

Szczecin, dnia 21.05.2024 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.1.70.2024.JK

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
DECYZJA OSTATECZNA

21.05.2024
(data)

GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Kaczor

DECYZJA NR 341/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.04.2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

Uniwersytetu Szczecińskiego
al. Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

przebudowę parteru budynku zwierzętarni dla potrzeb Instytutu Biologii Uniwersytetu Szczecińskiego
usytuowanego przy ul. Wąskiej 12-13 w Szczecinie (działka nr 21/2 z obrębu 1020).

projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert, posiadający uprawnienia budowlane nr 2/Sz/98 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz wpisany do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym ZP-0383.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody²⁾ wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz 4 ustawy Prawo budowlane;

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Analiza merytoryczna akt sprawy w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazała kompletność projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń.

Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 35 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane).

Projektant i sprawdzający w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, dołączyli do projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Strony postępowania zawiadomione pismem z dnia 23.04.2024 r. zgodnie art. 61 § 4 K.p.a. o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.