

**STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI**

Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Golub-Dobrzyń, dnia 02.05.2022 r.

(miejscowość i data)

AB.6740.103.2022.PCi

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 82/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 w związku z art. 29 ust. 7 pkt 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.04.2022 r.,

**zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz**

obejmujące:

przyłącze gazowe n/c dla budynku szkoły muzycznej przy ulicy Odrodzenia 5 w Kowalewie Pomorskim, na działce nr ewid. 94, obręb ewid. 040504_4.0003 Kowalewo Pomorskie, jednostka ewid. 040504_4 Kowalewo Pomorskie – M.

Autor opracowania projektu:

- projektant mgr inż. Hanna Kopczyńska-Wiewiórska – uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym KUP/0054/POOS/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0217/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Na obszarze prowadzenia robót budowlanych uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, z dopuszczeniem wykorzystania i przekształcania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę. Jeżeli ochrona elementów

przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Ustanowić kierownika budowy.

4. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów zawartych w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu, w tym zgodnie z decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/12/2022 z dnia 20.01.2022 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.7.5.2021.KJ oraz decyzją nr ZN/13/2022 z dnia 20.01.2022 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.7.6.2021.KJ.

5. Prowadzić dziennik budowy.

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy.

7. Zawiadomić powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

9. Dokonać geodezyjnego wyznaczenia urządzenia budowlanego objętego niniejszą decyzją w terenie, a po wybudowaniu sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą

10. O zakończeniu wykonywania robót budowlanych zawiadomić powiatowego inspektora nadzoru budowlanego,

wynikających z art. 5 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a, art. 43 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 45 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 pkt 1, art. 45a ust. 1 pkt 1-2, art. 46 i 54 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 05.04.2022 r. Inwestor – Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Jagiellońskiej 42, działająca przez pełnomocnika Panią Hannę Kopczyńską-Wiewiórską zwróciła się do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące przyłącze gazowe n/c dla budynku szkoły muzycznej przy ulicy Odrodzenia 5 w Kowalewie Pomorskim, na działce nr ewid. 94, obręb ewid. 040504_4.0003 Kowalewo Pomorskie, jednostka ewid. 040504_4 Kowalewo Pomorskie – M.

Stosownie do dyspozycji art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem katalogu obiektów, których budowa lub wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie i instalowaniu, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej i tych, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia. Z kolei pozwolenie na budowę to decyzja administracyjna, zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego (art. 3 pkt 12 ustawy – Prawo budowlane).

Przed merytorycznym rozpoznaniem wniosku o pozwolenie na budowę, w pierwszej kolejności Starosta Golubsko-Dobrzyński zbadał spełnienie wymogów formalnych uznając, że w niniejszej sprawie zostały one spełnione. Inwestor bowiem na mocy art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane roboty budowlane dotyczą budynku zlokalizowanego na działce, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do treści art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast przepis art. 50 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 59 ust. 1 powołanej ustawy stanowi, że nie wymagają ustalenia warunków zabudowy, roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Opisana wyżej inwestycja, nie wymaga zatem wydania rzeczonyj decyzji.

Na gruncie niniejszej sprawy zastosowanie znajduje art. 34 ust. 3b ustawy – Prawo budowlane wyłączający stosowanie przepisu art. 34 ust. 3 pkt 2 i 3 powołanej ustawy. Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 34 ust. 3b ustawy – Prawo budowlane, przepisu dotyczącego sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego, nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Po sprawdzeniu wymogów merytorycznych wniosku o pozwolenie na budowę, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane Starosta Golubsko-Dobrzyński stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu z wymaganiami ochrony środowiska, jego zgodność z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego kompletność, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kopii zaświadczenia potwierdzającego wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień jego opracowania. Ponadto opisany wyżej projekt spełnia wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. Opracowany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili jego opracowania była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła również oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Planowane zamierzenie budowlane nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, gdyż nie jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Planowane roboty budowlane prowadzone będą przy budynku wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1688.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przepis ten nawiązuje do regulacji zawartej w art. 33 ust. 2 pkt 1 oraz art. 32 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane. Stosownie do tych przepisów, do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów. Inwestor wypełniając obowiązek wynikający z powołanych przepisów, decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/12/2022 z dnia 20.01.2022 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.7.5.2021.KJ oraz decyzją nr ZN/13/2022 z dnia 20.01.2022 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.7.6.2021.KJ, uzyskał pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy ww. budynku.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast przez obszar oddziaływania obiektu, należy zgodnie art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego obiektu”.

W przedmiotowej sprawie obszar oddziaływania mieści się na działkach nr ewid. 6 i 94, obręb ewid. 040504_4.0003 Kowalewo Pomorskie, jednostka ewid. 040504_4 Kowalewo Pomorskie – M. Legitymację procesową w przedmiotowym postępowaniu przyznano zatem inwestorowi oraz właścicielom działek nr ewid. 6 i 94.

Wypełniając wynikający z art. 9, art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, należytego i wyczerpującego informowania stron w zakresie poczynionych ustaleń oraz udostępniania akt sprawy, Starosta Golubsko-Dobrzyński zawiadomieniem z dnia 21.04.2022 r., znak sprawy: jak na wstępie, poinformował o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w terminie do dnia 28.04.2022 r. W wyznaczonym terminie, jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, strony postępowania nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do tego postępowania.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1, biorąc pod uwagę przepis art. 35 ust. 4 powołanej ustawy, a także po wnikliwym przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zapłaty opłaty skarbowej dokonano zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) oraz na podstawie załącznika do ww. ustawy („Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”) – Część III, ust. 9 pkt 1 lit.g, rubryka 3, w kwocie 105,00 zł – wpłacono na konto Urzędu Miasta Golub-Dobrzyń (dowód wpłaty).



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. Wojciech Cieszyński

Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Hanna Kopczyńska-Wiewiórska
ul. Kurpiowska 7/6, 87-100 Toruń.
- ② Powiat Golubsko-Dobrzyński, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń.
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich
ul. Polna 113, 87-100 Toruń.
4. AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kowalewa Pomorskiego, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie –
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dr J.G.Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Załączniki:

Trzy egzemplarze zatwierdzonego przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu zagospodarowania terenu, z których, po jednym egzemplarzu przeznacza się dla: Inwestora, tutejszego organu oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu.

Sporządził: Paweł Cichowicz