



SPOŁECZNA
INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ŚLĄSK

SIM Śląsk Sp. z o.o.

ul. Wolności 61/U1, 41-500 Chorzów

NIP: 6272772211; REGON: 388934331

Chorzów, 20.03.2023r.

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa – dz. nr 3387/131 oraz 3388/131 02/2023/SIM

WYJAŚNIENIA, ZMIANY TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy PZP, Zamawiający udziela wyjaśnień na zadanie w toku postępowania pytania:

1. W dokumentacji projektowej brakuje rysunków konstrukcyjnych szybu windowego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
ODPOWIEDŹ: na stronie prowadzonego postępowania dołączono rysunki zbrojenia szybów windowych K1.20, K2.39, K3.39 (TG_rysunki.zip).
2. W dokumentacji projektowej brakuje rysunków konstrukcyjnych ścian żelbetowych piwnic. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
ODPOWIEDŹ: Ściany piwnic wykonać z bloczków silikatowych fundamentowych o grubości 24 lub 25 cm o wytrzymałości na ściskanie 20 MPa.
3. Przedmiar branży sanitarnej nie uwzględnia wykonania instalacji hydrantowej. Prosimy o jego uzupełnienie.
ODPOWIEDŹ: Instalację hydrantową należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową. Została ona uwzględniona w przedmiarach części wewnętrznej instalacji wodociągowej.
4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie elementów wentylacji.

ODPOWIEDŹ: Zestawienie elementów wentylacji Zamawiający udostępnił w plikach edytowalnych zawierających przedmiary / kosztorysy zerowe (rozszerzenie *.bem, *.ath). Ponadto na stronie prowadzonego postępowania opublikowane został plik:

- zestawienia IS.zip

5. Prosimy o podanie wymiarów klap oddymiających.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z projektem budowlanym projektowane klapy dymowe o wymiarach 120x160 cm na podstawie prostej min. 500 mm z owiewkami i powierzchni czynnej oddymiania 1,32 m².

6. Prosimy o określenie parametrów technicznych balustrad klatek schodowych.

ODPOWIEDŹ: Balustrada systemowa ze stali nierdzewnej zgodnie z projektem wykonawczym. Balustrada systemowa:

- stal nierdzewna, szczotkowana;
- słupki z rury fi45mm mocowane do pochwytu
- wypełnienie pola z prętów fi 10 (prześwit 12 cm);
- pochwyty z rury fi 45mm;
- montaż elementów poprzez skręcanie;
- montaż słupków do stopnia od góry poprzez kotwy.

7. Prosimy o określenie parametrów technicznych ścianek HPL do pomieszczeń komórek lokatorskich.

ODPOWIEDŹ: Pomieszczenia komórek lokatorskich wydzielone są systemowymi ściankami ażurowymi w konstrukcji stalowej - zgodnie z projektem wykonawczym.

Ściana systemowa komórek lokatorskich:

- lamela 100-120 mm z dodatkowymi liniami gięcia oraz przetłoczeniem zwiększającym parametry wytrzymałościowe na odgięcia
- prześwit pomiędzy lamelami do 20-35 mm
- łączniki konstrukcji zaprojektowane by zwiększyć sztywność połączeń profili użytych do konstrukcji furtki
- konstrukcja zwiększająca parametry wytrzymałościowe furtki z poczwórnym profilem poziomym, podwójnym pionowym oraz dwoma ukośnymi

- słupek (profil półotwarty) o wymiarach 44 × 44 mm z teleskopem 40 × 40 mm do regulacji wysokości wyposażony w podstawę oraz cztery opcje mocowania górnego dostosowane do wykończenia sufitu.

8. Prosimy o informacje czy zakres przyłączy ciepłowniczych wchodzi w zakres oferty. Sugeruje to zapis Formularza Ofertowego, punkt PRZYŁĄCZA TECHNICZNE. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie projektu przyłącza ciepłowniczego wraz z przedmiarami.

ODPOWIEDŹ: Zakres prac w tym zakresie określa projekt. Ponadto Zamawiający udostępnia informacje zawarte w warunkach technicznych oraz umowach przyłączeniowych z gestorem. Zamawiający wskazuje, że na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek koordynacji prac związanych z budową wszelkich przyłączy oraz zapewnienie stosownego, wymaganego przez gestora nadzoru, wraz z ponoszeniem kosztów wynikających z realizacji tego obowiązku.

- Odbiorca zakupi we własnym zakresie węzeł cieplny (SWC) do odbioru c.o. oraz c.w.u. na podstawie dokumentacji technicznej instalacji lub innych wymagań określonych przez Odbiorcę - uzgodnionej z Veolia Południe sp. z o.o.
- Wykonanie i podłączenie do węzła cieplnego (SWC) wewnętrznej instalacji ciepłej budynku należy do Odbiorcy.
- Podłączenie węzła cieplnego SWC do zewnętrznej sieci ciepłowniczej, Veolia Południe Sp. z o.o. zrealizuje w terminie wynikającym z umowy przyłączeniowej pod warunkiem protokolarnego przekazania pomieszczenia na SWC nie później niż 6 tygodni przed upływem tego terminu.

cyt. 1:”

- Odbiorca zakupi we własnym zakresie węzeł cieplny (SWC) do odbioru c.o. oraz c.w.u. na podstawie dokumentacji technicznej instalacji lub innych wymagań określonych przez Odbiorcę - uzgodnionej z Veolia Południe sp. z o.o.
- Wykonanie i podłączenie do węzła cieplnego (SWC) wewnętrznej instalacji ciepłej budynku należy do Odbiorcy.
- Podłączenie węzła cieplnego SWC do zewnętrznej sieci ciepłowniczej, Veolia Południe Sp. z o.o. zrealizuje w terminie wynikającym z umowy przyłączeniowej pod warunkiem protokolarnego przekazania pomieszczenia na SWC nie później niż 6 tygodni przed upływem tego terminu.”

§ 3

1. Dostawca zobowiązuje się do wykonania zakresu rzeczowego wynikającego z warunków technicznych, o których mowa w § 2 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Dostawca zobowiązuje się do wykonania podłączenia budynku Odbiorcy w sposób pośredni poprzez indywidualny węzeł cieplny będący własnością **Odbiorcy**.
3. W razie nieuzyskania wymaganych prawem pozwoleń i zgód w przypadku działania lub zaniechania organów państwowych, samorządowych oraz sprzeciwu osób trzecich, uniemożliwiającego terminową realizację Umowy przyłączenia, Stronom umowy przysługuje prawo do uzgodnienia zmiany terminu, a w przypadku braku możliwości wykonania odstąpienie od Umowy.

§ 4

1. Granicę własności instalacji i urządzeń stanowią pierwsze zawory odcinające węzeł cieplny od sieci (SWC budynku).
2. Węzeł cieplny (SWC) stanowi własność **Odbiorcy**.
3. Układ pomiarowy (ciepłomierz) stanowi własność **Dostawcy**.

§ 5

1. Odbiorca umożliwi Dostawcy nieodpłatnie w obrębie swojej Nieruchomości zabudowę niezbędnych instalacji oraz zainstalowanie w swoich pomieszczeniach urządzeń pomiarowych, regulacyjnych i armatury stanowiących elementy przyłącza.
2. Koszty utrzymania pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny oraz układ pomiarowy obciążają Odbiorcę.
3. Odbiorca umożliwi Dostawcy dostęp do pomieszczenia przeznaczonego na zabudowę układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu obsługi i konserwacji węzła cieplnego, oraz naprawy i modernizacji zabudowanych tam urządzeń.
4. Dostawca powiadomi Odbiorcę o planowanych terminach prac z 5-dniowym wyprzedzeniem celem przygotowania Nieruchomości do przeprowadzenia tych prac.

§ 6

Obowiązki Dostawcy są następujące:

1. Podłączenia budynku poprzez przyłączy cieplne 2xDN40/110 o długości 75mb w terminie do **30.09.2025 r.** - pod warunkiem podpisania i dostarczenia niniejszej umowy w terminie do **15.12.2022 r.**
2. Zakup i zabudowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego w terminie do dnia **30.09.2025 r.**
3. Uruchomienie dostawy ciepła zgodnie z dyspozycją Odbiorcy i terminem określonym w §7 pkt. 3.

§ 7

Obowiązki Odbiorcy są następujące:

1. Przygotowanie pomieszczenia dla SWC w terminie do **15.09.2025 r.**



2

2. Wykonanie instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania w uzgodnieniu z Dostawcą (doprowadzenie do pomieszczenia SWC) najpóźniej do **15.09.2025 r.**
3. Zawarcie umowy sprzedaży ciepła oraz rozpoczęcie odbioru ciepła najpóźniej od dnia **01.10.2025 r.**
4. Zakup i zabudowanie stacji wymienników ciepła w terminie do dnia **15.09.2025 r.**
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy ze strony Odbiorcy lub rezygnacji Odbiorcy z odbioru ciepła w trakcie realizacji zakresu rzeczowego wynikającego z niniejszej Umowy – Odbiorca zwróci udokumentowane koszty poniesione przez Dostawcę w związku z jej realizacją.

cyt. 2:

„§3

1. Dostawca zobowiązuje się do wykonania zakresu rzeczowego wynikającego z warunków technicznych, o których mowa w § 2 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Dostawca zobowiązuje się do wykonania podłączenia budynku Odbiorcy w sposób pośredni poprzez indywidualny węzeł cieplny będący własnością Odbiorcy.
3. W razie niezyskania wymaganych prawem pozwoleń i zgód w przypadku działania lub zaniechania organów państwowych, samorządowych oraz sprzeciwu osób trzecich, uniemożliwiającego terminową realizację Umowy przyłączenia, Stronom umowy przysługuje prawo do uzgodnienia zmiany terminu, a w przypadku braku możliwości wykonania odstąpienie od Umowy.

§4

1. Granicę własności instalacji i urządzeń stanowią pierwsze zawory odcinające węzeł cieplny od sieci (SWC budynku).
2. Węzeł cieplny (SWC) stanowi własność Odbiorcy.
3. Układ pomiarowy (ciepłomierz) stanowi własność Dostawcy.

§5

1. Odbiorca umożliwi Dostawcy nieodpłatnie w obrębie swojej Nieruchomości zabudowę niezbędnych instalacji oraz zainstalowanie w swoich pomieszczeniach urządzeń pomiarowych, regulacyjnych i armatury stanowiących elementy przyłącza.
2. Koszty utrzymania pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny oraz układ pomiarowy obciążają Odbiorcę.
3. Odbiorca umożliwi Dostawcy dostęp do pomieszczenia przeznaczonego na zabudowę układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu obsługi konserwacji węża cieplnego, oraz naprawy i modernizacji zabudowanych tam urządzeń.
4. Dostawca powiadomi Odbiorcę o planowanych terminach prac z 5-dniowym wyprzedzeniem celem przygotowania Nieruchomości do przeprowadzenia tych prac.

§6

Obowiązki Dostawcy są następujące:

1. Podłączenia budynku poprzez przyłącze ciepłne 2xDN40/110 o długości 75mb w terminie do 30.09.2025 r. - pod warunkiem podpisania i dostarczenia niniejszej umowy w terminie do 15.12.2022 r.
2. Zakup i zabudowanie układu pomiarowo - rozliczeniowego w terminie do dnia 30.09.2025 r.
3. Uruchomienie dostawy ciepła zgodnie z dyspozycją Odbiorcy i terminem określonym w §7 pkt. 3.

§7

Obowiązki Odbiorcy są następujące:

1. Przygotowanie pomieszczenia dla SWC w terminie do 15.09.2025 r.
 2. Wykonanie instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania w uzgodnieniu z Dostawcą (doprowadzenie do pomieszczenia SWC) najpóźniej do 15.09.2025 r.
 3. Zawarcie umowy sprzedaży ciepła oraz rozpoczęcie odbioru ciepła najpóźniej od dnia 01.10.2025 r.
 4. Zakup i zabudowanie stacji wymienników ciepła w terminie do dnia 15.09.2025 r.
 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy ze strony Odbiorcy lub rezygnacji Odbiorcy z odbioru ciepła w trakcie realizacji zakresu rzeczowego wynikającego z niniejszej Umowy - Odbiorca zwróci udokumentowane koszty poniesione przez Dostawcę w związku z jej realizacją.”
9. Prosimy o informację czy węzły ciepłownicze wchodzą w zakres oferty.
ODPOWIEDŹ: Wykonanie węzłów ciepłych wchodzi w zakres oferty.
10. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa – prosimy o udostępnienie projektu Zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Oprócz min. rysunków profili sieci, brak takich informacji jak specyfikacja pompowni, specyfikacja regulatora przepływu.
ODPOWIEDŹ: Projekt zewnętrznych instalacji sanitarnych Zamawiający uzupełnił na stronie prowadzonego postępowania - TOM_INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE.ZIP. Zawiera instalacje kanalizacji deszczowej oraz wody szarej.
11. Prosimy o specyfikację zaprojektowanych zespołów hydroforowych.
ODPOWIEDŹ: specyfikacja zespołów hydroforowych wynika z materiałów uzupełnionych na stronie prowadzonego postępowania – zgodnie z informacją na pytanie powyżej.

12. Prosimy o uzupełnienie zestawień materiałów dla branży wod-kan-co-went. Podobne zestawienia mamy w innych branżach, prawdopodobnie nie załączono plików.
ODPOWIEDŹ: Zestawienie materiałów Zamawiający udostępnił w plikach edytowalnych zawierających przedmiary / kosztorysy zerowe (rozszerzenie *.bem, *.ath). Ponadto na stronie prowadzonego postępowania opublikowane został plik: - zestawienia IS.zip
13. Na udostępnionych rysunkach PZT podano tylko zakres nawierzchni dróg, parkingów i chodników, nie podano zakresu oraz rodzaju krawężników drogowych i obrzeży chodnikowych. Prosimy o udostępnienie dokumentacji Branży drogowej, z podanymi rozwiązaniami podbudowy pod nawierzchni drogowe, parkingi i chodniki, oraz rozwiązaniami dotyczącymi krawężników drogowych i obrzeży chodnikowych
ODPOWIEDŹ: Nawierzchnie utwardzone wykonać zgodnie z rys. Z-2. Podbudowa zgodnie z warstwami w opisie i na przekrojach T1-T3. Krawężniki drogowe o wymiarach 15x30x100 cm; obrzeża chodnikowe 8x30x100cm wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną zagospodarowania terenu.
14. Prosimy o dokładne określenie kryteriów równoważności poszczególnych materiałów.
ODPOWIEDŹ: w dokumentacji projektowej projektanci określili kryteria równoważności.
15. Prosimy o informacje czy wszystkie podane w tabelach równoważności parametry są konieczne do spełnienia dla danego materiału. Jeśli nie prosimy o wskazanie które parametry są istotne. Dla przykładu podane są wymiary bloczka silikatowego (co jednoznacznie wskazuje na konkretnego, jednego producenta), ale przecież wymiar bloczka nie jest istotny dla konstrukcji budynku, tylko jego parametry wytrzymałościowe.
ODPOWIEDŹ: parametry tj. wymiar elementu, zwłaszcza jego grubość jest konieczna do spełnienia ze względu na parametry przegrody. Dopuszczalna jest zmiana przy zachowaniu parametrów cieplnych i wytrzymałościowych przegrody.
16. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę stropów żelbetowych na prefabrykowane typu Filigran?
ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza zmianę stropów żelbetowych na prefabrykowane typu Filigran.
17. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę balkonów żelbetowych na prefabrykowane?
ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dopuszcza zmiany balkonów żelbetowych na prefabrykowane.

18. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę daszków żelbetowych nad balkonami na zadaszenia systemowe ze szkła hartowanego?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dopuszcza zmiany daszków nad balkonami.

19. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ocieplenia ścian fundamentowych z płyt XPS na płyty ze styropianu fundamentowego?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dopuszcza zmiany materiału do wykonania ocieplenia fundamentu. Należy wykonać zgodnie z projektem.

20. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zbrojenia wylewek cementowych na włókno rozproszone?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu zbrojenia wylewek na włókno szklane rozproszone.

21. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę tynków cementowo-wapiennych na gipsowe w pomieszczeniach suchych?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę tynków cementowo-wapiennych na gipsowe w pomieszczeniach suchych.

22. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wypełnienia balustrad balkonowych na wypełnienie ze szkła lub z tralek stalowych?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału wykończeniowego.

23. Prosimy o potwierdzenie, że 84 miesięczny okres gwarancji obejmuje wykonane roboty budowlane, a na zamontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie potwierdza. Okres gwarancji obejmuje wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia.

24. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty związane z serwisowaniem urządzeń oraz materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji pozostają po stronie Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że na Zamawiającym w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji spoczywał będzie obowiązek wymiany i ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia.

25. Prosimy o obniżenie progu łącznego limitu kar umownych do 10% wartości brutto.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

26. W związku z chęcią przygotowania rzetelnej wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 03.04.2023r.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dokona stosownej zmiany terminu składania ofert, która wynika z obowiązku zapewnienia Wykonawcom możliwości zapoznania się z udzielonymi w toku postępowania wyjaśnieniami.

27. W dokumentacji znajdują się sprzeczne informacje odnośnie paneli podłogowych.

Proszę o wskazania czy należy wycenić panele winylowe czy laminowane.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wskazuje do zastosowania na budowie panele winylowe.

28. Na rzutach w budynku nr 1 jest 17 szt drzwi D2' oraz 3 szt drzwi D2", natomiast na zestawieniu kolejno: 8 oraz 0 szt. Proszę o wskazanie, które ilości należy wycenić.

ODPOWIEDŹ: Ilość drzwi winna być przyjęta przez Wykonawcę zgodnie z zamieszczonymi rzutami.

29. Brak oznaczenia drzwi na rzucie piwnicy w budynku nr 1 przy klatce schodowej.

ODPOWIEDŹ: Drzwi przy klatce schodowej posiadają oznaczenie D2s' (EIS30).

30. Proszę o informacje z jakiego materiału ma być wykonana ścianka wydzielenia komórek lokatorskich o odporności REI120.

ODPOWIEDŹ: ściana wydzielenia komórek lokatorskich o odporności REI120 ma być wykonana z bloczka silikatowego gr. 12 cm.

31. Balustrady na balkonach z przodu mają być z płyty cementowo-włóknowej, natomiast po bokach balustrada ma być wykonana ze stali?

ODPOWIEDŹ: z 3 stron balustrady mają być wykończone płytą cementowo-włóknową zgodnie z detalami.

32. Czy drzwi D2 powinny mieć podcięcie wentylacyjne?

ODPOWIEDŹ: Zastosować drzwi stalowe z kratką wentylacyjną.

33. Proszę o wskazanie wymiarów płytek w pomieszczeniach technicznych, na balkonach, na klatkach schodowych i korytarzach oraz w komórkach lokatorskich w kondygnacjach naziemnych.

ODPOWIEDŹ: należy przyjąć płytki gresowe 60x60.

34. Proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz rysunku klap dymowych.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z projektem budowlanym projektowane klapy dymowe o wymiarach 120x160 cm na podstawie prostej min. 500 mm z owiewkami i powierzchni czynnej oddymiania 1,32 m².

35. Prosimy o informację z jakiego betonu należy wykonać słupy żelbetowe, ponieważ w opisie technicznym znajduje się informacja że słupy i filary należy wykonać z betonu C30/37, a na rysunku "K2.33 SŻ1.1" jest informacja "beton konstrukcyjny C25/30".

ODPOWIEDŹ: należy zastosować beton C25/30.

36. Prosimy o informację jaką grubość mają mieć płyty spocznikowe, ponieważ w opisie technicznym znajduje się informacja, że grubość płyty spocznikowej wynosi 16 cm, natomiast na rysunku "K2.38 SCH1" grubość płyty wynosi 18 cm, a na przekroju P1 (rysunek "A-2.8a") znajduje się informacja, że płyta żelbetowa jest grubości 15 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

ODPOWIEDŹ: grubość płyt spocznikowych 15cm, płyta biegu schodów 16cm.

37. Prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych wieńców W1, ponieważ oznaczone są one na rzutach konstrukcyjnych natomiast brak informacji o ich przekroju oraz brak zestawienia stali zbrojeniowej.

ODPOWIEDŹ: Zbrojenie wieńca zgodnie z opisem - pręty 4 x fi12 stal AIIIIN, strz. fi 6 stal AI w rozstawie 25cm, otulina 2,5 cm.

38. Prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków szybu windowego (płyty fundamentowej oraz ścian żelbetowych). W opisie technicznym znajduje się informacja, że zbrojenie zgodne z rysunkami szybu windy natomiast nie odnajdujemy takich rysunków w dokumentacji.

ODPOWIEDŹ: na stronie prowadzonego postępowania załączono rysunki zbrojenia szymbów windowych K1.20, K2.39, K3.39 (TG_rysunki.zip\rysunki\K1.20 Szyb windy.pdf, TG_rysunki.zip\rysunki\K2.39 Szyb windy.pdf, TG_rysunki.zip\rysunki\K3.39 Szyb windy.pdf)

39. Prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych ścian żelbetowych fundamentowych znajdujących się w parkingu podziemnym wraz z zestawieniami zbrojenia tych ścian.

ODPOWIEDŹ: Ściany fundamentowe wykonać z bloczków silikatowych fundamentowych o grubości 24 lub 25 cm o wytrzymałości na ściskanie 20 MPa.

40. Prosimy o informację z jakiego betonu należy wykonać ściany fundamentowe.

ODPOWIEDŹ: jak wyżej.

41. Prosimy o informację ile sztuk słupów żelbetowych SŻ2.1 należy skalkulować, ponieważ na rysunku "K2.35" odnajdujemy informację, że jest ich 12 szt, natomiast na rysunku "K2.2 Rzut parteru" jest ich 10 szt.

ODPOWIEDŹ: w osi 10E widnieje błędny opis słupa istnieje SŻ2.2 powinien być SŻ2.1. Należy przyjąć na rys. K2.2. słup SŻ2.1 w ilości 12 szt. oraz słup SŻ2.2. w ilości 24 szt.

42. Prosimy o informację ile sztuk słupów żelbetowych SŻ2.2 należy skalkulować, ponieważ na rysunku "K2.36" odnajdujemy informację, że jest ich 24 szt, natomiast na rysunku "K2.2 Rzut parteru" jest ich 26 szt.

ODPOWIEDŹ: analogicznie do odpowiedzi powyżej.

43. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza montaż membrany dachowej PCV w sposób mechaniczny ze grzewaniem na zakładach.

ODPOWIEDŹ: Dopuszcza się montaż membrany dachowej PCV w sposób mechaniczny ze grzewaniem na zakładach.

44. Prosimy o informację, czy wieńce żelbetowej należy wykonać z betonu C25/30.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

45. Prosimy o szczegółową informację w jaki sposób należy odwodnić stropodach zielony. Prosimy o udostępnienie rysunków w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ: Odwodnienie stropodachu poprzez przepust w ścianie attykowej w poziomie warstwy drenującej na teren nieutwardzony. Detal C3 nr rys D-8 (TG_rysunki.zip\rysunki\D-8.pdf)

46. W pliku "02_opinia geotechniczna" znajduje się informacja, że przy posadowieniu na warstwach gruntów spoistych (IIIa, IIIb) zaleca się wykonać wokół fundamentów drenaż opaskowy. Prosimy o udostępnienie dokumentacji doprecyzowującej wykonanie tego drenażu.

ODPOWIEDŹ: Brak konieczności wykonania drenażu ze względu na brak występowania wód gruntowych.

47. Prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków kratownicy z lekkiej konstrukcji stalowej będącej na dachu wiaty grillowej wraz z zestawieniem elementów stalowych. Na podstawie udostępnionego rzutu oraz przekrojów w pliku "W-1" nie jesteśmy w stanie szczegółowo skalkulować wykonania wspomnianej wiaty.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 13.03.2023 r. w pliku „pytania i odpowiedzi nr 1.pdf” – pkt. 19 - wiaty grillowej nie jest objęta zamówieniem.

48. Prosimy o informację z czego należy wykonać ściany grilla w wiacie grillowej wraz z parametrami tego materiału.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 13.03.2023 r. w pliku „pytania i odpowiedzi nr 1.pdf” – pkt. 19 - wiata grillowa nie jest objęta zamówieniem.

49. Prosimy o informację z czego należy wykonać słupy w wiacie grillowej.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 13.03.2023 r. w pliku „pytania i odpowiedzi nr 1.pdf” – pkt. 19 - wiata grillowa nie jest objęta zamówieniem.

50. Prosimy o informację z czego należy wykonać komin w wiacie grillowej.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 13.03.2023 r. w pliku „pytania i odpowiedzi nr 1.pdf” – pkt. 19 - wiata grillowa nie jest objęta zamówieniem.

51. Prosimy o informację, czy w zakres oferty wchodzi ławki i stoliki znajdujące się w wiacie grillowej.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 13.03.2023 r. w pliku „pytania i odpowiedzi nr 1.pdf” – pkt. 19 - wiata grillowa nie jest objęta zamówieniem.

52. Prosimy o informację po czyjej stronie leży opłata za wycinkę drzew i krzewów, czy Wykonawca ma uwzględnić te koszty w kosztorysie, czy zostaje to po stronie Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że opłata za wycinkę drzew i krzewów ma zostać uwzględniona w kalkulacji Wykonawcy.

53. Prosimy o informację jaki okres pielęgnacji nasadzeń i trawników należy uwzględnić w ofercie?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien uwzględnić okres pielęgnacji nasadzeń wystarczający do właściwego ukorzenia się roślin nie mniej niż czas określony decyzją 74/2022 dotyczącą wycinki i nasadzeń:

Zgodnie z art. 86 ust.2 cyt. ustawy organ jest zobowiązany do oceny udatności nasadzeń po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na ich wykonanie, tj. w przedmiotowej sprawie po 3 latach od dnia 31 maja 2026 r. Jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ ponownie w drodze decyzji nałoży obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

cyt.: „Zgodnie z art. 86 ust.2 cyt. ustawy organ jest zobowiązany do oceny udatności nasadzeń po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na ich wykonanie, tj. w przedmiotowej sprawie po 3 latach od dnia 31 maja 2026 r. Jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed

upływem tego okresu z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ ponownie w drodze decyzji nałoży obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.”

W przypadku trawników – Zamawiający przejmie od Wykonawcy pielęgnację trawników po podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru Inwestycji.

Nasadzenia oraz inne elementy terenów zielonych podlegają udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

54. Prosimy o informację, czy wycieraczki wchodzą w zakres oferty. Jeśli tak to prosimy o podanie ilości oraz parametrów wycieraczek.

ODPOWIEDŹ: Należy przewidzieć wycieraczki zewnętrzne systemowe (z krat stalowych) przed wejściami do budynków zlicowane z nawierzchnią o wymiarach 120x60cm - ilość sztuk 6.

55. Prosimy o informację gdzie mają znajdować się numery lokali mieszkalnych, czy mają być one na drzwiach, czy może na tabliczkach obok drzwi?

ODPOWIEDŹ: Numery lokali na drzwiach lokali mieszkalnych.

56. Prosimy o informację z jakiego betonu należy wykonać fundamenty wiaty grillowej oraz o podanie ilości stali zbrojeniowej do tych fundamentów.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 13.03.2023 r. w pliku „pytania i odpowiedzi nr 1.pdf” – pkt. 19 - wiaty grillowa nie jest objęta zamówieniem.

57. Prosimy o informację jaki wymiar szybu windowego należy przyjąć do wyceny? W opisie architektury podają Państwo szyb żelbetowy o wymiarach 160 x 244 cm (szer. X głęb.) natomiast na rzutach wszystkich budynków mamy szyby o wymiarach 203 x 261 cm (szer. X głęb.).

ODPOWIEDŹ: Szyb windowy o wymiarach 180 x 261 cm. Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania uzupełnił rysunki z uwzględnieniem podanych wymiarów szybu windowego (TG_rysunki.zip). Ponadto w załączniku nr 17 – zmiana 2 (plik pn: Załącznik 17 -Tarnowskie Góry wyposażenie i wykończenie_zmiana_2.pdf.) dodano szczegółowe wytyczne dotyczące wymogów jakie musi spełniać dźwig.

58. Prosimy o informację czy drzwi szybowe wind muszą posiadać klasę odporności ogniowej?

ODPOWIEDŹ: drzwi szybowe windy nie muszą posiadać klasy odporności ogniowej.

59. Prosimy o informację czy windy muszą być przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne?

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający informuje, że windy muszą być przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne. Dźwig powinien:

a) posiadać przycisk drzwi zaopatrzony w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Braille'a),

b) emitować sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny,

c) emitować informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu,

d) posiadać wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabiny

e) drzwi dźwigu powinny otwierać się i zamykać automatycznie. System powinien być oparty na czujnikach (np. na podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.

Wymagania dotyczące wind uszczegółowiono w załączniku nr 17 – plik pn: Załącznik 17 -Tarnowskie Góry wyposażenie i wykończenie_zmiana_2.pdf.

60. Prosimy o informację czy windy powinny posiadać system awaryjnego zjazdu w razie pożaru? Jeżeli tak to czy mają zjechać na poziom parteru czy do najbliższej kondygnacji?

ODPOWIEDŹ: windy w czasie pożaru powinny zjechać na poziom parteru.

61. Podano kolor stolarki RAL 9023, nie ma takiego koloru w stolarce PCV (w okleinie), jest możliwa zamiana na kolor np.. RAL 7016?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza zmianę na kolor najbardziej odpowiadający wskazanemu w dokumentacji projektowej np. RAL 7016. Zmiana musi zostać zatwierdzona przez Projektanta oraz Zamawiającego.

62. Prosimy o informację z jakiego materiału należy wycenić ściany wewnętrzne wydzielające komunikację w parkingu podziemnym (pom. 0.01, 0.02, 0.03). Jeśli ma być to ściana z pustaków silikatowych gr. 24 cm to prosimy o podanie klasy wytrzymałości na ściskanie tych pustaków.

ODPOWIEDŹ: ściany wewnętrzne z pustaków silikatowych gr. 24 cm. Wytrzymałość na ściskanie - min. 15MPa.

63. Prosimy o informację z czego ma zostać wykonana ściana attykowa na stropodachu zielonym (przekrój D3). Prosimy o udostępnienie detalu tej ściany attykowej.

ODPOWIEDŹ: ściana attykowa wykonana z bloczka betonowego gr. 25 cm.

Załączono detal ściany attykowej (TG_rysunki.zip: rysunki\D-8.pdf).

64. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie zamiennych elementów wyposażenia placu zabaw niż te, które zostały wskazane w dokumentacji?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie widzi podstaw do dokonania zmiany w tym zakresie.

65. Prosimy o potwierdzenie, że ściany działowe gr. 12 cm znajdujące się w osi E na rysunku "A-2.0" tworzące komórki lokatorskie należy wykonać z pustaka silikatowego gr. 12 cm.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

66. Prosimy o potwierdzenie, że ściany pomiędzy komórkami lokatorskimi (np. pomiędzy pomieszczeniem 0.08 a 0.07) na rysunku "A-2.0" należy wykonać ze ścianek działowych systemowych ażurowych. Jeśli tak to prosimy o podanie szczegółowych parametrów tych ścianek (materiał, grubość, przykładowe zdjęcie oczekiwanego efektu wizualnego) oraz o wskazanie na jaką wysokość należy je wykonać.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza. Parametry ścianek działowych systemowych ażurowych podano w odpowiedzi nr 7.



(zdjęcie przedstawia przykładowy efekt wizualny ścianek działowych wykonanych w systemie ażurowym).

67. Prosimy o potwierdzenie, że blacha trapezowa znajdująca się na dachu wiaty grillowej ma mieć gr. 6mm.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 13.03.2023 r. w pliku „pytania i odpowiedzi nr 1.pdf” – pkt. 19 - wiaty grillowa nie jest objęta zamówieniem.

68. Prosimy o informację z czego należy wykonać zabudowę szachtów oraz geberitów (materiał, grubość, parametry).

ODPOWIEDŹ: obudowa szachtów instalacyjnych jako lekka obudowa stalowa wykończona płytą g-k - profil stalowy grubości 50mm, 1x płyta G-K wodoodporna gr. 1,25cm. Stosować rozwiązania spójne dla danego systemu.

69. Prosimy o informację z czego należy wykonać ścianę pomiędzy pomieszczeniem 1C 1.10, a 1C 1.08 na rysunku "A-2.1". Na rysunkach jest ona oznaczona przerywaną, grubą linią, a jej szerokość wynosi 29 cm.

ODPOWIEDŹ: ścianka działowa gr. 12cm nie jest przedmiotem zamówienia. Oznacza dopuszczenie możliwości późniejszego podziału pomieszczenia przez najemcę mieszkania.

70. Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić drzwiczki rewizyjne. Jeśli tak to prosimy o podanie ich ilości, wymiarów oraz parametrów jakie mają spełniać.

ODPOWIEDŹ: wykonać drzwiczki rewizyjne o wymiarach 15x15 cm dla każdego szachtu instalacyjnego na każdej kondygnacji.

71. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie ściany nośne (zewnątrzne i wewnętrzne) na kondygnacjach parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro, 4 piętro, 5 piętro należy wykonać z bloczków silikatowych gr. 24 cm.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

72. Prosimy o informację, czy w zestawieniu stali zbrojeniowej zostało uwzględnione zbrojenie dystansowe. Jeśli nie to prosimy o informację, czy należy takie zbrojenie skalkulować i w jakiej ilości.

ODPOWIEDŹ: ze względu na kilka możliwości wykonania dystansów, zbrojenia nie uwzględniono w zestawieniach, dając wykonawcy możliwość wyboru. Wszelkie prace i dostawy konieczne dla właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi uwzględnić w ofercie.

73. Prosimy o informację z czego należy wykonać izolację przeciwwilgociową ściany fundamentowej, ponieważ na przekroju Sf1 jest informacja o izolacji bitumicznej 2 x

papa, a na rysunku "D-7_Detal C2" znajduje się informacja o izolacji z masy asfaltowo - kauczukowej.

ODPOWIEDŹ: Należy wykonać zgodnie z detalem architektonicznym C2 (rys D-7).

74. Prosimy o informację, czy kuchenki elektryczne mają być w całości elektryczne, czy elektryczno-gazowe?

ODPOWIEDŹ: Kuchenki elektryczne mają być w całości elektryczne. W budynkach nie została przewidziana instalacja gazowa.

75. Prosimy o informację, czy płyta w kuchenkach elektrycznych ma być indukcyjna, czy ceramiczna.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie stawia wymogu w tym zakresie.

76. Prosimy o informację, czy kuchenki elektryczne mają być w kolorze białym czy Inox?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie stawia wymogu w tym zakresie.

77. Prosimy o potwierdzenie, że ściany żelbetowe w pomieszczeniach znajdujących się w parkingu podziemnym należy zostawić w stanie surowym (nie wykonuje się tynku), a na ścianach murowanych należy wykonać tynk cementowo - wapienny bez malowania.

ODPOWIEDŹ: Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

78. Prosimy o informację w jaki sposób należy wykończyć sufity w mieszkaniach. Na przekroju P2 znajduje się informacja "tynk cem.-wap. Kl. 3 / gładź gipsowa". Prosimy o informację czy na stropie żelbetowym należy wykonać tynk cementowo-wapienny oraz gładź gipsową, czy tynk cementowo-wapienny lub gładź gipsową. Czy te sufity należy również pomalować na biało farbą lateksową zgodnie z informacją znajdującą się na stronie 50 w opisie technicznym?

ODPOWIEDŹ: Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Pod stropem żelbetowym, zgodnie z warstwami należy wykonać tynk cem-wapienny wykończony gładzią gipsową wraz z malowaniem farbą lateksową białą.

79. Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich pomieszczeniach w parkingu podziemnym należy wykonać posadzkę betonową przemysłową bez wykończenia jej płytkami.

ODPOWIEDŹ: Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami załącznika nr 17 - posadzka betonowa przemysłowa bez płytek.

80. Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich pomieszczeniach technicznych ściany należy wykończyć tynkiem cementowo - wapiennym bez malowania zgodnie z plikiem "Tarnowskie Góry_wyposażenie".

ODPOWIEDŹ: Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami załącznika nr 17 - pomieszczenia techniczne wykończone tynkiem cem.-wap. bez malowania.

81. W załączonej dokumentacji projektowej pokazano wiatę grillową (rys. W-1 i W-2 Architektura). - Czy ten element wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak prosimy o wskazanie gdzie został ujęty w załączonych przedmiarach lub o ich uzupełnienie o właściwe pozycje ujmujące cały zakres robót.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 13.03.2023 r. w pliku „pytania i odpowiedzi nr 1.pdf” – pkt. 19 - wiaty grillowa nie jest objęta zamówieniem.

82. W pozycji kosztorysowej ujęto montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wg. projektu. - Brak szczegółów dla tych elementów prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ: W punkcie 2.3 projektu wykonawczego branży architektonicznej dla poszczególnych budynków zawarta jest informacja dotycząca parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych.

83. W pozycji kosztorysowej ujęto montaż balustrad schodowych. Brak szczegółów wykonania balustrad pokazanych jedynie na rysunku A.1-6. - Prosimy o uszczegółowienie.

ODPOWIEDŹ: zgodnie z odpowiedzią nr 6.

84. W opisie do architektury wskazano płytki podłogowe gresowe oraz ceramiczne ściennie 60x60cm. W opisie do pozycji kosztorysowej występują płytki 30x30cm zarówno posadzkowe jak i ściennie. - Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymiarów i kolorystyki płytek posadzkowych i ściennych.

ODPOWIEDŹ: Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie przykładowe i niewiążące wyliczenie i zestawienie planowanych prac i robót przewidzianych do wykonania na podstawie rysunków i opisów projektu. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarami robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez Wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarach jakichkolwiek elementów, ujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia określonego w projekcie, SWZ i umowie nie będzie skutkowało zleceniem

Wykonawcy robót dodatkowych. Wykonawca w swojej ofercie powinien uwzględnić, że Zamawiający oczekuje możliwości wykończenia wewnątrz w dwóch układach kolorystycznych – odcieniach szarości i odcieniach brązu – do wyboru przez przyszłego najemcę. Dokładne kolory zostaną określone na podstawie propozycji przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji Projektanta i Zamawiającego.

85. W opisie pozycji kosztorysowej wskazano odprowadzenie wód opadowych z dachu zgodnie z projektem. W udostępnionej dokumentacji brak jest szczegółowego opisu i wymogów dla takiego systemu (pokazano jedynie miejsca odprowadzenia wody w dachu oraz konieczność wykonania przelewu awaryjnego) - Prosimy o uszczegółowienie (średnice rur spustowych, rodzaj materiałów itp.).

ODPOWIEDŹ: Odprowadzenie wody z dachu poprzez rury spustowe o wym. 70x80mm mocowane w warstwie izolacji termicznej.

86. W załączonym przedmiarze oraz dokumentacji projektowej ujęto okna oddymiające. Brak szczegółów umożliwiających ich prawidłową wycenę. - Prosimy o uszczegółowienie.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z projektem budowlanym projektowane klapy dymowe o wymiarach 120x160 cm na podstawie prostej min. 500 mm z owiewkami i powierzchni czynnej oddymiania 1,32 m²

87. W zestawieniu stolarki drzwiowej dla drzwi wewnętrznych podano jedynie drzwi płycinowe. - Prosimy o uszczegółowienie jaki rodzaj ościeżnicy ma zostać zastosowany, jakie ma być wykończenie poszycia.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający uszczegółowił informacje na temat drzwi wewnętrznych w załączniku nr 17. Ponadto uszczegóławia się zapis dotyczący ościeżnicy – Zamawiający oczekuje montażu drzwi wewnętrznych w mieszkaniach wraz z systemowymi ościeżnicami regulowanymi – zmiana zostaje naniesiona w załączniku nr 17 – Tarnowskie Góry wyposażenie i wykończenie_zmiana_2.pdf.

88. W przedmiarze i dokumentacji projektowej ujęto komórki lokatorskie nie podając żadnych szczegółów (jedynie w przedmiarze podano komórki wykonanie HPL) - Prosimy o szczegółowe dane dla tego elementu projektu (komórki zazwyczaj są systemowe wykonane z profili stalowych).

ODPOWIEDŹ: Pomieszczenia komórek lokatorskich wydzielone są systemowymi ściankami ażurowymi w konstrukcji stalowej - zgodnie z projektem wykonawczym – specyfikacja zgodnie z odpowiedzią nr 7.

89. W załączonych do dokumentacji projektowej opisach dla każdego rodzaju budynku wskazano identyczne windy (2 budynki są identyczne natomiast jest niższy) - Prosimy o uszczegółowienie parametrów wind dla poszczególnych budynków.

ODPOWIEDŹ:

- **Udźwig 1000kg / 13 os.;**
- **Wymiary kabiny (szer. x głęb.) - 1100mm x 2100mm;**
- **Wymiary drzwi (szer. x głęb.)- 2000mm x 900mm;**
- **Odległość między kondygnacjami - 3000mm;**
- **Wymiary szybu (szer. x głęb.) - 1800mm x 2610mm;**
- **Min. Wysokość nadszybia - 3400mm;**
- **Głębokość podszybia - 1100mm;**
- **Wykończenie ścian/ sufitów - stal malowana;**
- **Wyposażona w poręcz z stali nierdzewnej;**
- **Wyposażona w panel dyspozycji;**
- **Podłoga; gumowy materiał podłogowy.**

Wysokość windy w danym budynku jest pochodną ilości kondygnacji oraz parametrów podanych powyżej.

90. Prosimy o wyjaśnienie czy przełożenie i zabezpieczenie kolidującego kabla SN, o którym mowa w piśmie z dnia 02.06.2022r. od Tauron Dystrybucja S.A. wchodzi również w zakres przedmiotowego postępowania? Jeśli tak prosimy o udostępnienie warunków technicznych dotyczących przebudowy kolizji.

ODPOWIEDŹ: kabel SN nie jest w kolizji z projektowaną inwestycją.

91. W udostępnionej dokumentacji brak opisów technicznych branży konstrukcyjnej. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ: opis branży konstrukcyjnej zawarty jest łącznie z branżą architektoniczną.

92. W udostępnionej dokumentacji brak zestawienia balustrad wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ: Parametry balustrad wewnętrznych opisano we wcześniejszych odpowiedziach.

93. Prosimy o wskazanie jaki rodzaj montażu stolarki należy wycenić – montaż surowy, montaż ciepły, na taśmach.

ODPOWIEDŹ: należy wycenić montaż surowy.

94. Prosimy o informację czy w ramach optymalizacji Zamawiający dopuszcza zmianę koloru stolarki na zbliżony do tego podanego w zestawieniach jednak z palety kolorów standardowych. Wskazane w zestawieniach kolory są niestandardowe i znacząco podnoszą cenę.

ODPOWIEDŹ: informacja udzielona we wcześniejszych odpowiedziach.

95. Prosimy o przesłanie rysunków konstrukcyjnych (schemat + zbrojenie) szybu wind? W przesłanych plikach brak takich projektów.

ODPOWIEDŹ: informacja udzielona we wcześniejszych odpowiedziach

96. Czy pomieszczenie przyłącza ciepłowniczego zostało uzgodnione z dostawcą ciepła?

ODPOWIEDŹ: Przyłączy wykonać zgodnie z załączonym projektem.

97. Prosimy o udostępnianie pliku PZT w formacie DWG.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępnia plik zawierający PZT w formacie *.dwg

98. Nawierzchnia polipropylenowa nie wymaga stosowania dodatkowej amortyzacji w postaci podkładki elastomerowej ponieważ nawierzchnia sama w sobie stanowi odpowiednią amortyzację. Zastosowanie w/w podkładek generuje nie potrzebne koszty oraz może wpłynąć w sposób negatywny na nawierzchnie polipropylenowa. Prosimy o potwierdzenie że nie trzeba układać dodatkowej podkładki amortyzacyjnej.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z rys. Z-2 place zabaw posiadają nawierzchnię bezpieczną amortyzującą, a nawierzchnie boisk posiadają nawierzchnię polipropylenową. Nawierzchnia nie wymaga dodatkowej podkładki amortyzacyjnej.

99. Dlaczego inwestor/projektant dla nawierzchni poliuretanowej wymaga „klasy palności”- „klasa I” , według znanych nam informacji obiekty sportowe zewnętrzne nie mają takich wymagań oraz występuje inne określenie o nazwie „klasa odporności na ogień” i „klasa reakcji na ogień” Tutaj pojawia się prośba o wyjaśnienie skąd takie wymagania.

ODPOWIEDŹ: Należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.

Działając zgodnie z art. 137 ust. 1 Ustawy PZP, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ

1. Załącznik 17 - Tarnowskie Góry wyposażenie i wykończenie zostaje uzupełniony o zapis:

„MIESZKANIA NA PARTERZE”

mieszkania na parterze mają posiadać wydzieloną strefę "ogródka" przylegającego do lokalu, o wymiarach dł 6,00m x szer 3,50m. Wydzielenie za pomocą stalowego ogrodzenia o wysokości 150cm, montowanego na słupkach stalowych.

Dokumenty uzupełnione o powyższe zapisy zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania z dopiskiem „zmiana 2”.

Termin składania ofert zostaje zmieniony:

Termin składania ofert: 06.04.2023r. godzina 10:00

Termin otwarcia ofert: 06.04.2023r. godzina 10:10

Wyjaśnienia, zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Zmienione dokumenty (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym) oraz uzupełniające opracowania zostają zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

1. SIM SWZ - roboty budowlane TG_zmiana 1
2. Załącznik 17 Tarnowskie Góry wyposażenie i wykończenie – zmiana 2
3. zestawienia IS.zip
4. TOM_INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE.ZIP TG_rysunki.zip
5. PZT w formacie *.dwg: SIM_ZAGOSPODAROWANIE_WYKONAWCZY_fix.dwg
6. TG_rysunki.zip
7. Ogłoszenie zmiany w Dz. Urzędowym UE plik pn: 2023-OJS056-165693-pl.pdf