

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

AB.6740.370.2018.ACel

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 257/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.08.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego
Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

adaptację zabytkowego budynku sądu w Kowalewie Pomorskim na szkołę muzyczną I stopnia - etap II, w zabudowie o charakterze inwestycji celu publicznego - zabudowa usługowa (oświata), na działce nr ewid. 94, obręb ewid. 040504_4.0003 Kowalewo Pomorskie, jednostka ewid. 040504_4 Kowalewo Pomorskie - M.

Projekt budowlany branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej opracowany przez jednostkę projektowania: VIZ-ARCH Biuro Architektoniczne Dorota Czarnołucka-Krzemińska, ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń, projektant mgr inż. arch. Dorota Czarnołucka-Krzemińska, upr. bud. nr ewid. KPOKK IARP 72/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będąca członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. KP-0260, projektant sprawdzający mgr inż. arch. Damian Czapliński, upr. bud. nr ewid. PO/KK/192/2008 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. PO-0954, projektant mgr inż. Paweł Modrakowski, upr. bud. nr ewid. KUP/0117/PWOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BO/0013/11, projektant sprawdzający inż. Aleksander Poczatenco, upr. bud. nr ewid. 489/72 Bg do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BO/1990/01, projektant mgr inż. Paweł Tomaszewski, upr. bud. nr ewid. KUP/0070/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IS/0311/06, projektant sprawdzający mgr inż. Marcin Behrendt, upr. bud. nr ewid. KUP/0151/PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IS/0072/11, projektant mgr inż. Stanisław Osiński, upr. bud. nr ewid. UAN-IV/8346/110/TO/86 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IE/1836/01, projektant sprawdzający mgr inż. Krzysztof Krzemieniecki, upr. bud. nr ewid. WAM/0110/PWOE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WAM/IE/0029/17.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta
oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska, warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy,
- 2) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej, przy czym co najmniej jeden z ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego powinien posiadać kwalifikacje określone w art. 37c ustawy z dnia 8 listopada 2017 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), tj. mieć uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz przez co najmniej 18 miesięcy brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- 5) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opiniach i uzgodnieniach do projektu budowlanego,
- 6) dokonać geodezyjnego wyznaczenia dobudowy zewnętrznej windy zapewniającej dostęp osobom niepełnosprawnym w terenie, a po jej wybudowaniu sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, obejmującą jej położenie na gruncie,
- 7) po zakończeniu robót budowlanych doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy,

wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.d, pkt 9 i 10, art. 19 ust. 1, art. 20 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 4 i 5 w związku z art. 54 i art. 57 ust. 1 pkt 2 lit.b, art. 42 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 3 i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w związku z art. 37c ustawy z dnia 8 listopada 2017 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29.08.2018 r. do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego wpłynął wniosek Inwestora - Powiat Golubsko-Dobrzyński, z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu przy ulicy Plac Tysiąclecia 25, działającego przez pełnomocnika Panią Dorotę Czarnołułą-Krzemińską, o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego adaptację zabytkowego budynku sądu w Kowalewie Pomorskim na szkołę muzyczną I stopnia - etap II, w zabudowie o charakterze inwestycji celu publicznego - zabudowa usługowa (oświata), na działce nr ewid. 94, obręb ewid. 040504_4.0003 Kowalewo Pomorskie, jednostka ewid. 040504_4 Kowalewo Pomorskie - M.

Zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, Inwestor do wniosku dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną i prawomocną decyzję Burmistrza Kowalewa Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 91/2015, znak: TliGG.6730.91.2015 z dnia 29.02.2016 r.

Na podstawie decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.12.2015 r. opisany wyżej budynek sądu wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A/1688/1-2.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przepis ten nawiązuje do regulacji zawartej w art. 33 ust. 2 pkt 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane. Stosownie do tych przepisów, do wniosku o pozwolenie na budowę należy m.in. dołączyć wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a pozwolenie na budowę może być wydane po uprzednim ich uzyskaniu przez inwestora. Inwestor wypełniając obowiązek wynikający z powołanych wyżej przepisów, decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: nr ZN//260/2018 z dnia 14.08.2018 r., nr ZN//263/2018 z dnia 16.08.2018 r., nr ZN//264/2018 z dnia 16.08.2018 r. oraz nr ZN//265/2018 z dnia 16.08.2018 r. uzyskał pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskim w ww. budynku i jego otoczeniu.

Planowane zamierzenie budowlane nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, gdyż nie jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Po dokonaniu sprawdzenia, o którym stanowi art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził zgodność opisanych wyżej projektów budowlanych z decyzją Burmistrza Kowalewa Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 91/2015, znak: TliGG.6730.91.2015 z dnia 29.02.2016 r., a także wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektów budowlanych i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ponadto ww. projekty budowlane zostały opracowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach oraz legitymujące się aktualnymi na dzień ich opracowania zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy. W przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z dyspozycją zawartą w przepisie art. 10 § 1 oraz art. 61 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy organ zapewnił stronom - poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 11.09.2018 r., znak: AB.6740.370.2018.ACel czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań - poprzez informację o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań z dnia 24.09.2018 r., o tym samym znaku sprawy. Strony postępowania w terminie do dnia 27.09.2018 r. mogły zapoznać się z posiadanymi dokumentami, miały również możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie, jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, strony postępowania nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do tego postępowania.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 i 4 ustawy - Prawo budowlane, a także po wnikliwym przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) – jednostka samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Celmer
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Dorota Czarnołucka-Krzemińska
ul. Stodólna 4A, 87-400 Golub-Dobrzyń.
2. Pani Joanna Miłcuszna, ul. Działkowa 6, 87-410 Kowalewo Pomorskie.
3. AB – a/a.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kowalewa Pomorskiego, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie (jako organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 91/2015, znak: TliGG.6730.91.2015 z dnia 29.02.2016 r. oraz jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul.Dr J.G.Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Załączniki:

Cztery egzemplarze opieczetowanego przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego, obejmującego:

1. Projekt budowlany branży architektoniczno-budowlanej.
2. Projekt budowlany branży sanitarnej.
3. Projekt budowlany branży elektrycznej,

z których: dwa egzemplarze - nr 2 i 5, przeznaczone są dla Inwestora, jeden egzemplarz - nr 3, dla tutejszego organu oraz jeden egzemplarz - nr 4, dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu.

Sporządziła: Agnieszka Celmer



¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.