

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką istniejącego budynku tych instytucji oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty.

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: działka nr 308/3, 308/4, 309
obręb 0002, Lubichowo
Lubichowo

INWESTOR: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

PROJEKTOWAŁ:

(branża architektoniczno-budowlana)

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZAJĄCY:

(branża architektoniczno-budowlana)

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. nr 6149/Gd/94

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

TOM 1 z 3: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM 2 z 3: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM 3 z 3: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

DATA OPRACOWANIA: 24 czerwca 2024r.

TOM 1 z 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką istniejącego budynku tych instytucji oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: działka nr 308/3, 308/4, 309
obręb 0002, Lubichowo
Lubichowo

INWESTOR: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt zagospodarowania terenu

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
- Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. nr 6149/Gd/94

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

DATA OPRACOWANIA: 24 czerwca 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOMU 1:

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis zawartości	2
III.	Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni	4
5.	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów	4
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	13
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	15
IV.	Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	
•	Z- projekt zagospodarowania terenu	

Projekt zagospodarowania działki/terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr 308/3, 308/4, 309, obr. 0002 Lubichowo, w Lubichowie dla inwestycji polegającej na budowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką istniejącego budynku tych instytucji oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Obecnie działki są częściowo ogrodzone. Do rozbiórki jest przeznaczony istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej (szersze opracowanie w projekcie rozbiórki obiektu).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej na warunkach gestora

Zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze na warunkach gestora sieci

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącza

Zaopatrzenie w energię ciepłą – pompa ciepła oraz ogrzewanie gazowe zasilane gazem LPG wg odrębnego opracowania

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny

Realizacja miejsc parkingowych: 23 miejsca parkingowe w tym 2 dla osób

niepełnosprawnych na działce nr 308/4.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna- bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 320, ul. Dworcowa).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Według warunków technicznych zarządców

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren, na którym ma znajdować się budynek jest równy bez widocznych wzniesień i zagłębień, na dz. nr 309 teren nachylony w kierunku zachodnim.

4. Zestawienie powierzchni:

Działki	119
Powierzchnia działki	1100.00 m ²

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Działki nr 308/3, 308/4 i 309, obr. Lubichowo, zlokalizowane są w miejscowości Lubichowo. Dla działki 309 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast dla działek 308/3 i 308/4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR XXIV/167/2009 RADY GMINY LUBICHOWO z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 307, 308/1, 308/2 w Lubichowie w gminie Lubichowo. Teren oznaczono jako 4U.

Ograniczenia bądź zakazy dotyczące dz. nr 308/3 i 308/4 zgodnie z planem miejscowym:

- Oznaczenie 4U,
- 2) Przeznaczenie terenu
Teren istniejącej i projektowanej zabudowy usług
- **projektuje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty**
- **projektowana zabudowa nie będzie degradowała walorów krajobrazowych środowiska**
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,
- **powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: 1285,22m²**
- **wysokość zabudowy projektowanego budynku: 9,86m**
- **szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku: 60,46m**
- **geometria dachu: dachy płaskie**
- **wykończenie elewacji budynku: tynk cienkowarstwowy**
- **ilość miejsc postojowych: 23 w tym 2 dla osób niepełnosprawnych; zaprojektowano nasadzenie 5 drzew (brzozy)**

ograniczenia lub zakazy wynikające z decyzji o lokalizacji celu publicznego:

- **w planowanej inwestycji budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony**
- **geometria dachu: w planowanej inwestycji dach płaski**
- **wysokość planowanej zabudowy wynosi 9,86m**

- w planowanej inwestycji szerokość elewacji frontowej wynosi 60,46m
- wszystkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu mieszczą się w granicach terenu inwestycji.

•

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o lokalizacji celu publicznego.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy

d) o charakterze , cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Brak przewidywanych zagrożeń

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Wysokość budynku nie przekracza 12m, co kwalifikuje go do budynków niskich.

Dane liczbowe obiektu:

- powierzchnia zabudowy	1285,22m ²
- powierzchnia użytkowa	1550,88m ²
- kubatura	8254,00m ³
- wysokość	9,86m

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Przedmiotowy budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi. W budynku będzie występowało typowe wyposażenie wnętrz z materiałów palnych. Nie przewiduje się składowania ani użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

Zestawienie pomieszczeń parteru

Numer	Nazwa	Powierz
1.01	Klatka schodowa	19.36
1.02	Komunikacja	4.73

Zestawienie pomieszczeń piętra		
Numer	Nazwa	Powierzchn
2.01	Klatka schodowa	19.84 m
2.02	Komunikacja	11.24 m

Cały budynek będzie stanowił jedną strefę zagrożenia ludzie kategorii ZL II.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla rozpatrywanego budynku wymagana jest klasy odporności pożarowej budynku nie mniejsza niż „B”. Ze względu na to, że budynek jest budynkiem niskim o 2 kondygnacjach nadziemnych gdzie stop nad parterem jest niżej niż 9m nad poziomem terenu ze strefą zagrożenia ludzi ZLII obniżono wymaganą klasę odporności pożarowej budynku do „C”. W związku z tym wymagane są następujące klasy odporności ogniowej elementów poszczególnych budowlanych:

• główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg i ramy)	R 60,
• konstrukcja nośna dachu	R15,
• strop	REI60,
• ściany wewnętrzne	EI15,
• ściany zewnętrzne	EI 30,
• przekrycie dachu	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Wszystkie elementy budynku projektowane są jako nie rozprzestrzeniające ognia.

Ścianki oddzielające pomieszczenia od dróg ewakuacyjnych oraz od siebie posiadają klasę odporności ogniowej nie niższą niż EI30.

Przedmiotowy budynek posiada następujące elementy budowlane:

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane,
- ściany wewnętrzne działowe murowane,
- stropy i stropodachy gęstożebrowe,
- sufity podwieszane G-K

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę

ewakuacyjną jest zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej 40m. Przejście łącznie prowadzi nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Zachowano szerokość przejścia ewakuacyjnego nie mniej niż 0,9m. Długość drogi ewakuacyjnej przy jednym kierunku ewakuacji wynosi nie więcej niż 10m, przy dwóch kierunkach ewakuacji nie więcej niż 40m.

Kategoria zagrożenia p.poż.: ZLII

Odporność pożarowa budynku: C,

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek zalicza się do kategorii ZLII zagrożenia ludzi. Przy budynku niskim kwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000m². Pomieszczenia, w których są umieszczone rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, powinny stanowić odrębną strefę pożarową.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Przy kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi wymagana odległość od innych obiektów powinna wynosić co najmniej 8 m przy zachowaniu ścian i dachu z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Przy dachu lub ścianach budynku rozprzestrzeniających ogień odległość powinna wynosić 12 m. Od granicy lasu należy zachować odległość nie mniejszą niż 12 m. Budynek spełnia powyższe warunki.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Długości przejść będą wynosiły do 40 m przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dla strefy ZL II dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10 m, natomiast przy dwóch kierunkach – 40 m dla kierunku krótszego. W przedmiotowym budynku występują jeden i dwa kierunki ewakuacji. Długości dróg ewakuacyjnych nie przekraczają maksymalnych podanych wyżej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 osób – 1,2 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Na granicach stref pożarowych należy przejścia instalacyjne zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający wszystkie odbiory z wyłączeniem zasilania urządzeń przeciwpożarowych. Ponadto projektuje się wewnętrzną instalację hydrantową z hydrantami 25 z węzami półsztywnymi. Zasięg hydrantów obejmuje całą powierzchnię strefy. Należy przewidzieć jednoczesność pracy dwóch hydrantów. Nominalne ciśnienie na hydrantach nie powinno być niższe niż 0,2 MPa, a wydajność nie niższa niż 1 dm³/s. Budynek wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne o natężeniu nie mniejszym niż 1 lux na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przyjmując 2 kg proszku na każde 100 m² powierzchni budynku.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z sieci wodociągowej lub 100 m³ zapasu w zbiorniku przeciwpożarowym. W odległościach mniejszych niż 70m od budynku znajdują się 2 hydranty zewnętrzne.

Do budynku należy zapewnić drogę pożarową. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej powinna musi być oddalona od ściany budynku o 5-15m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Dopuszcza się inne usytuowanie drogi pod warunkiem

zapewnianie dojścia o szerokości 1,5 , i długości do 30 m od wejścia do budynku. Budynek spełnia powyższe warunki.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowany budynek jest inwestycją celu publicznego, będzie to budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z elementami małej architektury.

W obiekcie znajdować się będą :

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Numer	Nazwa	Powierz
1.01	Klatka schodowa	19.36
1.02	Komunikacja	4.73

Zestawienie pomieszczeń piętra		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
2.01	Klatka schodowa	19.84 m ²
2.02	Komunikacja	11.24 m ²

Pomieszczenia będą wentylowane wentylacją nawiewno- wywiewną z odzyskiem ciepła.

Środki czystości przechowywane będą w pomieszczeniu porządkowym budynku.

Obiekt wyposażony będzie w sanitariaty.

Projektuje się także małą architekturę. Będą to ławki solarne, ławki parkowe oraz ławki z elementami zacieniającymi.

Projektuje się także wiatę w konstrukcji drewnianej.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja nie wpływa na konstrukcję sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy. Nie powoduje zacienienia. W związku z powyższym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ust.2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane.

Pojemniki na odpady stałe zlokalizowane będą w śmietniku wbudowanym w budynek, opróżniany systematycznie, przez firmy zajmujące się tego typu usługami. Odprowadzenie wód opadowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego z późniejszym wykorzystaniem tych wód do podlewania terenów biologicznie czynnych. Ścieki odprowadzane do istniejącej sieci

kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącza.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w szczególności w oparciu o niżej wymienione akty prawne:

1	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	BRAK
Analiza aktu prawnego	Analiza pod względem możliwości wprowadzania ograniczenia w zagospodarowaniu z powodu: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacienienia	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”	

2	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”	

Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje działki 308/3, 308/, 309 obręb 0002 Lubichowo w Lubichowie.

opracował:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

TOM 2 z 3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką istniejącego budynku tych instytucji oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty.

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: działka nr 308/3, 308/4, 309
obręb 0002, Lubichowo
Lubichowo

INWESTOR: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt architektoniczno-budowlany

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego
- Część rysunkowa projektu architektoniczno- budowlanego

PROJEKTOWAŁ: ARCHITEKTURA

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. nr 6149/Gd/94

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

DATA OPRACOWANIA: 24 czerwca 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOMU 2

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis zawartości	2
III. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa:		
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	10
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	10
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	10
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	10
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	12
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	16
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	16
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17
14.	Informacja o zgodzie na odstępstwo	22
IV. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa:		
<ul style="list-style-type: none"> • A-1 Rzut parteru • A-2 Rzut 1 piętra • A-3 Rzut dachu • A-4 Przekrój 1 • A-5 Przekrój 2 • A-6 Elewacje • A-7 Perspektywy 		
V. Projekt rozbiórki istniejącego obiektu		

Projekt architektoniczno- budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką istniejącego budynku tych instytucji oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty zlokalizowanych na działkach nr 308/3, 308/4, 309, obr. 0002 Lubichowo, w Lubichowie.

Obiekt należy do IX kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany budynek jest inwestycją celu publicznego, będzie to budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z elementami małej architektury.

W obiekcie znajdować się będą :

Zestawienie pomieszczeń parteru

Numer	Nazwa	Powierz
1.01	Klatka schodowa	19.36
1.02	Komunikacja	4.73

Zestawienie pomieszczeń piętra		
Numer	Nazwa	Powierzchn
2.01	Klatka schodowa	19.84 m
2.02	Komunikacja	11.24 m

Pomieszczenia będą wentylowane wentylacją nawiewno- wywiewną z odzyskiem ciepła.

Środki czystości przechowywane będą w pomieszczeniu porządkowym budynku.

Charakterystyka pomieszczeń z grupy komunikacja:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna;

wykończenie: podłoga z terakoty, ściany malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka kotłowni/ pomieszczenia technicznego:

wyposażenie: wentylacja grawitacyjna, nawiew powietrza, komin spalinowy, piec na gaz

wykończenie: podłoga z terakoty, ściany do wysokości 2m malowane farbami zmywalnymi, powyżej malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka pomieszczeń przechowywania:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna, w szatni ławki i szafki na odzież

wykończenie: podłoga z terakoty, ściany do wysokości 2m malowane farbami zmywalnymi, powyżej malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka pomieszczenia porządkowego:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna, zlew obniżony, zawór czerpalny, szafki na środki czystości

wykończenie: podłoga z terakoty, ściany do wysokości 2m malowane farbami zmywalnymi, powyżej malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka pomieszczeń z grupy sanitariaty:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna, miski ustępowe, umywalki, dozowniki mydła, suszarka do rąk;

wykończenie: podłoga z terakoty, ściany na pełnej wysokości wykończone glazurą, powyżej malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Projektuje się także małą architekturę. Będą to ławki solarne, ławki parkowe oraz ławki z elementami zacieniającymi.

Projektuje się także wiatę w konstrukcji drewnianej.

- 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jej wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej**

Projektowany budynek jest inwestycją celu publicznego, będzie to budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z elementami małej architektury.

W obiekcie znajdować się będą :

Zestawienie pomieszczeń parteru

Numer	Nazwa	Powierz
1.01	Klatka schodowa	19.36
1.02	Komunikacja	4.73

Zestawienie pomieszczeń piętra		
Numer	Nazwa	Powierzchn
2.01	Klatka schodowa	19.84 m
2.02	Komunikacja	11.24 m

Pomieszczenia będą wentylowane wentylacją nawiewno- wywiewną z odzyskiem ciepła.

Środki czystości przechowywane będą w pomieszczeniu porządkowym budynku.

Charakterystyka pomieszczeń z grupy komunikacja:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna;

wykończenie: podłoga z terakoty, ściany malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka kotłowni/ pomieszczenia technicznego:

wyposażenie: wentylacja grawitacyjna, nawiew powietrza, komin spalinowy, piec na gaz

wykończenie: podłoga z terakoty, ściany do wysokości 2m malowane farbami zmywalnymi, powyżej malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka pomieszczeń przechowywania:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna, w szatni ławki i szafki na odzież

wykończenie: podłoga z terakoty, ściany do wysokości 2m malowane farbami zmywalnymi, powyżej malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka pomieszczenia porządkowego:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna, zlew obniżony, zawór czerpalny, szafki na środki czystości

wykończenie: podłoga z terakoty, ściany do wysokości 2m malowane farbami zmywalnymi, powyżej malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka pomieszczeń z grupy sanitariaty:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna, miski ustępowe, umywalki, dozowniki mydła, suszarka do rąk;

wykończenie: podłoga z terakoty, ściany na pełnej wysokości wykończone glazurą, powyżej malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Projektuje się także małą architekturę. Będą to ławki solarne, ławki parkowe oraz ławki z elementami zacieniającymi.

Projektuje się także wiatę w konstrukcji drewnianej.

Dach płaski kryty papą termozgrzewalną, ściany budynku- tynk cienkowarstwowy w kolorze białym.

Użyte w projekcie materiały oraz rozwiązania architektoniczno-budowlane zapewniają spełnienie wymagań o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- powierzchnia zabudowy	1285,22m ²
- powierzchnia użytkowa	1550,88m ²
- kubatura	8254,00m ³
- wysokość	9,86m

szerokość elewacji frontowej: 60,46m

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Teren na którym będzie znajdować się budynek jest równy bez widocznych wzniesień czy zagłębień, na dz. nr 309 teren nachylony w kierunku zachodnim.

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajdować się będą 2 lokale użytkowe – GOK i OSP

6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. Poz. 1169 oraz z 2018r. Poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze

Budynek został zaprojektowany zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego. Oznacza to, że dostęp do pomieszczeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, pozbawiony jest barier architektonicznych (zastosowana drzwi bezprogowe oraz zapewniono dostęp do budynku z poziomu terenu). Została zaprojektowana też toaleta dla osób niepełnosprawnych (na parterze i na piętrze).

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze na warunkach gestora sieci
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

poprzez istniejące przyłącza

- Wody opadowe – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z późniejszym wykorzystaniem tych wód do podlewania terenów biologicznie czynnych

Jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej; w budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze i są odprowadzane do sieci kanalizacji zbiorczej.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Z uwagi na to, że budynek będzie ogrzewany pompą ciepła oraz gazem LPG emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania nie występuje. Zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady będą gromadzone w pojemnikach opróżnianych przez zakład oczyszczania.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Zgodnie z założeniami programu użytkowego, związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego występuje w normie.

Dla dźwięków zewnętrznych otoczenia na poziomie $A = 45-75$ dB elementy budynku spełniają wymagania w zakresie wypadkowej izolacyjności akustycznej.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. O odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020r. Poz. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503) oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.0.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690. Wszystkie przewody rozdzielcze instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej należy zaizolować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

	ISTNIEJĄCE	WYMAGANIA
Opis przegrody	U [W/m ² K]	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0,13	≤0,20
Dach	0,12	≤0,15
Podłoga na gruncie	0,18	≤0,30
Drzwi zewnętrzne	1,30	≤1,3
Okna	0,90	≤0,9

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej:

- Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej:
- nośnik energii końcowej – energia elektryczna - współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii lub energii do budynku $W_H = 3$
- instalacja centralnego ogrzewania

- sprawność regulacji i wykorzystania ciepła $\eta_{H,e}=0,89$ - ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej oraz automatycznej miejscowej
- sprawność przesyłu ciepła $\eta_{H,d}=0,96$ – ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w pomieszczeniach ogrzewanych
- sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}=2,6$ – pompa ciepła powietrze - woda
- sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym $\eta_{H,s}=0,95$
- instalacja ciepłej wody użytkowej
 - sprawność wytwarzania c.w.u. $\eta_{W,g}=2,6$ – pompa ciepła powietrze - woda
 - sprawność przesyłu c.w.u. $\eta_{W,d}=0,70$ – centralne przygotowanie c.w.u.,
 - sprawność akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ – zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego
 - temperatura c.w.u. na wypływie z zaworu czerpального $+45^{\circ}\text{C}$
 - układy pomocnicze – nie wymagane
- zużycie energii pierwotnej $E_p=34,94 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$
- zużycie energii końcowej $E_k=11,65 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$
- zużycie energii pierwotnej na potrzeby oświetlenia: $\Delta EP_c=48\text{kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$ dla $t_0 \geq 2500$

b) dostępne nośniki energii

Nośniki energii		Dostępność
Paliwa	olej opałowy	dostępny
	gaz ziemny wysokometanowy	dostępny
	węgiel kamienny	dostępny
	węgiel brunatny	dostępny
	wióry drzewne i zrębki	dostępny
	drewno	dostępny
	drewno liściaste	dostępny
	drewno iglaste	dostępny
Energia odnawialna	kolektor słoneczny	dostępny
	wymiennik gruntowy	dostępny
Energia elektryczna	energia elektryczna z elektrowni hydraulicznych	dostępny
	energia elektryczna z ogniw	dostępny

	fotowoltaicznych	
	energia elektryczna z polskiego systemu elektroenergetycznego	dostępny

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:

O możliwości przyłączenia budynku do zewnętrznych sieci energetycznych, decyduje przede wszystkim lokalizacja (dostępność do zewnętrznych sieci ciepłowniczej, gazowej lub elektroenergetycznej) oraz ustalenia lokalnego planu ogólnego zagospodarowania terenu. Planując przyłączenie budynku do energetycznej sieci zewnętrznej, inwestor powinien wystąpić do właściwego zakładu ciepłowniczego, energetycznego lub gazowego o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci.

W tym konkretnym przypadku uzyskano warunki przyłączenia do sieci zewnętrznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Do porównania przyjęto dwa systemy zaopatrzenia w energię:

System konwencjonalny: zasilanie pompą ciepła z 20% procentowym udziałem energii wytwarzanej na miejscu (fotowoltaika)

System alternatywny: kotłownia na gaz LPG

d) obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostk
-----	------------------	----------

Dane wstępne do analizy

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w wodę

Ekonomicznie oba systemy są porównywalne. Ze względu na ilość zużywanej energii pierwotnej lepszym systemem jest system na pompę ciepła.

W rezultacie wybrano opcję podstawową, która jest korzystniejsza pod względem zużycia energii pierwotnej.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. Poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)

Na podstawie obliczeń porównujących system bez regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach (obecnie nie stosowany) do systemu współczesnego z zastosowaniem zaworów termostatycznych dla każdego z pomieszczeń uzyskano zysk energetyczny 4,23%. Dodatkowo stosując automatyczną regulację godzinową pozwalającą stosować temperaturę dzienną i nocną uzyskano zysk energetyczny 6,86%. Suma zysku energetycznego w stosunku do systemu bez regulacji temperatury wynosi 11,09%. Bezpośrednio przekłada się to zmniejszone roczne zużycie energii czyli też kosztów ogrzewania.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i elektryczną.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. Wysokość budynku nie przekracza 12m, co kwalifikuje go do budynków niskich.

Dane liczbowe obiektu:

- powierzchnia zabudowy	1285,22m ²
- powierzchnia użytkowa	1550,88m ²
- kubatura	8254,00m ³
- wysokość	9,86m

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Przedmiotowy budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi. W budynku będzie występowało typowe wyposażenie wewnątrz z materiałów palnych. Nie przewiduje się składowania ani użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

Zestawienie pomieszczeń piętra		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
2.01	Klatka schodowa	19.84 m
2.02	Komunikacja	11.24 m

Zestawienie pomieszczeń parteru

Numer	Nazwa	Powierz
1.01	Klatka schodowa	19.36
1.02	Komunikacja	4.73

Cały budynek będzie stanowił jedną strefę zagrożenia ludzkie kategorii ZL II.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla rozpatrywanego budynku wymagana jest klasy odporności pożarowej budynku nie mniejsza niż „B”. Ze względu na to, że budynek jest budynkiem niskim o 2 kondygnacjach nadziemnych gdzie stop nad parterem jest niżej niż 9m nad poziomem terenu ze strefą zagrożenia ludzi ZLII obniżono wymaganą klasę odporności pożarowej budynku do „C”. W związku z tym wymagane są następujące klasy odporności ogniowej elementów poszczególnych budowlanych:

• główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi i ramy)	R 60,
• konstrukcja nośna dachu	R15,
• strop	REI60,
• ściany wewnętrzne	EI15,
• ściany zewnętrzne	EI 30,
• przekrycie dachu	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Wszystkie elementy budynku projektowane są jako nie rozprzestrzeniające ognia.

Ścianki oddzielające pomieszczenia od dróg ewakuacyjnych oraz od siebie posiadają klasę odporności ogniowej nie niższą niż EI30.

Przedmiotowy budynek posiada następujące elementy budowlane:

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane,
- ściany wewnętrzne działowe murowane,
- stropy i stropodachy gęstożebrowe,
- sufity podwieszane G-K

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną jest zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej 40m. Przejście łącznie prowadzi nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Zachowano szerokość przejścia ewakuacyjnego nie mniej niż 0,9m. Długość drogi ewakuacyjnej przy jednym kierunku ewakuacji wynosi nie więcej niż 10m, przy dwóch kierunkach ewakuacji nie więcej niż 40m.

Kategoria zagrożenia p.poż.: ZLII

Odporność pożarowa budynku: C,

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek zalicza się do kategorii ZLII zagrożenia ludzi. Przy budynku niskim kwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000m². Pomieszczenia, w których są umieszczone rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, powinny stanowić odrębną strefę pożarową.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Przy kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi wymagana odległość od innych obiektów powinna wynosić co najmniej 8 m przy zachowaniu ścian i dachu z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Przy dachu lub ścianach budynku rozprzestrzeniających ogień odległość powinna wynosić 12 m. Od granicy lasu należy zachować odległość nie mniejszą niż 12 m. Budynek

spełnia powyższe warunki.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Długości przejść będą wynosiły do 40 m przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dla strefy ZL II dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10 m, natomiast przy dwóch kierunkach – 40 m dla kierunku krótszego. W przedmiotowym budynku występują jeden i dwa kierunki ewakuacji. Długości dróg ewakuacyjnych nie przekraczają maksymalnych podanych wyżej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 osób – 1,2 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Na granicach stref pożarowych należy przejścia instalacyjne zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający wszystkie odbiory z wyłączeniem zasilania urządzeń przeciwpożarowych. Ponadto projektuje się wewnętrzną instalację hydrantową z hydrantami 25 z węzami półsztywnymi. Zasięg hydrantów obejmuje całą powierzchnię strefy. Należy przewidzieć jednoczesność pracy dwóch hydrantów. Nominalne ciśnienie na hydrantach nie powinno być niższe niż 0,2 MPa, a wydajność nie niższa niż 1 dm³/s. Budynek wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne o natężeniu nie mniejszym niż 1 lux na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przyjmując 2 kg proszku na każde 100 m² powierzchni budynku.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z sieci wodociągowej lub 100 m³ zapasu w zbiorniku przeciwpożarowym. W odległościach mniejszych niż 70m od budynku znajdują się 2 hydranty zewnętrzne.

Do budynku należy zapewnić drogę pożarową. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej powinna musi być oddalona od ściany budynku o 5-15m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Dopuszcza się inne usytuowanie drogi pod warunkiem zapewnianie dojścia o szerokości 1,5 , i długości do 30 m od wejścia do budynku. Budynek spełnia powyższe warunki.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, w którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust.2 z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020r. Poz. 961), jeżeli zostały wydane

nie dotyczy

opracował:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

TOM 3 z 3

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką istniejącego budynku tych instytucji oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty.

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: działka nr 308/3, 308/4, 309
obręb 0002, Lubichowo
Lubichowo

INWESTOR: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

RODZAJ OPRACOWANIA: Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb
- Warunki, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Informacje o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jablecka
upr. nr 6149/Gd/94

OPRACOWAŁ: mgr Agnieszka Stanuch-Sierocka

DATA OPRACOWANIA: 24 czerwca 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOMU 3:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb	3
4. Oświadczenie do projektu budowlanego	5
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, karta terenu	6
6. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania.....	11
7. Decyzja o wyłączeniu z użytkowania rolniczego	17
8. Informacje o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia	18

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

(BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA)

Zgodnie z art. 34, punkt 3, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką istniejącego budynku tych instytucji oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty zlokalizowanych na działkach nr działka nr 308/3, 308/4, 309, obr. 0002 Lubichowo, w Lubichowie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jablecka
upr. nr 6149/Gd/94

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji polegającej na budowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką istniejącego budynku tych instytucji oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty zlokalizowanych na działkach nr 308/3, 308/4, 309, obr. 0002 Lubichowo, w Lubichowie do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Henryk Baniecki

upr.bud. nr 46/Gd/75

Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat:

Budowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką istniejącego budynku tych instytucji oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: działka nr 308/3, 308/4, 309
obręb 0002, Lubichowo
Lubichowo

INWESTOR: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

Projektant:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

1. Zakres robót

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z rozbiórką istniejącego budynku tych instytucji oraz urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez częściowe utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury i budowę wiaty zlokalizowanych na działkach nr 308/3, 308/4, 309, obr. 0002 Lubichowo, w Lubichowie. Roboty budowlane będą prowadzone w 2024r.

Inwestor prace budowlane związane z realizacją zleci firmie zajmującej się tego typu usługami. Pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp i p.poż. na stanowisku pracy, co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wykaz istniejących obiektów budowlanych oraz uzbrojenia na terenie objętym inwestycją i przyległym:

- drogi
- budynki
- istniejące uzbrojenie: sieć energetyczna, sieć wodna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, sieć ciepłownicza

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie mogą stwarzać:

- będące pod napięciem istniejące linie energetyczne
- istniejące sieci – zwłaszcza sieci energetyczne
- ruch pieszych i pojazdów mechanicznych na drogach i chodnikach
- hałas
- ostre wystające elementy

4. Wskazania dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- porażenie prądem
- uderzenie lub przygniecenie przez spadające ciężkie elementy
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się sprzęt.
- porażenie prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi nie posiadającymi uziemienia oraz w pobliżu znajdujących się pod napięciem kabli energetycznych.
- upadek z wysokości
- uszkodzenia ciała takie jak: skaleczenia, stłuczenia, złamania, przygniecenia

W czasie budowy z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego przy zbliżeniach do napowietrznej linii elektroenergetycznej lub kabla energetycznego, mogą wystąpić następujące zagrożenia prowadzące do porażen elektrycznych pracowników:

- a) zerwanie przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej w czasie przejazdu sprzętu mechanicznego lub transportowego (koparek, podnośników, itp.) w miejscu największego zwisu linii,
- b) zerwanie przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysuniętym wsięgnikiem w czasie pracy w niedozwolonym obszarze dla manipulacji sprzętem mechanicznym,
- c) zerwanie przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej przez nieprawidłowe manewrowanie rurami umocowanymi w zasięgu sprzętu transportowego,
- d) dotknięcie wsięgnikiem lub przenoszonym elementem przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej,
- e) przewrócenie słupa przez sprzęt mechaniczny,
- f) przewrócenie słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej w wyniku złych warunków atmosferycznych (szadź, katastrofalna ulewa, roztopy, itp.),
- g) uszkodzenie lub przerwanie kabla energetycznego przez koparkę mechaniczną, w czasie pracy w obszarze niedozwolonym,
- h) wejście w obszar działania „napięcia krokowego” występującego na powierzchni koła o promieniu 10 m od miejsca doziemnego.

W przypadku wyszczególnionych w pozycji od „a” do „g” operator sprzętu zmechanizowanego winien natychmiast wycofać pojazd z obszaru rażenia prądem elektrycznym. Nie wolno operatorowi w żadnym przypadku opuszczać wnętrza swego pojazdu, gdyż grozi to śmiertelnym porażeniem. Osoby, które w trakcie awarii doznały porażenia prądem elektrycznym, winny być najszybciej usunięte spod napięcia, a następnie poddane zabiegom – udzielanie pierwszej pomocy.

Inwestor prace budowlane związane z realizacją zleci firmie zajmującej się tego typu usługami.

Przed przystąpieniem do realizacji robót, kierownik budowy powinien zatrudnionym pracownikom wskazać zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji prac. Należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP, mogących nastąpić zagrożeniach, sposobie ich przeciwdziałania i postępowaniu w przypadku ich wystąpienia w zakresie

- zapoznanie się z rozporządzeniem w sprawie BHP przy pracach budowlanych
- przestrzeganie instrukcji BHP w transporcie ręcznym
- utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy
- stosowanie środków ochrony indywidualnej
- zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej (zerowanie uziemienia)
- kontrola na bieżąco stanu izolacji łączy
- utrzymanie w należytym stanie gniazd sieciowych
- przestrzeganie przepisów BHP

Wszyscy pracownicy muszą posiadać świadectwa odbytego szkolenia wstępnego i okresowego. W razie uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej należy powiadomić o tym fakcie bezzwłocznie gestora sieci oraz wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót.

W miejscu prowadzenia robót budowlanych na drogach oraz chodnikach, należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na poruszające się po niej pojazdy mechaniczne i ruch pieszych. Należy zachować szczególną ostrożność przy pracy w głębokich wykopach. Wykopy należy zabezpieczyć szalunkami.

Na stanowiskach pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe i zgodne z projektem organizacji ruchu oznakowanie terenu robót. Całość robót należy wykonać stosując się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80/1999). Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej takie jak : kaski ochronne, rękawice i odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy obuwie. Sprzęt ochrony osobistej musi posiadać atesty producenta.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BiOZ.

V. Projekt rozbiórki istniejącego obiektu.

Opis zakresu oraz sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubichowie.

1. Dane ogólne

1.1. Obiekt: istniejący budynek GOK i OSP

1.2. Lokalizacja: działki nr dz. 308/4, obręb 0002 Lubichowo, gmina Lubichowo

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest opis prac wyburzeniowych obiektu wymienionego w pkt.

1.1. Rozbiórka planowana jest w związku z niezadowalającym stanem technicznym budynku i związaną z tym planowaną budową nowego budynku o tej samej funkcji.

3. Opis stanu istniejącego

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 308/4, obręb 0002 Lubichowo, gm. Lubichowo. Jest to obiekt częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Ponadto budynek posiada wieżę remizy strażackiej będącą wysokością dominantą budynku. Budynek składa się z dwóch oddzielonych części (budynek był rozbudowywany). Część nowszą stanowi skrzydło południowe budynku, w którym znajdują się: w parterze 1 garaże na wozy straży pożarnej i łazienka, na piętrze część socjalna, kuchenna oraz pomieszczenie sceniczne. Szerokość tego skrzydła (od frontu budynku) wynosi około 9,6m. Dach jest płaski, kryty papą termozgrzewalną. Cały obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej i posiada następujące składowe elementy budowlane:

- Fundamenty: betonowe
- Ściany: cegła ceramiczna, bloczki gazobetonowe, pustaki betonowe
- Słupy: żelbetowe
- Podciągi i nadproża żelbetowe
- Podłogi: betonowe
- Stropy: żelbetowe
- Konstrukcja stropodachu: żelbetowa
- Pokrycie: papa termozgrzewalna
- Stolarka: okienna z PCV, drzwiowa stalowa/aluminiowa

- Stan techniczny budynku jest niezadowalający. Ściany posiadają spękania, są zawilgocone. Budynek jest z fragmentarycznie zaizolowane termiczne jednak izolacja ta jest niewystarczająca i w złym stanie.

Dane obiektu:

- powierzchnia zabudowy: $\sim 350\text{m}^2$
- wysokość obiektu: $\sim 8,90\text{m}$, wieża remizy: $\sim 16\text{m}$

4. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Obiekt zostanie rozebrany w całości. Prace będą przebiegały etapowo. W pierwszej kolejności zostanie rozebrane południowe (oddylatowane od reszty budynku) skrzydło budynku. Następnie zostanie rozebrana pozostała część budynku. Prace polegające na rozbiórce prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego. Wykluczone są tu metody wyburzenia przy pomocy ciężkiego sprzętu, metody uderzeniowe przy użyciu dużej masy czy też przewracanie ścian z użyciem lin.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. W obiekcie nie występują instalacje elektryczne, wod.-kan. Istniejące przyłącza zostały uprzednio odłączone i zabezpieczone.

5. Kolejność prac rozbiórkowych:

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie;
- wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki;
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych;
- odłączenie budynku od mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna)
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka stropodachów;
- rozbiórka ścian piętra;
- rozbiórka podciągów i słupów;
- rozbiórka stropów nad parterem;
- rozbiórka ścian parteru;

- rozbiórka podciągów i słupów;
- rozbiórka posadzek;
- rozbiórka stropu nad piwnicą;
- rozbiórka ścian piwnicy
- rozbiórka posadzek;
- rozbiórka fundamentów
- rozbiórka istniejących utwardzeń terenu (kostka brukowa)
- segregacja odpadów, transport, utylizacja;
- wykonanie prac niwelacyjnych;
- odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym.



Obiekt przeznaczony do rozbiórki

Opis sposobu zabezpieczenia terenu, ludzi i mienia

1. Dane ogólne:

- na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą prace zostanie zabezpieczony i oznakowany;
- zalegające materiały rozbiórkowe zostaną posortowane i wywiezione
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów rozbiórkowych przed ich wywozem;
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP;

- do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP;
- wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do zgodnych z obowiązującym prawem poleceń i instrukcji inspektora nadzoru;
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym;
- rozbiórki prowadzone będą zgodnie z sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

2. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Powstałe w trakcie robót odpady budowlane będą utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Charakterystyka wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Rozbiórka przedmiotowego obiektu nie wpływa na konstrukcję sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane.

opracował: mgr inż. Henryk Baniecki upr.bud. nr 46/Gd/75