

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA ZADANIA PN:

Budowa drogi pożarowej do budynku Głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015

Inwestor:	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kielcach ul. Jagiellońska 68, 25-734 Kielce	
Kody CPV	<ul style="list-style-type: none">• CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania• CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego• CPV 45000000-7 Roboty budowlane• CPV 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg• CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę• CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne• CPV 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych	
Adres obiektu budowlanego	Działka nr ewid. 390/20 obręb 0015 , miejscowość :Kielce ul. Jagiellońska 68	
Opracował:	Łukasz Nowak	
Luty 2023 r.		

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Stan istniejący.....	3
1.2. Zakres planowanego przedsięwzięcia.....	4
1.3 Szacunkowe powierzchnie i inne wielkości charakteryzujące przedmiot zamówienia.....	5
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	5
2.1 Wymagania dla prac projektowych.....	5
2.1.1 Dane wyjściowe do projektowania, które Wykonawca pozyska lub opracuje we własnym zakresie.....	5
2.1.2 Wymagania ogólne dotyczące wykonania prac projektowych.....	6
2.1.3 Zakres opracowania.....	7
2.2 Wymagania dla robót budowlanych.....	11
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	13
1. Przepisy prawne.....	13

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej, a następnie uzyskanie decyzji administracyjnej pozwalającej na wykonanie robót budowlanych oraz wybudowanie drogi pożarowej na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015 w miejscowości Kielce ul. Jagiellońska 68 w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach”.

Zakres prac obejmuje:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie projektu budowlanego i specyfikacji technicznej dla obiektu objętego zakresem umowy,
- b) uzyskanie wszelkich materiałów wyjściowych warunków, decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego w tym z Państwową Strażą Pożarną w Kielcach,
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych w tym decyzję na wycinkę drzew jeśli będzie to konieczne.
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych
- e) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót objętych umową
- f) kompleksową obsługę geodezyjną
- g) badania podłoża gruntowego w razie konieczności.
- h) inne prace związane z z zakresem prac objętych umową tj. lokalizacja sieci infrastruktury podziemnej i jej zabezpieczenie lub przebudowa w razie kolizji, regulacja , zabezpieczenie lub ewentualna przebudowa urządzeń (hydranty, zawory studzienki kanalizacyjne, telefoniczne lub gazowe),
- i) realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę
- j) wykonanie inwentaryzację powykonawczej
- k) uzyskanie niezbędnych odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca robót.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, realizowanej w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie wszelkich robót budowlanych związanych z realizacją projektu.

1.1. Stan istniejący

Budynek Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kielcach zlokalizowany jest w zachodniej części Kielc na działce o numerze ewidencyjnym 390/20 obręb 0015 przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach. Obsługa komunikacyjna odbywa się zjazdem publicznym z ul. Jagiellońskiej. Główne wejście do budynku znajduje się również od strony

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

ul. Jagiellońskiej. Wzdłuż elewacji budynku zlokalizowany jest chodnik wykonany z kostki betonowej chodnik obsadzony żywopłotem. Na działce zlokalizowane są dwa drzewa.

W sąsiedztwie inwestycji, występuje zabudowa budynkami o charakterze usług medycznych oraz handlowo-usługowym między innymi CEFARM S.A, Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach, Zakład Patologii Sp.z.o.o NZOZ, Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach, Świętokrzyskie Centrum Onkologii, Apteki, Poradnie specjalistyczne, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich, Dom Pomocy Społecznej.

Na terenie objętym inwestycją nie występują zabytki, obszary zabytkowe ani stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest budynek główny Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kielcach w Kielcach.

Budynek o wymiarach 65,49m x 17,84m jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim pokrytym papą. W budynku znajdują się pomieszczenia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Kielcach

- podziemne oraz napowietrzne linie telekomunikacyjne,
- sieć elektroenergetyczna
- oświetlenie
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć gazowa.

1.2. Zakres planowanego przedsięwzięcia

- a) budowa drogi pożarowej do budynku zlokalizowana od strony ul. Jagiellońskiej poprowadzona wzdłuż dłuższej elewacji budynku w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową na podstawie uzyskanej właściwej decyzji administracyjnej:
- b) przebudowa istniejącego chodnika,
- c) przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją,
- d) w razie potrzeby przebudowa istniejących zjazdów,
- e) odwodnienie projektowanej drogi,
- f) niezbędne rozbiórki elementów kolidujących z inwestycją (chodniki, krawężniki, obrzeża, płotki metalowe, tablice reklamowe)
- g) wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją na podstawie uzyskanej decyzji
- h) nasadzenia drzew i krzewów w razie konieczności,
- i) wykonanie organizacji ruchu: oznakowania pionowego i poziomego

1.3 Szacunkowe powierzchnie i inne wielkości charakteryzujące przedmiot zamówienia

Bilans powierzchni do rozbiórki:

- rozebranie istniejącego chodnika na działce o nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- rozebranie obrzeży betonowych
- wycinka żywopłotów

Bilans projektowanych elementów

- wykonanie drogi pożarowej na długości około 90 m wzdłuż dłuższej elewacji budynku od strony ul. Jagiellońskiej

UWAGI:

- Ilości robót podane w niniejszym PFU są orientacyjne i gdy na etapie sporządzania projektu budowlano ulegną zmianie, nie będą stanowić dodatkowych kosztów oraz nie będą skutkowały wydłużeniem terminu realizacji.
- Lokalizację lub zakres prac podane w PFU należy je traktować orientacyjnie, a ewentualne rozbieżności podanych kilometrów odnośnie lokalizacji lub zakresu prac w stosunku do rzeczywistości, nie mogą być podstawą dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności w zakresie zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.
- Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany stosować źródła prawa podane w PFU w ich aktualnym brzmieniu. Powyższe nie wyłącza, jednakże konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania dla prac projektowych

Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie materiały niezbędne do:

- a) uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i powadzenie robót
- b) realizacji inwestycji.

2.1.1 Dane wyjściowe do projektowania, które Wykonawca pozyska lub opracuje we własnym zakresie

- a) Mapa do celów projektowych w wersji elektronicznej (format *dwg) oraz w wersji papierowej;
- b) W razie konieczności wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów, w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości objętych inwestycją w granicach opracowania;
- c) Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego jeśli będzie wymagana;
- d) Warunki techniczne do projektowania zabezpieczenia lub przebudowy kolidujących

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

- z inwestycją sieci infrastruktury technicznej (w razie konieczności);
- e) W razie konieczności wystąpienie do zarządców sieci o wydanie warunków technicznych na przebudowę i zabezpieczenie kolidujących sieci infrastruktury technicznej;
 - f) Materiały niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności);
 - g) Materiały niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i powadzenie robót.

2.1.2 Wymagania ogólne dotyczące wykonania prac projektowych

- a) Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za:
 - zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami Umowy, Harmonogramem prac projektowych oraz poleceniami Zamawiającego,
 - jakość, rzetelność, zgodność z normami i wytycznymi, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych,
 - błędy projektowe ujawnione na etapie realizacji robót budowlanych.
- b) Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania Umowy, a w szczególności wymienione w niniejszej PFU oraz inne ustawy, dostępne na rynku wytyczne i instrukcje związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz Polskie normy.
- c) Jeżeli w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, zmianie ulegną przytoczone w niniejszej PFU przepisy prawa, dokumentację należy opracować zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zakończenia prac projektowych (lub poszczególnych etapów tych prac).
- d) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
- e) Dokumentacja projektowa będzie opracowana na mapach sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych sporządzonych w wersji numerycznej (mapy w formacie *dwg) oraz w wersji papierowej, aktualnych na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót.
- f) Opracowanie projektowe należy wykonać techniką komputerową.
- g) Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania.
- h) Wykonawca podczas opracowywania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót powinien m.in. dla każdej pozycji przedmiaru opracować i wskazać właściwy numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- i) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
 - ustosunkowania się na piśmie do uwag i wniosków zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz przekazywanych przez Zamawiającego w trakcie uzgodnień i odbioru dokumentacji projektowej,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

- informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych w trakcie prac projektowych okolicznościach mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wydawanych przez właściwe organy,
- uczestnictwa w procedurze wydawania decyzji administracyjnych polegającego m. in. na: udzielaniu pisemnych wyjaśnień, dokonywaniu uzupełnień oraz korekt do dokumentacji i materiałów do wniosku wynikających z uwag organu wydającego decyzję oraz odwołań stron.
- zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego;
- W opracowaniu projektowym należy tak dobrać parametry materiałów i urządzeń, aby spełniały wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- w trakcie trwania prac budowlanych sprawować nadzór autorski i dokonywać wszelkich wymaganych zmian i rysunków zamiennych

2.1.3 Zakres opracowania

wa powinna zawierać wszelkie opracowania, uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót. W tym celu Wykonawca opracuje projekt budowlany zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót.

Zawartość projektu budowlanego musi być zgodna z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

a) Projekt budowlany

Projekt budowlany powinien zawierać:

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt powinien zawierać część opisową i część rysunkową oraz być sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych oraz powinien również obejmować:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania wód opadowych,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu;

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

Projekt powinien być sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność.

Forma projektu powinna być dostosowana do wymogów administracyjnych dotyczących wydania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót.

Projekt architektoniczno-budowlany

Projekt architektoniczno – budowlany powinien obejmować:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,

Projekt techniczny

Projekt techniczny należy wykonać na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlanego, wskazując szczegółowe rozwiązania m.in.: geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe i organizacyjne. Projekt techniczny powinien zawierać rozszerzenia ww. opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb wykonawstwa robót budowlanych a także w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i pomocniczego kosztorysu ofertowego. Powinien być podzielony na branże zgodne z podziałem przyjętym w projekcie architektoniczno – budowlany.

Projekt techniczny powinien obejmować:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, Badania geologiczno-inżynierskie i rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia należy wykonać w niezbędnym dla projektu zakresie.
- inne opracowania projektowe;

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Projekt budowlany powinien zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty celem uzyskania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót w tym m. in.

- Protokół z narady koordynacyjnej jeśli jest wymagany

Czynności uzgadniania dokonuje zespół na Naradzie Koordynacyjnej (dawniej ZUDP). Materiały do uzgodnienia powinny spełniać m.in. aktualne wymagania

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

ustawy – prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie oraz powinny być zgodne z wymaganiami oraz zapisami regulaminu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UM Kielce jako jednostki nadzorującej narady koordynacyjne.

- Projekt stałej organizacji ruchu

Projekt organizacji ruchu winien być sporządzony zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

Zamawiający wymaga przekazania projektu stałej organizacji ruchu wraz z opiniami (Policji, Wydziału Dróg i Inżynierii Ruchu Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, itp.) i zatwierdzeniem od właściwego organu zarządzającego ruchem w Kielcach na etapie projektu budowlanego.

- Uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi

Należy zamieścić wykaz wszystkich opinii, pism, stanowisk, pozwoleń i uzgodnień uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania (oryginały w oddzielnej teczce przekazać Zamawiającemu wraz z materiałami projektowymi do ich uzyskania) m.in. w tej części opracowania należy umieścić:

- Uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi

Warunki techniczne i uzgodnienia rozwiązań projektowych wydane przez właścicieli lub zarządców sieci infrastruktury technicznej;

- Inne materiały (w miarę konieczności opracowania)

Odpowiednie materiały do uzgodnienia projektu budowlanego ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji ewentualnych stanowisk archeologicznych odnotowanych w AZP lub innych dokumentach.

Odpowiednie materiały dla uzyskania wskazania sposobu zagospodarowania gruntu przewidzianego do usunięcia poza teren inwestycji. Miejsce odwozu gruntu wraz z jego utylizacją będzie po stronie Wykonawcy.

b) Dodatkowe opracowania niezbędne do realizacji inwestycji

- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST)

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne określają warunki oraz sposób wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

Specyfikacje należy wykonać dla poszczególnych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami przy zleceniu i realizacji robót. Podstawą do opracowania SST jest projekt budowlany oraz wszelkie dalsze opracowania wykonywane w ramach projektu technicznego (wykonawczego), opracowane przez Wykonawcę w ramach umowy oraz przekazane przez Zamawiającego Wymagania ogólne (SST Nr 00.00.00), które Wykonawca winien traktować jako wymagania minimalne.

- Przedmiar robót i pomocniczy kosztorys ofertowy

Przedmiar robót powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiar robót powinien zawierać: zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, szczegółowy opis pozycji lub wskazanie podstaw ustalających szczegółowy opis, podział robót zgodnie z CPV, wskazanie właściwych SST, wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, tabelę elementów scalonych.

Na podstawie przedmiaru, Wykonawca opracuje pomocniczy kosztorys ofertowy wyłącznie dla potrzeb płatności wynagrodzenia ryczałtowego w częściach. Przedmiar robót i kosztorys ofertowy pomocniczy podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym. Powyższe nie zmienia charakteru prawnego wynagrodzenia ryczałtowego.

- Projekt tymczasowej organizacji ruchu

Zamawiający wymaga, aby na czas prowadzenia robót budowlanych został opracowany projekt tymczasowej organizacji ruchu.

c) Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy i formy oprawy dokumentacji projektowej

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji w ilości podanej poniżej:

1	Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany	- 4 komplety + 1 egz. wersji elektronicznej
2	Wniosek o wydanie decyzji na rozpoczęcie i prowadzenie robót	- 2 komplety + 1 egz. wersji elektronicznej
3	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	- 4 komplety + 1 egz. wersji elektronicznej
4	Projekt techniczny	- 3 komplety + 1 egz. wersji elektronicznej
5	Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST)	- 3 komplety + 1 egz. wersji elektronicznej
6	Przedmiar robót i pomocniczy kosztorys ofertowy	- 3 komplety + 1 egz. wersji elektronicznej

Dokumentację należy podzielić na branże, najlepiej zróżnicować kolorystycznie oprawę (skoroszyt, teczkę). Komplety powinny być spakowane w segregatorach lub pudełkach i odpowiednio opisane, w celu szybkiego zidentyfikowania.

Edycja elektroniczna

Wykonawca prześle Zamawiającemu na odpowiednio opisanym CD, DVD lub innym nośniku danych (np. pendrive) dokumentację projektową wersji elektronicznej nieedytowalnej i edytowalnej. Przekazana dokumentacja w wersji elektronicznej musi odpowiadać dokumentacji przekazanej w wersji papierowej. Dodatkowo Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie o zgodności przygotowanej wersji papierowej z wersją elektroniczną.

Wersja nieedytowalna

Dokumentację projektową należy zapisać w postaci plików formatu „PDF”. Na nośniku danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Nazwy poszczególnych folderów muszą odpowiadać nazwom części lub tomów. Pliki należy podzielić na część opisową i część rysunkową. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji. Każdy rysunek powinien być zapisany w oddzielnym pliku, którego nazwa odpowiada numerowi i nazwie rysunku. Dla długich nazw plików i folderów można stosować nazwy skrócone.

W niektórych przypadkach dla ułatwienia odczytu można umieścić więcej niż jeden rysunek z danej grupy w jednym pliku np. w przypadku przekrojów poprzecznych. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem.

Wersja edytowalna

Dokumentację projektową w wersji edytowalnej należy zapisać w plikach formatu „DWG” dla części rysunkowej, formacie kompatybilnym z MS Word dla części opisowej oraz w formacie kompatybilnym z MS Excel dla plików z obliczeniami (w tym m.in. przedmiar, kosztorys ofertowy, kosztorys inwestorski). Na nośniku danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Nazwy poszczególnych folderów muszą odpowiadać nazwom części lub tomów. Należy przygotować oddzielne pliki dla części opisowej, rysunkowej i ewentualnie obliczeniowej. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji. Dane dla określonej grupy rysunków składających się na jedną całość np. plan sytuacyjny, niwelety, przekroje poprzeczne itp. należy przedstawić w jednym pliku (lub z ewentualnym podziałem na mniejsze części w przypadku dużego zakresu) z zaznaczeniem w pliku poszczególnych arkuszy wydruku lub ramek na oddzielnej warstwie. Wszelkie pliki referencyjne wektorowe i rastrowe dowiązane do plików podstawowych muszą znajdować się w tym samym folderze co plik podstawowy, aby nie dochodziło do gubienia ścieżek. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem oraz edycją.

2.2 Wymagania dla robót budowlanych

Roboty budowlane powinny być wykonane w oparciu o Szczegółowe Specyfikacje Techniczne warunki kontraktowe, przepisy prawa, normy i inne dokumenty obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

- Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymogami technicznymi określonymi w opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm, zgodnie z uzyskanymi decyzjami

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

- i przepisami prawa oraz zgodnie z zapisami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- do realizacji inwestycji Wykonawca przewidzi roboty przygotowawcze jak zorganizowanie miejsca / terenu robót budowlanych, wskazanie dojazdu do terenu budowy, zabezpieczenie infrastruktury technicznej przeznaczonej do pozostawienia
 - sposób transportu materiałów i sprzętu na czas budowy Wykonawca uzgodni w formie pisemnej z Użytkownikiem lub Właścicielem terenu , po którym transport będzie przebiegał
 - Koszt prac, dostaw i usług objętych ceną ofertową powinien pokrywać wszelkie niezbędne nakłady w tym także te niewymienione bezpośrednio w dokumencie, a konieczne do zrealizowania zamówienia
 - wszelkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym wymagają Zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy odbioru przedmiotu umowy
 - Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na terenie objętym inwestycją oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budowy. W przypadku powstania takich szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowej naprawy i przywrócenia terenu sprzed szkody na swój koszt w terminie nieprzekraczającym zakończenia robót budowlanych
 - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w ciągu 2 dni od daty pojawienia się przesłanek, które mogą mieć w jego opinii wpływ na harmonogram prac i spowodować dodatkowe koszty
 - Wykonawca będzie organizował wszelkie niezbędne odbiory, będzie w razie potrzeby dokonywał uzupełnień w dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu
 - Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót
 - Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wymaganym prawem zakresie
 - Wykonawca zabezpieczy całość robót, materiałów budowlanych i sprzętu na czas prowadzenia robót
 - Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2023r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
 - Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne w których mogą wystąpić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi przez wygradzenia i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
 - Wykonawca zobowiązany jest nie powodować w trakcie prowadzenia robót zbędnych utrudnień w ruchu drogowym oraz pieszym w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz na żadnych przylegających terenach użyteczności publicznej
 - Wykonawca powinien podjąć wszelkie środki i kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu
 - Odbiór robót budowlanych nastąpi zgodnie z zapisami umowy

UWAGI:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w PFU są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne

Przestrzeganie wytycznych opracowania, jak również obowiązujących w Polsce przepisów budowlanych, wchodzi w zakres świadczeń wynikających z umowy, nawet w przypadku, gdy całość zaleceń zbioru wytycznych nie została określona w opracowaniu.

Wykonawca powinien wykazać się pełną i całkowitą znajomością wytycznych prawnych, jak również przepisów dotyczących budownictwa i zawierających następujące dokumenty:

- Ustawy,
- Teksty posiadające moc prawną, jakkolwiek nieposiadające nazwy,
- Rozporządzenia Ministrów i innych organów centralnych,
- Rozporządzenia wojewódzkie,
- Rozporządzenia miejskie,
- Pozwolenie na Budowę wraz z załącznikami.

Wykonane prace i użyte materiały powinny odpowiadać ogólnym i technicznym zaleceniom zawartym w poniższych dokumentach dotyczących branży materiałów, a urządzenia posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia i certyfikaty. Wszelkie urządzenia nie odpowiadające powyższym wymaganiom, nie zostaną zaakceptowane, a koszty ich wymiany obciążą Wykonawcę.

Wykonawca ma w obowiązku wykonanie robót z uwzględnieniem PN, Rozporządzeń, przepisów Prawa Budowlanego, przepisów branżowych, a także przepisów SANEPID, BHP i przeciwpożarowych, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020r., poz. 1609, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów*
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735, z późn. zm.);

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 poz. 393)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 110, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2310, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2311, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1219, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2004 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania pn: Budowa drogi pożarowej do budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach na działce nr ewid. 390/20 obręb 0015.

- Ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 poz. 282);
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Pólsztynnych, Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2017r.
- Inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, polskie normy, zasady wiedzy i sztuki budowlanej.

UWAGA:

W przypadku rozbieżności pomiędzy PFU a normami narodowymi (Polskimi Normami), ważne są te szczegółowe ustalenia, które zapewnią najbardziej poprawne wykonanie pełnego zakresu robót odnośnie bezpieczeństwa, wydajności i płynności prac. W każdym przypadku Wykonawca winien na piśmie zgłosić takie rozbieżności Zamawiającemu i ściśle przestrzegać jego zaleceń.