



Umowa nr – projekt

Niniejsza umowa została zawarta w dniuw Obrowie pomiędzy:

Gminą Obrowo

z siedzibą w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

NIP: 879-266-82-60

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Obrowo – Andrzeja Wieczyńskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Joanny Faleńskiej**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą.....

NIP:.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - dalej „ustawa Pzp.”

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn. „**Remonty częściowe nawierzchni bitumicznych dróg administrowanych przez Gminę Obrowo**”
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności następujący zakres prac:
 - 1) obcięcie krawędzi ubytku nawierzchni na głębokość najgłębszego uszkodzenia umożliwiającą wyrównanie jego dna, nadając uszkodzeniu kształt prostej figury geometrycznej o pionowych ściankach,
 - 2) wykucie zniszczonej nawierzchni bitumicznej,
 - 3) usunięcie wody, doprowadzając uszkodzone miejsce do stanu suchego,
 - 4) dokładnym oczyszczeniu dna i krawędzi uszkodzonego miejsca z luźnych ziaren gysu, żwiru, piasku i pyłu,
 - 5) zagruntowanie dna i brzegów ubytku emulsją asfaltową,
 - 6) odtworzenie nawierzchni bitumicznej masą mineralno-asfaltową (zagęszczaniu wbudowanego materiału walcem lub zagęszczarką płytową),
 - 7) uszczelnienie połączenia łąty z istniejącą krawędzią od góry emulsją asfaltową,



- 8) uprzątnięcie i wywiezienie gruzu w miejsce wskazane przez Zamawiającego i uporządkowanie terenu po robotach.
3. Szacowana ilość remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych wynosi 3000 m². Powyższe ilości są orientacyjne i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia. Prace te będą wykonywane sukcesywnie do czasu obowiązywania umowy, w zależności od zaistniałych potrzeb.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego

§2

Terminy umowne

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**
2. Terminy określone w ust. 1 może ulec przedłużeniu na warunkach określonych w § 14 lub skróceniu z powodu zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 3

Przedstawiciel stron

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu i realizacji Umowy ze strony Zamawiającego, tel:..... e-mail:.....
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu i realizacji Umowy ze strony Wykonawcy -tel:..... e-mail:.....
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej Umowy ani zmian postanowień Umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że szacunkowe wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy wyniesie w wysokościzł brutto, słownie, w tym należny podatek VAT (..%), wartość netto..... zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy(załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
Cena za 1 m² wynosi nettozł
2. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym minimalny zakres świadczenia wynosi 70%.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur częściowych lub faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę.



5. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w protokole odbioru robót stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i ceny jednostkowej podanej w formularzu ofertowym Wykonawcy.
6. Podstawą rozliczania wykonania poszczególnych robót i wystawienia częściowych faktur VAT przez Wykonawcę będą protokoły odbioru częściowego robót zatwierdzone przedstawiciela Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury w celu ostatecznego rozliczenia będzie protokół końcowy odbioru robót.
8. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
9. Warunkiem wypłaty Wykonawcy przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca i dalszy podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
 - 2) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
12. Faktury Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru wykonanych robót
13. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 6 i 7 oraz ust. 9 i 11.
14. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu



- umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 22. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 23. Obowiązki wskazane w ust. 11 pkt. 2 i 3 podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.



24. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 12 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.,
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) wskazanie umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
 - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - 6) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 7) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia,
 - 8) zobowiązanie do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za



- wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do tego projektu w formie pisemnej zastrzeżenia, jeśli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 6.
 - 3) kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy niniejszej umowy,
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie do 10 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 6 i ust. 9, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
 14. Ewentualne zmiany niniejszej umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie pisemnego zlecenia Wykonawcy, w którym określi lokalizację, termin i zakres prowadzonych robót, oraz wyznaczy termin przekazania terenu robót.
 - 2) przekazanie terenu budowy



- 3) odbiór robót,
- 4) zapłata wynagrodzenia na zasadach, opisanych w § 4 niniejszej Umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (o ile występują) i dokumentami, o których mowa w §1 oraz nie wnosi uwag i uznaje je za podstaw do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2 umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień
3. Informacje o miejscu wykonania napraw przekazywane będą Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego drogą e-mailową lub telefonicznie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia wykonania robót w terminie do **dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wdroży tymczasową organizację ruchu Zamawiającego oraz pokryje wszelkie koszty związane z utrzymaniem ewentualnych objazdów w czasie prowadzenia robót budowlanych, na zasadach i w zakresie wynikającym z uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
6. Wykonawca ma obowiązek profesjonalnego oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP. W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie terenu budowy, jak i oznakowanie tymczasowe w należyłym stanie technicznym, jak i wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb, Zamawiającego.
7. Wszyscy członkowie personelu Wykonawcy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia członkom personelu odzieży ochronnej zgodnej z wymaganiami BHP.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku nieprzestrzegania przez członków swojego personelu przepisów, wskazanych w ust. 6.
9. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkich przepisów powszechnie obowiązującego prawa dotyczących zdrowia i BHP, a mających zastosowanie do Wykonawcy.
10. Wykonawca będzie każdorazowo niezwłocznie powiadamiał Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcia poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.



12. Wykonawca ma obowiązek bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
13. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przyjęty teren budowy do dnia odbioru częściowego lub końcowego robót przez Zamawiającego w całości;
 - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót;
 - 3) utrzymanie oznakowania obowiązującego w czasie wykonania robót.
14. Wykonawca ma obowiązek pokrycia roszczeń związanych z pogorszeniem stanu nawierzchni dróg dojazdowych i technologicznych, będącym następstwem ruchu jednostek transportowych i sprzętu Wykonawcy.
15. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym przepisami Prawa budowlanego lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.
16. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062)
17. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust.116.
19. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom określonym w SST
20. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone na teren budowy materiały i sprzęt.
21. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, celem zajęcia stanowiska,
 - 2) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie



zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

22. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru.
23. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszystkich uszkodzeniach powstałych w budynku i na terenie nieruchomości, w czasie wykonywania niniejszej umowy.

§ 9

Zatrudnienie

1. Wykonawca lub jego podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia – wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli **tzw. pracowników fizycznych i operatorów sprzętu budowlanego**.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia



na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
- 3) Poświadczona za zgodnością z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 5) Inny dokument niezbędny do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym notatkę lub protokół z kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 10

Odbiory robót

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem odbiorów częściowych, odbioru końcowego.
2. Przedmiotem odbiorów są:
 - 1) roboty budowlane składające się na poszczególne etapy budowy - w przypadku odbiorów częściowych,



- 2) iż przedmiot umowy nadaje się do użytku - w przypadku odbioru końcowego,
- 3) kompletny przedmiot umowy z usuniętymi wszelkimi stwierdzonymi w ramach odbioru końcowego usterkami wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie - w przypadku odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zawiadomienie wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ... **miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ostatnim miesiącu okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
4. Wszelkie wady i usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, chyba że Strony zgodnie ustaliły inny termin usunięcia wad/usterek. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Wykonanie zastępcze nie wyłącza przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych niniejszą umową.
6. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z rękojmi, czy też gwarancji.

§12

Kary umowne



1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w ustalonych terminach lub naruszenia innych postanowień umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zawinioną zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust 1 pkt 1 w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w terminach wskazanych w § 6 ust 8, w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom .
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu w terminach wskazanych w umowie lub na jego żądanie, dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników oraz oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego – w wysokości 150 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt zł 00/100 złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym Wykonawca lub Podwykonawca nie dopełnił obowiązku.
 - 6) Za niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §10 ust. 1 - w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w §10 ust.1.
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - a) przy odbiorze końcowym,
 - b) w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po, terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie, określonego w § 4 ust. 1;
3. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
7. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne Stronom w chwili



zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu w szczególności niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie (w tym COVID-19), strajki, zarządzenia władz itp.

8. Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą Stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
9. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 10 dni od zgłoszenia Zamawiającego,
 - 2) w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową lub wskazaniem Zamawiającego, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
 - 4) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić wedle wyboru Zamawiającego w całości lub w części w zakresie robót lub etapów umowy, niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc). W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty, do czasu odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Zmiany w umowie



1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian na zasadach szczegółowo określonych w art. 455 ustawy Pzp w zakresie:
 - 1) terminu realizacji i zakończenia robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas nie krótszy niż czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub czas usunięcia ich skutków, z możliwością uwzględnienia przez Zamawiającego reżimów technologicznych prowadzonych prac,
W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust 3 pkt. 1, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.
 - 2) za obopólną zgodą stron, dopuszcza się skrócenie czasu realizacji zadania, z powodu szybszego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
Powyższa zmiana nie wymaga spisania aneksu.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. W trakcie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Obrowo. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: Urząd Gminy w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27, 87 – 126 Obrowo, e-mailowo: obrowo@obrowo.pl, telefonicznie: 56 678 60 22. Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych



został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres iod@obrowo.pl. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadzie art. 6 ust. 1 lit c), art. 9 ust. 2 lit. g) i art. 10 RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. udzielenia zamówienia publicznego oraz art. 6 ust. 1 lit b) RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą tj. zawarcie odpłatnej umowy zawieranej między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest robota budowlana (też umowa o podwykonawstwo). Uznaje się, że przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zapoznali się z klauzulą informacyjną zawartą w SWZ,

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Jeśli spór nie zostanie zakończony ugodą w sposób określony w ust. 2, Strona może poddać go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.).
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z załącznikami.
 - 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 3) Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca:



GMINA
OBROWO