego nalotu
- Odchyłki w kolorze lub w strukturze wyrobów uwarunkowane procesem produkcyjnym oraz naturalną zmiennością kruszyw
- Gwarancją nie są objęte wady i uszkodzenia produktów powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania, niezgodnego z przeznaczeniem i właściwościami zakupionych Produktów
- Gwarancja przestaje obowiązywać w przypadku nie stosowania się do warunków użytkowania.
- Gwarancja nie jest uznawana, jeżeli nawierzchnie z płyt granitowych, kostki granitowej, kostki betonowej nie były stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także jeśli uszkodzenia zostały spowodowane klęską żywiołową lub błędną obsługą.
- Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych.


Z-ca Naczelnika Wydziału
Grażyna Bugala

