

# SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

w Poznaniu

im. prof. Ludwika Bierkowskiego



**Dział Zamówień Publicznych**

ul. Dojazd 34, 60-631 Poznań

tel. 61-846-47-70,

www.szpitalmswia.poznan.pl

zamowienia@szpitalmswia.poznan.pl

Poznań, dnia 09.08.2021 roku

ZP/p/12/2021

**Do wszystkich Wykonawców  
ubiegających się udzielenie  
zamówienia publicznego**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych klatki schodowej BK2 w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu”.

Nr postępowania: ZP/p/12/2021.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ Nr 2

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu, im. prof. Ludwika Bierkowskiego, informuje, że w przedmiotowym zwrócono się o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zamawiający niniejszym publikuje treść zapytań wraz udzielonymi wyjaśnieniami.

### Zestaw zapytań nr 1

#### **Pytanie 1:**

Zgodnie z zamieszczoną modyfikacją wzoru umowy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie odbioru przez służby PSP oraz przygotowanie dokumentów do dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót w Nadzorze Budowlanym. Jednak zgodnie ze zmodyfikowanym OPZ po stronie Wykonawcy w umownym terminie jest zarówno uzyskanie odbioru przez PSP jak i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

Jednocześnie uwzględniając termin realizacji inwestycji, tj. czas oczekiwania na poszczególne materiały do 8 tygodni (w przypadku podpisania umowy na początku września całość dostaw może dotrzeć na początku listopada) i konieczność uzyskania odbioru przez służby PSP (2 tygodnie) i odbioru przez Zamawiającego (do którego zgodnie z umową przystępuje w ciągu 14 dni od zgłoszenia) uprzejmie prosimy o zmianę zapisów SWZ w zakresie obowiązków Wykonawcy poprzez ograniczenie ich do przygotowania kompletnej dokumentacji do odbioru przez Państwową Straż Pożarną, ale bez przeprowadzenia w terminie umownym procedury odbiorowej.

#### **Odpowiedź 1:**

**Zamawiający wprowadza stosowne zmiany zapisów w OPZ (pkt. 3.14 OPZ) w celu ich ujednoczenia z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.**

**Zamawiający nie przychyliła się do prośby Wykonawcy, w kwestii przeniesienia obowiązku przeprowadzenia odbiorów i uzyskania pozytywnego stanowiska organu Państwowej Straż Pożarnej, w zakresie ochrony przeciwpożarowej (na podstawie zgłoszenia dokonanego w trybie art. 56 ust. 1 i 1a), z Wykonawcy na Zamawiającego i nie zmienia zapisów umownych w tym zakresie.**

**Jednocześnie Zamawiający wychodzi naprzeciw Wykonawcy skracając termin przystąpienia do odbioru robót przez Zamawiającego z obecnych 14 dni, na 3 dni robocze (§ 8 ust. 4 wzoru umowy).**

**Pytanie 2:**

Uprzejmie prosimy o zmianę zapisu umowy par. 5 ust. 6 pkt. 11) poprzez zawarcie wymogu uzgadniania każdorazowo materiałów z Inspektorem lub Projektantem tylko w przypadku materiałów zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej. Jest to szczególnie zasadne z uwzględnieniem krótkiego terminu realizacji.

**Odpowiedź 2:**

**Zamawiający przychylił się do prośby i nadaje nowe brzmienie § 5 ust. 6 pkt. 11) wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ o treści:**

**11) uzyskania pisemnej aprobaty autora dokumentacji projektowej lub Inspektora nadzoru inwestorskiego na materiały zamienne i równoważne w stosunku do dokumentacji projektowej, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem. W przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji wskazanych powyżej osób, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt. Montowane mogą być wyłącznie urządzenia wyprodukowane w ciągu 12 miesięcy przed terminem wmontowania/wbudowania,**

**Pytanie 3:**

Uprzejmie prosimy o dopuszczenie przez Zamawiającego faktur częściowych wystawianych co miesiąc.

**Odpowiedź 3:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe ze względu na krótki termin realizacji inwestycji. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że środki na sfinansowanie przedmiotowej inwestycji muszą być wydatkowane do końca bieżącego roku, tym samym okres oczekiwania Wykonawcy na zapłatę będzie minimalny.**

**Pytanie 4:**

Z uwagi na odpowiedź nr 3 do SWZ z dnia 30 lipca br. zgodnie, z którą po stronie Wykonawcy jest ewentualna wymiana wszystkich materiałów eksploatacyjnych (dotyczy to przede wszystkim systemów podtrzymania – akumulatorów w inst. DSO i oświetlenia awaryjnego), najprawdopodobniej w okresie gwarancji konieczna będzie wymiana elementów sięgających nawet 50-70% ceny ofertowej, czego koszt Wykonawca zmuszony jest uwzględnić w ofercie. W związku z powyższym uprzejmie prosimy Zamawiającego o ponowne rozpatrzenie w/w wymogu.

**Odpowiedź 4:**

**W ocenie Zamawiającego, materiałami eksploatacyjnymi wymagającymi ewentualnych wymian są przede wszystkim akumulatory, których sumaryczny koszt we wszystkich systemach będących w zakresie inwestycji (tj. oddymianie, SSP, DSO i oświetlenie awaryjne) przy jednokrotnej wymianie jest na poziomie znacznie poniżej 10 tys. PLN.**

**Wobec powyższego, Zamawiający nie widzi podstaw do tak dużego wzrostu wartości oferty ze względu na materiały eksploatacyjne będące po stronie Wykonawcy.**

**Zamawiający nie zmienia swojego stanowiska w tym zakresie.**

**Zestaw zapytań nr 2****Pytanie 1:**

W dziale 2.2. poz. 910 przedmiaru robót (obmiar 1 komplet) należy wycenić rozebranie warstw konstrukcyjnych stropodachu w celu montażu wentylatora a następnie ich odtworzenie i uzupełnienie po zamontowaniu wentylatora. Czy Inwestor dysponuje jakimkolwiek rysunkiem, który by pokazywał przekrój stropodachu? Prosimy o wyjaśnienia w celu poprawnego skalkulowania ceny tych prac.

**Odpowiedź 1:**

**Inwestor dysponuje dokumentacją archiwalną z etapu budowy pn. „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa Szpital i Poliklinika M.S.W. – blok łóżkowy – projekt architektoniczny”, rysunki nr:**

- 1. Rys. nr 4.20 – Rzut połączenia dachowej**
- 2. Rys. nr 4.22 – Budynek łóżkowy – przekrój I-I**
- 3. Rys. nr 4.23 – Budynek łóżkowy – przekrój II-II,**

*które stanowią załącznik do niniejszej odpowiedzi.*

**Dokumentacja ta zakłada budowę budynku łózkowego składającego się z 9 kondygnacji. Docelowo budynek został wybudowany jako 12-to kondygnacyjny, jednakże należy przyjąć, że konstrukcja oraz poszczególne warstwy stropodachu nad ostatnią kondygnacją, zostały wykonane w technologii którą przedstawiają w/w rysunki.**

**Pytanie 2:**

W dziale 2.6. poz 1230 przedmiaru robót (obmiar 9,230m<sup>2</sup>) należy wycenić montaż drzwi przeciwpożarowych. Prosimy o określenie ich parametrów wraz z podaniem wymiarów skrzydeł drzwiowych czynnych i biernych.

**Odpowiedź 2:**

**Parametry i wymiary drzwi przeciwpożarowych przedstawia załączony rysunek A/02 rev.1 dokumentacji projektowej uzupełniającej-projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 8 do umowy. Wszystkie wymiary drzwi przed zamówieniem Wykonawca powinien sprawdzić na terenie realizacji.**

**Pytanie 3:**

W dziale 2.7 roboty malarskie mają Państwo przyjęte jednowarstwowe gładzie gipsowe 3mm w ilości 975m<sup>2</sup>. Jednokrotne gipsowanie ścian nie zagwarantuje zachowania jakości prac, o jakich Państwo wspominali podczas wizji lokalnej ze względu na dużą ilość bruzd po prowadzeniu instalacji oraz aktualny stan powierzchni ścian i sufitów na klatkach schodowych. Prosimy o informację, czy podtrzymują Państwo zapis o jednokrotnym gipsowaniu tynków, czy też należy przewidzieć ich pogrubienie lub dwukrotne gipsowanie?

**Odpowiedź 3:**

**Zamawiający oczekuje, od Wykonawcy, uzyskania równej i gładkiej powierzchni ścian i sufitów, przygotowanej do malowania „na gotowo”. W tym celu należy przewidzieć dwukrotne gipsowanie z ewentualnym pogrubieniem, jeżeli zaistnieje taka potrzeba.**

**Pytanie 4:**

Prosimy o podanie parametrów drzwi przeciwpożarowych w pomieszczeniu centralnej baterii (dz. 2.8, poz. 1340, obmiar 1 kmpl).

**Odpowiedź 4:**

**Zgodnie z rysunkiem A/02 rev.1 dokumentacji projektowej uzupełniającej-projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 8 do umowy. Wszystkie wymiary drzwi przed zamówieniem Wykonawca powinien sprawdzić na terenie realizacji.**

**Pytanie 5:**

Prosimy o określenie planowanej wysokości podłogi podniesionej w pomieszczeniu centralnej baterii ((dz. 2.8, poz. 1350, obmiar 15m<sup>2</sup>).

**Odpowiedź 5:**

**Zgodnie z rysunkiem A/02 rev.1 dokumentacji projektowej uzupełniającej-projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 8 do umowy.**

**Pytanie 6:**

Przedmiar robót załączony do postępowania nie obejmuje wydzielenia korytarza transportowego widocznego na rysunku nr 2 w OPZ. Zgodnie z rysunkiem wydzielenie takie ma być wykonane na 4 kondygnacjach. Prosimy o informację, czy Zamawiający rezygnuje z wykonania korytarza transportowego? Jeśli nie, prosimy o określenie na ilu kondygnacjach ma być wykonany i w jaki sposób?

**Odpowiedź 6:**

**Zamawiający nie rezygnuje z wykonania korytarzy transportowych. Zgodnie z opisami w ppkt. 3.7 w OPZ i rysunkiem nr 2 należy wykonać na 4 kondygnacjach ścianki w technologii suchej zabudowy gipsowo-kartonowe np. 100A75 z drzwiami zamykanymi na klucz. Ścianka z jednostronnym**

poszyciem ze standardową płytą gipsowo-kartonową. Po zakończeniu prac ścianki tymczasowe należy zdemontować.

**Pytanie 7:**

Prosimy o informację, czy w wycenie przyjmować szlifowanie i lakierowanie drewnianych poręczy na istniejących balustradach schodowych? Przedmiar robót nie uwzględnia tego zakresu prac.

**Odpowiedź 7:**

**Zamawiający informuje, że należy przyjąć w wycenie szlifowanie i lakierowanie drewnianych poręczy na istniejących balustradach schodowych. Ponadto należy przemaalować konstrukcję stalową balustrad.**

**Zestaw zapytań nr 3**

**Pytanie 1:**

Ze względu na okres gwarancji udzielanej standardowo przez dostawców materiałów i urządzeń wynoszący do 24 miesięcy, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o skrócenie najwyżej punktowanego okresu gwarancji do 48 miesięcy. Utrzymanie obecnego okresu gwarancji na poziomie 96 miesięcy spowoduje znaczne podniesienie ceny ofertowej.

**Odpowiedź 1:**

**Zamawiający udzielił już odpowiedzi na przedmiotowe pytanie dokonując zmiany SWZ z dnia 6.08.2021 r., w rozdziale nr XVI pkt. 1.2 Okres gwarancji. Zgodnie z zapisami zawartymi w tym punkcie Zamawiający wymaga gwarancji minimalnej 36 miesięcy. Natomiast maksymalny okres gwarancji jaki będzie brany pod uwagę do wyliczenia ilości punktów w kryterium „gwarancja” wynosi 60 miesięcy.**

**Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.**

Zastępca Dyrektora  
ds. Finansowych  
SAMODZIELNY PUBLICZNY  
GOSPODARSTWO ZAROBKOWEJ  
MINISTERSTWA SPRAWIEDLIWOŚCI I ADMINISTRACJI  
w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego  
mgr Irena Adamczewska

**Załączniki:**

1. Rys. 4.20
2. Rys. 4.22
3. Rys. 4.23

Wyk. w 1 egz.  
1/ strona internetowa  
2/ a/a  
Druk: A.Szylko

SPECJALISTA  
ds. Zamówień Publicznych  
mgr inż. Aleksandra Szylko