

## Wykonawcy

GM-P.271.8.2024

Szczytno, dnia 24.05.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznych na jednostkach Gminy Miejskiej Szczytno**”

Zamawiający - Gmina Miejska Szczytno na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) przekazuje zapytania Wykonawcy do treści SWZ wniesione w dniach 16.05.2024 r., 17.05.2024 r., 21.05.2024 r., 22.05.2024 r. i udziela następujących odpowiedzi.

1. Czy Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na gruncie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wymaga wykonania ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na gruncie.**

2. Czy Zamawiający dopuści użycie falowników bez wyświetlaczy?

**Odpowiedź:**

**Tak. Jednak w takiej sytuacji wymagane jest aby falownik można było obsługiwać/konfigurować z darmowej aplikacji instalowanej na urządzenia mobilne z systemem Android, iOS lub równoważnym.**

3. Czy Zamawiający dopuszcza przelew wierzytelności bezpośrednio na rachunek cesji w banku? Chodzi o finansowanie inwestycji przez bank.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dopuszcza powyższej możliwości.**

4. Czy Zamawiający przewiduje prace dodatkowe dotyczące pokryć dachowych, które wymagają modernizacji? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji i zakresu prac i kto ponosi koszty.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych dotyczących pokryć dachowych.**

5. Prosimy o potwierdzenie, że umowa będzie mogła być zawarta w formie elektronicznej

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości w prowadzonym postępowaniu.**

6. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na

zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

**Odpowiedź:**

**Jest to element przedmiotowego przedsięwzięcia. Brak kompletnej instalacji nie pozwoli zweryfikować jakości/stanu wykonanych instalacji w ich środowisku pracy.**

7. Czy Zamawiający potwierdza, że dostęp i dostosowanie internetu w celu komunikacji z falownikiem leży po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający potwierdza.**

8. Czy Zamawiający wymaga wykonywania przeglądów serwisowych instalacji w trakcie trwania gwarancji i rękojmi? Jak często mają być wykonywane owe przeglądy i jaki zakres mają obejmować?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga przeglądów serwisowych w trakcie trwania gwarancji i rękojmi. Częstotliwość przeglądów musi gwarantować utrzymanie gwarancji w całym jej okresie i we wszystkich elementach.**

9. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni dokumentację projektową budynków, w tym konstrukcyjną oraz branży elektrycznej.

**Odpowiedź:**

**Obiekty nie posiadają kompletnej dokumentacji technicznej. Są jednak protokoły przeglądów technicznych i elektrycznych.**

10. Czy Zamawiający wymaga obliczenia nośności dachu na którym ma być zamontowana instalacja PV?

**Odpowiedź:**

**Jest to obowiązkowy element dokumentacji technicznej, niezbędnej do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.**

11. Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów tylko w przypadku występowania zacienienia?

**Odpowiedź:**

**Tak. Zamawiający doszczegółowi ten zapis w Programie Funkcjonalno Użytkowym. Jednakże będzie wymagał przedstawienia do akceptacji analiz zacienienia dla każdej instalacji z osobna.**

12. Czy budynki wskazane w zamówieniu podlegają pod ochronę konserwatorską, są zabytkami?

**Odpowiedź:**

**Budynki wskazane w zamówieniu nie są objęte ochroną konserwatorską i nie są zabytkami.**

13. Czy Zamawiający posiada wiedzę o rodzaju pokrycia dachu w lokalizacjach gdzie instalacja PV ma znajdować się na dachu?

**Odpowiedź:**

**Wszystkie dane którymi dysponuje Zamawiający na dzień dzisiejszy znajdują się w Programie Funkcjonalno Użytkowe. Pozostałe elementy muszą być zinwentaryzowane na etapie przygotowanie dokumentacji projektowej.**

14. Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje tolerancję mocy instalacji i w jakim zakresie.

**Odpowiedź:**

**Jak najniższą od planowanej.**

15. Czy prowadzone postępowanie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”?

**Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający potwierdza, że prowadzone postępowanie dla CZĘŚCI I jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

16. Proszę o wskazanie mocy przyłączeniowych dla każdej lokalizacji?

**Odpowiedź:**

**1) Miejski Ośrodek Sportu w Szczytnie – obiekt Stadionu Lekkoatletycznego: I - 20 kW;**

**2) Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2: I – 40 kW; II – 40 kW;**

**3) Szkoła Podstawowa nr 6 im. Orła Białego: I- 65 KW;**

**4) Sportowa Szkoła Podstawowa nr 4 im. Polskich Olimpijczyków: I- 32 KW;**

**5) Miejski Dom Kultury Szczytno: I - 40 KW;**

**6) Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 "Promyczek": I - 40 KW;**

**7) Miejskie Przedszkole Nr 1 "Bajka" : I - 20 KW.**

17. Po czyjej stronie jest ewentualne zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane?

**Odpowiedź:**

**Zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane będą po stronie Wykonawcy.**

18. Kto ponosi koszty modernizacji przyłącza i rozdzielnic związane ze zwiększeniem mocy?

**Odpowiedź:**

**Koszty modernizacji przyłącza i rozdzielnic związane ze zwiększeniem mocy ponosi Wykonawca.**

19. Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe dotyczące poprawienia wadliwej instalacji elektrycznej mieszkańców?

**Odpowiedź:**

**Nie. W takiej sytuacji poprawki wykonuje Zamawiający.**

20. Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów nie jest wymagane przy składaniu oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga złożenia wraz z ofertą kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów .

21. Proszę o wskazanie maksymalnej odległości miejsca wpięcia od miejsca lokalizacji instalacji fotowoltaicznej?

**Odpowiedź:**

Na tym etapie Zamawiający nie jest w stanie podać tych wartości. Jest to element dokumentacji projektowej, która jest elementem przedmiotowego zamówienia.

22. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie wymagał przeprowadzenia ekspertyz nośności dachów przeznaczonych pod montaż instalacji fotowoltaicznych.

**Odpowiedź:**

Ekspertyza weryfikująca nośność dachów jest elementem dokumentacji projektowej. Zamawiający będzie jej wymagał.

23. Prosimy o informację na temat pokrycia dachowego, kąta nachylenia we wszystkich lokalizacjach.

**Odpowiedź:**

Wszystkie dane którymi dysponuje Zamawiający na dzień dzisiejszy znajdują się w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Pozostałe elementy muszą być zinwentaryzowane na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

24. Czy wskazane obiekty są objęte jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej? Jeśli tak, to prosimy o podanie które budynki są nią objęte i pod jaką formę ochrony podlegają.

**Odpowiedź:**

Obiekty wskazane w zamówieniu nie są objęte ochroną konserwatorską.

25. Prosimy o dokładne wskazanie w których obiektach ma zostać wykonana instalacja na gruncie.

**Odpowiedź:**

Wszystkie dane którymi dysponuje Zamawiający na dzień dzisiejszy znajdują się w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

26. Prosimy o podanie mocy przyłączeniowej oraz ilości przyłączy (nr PPE) we wszystkich obiektach.

**Odpowiedź:**

- 1) Miejski Ośrodek Sportu w Szczytnie – obiekt Stadionu Lekkoatletycznego: I - 20 kW;
- 2) Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2: I – 40 kW; II – 40 KW;
- 3) Szkoła Podstawowa nr 6 im. Orła Białego: I- 65 KW;
- 4) Sportowa Szkoła Podstawowa nr 4 im. Polskich Olimpijczyków: I- 32 KW;
- 5) Miejski Dom Kultury Szczytno: I- 40 KW;
- 6) Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 "Promyczek": I - 40 KW;

## **7) Miejskie Przedszkole Nr 1 "Bajka": I - 20 KW.**

27. Prosimy o potwierdzenie, iż tylko w budynku Szkoły Podstawowej im. Orła Białego oraz Sportowej Szkoły Podstawowej nr 4 im. Polskich Olimpijczyków należy dokonać podziału wybudować nowe przyłącze

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza powyższe.**

28. Zgodnie z Art. 7 ust. 8d12 Prawo Energetyczne: "8d12. W przypadku przyłączenia do sieci dystrybucyjnej mikroinstalacji z magazynem energii elektrycznej, do mocy zainstalowanej mikroinstalacji, o której mowa w ust. 8d4, nie wlicza się mocy zainstalowanej magazynu energii elektrycznej, o ile: 1) moc zainstalowana magazynu energii elektrycznej, 2) łączna moc możliwa do wprowadzenia do sieci dystrybucyjnej przez mikroinstalację z magazynem energii elektrycznej – jest nie większa niż moc zainstalowana elektryczna mikroinstalacji." W związku z powyższym proszę o informację czy Zamawiający posiada lub będzie posiadał odpowiednie moce przyłączeniowe?

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający dokona zmiany w Programie Funkcjonalno - Użytkowym tj. moce magazynów energii zostaną pomniejszone do planowanych mocy instalacji fotowoltaicznych.**

29. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji dotyczących zużycia energii w ciągu ostatnich 12 miesięcy z każdej lokalizacji.

### **Odpowiedź:**

- 1) Miejski Ośrodek Sportu w Szczytnie – obiekt Stadionu Lekkoatletycznego – 13 092 kWh;**
- 2) Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 - I – 9 883 kWh, II – 50 936 kWh;**
- 3) Szkoła Podstawowa nr 6 im. Orła Białego – 50 932 kWh;**
- 4) Sportowa Szkoła Podstawowa nr 4 im. Polskich Olimpijczyków – 27 164 kWh;**
- 5) Miejski Dom Kultury Szczytno – 16 186 kWh;**
- 6) Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 "Promyczek" – 12 714,18 kWh;**
- 7) Miejskie Przedszkole Nr 1 "Bajka" – 12 603 kWh.**

30. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie 2 falowników do jednej instalacji, jeden hybrydowy, a drugi sieciowy?

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

31. Czy Zamawiający wyraża zgodę na falowniki z napięciem wejściowym 850V?

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

32. W związku z montażem magazynów energii wewnątrz budynków zwracamy się z prośbą o zmianę stopnia ochrony magazynów energii na IP21.

### **Odpowiedź:**

**Nie wyrażamy zgody. Montaż np. w pomieszczeniach piwnicznych wymaga ograniczonej odporności przed pyłem (5).**

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, działając na podstawie art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Gmina Miejska Szczytno zawiadamia o dokonaniu zmiany specyfikacji warunków zamówienia na realizację zadania pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznych na jednostkach Gminy Miejskiej Szczytno**” polegającej na modyfikacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

**Udzielone odpowiedzi na zapytania są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ.**

Burmistrz Miasta Szczytno  
(-) Stefan Omchan

Załącznik do pisma:

- zmodyfikowany Program Funkcjonalno -Użytkowy.