**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Remont budynku nr 59 na terenie J.W. w Choszcznie.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

* 1. **45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**
  2. [**45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji  
      dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/wykonywanie-pokryc-dachowych-6948/)

Adres obiektu budowlanego:

**JW. 1749**

**ul. Drawieńska**

**73 – 200 Choszczno**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**15 Wojskowy Oddział Gospodarczy**

**ul. Narutowicza 10A**

**70 – 231 SZCZECIN**

*Opracował:*

*Wojciech SZEMBORSKI Choszczno, czerwiec 2024 rok*

1. **CZĘŚĆ OGÓLNA**
   1. **Nazwa zamówienia**:

**Remont budynku nr 59 na terenie J.W. w Choszcznie.**

* 1. **Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

1. Likwidacja ugięć i wzmocnienie wiązarów i płatwi:
   1. Podstemplowanie wiązarów i płatwi
   2. Demontaż rusztu pojedynczego z desek wraz z łącznikami na wiązarach
   3. Wymiana części dolnego pasa wiązara
   4. Wzmocnienie pasa dolnego wiązara przy podporze za pomocą belek stalowych (ceownik gorącowalcowany C200)
   5. Przygotowanie powierzchni i malowanie antykorozyjne powierzchni belek stalowych – ceowników C200
   6. Łączenie ceowników C200 na przestrzał prętem gwintowanym fi 14 z przewierceniem otworów i zastosowaniem pierścieni GEKA c11
   7. Poziomowanie wiązarów za pomocą podnośnika hydraulicznego
   8. Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek pasa dolnego wiązarów
   9. Poziomowanie płatwi za pomocą podnośnika hydraulicznego
   10. Wzmocnienie płatwi przez nabicie dwustronne desek
   11. Rozebranie stemplowań
2. Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza powierzchni drewnianych elementów dachu
3. Rozbiórka części papy na dachu
4. Rozebranie obróbek blacharskich
5. Przygotowanie powierzchni dachu – oczyszczenie podłoża
6. Wycięcie otworów i montaż kominków wentylacji dachowej
7. Miejscowe naprawy pokrycia papy polegające na wstawieniu łat z papy termozgrzewalnej podkładowej
8. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną nawierzchniową - jednowarstwowo
9. Montaż obróbek blacharskich dachu
10. Wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
11. Montaż przegród ogniowych z płyt włókowo - cementowych na wiązarach nad ścianami
12. Demontaż instalacji centralnego ogrzewania
13. Demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej
14. Uzupełnienie desek w kanale samochodowym
15. Utylizacja i zagospodarowanie odpadów wytworzonych przez Wykonawcę podczas realizacji robót budowlanych.
    1. **Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

* Zabezpieczenie placu budowy oraz pomieszczeń w których będą prowadzone roboty budowlane (zabezpieczenie posadzek, podłóg przed zanieczyszczeniem)
* posprzątanie placu budowy (sprzątniecie terenu przyległego, sprzątniecie po robotach – doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego)
* Materiał pochodzący z demontażu, który nie został ponownie wbudowany, a stanowi odpady wytworzone przez wykonawcę podczas prowadzonych robót budowlanych Wykonawca – w myśl obowiązujących przepisów jest zobowiązany do postępowania w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz konieczności spełniania wymagań Ustawy o wyrobach budowlanych. Dodatkowe koszty z tym związane z utylizacją i wywozem wykonawca umieści w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do SOI oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie, lub poddaniu recyklingowi – nie wymagających utylizacji
* Sposób postępowania ze złomem zostanie określony w umowie.
  1. **Informacje o terenie budowy:**

Miejsce placu budowy znajduje się w Choszcznie przy ulicy Drawieńskiej na terenie zamkniętym Jednostki Wojskowej 1749.

Prace mogą być prowadzone od poniedziałku do czwartku w godzinach **7.00 do 15.30**, w piątki w godzinach **7.00. do 13.00**. W przypadkach szczególnych i wyjątkowych wynikających z prowadzonych technologii robót w porozumieniu z użytkownikiem na wniosek wykonawcy godziny mogą zostać przedłużone na etapie sporządzania protokołu przekazania placu budowy.

Zamawiający (Przedstawiciel Sekcji Obsługi Infrastruktury) określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu wojskowego. W tym celu najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do SOI dane wszystkich osób(imię, nazwisko, seria i numer dokumentu ze zdjęciem, zdjęcie formatu 35 mm x 45 mm) przewidywanych do zatrudnienia oraz wszystkich  pojazdów(rodzaj, typ, nr rejestracyjny) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia. W przypadku dodatkowych pracowników należy listę jak powyżej dostarczyć z 3 dniowym wyprzedzeniem.

* + 1. **Organizacja robót budowlanych:**

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Inspektorowi Nadzoru projektu organizacji robót, który musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. Opracowany przez Wykonawcę Projekt powinien zawierać:

1. Organizację wykonania robót, w tym terminy (harmonogram) i sposób prowadzenia robót;
2. Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje wraz ze wskazaniem osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
   * 1. **Zabezpieczenie interesu osób trzecich:**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Należy stosować wszelkie rozwiązania chroniące interesy osób trzecich. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelakie kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem podczas prowadzenia robót budowlanych.

W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej, Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, oraz przystąpi na własny koszt do naprawy i odtworzenia sprawności uszkodzonej infrastruktury. Sposób naprawy i odtworzenia sprawności zostanie dokonany po uzgodnieniu z Zamawiającym, a stan instalacji nie może być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

* + 1. **Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót:**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

* + 1. **Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w koszty ogólne Wykonawcy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Wykonawca zobowiązany jest do powołania Koordynatora ds. BHP i podpisania porozumienie o współpracy pracodawców (na podstawie art. 208 Kodeksu Pracy).

* + 1. **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:**

Wykonawca jest zobowiązywany w ramach kosztów ogólnych, przewidzieć cenę na niezbędne podczas prowadzenia prac zgodne z obowiązującymi przepisami zaplecze budowy.

* + - 1. **Media:**

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody. Rozliczenie zużycia mediów nastąpi na podstawie zainstalowanego przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego podlicznika energii elektrycznej wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami i wody dla celów technologicznych wraz z przyłączami (na cenę wody do celów technologicznych składa się cena m3 wody + cena m3 odprowadzenia ścieków).

* + - 1. **Pomieszczenia socjalne i magazynowe:**

Nie przewiduje się pomieszczeń socjalnych oraz dodatkowych magazynowych udostępnionych przez zamawiającego dla potrzeb Wykonawcy, który we własnym zakresie zabezpieczy się w/w pomieszczenia. Na plac budowy dostarczone muszą zostać: przenośna kabina WC oraz kontener na odpady.

* + 1. **Warunki dotyczące organizacji ruchu:**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i dostosowania się do obowiązujących na terenie Kompleksu Wojskowego planu organizacji ruchu, w przypadku kolizji istniejącej organizacji ruchu z przekazanym dla Wykonawcy placem budowy. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem w uzgodnieniu z Zamawiającym dokona zmiany organizacji ruchu na drogach aby zapewnić bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom.

* + 1. **Ogrodzenia:**

Wykonawca dokona wygrodzenia placu budowy oraz umieści tablice informacyjne oraz znaki drogowe, uniemożliwiające dostanie się na plac budowy osobom niepowołanym.

* + 1. **Zabezpieczenie chodników i jezdni:**

W przypadku występowania niebezpieczeństwa dla użytkowników przyległych do placu budowy dróg dla pojazdów, Wykonawca dokona oznakowania i ogrodzenia powyższych ciągów celem ochrony użytkowników.

* 1. **Nazwy i kody CPV robót objętych przedmiotem zamówienia:**
  2. **45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**
  3. [**45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/wykonywanie-pokryc-dachowych-6948/)
  4. **Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezidentyfikowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót:**

1. „Dziennik korespondencji” – przechowywany przez Inspektora Nadzoru, w którym chronologicznie, dokonywane będą wpisy przez Kierownika Robót wyznaczonego przez Wykonawcę (posiadającego uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności) i Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego dotyczące wykonywanych robót, uzgodnień, odbiorów itp.
2. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI:**
   1. **Właściwości jakie powinny posiadać podstawowe materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia:**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności.

Maszyny, urządzenia i inne wyroby instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobatą Techniczną Producenta wyrobu. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

1. określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
2. identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
3. numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
4. numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
5. inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
6. nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.
   1. **Kontrola materiałów**

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznych.

* 1. **Atesty materiałów i urządzeń**

W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy wydany przez upoważnioną jednostkę certyfikującą. W przypadku zamówień niestandardowych Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w specyfikacji technicznej.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań przez upoważnioną jednostkę certyfikującą. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

* 1. **Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić. żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

* 1. **Wykaz materiałów Wykonawcy:**
* kształtownik stalowy walcowany – ceownik 200
* farba przeciwkorozyjna jednoskładnikowa
* Środek impregnacyjno-grzybobójczy i ognioochronny FOBOS M-4 lub równoważny
* Drewno konstrukcyjne
  + klasy K27
  + zabezpieczone przed szkodnikami biologicznymi i ogniem – impregnowane
* deski gr. 32 mm
  + belki pasa dolnego wiązara 20 x 8 cm
  + deski kanałowe gr. 50 mm, obustronnie strugane - impregnowane
* Kominki wentylacyjne z e zintegrowanym kołnierzem bitumicznych do pokryć z papy termozgrzewalnej Fi 125 mm
* roztwór do gruntowania papy
* papa asfaltowa podkładowa:
  + modyfikowana SBS
  + grubość papy: min. 2,8 mm
  + na osnowie z tkaniny szklanej
* papa termozgrzewalna wierzchniego krycia:
  + modyfikowana SBS
  + grubość papy: min. 5,2 mm
  + na osnowie z włókniny polimerowej
* blacha stalowa ocynkowana gr. min 0,55 mm
* rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm
  + z blachy stalowej ocynkowanej
* rury spustowe o śr. 120 mm
  + z blachy stalowej ocynkowanej
* kształtki rynnowe (kolanka, zaślepki itp.)
  + z blachy stalowej ocynkowanej
* uchwyty do rynien i rur spustowych ocynkowane
* profil CD 60x27 mm
* profil UD 28x27 mm
* płyta włóknowo - cementowa ogniochronna
  + klasa niepalności NRO
  + gr 12 mm

**UWAGA: Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pomiarów w terenie. W każdym przypadku kolorystykę materiału wykonawca uzgodni z Zamawiającym.**

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z projektem organizacji robót, zaakceptowanym przez przedstawiciela zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej oraz wskazaniami Zamawiającego, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**
   1. Wszystkie prace wykonywać należy z zachowaniem wszelkich obowiązujących, norm przepisów, wiedzy technicznej zwracając szczególną uwagę na jakość i estetykę wykonywanych prac.
   2. Wzmocnienie pasa dolnego wiązarów wykonać wg rys. nr 1 stanowiącego załącznik.
2. **OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA**
   1. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży odpowiednie i aktualne atesty, aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytucje, które stanowić będą załączniki do protokołu odbioru robót. Wykonawca przedstawia Inspektorowi odpowiednie atesty przed wbudowaniem celem ich zaakceptowania.
3. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Przedmiar załączony do STWiOR jest jedynie pomocniczym wskazaniem przedmiotu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pracę zgodnie z technologią, wiedzą i zaleceniami Inspektora Nadzoru. Obmiar robót nie występuje – umowa ryczałtowa.

1. **OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT** 
   1. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru wszelkie roboty zanikowe,   
      które zostaną odebrane i potwierdzone w dzienniku korespondencji przez Inspektora Nadzoru.
   2. Zobowiązuje się Wykonawcę (Kierownika Robót – osobę posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane) do dokonywania wpisów do Dziennika Korespondencji, w którym będzie opisywał zgodnie z chronologią technologii robót wykonane prace.
   3. Wykonawca zgłosi zachowując formę pisemną, Zamawiającemu gotowość do odbioru  
      oraz komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i niniejszej specyfikacji.
   4. Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.
2. **OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH**

Roboty towarzyszące opisane w punkcie 1.3 niniejszej specyfikacji Wykonawca wykona we własnym zakresie a wynagrodzenie umieści w kosztach ogólnych.

1. **DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

* Rys. nr 1 wzmocnienie pasa dolnego przy podporze
* Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
* Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
* Normy, atesty i aprobaty techniczne.
* Ustawa „O odpadach” (Dz. U. Nr 62, poz. 797 z dnia 14.12.2012 r. tekst jednolity. z późn. zmianami)

Opracował:

………………………..