

IDEA

BIURO ARCHITEKTONICZNE
UL.GDAŃSKA 104-105/14
84-300 LĘBORK,
tel. 603 22 88 62
idea@adres.pl



KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

AZWA ZAMÓWIENIA: PRZYSZKOLNA HALA SPORTOWA PRZY
SZKOŁĄ PODSTAWOWĄ NR 1 W LĘBORKU
84-300 LĘBORK UL.WOJSKA POLSKIEGO 10
DZ NR 412/2 OBR.0007

INWESTOR: GMINA MIASTO LĘBORK
UL.ARMII KRAJOWEJ 14
84-300 LĘBORK

ARCHITEKTURA PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Występek
Uprawnienia projektowe bez ograniczeń
w spec. architektonicznej
BK.IIF.7342/52/94

MARZEC 2023

Zawartość projektu budowlanego architektura:

1.opis do koncepcji

część rysunkowa:

- plan sytuacyjny	A-1
- rzut parteru	A-2
- rzut pietra - antresoli	A-3
- przekroje	A-4
- elewacje	A-5
- elewacje	A-6
- wizualizacje	A-7
- wizualizacje	A-8

OPIS KONCEPCJI

1.DANE OGÓLNE

1.1. Zakres opracowania – koncepcja architektoniczna budowy przyszkolnej hali sportowej spełniającej wymogi Programu Olimpia - budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

1.4. Zestawienie powierzchni i kubatury :

- pow. zabudowy - 989,40 m²
- pow. całkowita - 1 174,20 m²
- pow. użytkowa - 1 072,70 m²
 - w tym: sala gimnastyczna - 683,1 m²
(boisko 520,40 m²)
 - łącznik - 35,20 m²
 - zaplecze -186,90 m²
 - antresola z widownią -163,00 m²
- kubatura - 7 520 m³

2.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

2.1. Opis ogólny budynku

- Hala sportowa z zadaszeniem łukowym o konstrukcji z drewna klejonego z powłoką membranową,
łącznik z istniejącym budynkiem szkoły wykonany w tradycyjnej technologii murowanej z dachem płaskim

2.2. Fundamenty

2.2.2. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe.

2.3. Ściany

2.3.1. Fundamentowe :

- zewnętrzne gr. 44 cm - bloczki betonowe na zaprawie cementowej – dwie ostatnie warstwy pustak betonowy gr.25 + ocieplenie styropianem 19 cm + izolacja pionowa, powyżej poziomu terenu tynk mozaikowy
- wewnętrzne gr. 25 z pustaków betonowych.

2.3.2. Zewnętrzne:

- gr. 44 cm – bloczki kilka gr. 25 cm + ocieplenie ze styropianu gr 19 cm i tynk cienkowarstwowy.

2.3.3. Wewnętrzne parteru i przyziemia:

- konstrukcyjne gr. 25 cm z bloczków silka
- działowe gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych lub gipsowych.

2.4.Dach

- dach o konstrukcji drewnianej - więzary łukowe z drewna klejonego, pokrycie dachu powłoką membranową.

2.5.Stropy

Strop antresoli i łącznika żelbetowy wylewany na mokro.

2.6.Wieńce nadproża i podciągi

Nadproża i podciągi żelbetowe, wszystkie ściany nośne w poziomie stropów żelbetowych i na zwieńczeniach powiązane wieńcami żelbetowymi.

2.7.Schody

Wewnętrzne na antresolę żelbetowe, schody i podesty widowni drewniane. Balustrada antresoli i widowni konstrukcji stalowa malowana proszkowo w kolorze grafitowym. Wysokość balustrady 110 cm, prześwity nie mniejsze niż 12 cm.

2.8.Stolarka okienna i drzwiowa

- okna aluminiowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe wzmocnione szklone szkłem bezpiecznym, wewnętrzne przeszklone – aluminiowe, pełne - płytowe.

2.9.Izolacja przeciwwilgotnościowa

fundamenty - pionowa i pozioma ścian fundamentowych i posadzki parteru systemowa.

2.10.Tynki

Ściany wewnętrzne wykończone tynkami cementowo-wapiennym i gładzią gipsową i malowane. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchni ściany do wysokości 2,0 wyłożyć glazurą. Na ścianach zewnętrznych lekka wyprawa tynkarska systemowa na styropianie.

2.10.Podłoga boiska

Powierzchnia boiska jest możliwa w dwóch wariantach - atrapy syntetycznej trawy lub nawierzchni z poliuretanu.

2.12. Wentylacja

We wszystkich pomieszczeniach poza korytarzami i magazynem wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna .

3. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zapotrzebowanie na wodę – ok. 1500 l /dobę, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń – brak ponadnormatywnych zanieczyszczeń,

Odpady stałe – bez zmian,

Emisja hałasu i wibracji – nie występuje,

Wpływ obiektu na otoczenie działki – nie ma negatywnego wpływu.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt.2-3 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 czerwca 2003 r. (Dz.U. Z dnia 11 lipca 2003 z późn. zm.)

wymagania ustalono na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117) – [4].

4.1. Dane ogólne

Budynek hali sportowej z zapleczem i łącznikiem stanowiący odrębną strefę pożarową, budynek niski , kategoria ZL III.

5.INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie w instalacje c.o. i c.w.u., elektryczną oraz wod.kan.

Zasilanie w mediów istniejącej instalacji szkoły w budynku i na działce - ciepło sieciowe , woda z wodociągu miejskiego , odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z projektowaną lokalizacją hali niezbędne będzie przesunięcie instalacji ciepłowniczej na działce w celu usunięcia kolizji.