

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY  
W GOSTYNIU*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST-01.16 WYKŁADZINY PODŁOGOWE

KOD CPV 45432130-4

Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY  
W GOSTYNIU

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP .....	4
1.1	Przedmiot ST .....	4
1.2	Zakres stosowania ST .....	4
1.3	Przedmiot i zakres robót objętych ST .....	4
1.4	Określenia podstawowe, definicje .....	4
1.5	Ogólne wymagania dotyczące robót .....	4
2.	MATERIAŁY .....	4
2.1	Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów .....	4
2.2	Rodzaje materiałów .....	4
3.	SPRZĘT .....	4
3.1	Ogólne wymagania dotyczące sprzętu .....	4
3.2	Sprzęt do wykonywania okładzin i wykładzin .....	4
4.	TRANSPORT .....	4
4.1	Ogólne wymagania dotyczące transportu .....	4
4.2	Transport materiałów .....	4
5.	WYKONANIE ROBÓT .....	5
5.1	Ogólne zasady wykonania robót .....	5
5.2	Warunki przystąpienia do robót .....	5
5.3	Przygotowanie podłoża .....	5
5.4	Wykonywanie posadzki z wykładziny .....	5
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	6
6.1	Ogólne zasady kontroli jakości robót .....	6
6.2	Badania w czasie robót .....	6
6.3	Badania w czasie odbioru robót .....	6
7.	OBMIAR ROBÓT .....	6
7.1	Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru .....	6
8.	ODBIÓR ROBÓT .....	6
8.1	Ogólne zasady odbioru robót .....	6
8.2	Odbiór podłoży .....	7
8.3	Odbiór posadzek z wykładzin .....	7
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	7
9.1	Ogólne ustalenia dotyczące podstawy rozliczenia robót .....	7
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE .....	7

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY  
W GOSTYNIU*

## 1. WSTĘP

### 1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek wykładzinowych.

### 1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3 Przedmiot i zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek z wykładzin PCV akustycznych, antypoślizgowymi, stanowiących warstwę ochronną, do której wykonania zostały użyte wyroby odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

### 1.4 Określenia podstawowe, definicje

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne”, pkt 1.4, a także podanymi poniżej:  
*wykładzina* — suche pokrycie dowolnej wewnętrznej powierzchni budynku

### 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne powszechnie stosowane wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 1.5.

## 2. MATERIAŁY

### 2.1 Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów

Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2  
Do wykładania posadzek należy stosować wykładziny PCV odpowiadające normom państwowym lub aprobatom i atestom

### 2.2 Rodzaje materiałów

WYKŁADZINA PCV:

Wykładzina PCV akustyczna, antypoślizgowa, grubości min. 3,4mm, klasie ścieralności min. EN 660-2 Grupa T np. wykładzina Optimise 70 firmy Polflor.

## 3. SPRZĘT

### 3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 3

### 3.2 Sprzęt do wykonywania okładzin i wykładzin

Ułożenie wykładziny dywanowej należy wykonywać przy użyciu specjalistycznych elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

Do wykonywania robót wykładzinowych należy stosować drobny sprzęt budowlany: szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego narzędzia lub urządzenia do cięcia.

Łaty do sprawdzania równości powierzchni,

poziomnice,

mieszadła do kleju o napędzie elektrycznym, pojemniki do kleju,

## 4. TRANSPORT

### 4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

### 4.2 Transport materiałów

Wykładziny należy przewozić zamkniętymi środkami transportu, zabezpieczone przed zawilgoceniem i uszkodzeniami.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY  
W GOSTYNIU*

Składowanie w oryginalnych opakowaniach, w suchych pomieszczeniach w temperaturze dodatniej

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

### 5.2 Warunki przystąpienia do robót

Do wykonywania posadzek z wykładzin można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych oraz po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych.

### 5.3 Przygotowanie podłoża

Podłoże pod wykładziny powinno mieć powierzchnię równą, stanowiącą, polszczyznę poziomą.

Podłoże sprowadzone dwumetrową łatą, przykładową w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 2 mm.

Odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny nie powinny przekraczać 2 mm na m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych.

Przed przystąpieniem do układania wykładziny podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć

### 5.4 Wykonywanie posadzki z wykładziny

Wykładzina kauczukowa

#### 1) Podłoże

Przed montażem podłoże musi być dostatanie sprawdzone przez głównego wykonawcę. Nierówne powierzchnie, pęknięcia lub różnice w poziomie muszą zostać wygładzone i naprawione.

Wilgotność podłoża nie może przekraczać 2%. Musi to zostać sprawdzone odpowiednim miernikiem.

Najczęstszymi podłożami są:

#### a) Gładzie cementowe

Gładź cementowa to podłoże wykonywane przez głównego wykonawcę.

Powinno ono być twarde, mocne, odporne na wstrząsy i wolne od pęknięć oraz posiadać minimalną grubość 4 cm. Powinno ono być suche i czyste.

W przypadku gładzi cementowych zalecamy stosowanie co najmniej 350 kg/m<sup>3</sup> Portland 325 z odpowiednim kruszywem, czystym piaskiem rzecznym oraz jak najniższym stosunkiem wody do cementu umożliwiającym wyrobienie mieszaniny.

W przypadku konieczności wbudowania przewodów wodnych i grzewczych, należy zaizolować rury i wylać gładź cementową o minimalnej grubości 6 cm, wzmocnioną spawaną metalową siatką zapobiegającą pękaniu i kurczeniu się.

Wykładziny elastyczne wymagają suchego podłoża zarówno podczas instalacji, jak i przez cały ich cykl życia. Maksymalna dopuszczalna zawartość wilgoci (na ciężar) wynosi 2%.

W związku z powyższym, gładzie kładzione bezpośrednio na gruncie muszą mieć wbudowaną i łączącą się ze ścianami odpowiednią wentylację oraz skuteczną membranę przeciwwilgociową. Powierzchnia gładzi musi być mocna i gęsta, ale nie może być nieprzepuszczalna, ponieważ w takim przypadku będzie musiała zostać starta lub zeszlifowana celem umożliwienia przyjęcia podkładu wygładzającego.

Niezmienne ważną jest odporność mechaniczna gładzi, ponieważ wykładziny elastyczne nie stanowią ochrony przed skoncentrowanymi obciążeniami.

Budynek musi posiadać złącza kompensacyjne umożliwiające ruch bez pęknięcia. Muszą one się rozciągać przez wykładzinę. Na ogół zalecanym i uzasadnionym ekonomicznie jest połączenie pomiędzy podłożem strukturalnym, a gładzią cementową folii polietylenowej działającej jako membrano przeciwwilgociowa i ograniczającej absorpcję wody przez podłoże, dzięki czemu można użyć gładzi o niskim stosunku wody do cementu.

#### b) Istniejące posadzki twarde

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY  
W GOSTYNIU*

Najczęstszymi posadzkami w budynkach remontowanych są posadzki ceramiczne, z naturalnego kamienia i cementowe. Należy usunąć luźne płytki i zaprawę oraz wypełnić nierówności odpowiednimi produktami wygładzającymi. W przypadku występowania wosków, należy posadzkę umyć roztworem sody i gorącej wody, spłukać i zastosować środek do gruntowania.

Tłuszcz, olej i farbę należy spulchnić mechanicznie celem ich usunięcia i ułatwienia wiązania warstwy wygradzającej.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6

### 6.2 Badania w czasie robót

Dostarczone na plac budowy materiały należy kontrolować pod względem ich jakości. Zasady dokonywania takiej kontroli powinien ustalić kierownik budowy w porozumieniu z inspektorem nadzoru.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy, dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie tzw. badań doraźnych.

Wyniki badań materiałów powinny być wpisywane do dziennika budowy akceptowane przez Inspektora budowy.

### 6.3 Badania w czasie odbioru robót

Badania posadzki z wykładzin powinny być przeprowadzone w sposób umożliwiający ocenę wszystkich wymagań a w szczególności:

zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej (przez oględziny i pomiary)

stan podłoża na podstawie protokołów badań międzyoperacyjnych,

jakości zastosowanych materiałów i wyrobów na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności przedłożonych przez dostawców

Prawidłowości wykonania posadzki z wykładziny przez sprawdzenie: przyczepności wykładziny, do podłoża.

odchylen od płaszczyzny poziomej, przy użyciu łaty kontrolnej o długości 2 m i poziomnicy, odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm. ( nie powinno przekraczać 2 mm na m) prawidłowości przebiegu spoin.

nierówności powierzchni mierzonych jako prześwity między łatą dł. 2 m a posadzką (nie powinny być większa niż 2 mm na całej długości łaty) ,

## 7. OBMIAR ROBÓT

### 7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru

Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7  
Jednostka obmiarowa posadzek z wykładzin jest metr kwadratowy [m<sup>2</sup>].

## 8. ODBIÓR ROBÓT

### 8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową ST i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywny wynik.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania będzie niepozytywny, posadzka z wykładziny nie powinna być odebrana.

W takim przypadku należy przyjąć jedno z rozwiązań:

wykładzinę poprawić i przedstawić do ponownego odbioru,

jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości wykładziny oraz jeżeli inwestor wyrazi zgodę, obniżyć wartość wykonanych robót,

w przypadku gdy nie są możliwe powyższe rozwiązania, usunąć wykładzinę i ponownie wykonać.

*Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY  
W GOSTYNIU*

8.2 Odbiór podłoży

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania posadzki z wykładziny. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić: i umyć wodą.

8.3 Odbiór posadzek z wykładzin

Odbiór następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa dokumentacja projektowa a także dokumentacja powykonawcza, w której podane są uzgodnione zmiany dokonane podczas prac. Zgodności wykonania wykładzin stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych wymienionych w pkt 6 z wymaganiami i tolerancjami podanymi w pozostałych punktach. Wykładziny powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne.

Odbiór powinien obejmować sprawdzenie:

Wyglądu zewnętrznego przez ocenę wzrokową

prawidłowości ukształtowania powierzchni,

połączenia posadzki z podłożem

wykończenia posadzki i prawidłowości zamocowania listew podłogowych

Odbiór gotowych posadzek z wykładzin powinien być potwierdzony protokołem, który zawiera:

ocenę wyników badań

wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości usunięcia.

stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy rozliczenia robót

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy rozliczenia robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9

Podstawa rozliczenia oraz jakości wykonanego i odebranego zakresu robót stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie ustalonej w umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-ISO 6707-I: 1994

Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne