



**UMOWA PODWYKONAWCZA NR ..... /2023**

zawarta w dniu .....2023 r. w Tuszynie pomiędzy:

**Józefem Znojek** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **EL-MOT Józef Znojek z siedzibą w Tuszynie**, ul. Rzgowska nr 19, 95-080 Tuszyn, na podstawie wpisu do CEIDG, NIP: 7711809395, reprezentowany przez:

**Sylwester Paturaj - Pełnomocnictwo**

zwany „**Wykonawcą**”,

a

.....  
[opcja 1 – sp. z o.o. / s.a.]

**z siedzibą w** ....., ul. ....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w .....

Wydział ..... Gospodarczy KRS pod nr KRS: .....

NIP: ....., kapitał zakładowy ..... zł opłacony w całości,

reprezentowana przez: .....

[opcja 1a – zarząd lub prokurent – KRS potwierdza czy samodzielna, czy łączna reprezentacja członków zarządu]

[•] – członka zarządu/ prokurenta uprawnionego do samodzielnej reprezentacji

lub

[•] - członka zarządu/prokurenta uprawnionego do reprezentacji łącznej

[•] - członka zarządu/ prokurenta uprawnionego do reprezentacji łącznej

[opcja 1b –pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa]

[•] – pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa z [•] r.

[opcja 2 –CEIDG]

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....

**z siedzibą w** ..... ul. ....,

na podstawie wpisu do CEIDG, NIP: .....

reprezentowany przez: .....

[opcja 1a – pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa]

[•] – pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa z [•] r.

zwany „**Podwykonawcą**”

## §1.

### [Oświadczenia i zobowiązania Stron, bezpieczne wykonywanie prac, jakość materiałów i urządzeń]

- Wykonawca oświadcza, że wobec wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego  
.....  
zawarł z .....z siedzibą w .....  
dalej „Zamawiający” umowę, której przedmiotem jest m.in. ....  
....., zwaną dalej „Umową Wykonawczą.”
- Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych i innych czynności określonych w § 2 umowy oraz załączniku nr [--] oraz dokumentacji postępowania ..... zamieszczonej na **platformazakupowa.pl** do Umowy Podwykonawczej zleconych Podwykonawcy zawiera się w zakresie robót budowlanych i innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy Wykonawczej. Wykonawca w ramach Umowy Podwykonawczej zobowiązuje się do:
  - zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w terminie określonym w Umowie Podwykonawczej
  - pisemnego przekazania Podwykonawcy frontu Robót Podwykonawczych,
  - dokonania odbioru Robót Podwykonawczych
- Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia, potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót i innych czynności oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami Umowy Podwykonawczej.
- Podwykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy Podwykonawczej zapoznał się z załącznikami do Umowy Podwykonawczej, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i dokonał oględzin terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane i inne czynności objęte zakresem Umowy Podwykonawczej oraz oświadcza, że nie występują żadne okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przez Podwykonawcę przedmiotu Umowy Podwykonawczej.
- Podwykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy Podwykonawczej będzie wykonywany z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa oraz zobowiązuje się zapewnić swoim pracownikom i współpracownikom odpowiednie narzędzia i środki ochrony osobistej, zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, kontrolować ich przestrzeganie, stosować się do bieżących zaleceń Wykonawcy (w tym planu bezpieczeństwa i ochrony życia oraz wdrożonych przez Wykonawcę przed lub w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawczej regulaminów i wytycznych we ww. zakresie).
- Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach podczas wykonywania przedmiotu Umowy Podwykonawczej, w szczególności:

- nieprawidłowym wykonaniu robót i czynności przez swoich pracowników, współpracowników lub dalszych podwykonawców,
  - zawinionych lub niezawinionych odstępstwach od dokumentacji projektowej i wytycznych Zamawiającego i Wykonawcy,
  - naruszeniach zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - wypadkach przy pracy,
  - skażeniu lub ryzyku skażenia środowiska naturalnego,
  - uszkodzeniu infrastruktury w obrębie prowadzonych robót,
  - wyrządzonych osobom trzecim szkodach,
  - okolicznościach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie poszczególnych robót lub czynności na skutek siły wyższej lub na skutek działań lub zaniechań Podwykonawcy, jego pracowników, współpracowników lub dalszych podwykonawców,
  - wszelkich innych trudnościach w realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawczej.
- Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się w szczególności z „Wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy” **„Załączniki nr Zał. nr 1 , Zał. nr 2, Zał. nr 3, Zał. nr 4, Zał. nr 5, Zał. nr 6, Zał. nr 7** i zobowiązuje się do ich bezwzględnego stosowania podczas realizacji Umowy Powykonawczej. Ponadto Podwykonawca zobowiązuje się:
    - złożyć przy podpisaniu Umowy oświadczenie stanowiące **„Zał. nr 4 - „Oświadczenie Podwykonawcy w zakresie BHP i OŚ”;**
    - zrealizować obowiązki określone w oświadczeniu stanowiącym **Zał. nr 4 - „Oświadczenie Podwykonawcy w zakresie BHP i OŚ”;**
    - niezwłocznie po zawarciu Umowy odbyć z Wykonawcą spotkanie wprowadzające, mające na celu omówienie „Wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy” i ustalenie ewentualnych dodatkowych obowiązków Podwykonawcy w tym zakresie oraz potwierdzić ten fakt Protokołem z tego spotkania, wg wzoru stanowiącego **„Zał. nr 3 – Protokół ze spotkania wprowadzającego”.**
- Na terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania napojów alkoholowych, wnoszenia i posiadania napojów alkoholowych oraz przebywania pod wpływem napojów alkoholowych. Zakaz ten dotyczy również środków odurzających. W przypadku podejrzenia o stan po spożyciu alkoholu albo o spożycie alkoholu przez pracowników Podwykonawcy, przez których rozumie się każdą osobę zaangażowaną w realizację Umowy podwykonawczej (bezpośrednio lub pośrednio) Podwykonawca, zobowiązany jest zapewnić poddanie się przez każdą z tych osób badaniu na obecność w organizmie alkoholu.
  - W przypadku stwierdzenia, że jakkolwiek pracownik Podwykonawcy spożywa środki, o których mowa w ust. 8 lub też znajduje się pod wpływem ich działania, lub zachodzi domniemanie, o którym mowa wyżej, Podwykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego odsunięcia takiej osoby od wykonywania czynności. W przypadku, kiedy podejrzenia w stosunku do tej osoby potwierdzą się dodatnim wynikiem badania stanu trzeźwości Podwykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy i zastąpienia jej inną osobą.

- Podwykonawca oświadcza, że wykona Umowę Podwykonawczą z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane do wykonywania robót budowlanych materiały i urządzenia będą:
  - odpowiadać parametrom i typom wskazanym w dokumentacji projektowej,
  - w chwili wykorzystywania będą fabrycznie nowe, posiadając co najmniej 80% terminu przydatności wskazanego w karcie technicznej produktu,
  - posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez Umowę Wykonawczą i jej załączniki lub przepisy prawa,
  - spełniać wszystkie wymagania właściwych norm, znajdujących zastosowanie przy robotach budowlanych danego rodzaju.
- Wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 10 Podwykonawca jest obowiązany udostępnić niezwłocznie na żądanie Wykonawcy.
- Celem zapewnienia prawidłowego wykonywania robót budowlanych i czynności objętych przedmiotem Umowy Podwykonawczej Podwykonawca ustanowi kierownika robót posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, którego zadaniem będzie nadzorowanie wykonywania przedmiotu Umowy Podwykonawczej.
- Ustanowiony przez Podwykonawcę kierownik robót zobowiązany jest stosować się do zaleceń kierownika budowy, który zostanie ustanowiony przez Wykonawcę, w szczególności na żądanie kierownika budowy będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych.
- Strony uzgadniają, że ww. kierownik robót będzie jednocześnie pełnił funkcję Koordynatora BHP, odpowiedzialnego za nadzór i koordynację stosowania wymogów w zakresie BHP przez swoich pracowników oraz dalszych podwykonawców (i ich pracowników), wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy oraz realizację innych obowiązków wskazanych w oświadczeniu stanowiącym **Zał. nr 4, Zał. nr 5**. Podwykonawca zapewnia, że kierownik robót najpóźniej z chwilą przejęcia terenu budowy/prac złoży oświadczenie o treści wskazanej w **Zał. nr 4, Zał. nr 5**. Powierzenie kierownikowi robót funkcji Koordynatora BHP nie wpływa na zakres uprawnień Koordynatora BHP wyznaczonego przez Wykonawcę (dalej – „**Koordynator Wykonawcy**”), względnie - pełniącego te obowiązki kierownika budowy, który jest odpowiedzialny za nadzór i koordynację stosowania wymogów BHP w zakresie wszystkich prac objętych Umową wykonawczą. Koordynator BHP zobowiązany będzie do respektowania bieżących zaleceń i wytycznych Koordynatora Wykonawcy w zakresie realizacji wymagań BHP, OŚ i PPOŻ określonych w ramach niniejszej Umowy. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Strony ustalą zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników, zgodnie z treścią art. 208 Kodeksu pracy.

## §2.

### [Przedmiot Umowy Podwykonawczej]

- Przedmiotem Umowy Podwykonawczej jest wykonanie na zlecenie Wykonawcy przez Podwykonawcę robót budowlanych oraz innych czynności, szczegółowo opisanych w dokumentacji zamieszczonej na stronie postępowania znajdującego się na platformazakupowa.pl  
 .....do Umowy Podwykonawczej **Zał. nr 8**.

- Podwykonawca wykona zleczone mu w ramach Umowy Podwykonawczej roboty budowlane i czynności zgodnie z załącznikami do Umowy Podwykonawczej, przekazaną mu przez Wykonawcę dokumentacją techniczną, projektową, wytycznymi oraz technologią określoną przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumentacją o udzielenie zamówienia publicznego.
- Udostępnienie Podwykonawcy terenu budowy nastąpi nie później niż do dnia ..... r.
- Podwykonawca zobowiązuje się wykorzystywać przy realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawczej wyłącznie materiały zgodne z warunkami Umowy Podwykonawczej i jej załączników, urządzenia, narzędzia i sprzęt sprawne, dopuszczone do obrotu i przeznaczone do wykonywania robót i czynności objętych przedmiotem Umowy Podwykonawczej.

Podwykonawca zobowiązany jest także do:

- zagospodarowanie terenu budowy jako terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021.2351) wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy dalej: "Prawo Budowlane", w tym jego odpowiedniego zabezpieczenia,
  - segregacji materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Wykonawcy,
  - zagospodarowania odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, które nie zostały zaklasyfikowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę jako materiały do ponownego użycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz wewnętrznymi regulacjami,
  - wywozu z terenu budowy wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanym przedmiotem umowy i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - zainstalowania liczników zużycia mediów wykorzystywanych na placu budowy oraz na terenie zaplecza budowy, w tym wody i energii elektrycznej, jak również odprowadzania ścieków z tych terenów,
  - sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy robotach wymagających pozwolenia na budowę.
- Podwykonawca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej zatwierdzonej i przekazanej do realizacji przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  - Podstawą przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji podpisany przez obie Strony.
  - Podwykonawca zobowiązuje się do zmiany i zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy w przypadku zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy w wyniku waloryzacji, w sytuacji, gdy dalszy Podwykonawca zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania dalszego Podwykonawcy.

### **§3.**

#### **[Termin]**

- Strony ustalają następujące terminy wykonania Robót Podwykonawczych:
  - termin rozpoczęcia – .....

- termin zakończenia – .....
- terminy pośrednie: [--]
- Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, postęp wykonania Robót Podwykonawczych będzie zbyt powolny, Wykonawca jest uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Podwykonawcy, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Podwykonawcy osoby trzeciej w celu nadrobienia opóźnień.

#### **§4.**

##### **[Dalsi Podwykonawcy]**

- Podwykonawca może, wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Wykonawcy wyrażoną na piśmie, zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawczej innym podmiotom posiadającym odpowiednie zasoby, uprawnienia i kwalifikacje oraz zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie umożliwiające wykonanie robót budowlanych.
- Zlecenie części robót dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawczej.
- Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
- Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć do akceptacji Wykonawcy projekt umowy z dalszym podwykonawcą na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą może nastąpić dopiero po pisemnej akceptacji projektu umowy przez Wykonawcę.
- Po zawarciu umowy z dalszym podwykonawcą Podwykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych przekazać Wykonawcy kopię zawartej z dalszym podwykonawcą umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- Niezgłoszenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych pisemnego sprzeciwu do umowy zawartej z dalszym podwykonawcą jest uznawane za ostateczną akceptację umowy.
- W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót i czynności musi zawierać się w zakresie robót objętych Umową Podwykonawczą.
- Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
- W przypadku, gdy roboty budowlane lub inne czynności objęte przedmiotem umowy zawartej z dalszym podwykonawcą są wykonywane wadliwie lub następuje opóźnienie w ich wykonywaniu przez dalszego podwykonawcę, Podwykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Wykonawcę i na jego żądanie odstąpić od umowy z dalszym podwykonawcą oraz niezwłocznie odsunąć dalszego podwykonawcę od wykonywania zleconych robót budowlanych i czynności.
- Postanowienia umowy z dalszym podwykonawcą nie mogą być mniej korzystne niż postanowienia Umowy podwykonawczej.

#### **§5.**

## **[Wynagrodzenie Podwykonawcy]**

[•]

[opcja 1 – wynagrodzenie ryczałtowe]

- Za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawczej, Wykonawca zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: [•] złotych (słownie: złotych [•] /100) powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Wynagrodzenie Podwykonawcy nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom lub indeksacji, za wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonych w Umowie Podwykonawczej, a zakres Robót Podwykonawczych stanowiący Załącznik nr [•] do Umowy Podwykonawczej określa jedynie rodzaj robót będących przedmiotem Umowy Podwykonawczej.

[opcja 2 – wynagrodzenie obmiarowe]

- Strony ustalają wstępne szacunkowe wynagrodzenie Podwykonawcy za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawczej w kwocie: [•] złotych (słownie: złotych [•] /100) powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Ostateczne wynagrodzenie Podwykonawcy zostanie ustalone jako iloczyn wymienionych ryczałtowych cen jednostkowych netto (powiększonych o podatek VAT w stawce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa) oraz faktycznie wykonanych i zatwierdzonych przez Wykonawcę ilości Robót Podwykonawczych:
- Wszelkie wymienione i niewymienione w Umowie Podwykonawczej koszty oraz ciężary związane z wykonaniem przedmiotu Umowy Podwykonawczej ponosi Podwykonawca, chyba, że co innego wynika wprost z jej postanowień.
- Wykonawcy przysługuje prawo do żądania wyłączenia lub ograniczenia zakresu Robót Podwykonawczych, bez prawa Podwykonawcy do ubiegania się o jakiegokolwiek odszkodowanie z powyższego tytułu.
- Zmiany zakresu Robót Podwykonawczych dla swej ważności wymagają przed ich wprowadzeniem wystawienia pisemnego zlecenia lub podpisania protokołu uzgodnień przez osobę upoważnioną do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Wykonawcy, a następnie aneksu do Umowy Podwykonawczej.

## **§6.**

### **[Kary umowne i odpowiedzialność Podwykonawcy]**

- Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - naruszenie obowiązujących przepisów prawa, w tym „Wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy” i „Oświadczenia Podwykonawcy w zakresie BHP i OŚ” – w wysokości od 0,5 % do 20 % w rażących zaniedbaniach za każde stwierdzone naruszenie określone w załączniku Zał. nr 2 do Umowy Podwykonawczej **Zał. nr 8**,
  - nieterminowe zakończenie Robót Podwykonawczych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia (netto) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie Podwykonawczej.
  - niedotrzymanie terminów pośrednich – w wysokości 0,5% wynagrodzenia (netto) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Umowie Podwykonawczej,

- nieusunięcie, nieterminowe lub niewłaściwe usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia (netto) za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia potwierdzenia jej usunięcia przez Wykonawcę - dotyczy to wad stwierdzonych w czasie realizacji, jak również wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
- odstąpienie od Umowy podwykonawczej z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia (netto),
- powierzenie wykonywania robót Dalszemu Podwykonawcy lub dokonanie jakiegokolwiek zmiany umowy pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia (netto) za każdy stwierdzony przez Wykonawcę taki przypadek,
- nieterminowe dostarczenie dokumentacji powykonawczej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia (netto) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Umowie Podwykonawczej
- brak obecności na radach budowy – w wysokości ---- za każdy taki przypadek stwierdzony przez Wykonawcę,
- niezłożenie raportu o postępie prac – w wysokości [--] za każdy taki przypadek stwierdzony przez Wykonawcę,
- nieprzedłożenie oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz płatności – w wysokości [--] za każdy taki przypadek stwierdzony przez Wykonawcę,
- nieprzedłożenie oświadczenia Dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz płatności wraz z dowodem zapłaty – w wysokości [--] za każdy taki przypadek stwierdzony przez Wykonawcę.
- brak zmiany wynagrodzenia i zapłaty wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy, w sytuacji, gdy Podwykonawcy zmienione zostanie i wypłacone wynagrodzenie przez Wykonawcę w wyniku waloryzacji wynagrodzenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia (netto) za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie od dnia zapłaty wynagrodzenia waloryzacyjnego Podwykonawcy przez Wykonawcę
- Przedmiot Umowy jest częścią zadania realizowanego w ramach zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, dlatego też Podwykonawca zapłaci Wykonawcy dodatkowo kary umowne za:
  - brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego Dalszemu Podwykonawcy – w wysokości [--] za każdy taki przypadek lub za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Umowie,
  - nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmian, i/lub odpowiednio projektu warunków umowy lub projektu ich zmian z Dalszym Podwykonawcą - w wysokości [--] za każdy taki przypadek lub za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie,
  - nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Dalszym Podwykonawcą lub jej zmian - w wysokości [•] za każdy taki przypadek lub za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Umowie,
  - zawarcie umowy z Dalszym Podwykonawcą bez postanowień wymaganych niniejszą Umową - w wysokości [--] za każdy stwierdzony przypadek,



- niezobowiązanie Dalszych Podwykonawców do uwzględnienia w umowach zawieranych pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami postanowień wymaganych niniejszą Umową - w wysokości [---] za każdy taki przypadek,
- brak zmiany umowy z Dalszym Podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty lub innych wymaganych Umową postanowień lub nieterminowe ich wprowadzenie - w wysokości [--] za każdy taki przypadek lub za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Umowie podwykonawczej.
- Wykonawca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w Umowie podwykonawczej z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Zabezpieczenia (w przypadku wniesienia w innej formie niż kaucja utworzona poprzez potrącenie). Tak dokonana zapłata kary umownej nie zwalnia Podwykonawcy z obowiązku ukończenia Robót Podwykonawczych lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy Podwykonawczej.
- Wykonawca ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- Strony ustalają, iż w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że pracownicy Podwykonawcy spożywają lub znajdują się pod wpływem środków, o których mowa w § 1 ust. 8 lub też zachodzi domniemanie, o którym mowa wyżej, Wykonawca potrącał będzie z wynagrodzenia Podwykonawcy karę umowną w wysokości: zerwanie umowy ze skutkiem natychmiastowym lub zgodnie z taryfikatorem planu BIOZ za każdy stwierdzony przypadek, określonej w Załączniku „Plan BIOZ „do Umowy Podwykonawczej:
- Strony uzgadniają następujące limity kar umownych:
  - Dla kar umownych, o których mowa w ust 1 pkt a-c, f oraz ust. 2 powyżej limit kar umownych wynosi [25] % wynagrodzenia (netto); oraz
  - Dla kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt d. limit kar umownych wynosi [25] % wynagrodzenia (netto).

## **§ 7**

### **[Odpowiedzialność i ubezpieczenie]**

- Podwykonawca odpowiada za szkody na osobie, mieniu, następstwa powyższych lub straty finansowe poniesione przez Wykonawcę lub osoby trzecie, w tym Zamawiającego, a powstałe w wyniku lub w związku z realizacją robót budowlanych oraz usuwaniu wad przez Podwykonawcę lub jego Dalszych Podwykonawców.
- Podwykonawca przed rozpoczęciem umowy zobowiązany jest zawrzeć i posiadać przez cały okres jej realizacji Umowy Podwykonawczej następujące umowy ubezpieczenia z renomowanym ubezpieczycielem:
  - ubezpieczenie OC (deliktowej i kontraktowej) w wysokości [50.000] złotych, która powinna zwierać co najmniej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności oraz szkód wyrządzonych pracownikom w wyniku wypadków przy pracy (OC pracodawcy),
  - ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) swoich pracowników,
  - ubezpieczenie posiadanego mienia (w tym sprzętu i maszyn wykorzystywanych na placu budowy).
- Podwykonawca przedstawi polisę OC z potwierdzeniem opłacenia składki, przed wejściem na plac budowy.

## §8

### [Odbiory]

- Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych i innych czynności objętych przedmiotem Umowy Podwykonawczej, roboty budowlane i inne czynności objęte przedmiotem Umowy Podwykonawczej będą podlegały odbiorowi końcowemu.
- Roboty będą odbierane przez Wykonawcę i / lub Zamawiającego częściowo, po zakończeniu poszczególnych ich etapów (odbioru częściowe). Po wykonaniu wszystkich etapów dokonany zostanie ich odbiór końcowy.
- Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Podwykonawcę wszystkich robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy Podwykonawczej. Gotowość do odbioru częściowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Podwykonawcę wszystkich robót budowlanych oraz innych czynności objętych danym etapem przewidzianym w ramach Umowy Podwykonawczej.
- Poza odbiorami częściowymi, odbiorem końcowym oraz odbiorami eksploatacyjnymi odbiorom w trakcie wykonywania robót budowlanych będą podlegały te roboty, które mają charakter zanikający lub ulegające zakryciu. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu nie będą stanowiły przejęcia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Podwykonawcy elementów będących przedmiotem danego odbioru, a jedynie będą stanowiły potwierdzenie prawidłowości i jakości wykonanych elementów będących przedmiotem danego odbioru, umożliwiające dalsze kontynuowanie wykonywania Umowy Podwykonawczej przez Podwykonawcę.
- Podwykonawca zawiadomi Wykonawcę na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru wyszczególniając roboty i inne czynności, które będą przedmiotem danego odbioru, przy czym w przypadku odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu Strony dopuszczają przekazanie zawiadomienia za pośrednictwem poczty e-mail.
- Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru zostanie wyznaczona przez Wykonawcę, o czym Podwykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej lub dodatkowo również za pośrednictwem poczty e-mail.
- Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zostaną dokonane w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Podwykonawcy o jego gotowości do odbioru. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną dokonane w terminie 48 godzin od dnia otrzymania zawiadomienia Podwykonawcy o jego gotowości do odbioru.
- Terminy odbiorów eksploatacyjnych, a także terminy rozpoczęcia przez Podwykonawcę kontynuowania robót objętych odbiorem eksploatacyjnym, zostaną wyznaczone niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Podwykonawcy o jego gotowości do odbioru.
- Odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru:
  - w przypadku odbioru dokonywanego przez Zamawiającego - przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, w tym przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony,
  - w przypadku odbioru dokonywanego przez Wykonawcę - przez kierownika budowy oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby,

- w przypadku Podwykonawcy - przez Kierownika robót wyznaczonego przez Podwykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy.
- Podwykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorach dokonywanych przez Zamawiającego od Wykonawcy, jeżeli przedmiot odbioru był realizowany przez Podwykonawcę oraz zapewnić udział dalszych Podwykonawców, jeśli przedmiot odbioru był wykonywany przez dalszego Podwykonawcę. W odbiorze mogą również uczestniczyć przedstawiciele użytkownika obiektu, którego dotyczą roboty będące przedmiotem odbioru.
- Do protokołu odbioru częściowego lub końcowego zostanie załączona lista dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji robót lub czynności objętych danym odbiorem wraz z wyszczególnieniem robót i czynności, które zostały przez nich wykonane.
- Jeżeli Wykonawca i / lub Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w przewidzianym do tego terminie, Podwykonawca wezwie Wykonawcę do dokonania danego odbioru w terminie kolejnych 24 godzin od wezwania.
- W trakcie odbioru końcowego, Podwykonawca zobowiązany jest przekazać Wykonawcy wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem Umowy Podwykonawczej, w tym wszelkie dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego, certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń oraz świadectwa dopuszczenia do eksploatacji tam, gdzie jest to wymagane.
- Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający lub Wykonawca stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Podwykonawczej lub wszystkich robót lub czynności danego etapu, Zamawiający lub Wykonawca może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru.
- Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch lub trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron uczestniczących w odbiorze oraz Zamawiającego. Protokół odbioru zostanie podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarte oświadczenie Zamawiającego i/lub Wykonawcy o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót budowlanych lub innych czynności objętych danym odbiorem.
- Zamawiający i / lub Wykonawca są uprawnieni do odmowy przyjęcia robót objętych danym odbiorem w przypadku stwierdzenia wad, w tym nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa. Podstawę do odmowy przyjęcia robót w ramach odbioru końcowego stanowi również nieprzekazanie przez Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 13.
- W przypadku odmowy odbioru robót (częściowym lub końcowym), w protokole określony zostanie powód odmowy oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Podwykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia do ponownego odbioru.
- W przypadku nieusunięcia wad przez Podwykonawcę w wyznaczonym terminie, Wykonawca, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy Podwykonawczej oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Podwykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, powiadamiając o tym Podwykonawcę w formie pisemnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

- Po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy Podwykonawczej, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru pogwarancyjnego zostanie wyznaczona przez Wykonawcę lub Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 8.
- Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i / lub Wykonawcy oraz Podwykonawcy. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony potwierdzą dokonanie usunięcia przez Podwykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym oraz sposób rozliczenia zatrzymanego zabezpieczenia lub dodatkowego zabezpieczenia.

## **§ 9**

### **[Rozliczenia i Płatności]**

- Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawczej odbywać się będzie w okresach [•]. Na koniec okresu rozliczeniowego Podwykonawca przedłoży Wykonawcy protokół wykonania Robót Podwykonawczych (odpowiednio: protokół częściowego lub końcowego wykonania Robót Podwykonawczych), sporządzony w 2 egzemplarzach.
- W terminie do 3 (trzech) dni od daty przedłożenia przez Podwykonawcę protokołu wykonania Robót Podwykonawczych (odpowiednio: częściowego lub końcowego) Wykonawca sprawdzi, zatwierdzi lub skoryguje dany protokół.
- Na podstawie zatwierzonego przez Wykonawcę protokołu (odpowiednio: częściowego lub końcowego wykonania Robót Podwykonawczych) wraz z załącznikami, Podwykonawca niezwłocznie wystawi fakturę VAT na kwotę należną do zapłaty za dany okres rozliczeniowy.
- Suma kwot z faktur przejściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia.
- Na koniec danego okresu rozliczeniowego Podwykonawca przedłoży oświadczenie odpowiednio własne i Dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu płatności do dnia złożenia oświadczenia. Do oświadczeń Dalszych Podwykonawców należy dołączyć dowód zapłaty kwot wskazanych w oświadczeniu. Ww. oświadczenia winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania odpowiednio Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym.
- Do faktury VAT należy dołączyć: jeden egzemplarz obustronnie podpisanego protokołu wykonania Robót Podwykonawczych (odpowiednio częściowego lub końcowego) wraz z załącznikami.
- Faktury VAT wystawiane / doręczane niezgodnie z ww. zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania.
- Wynagrodzenie Podwykonawcy będzie płatne w terminie 3 (trzech) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury VAT wraz ww. dokumentami rozliczeniowymi.
- Podwykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, w przypadku nieuzasadnionego przekroczenia przez Wykonawcę terminu płatności.

- Podwykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń swoich należności od Dalszych Podwykonawców z wynagrodzeniem Dalszych Podwykonawców wynikającym z realizacji niniejszej Umowy podwykonawczej i jednocześnie zapewni analogiczną regulację w postanowieniach umownych pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami. W wyjątkowych sytuacjach Podwykonawca może zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie uprzedniej pisemnej zgody na dokonanie potrącenia, a jeśli Wykonawca wyrazi zgodę to Podwykonawca najpóźniej wraz z fakturą przedłoży uwierzytelnioną kopię oświadczenia o dokonaniu potrącenia należności z faktury przez jedną stronę, i uwierzytelnioną kopię oświadczenia o uznaniu tego potrącenia przez drugą stronę, pod rygorem braku możliwości dochodzenia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zwrotu kwoty zapłaconej przez Wykonawcę z pominięciem potrącenia.
- Wykonawca zastrzega sobie prawo do skorzystania z uprawnienia bezpośredniej zapłaty należności Dalszego Podwykonawcy, a Podwykonawca nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń.

## **§ 10**

### **[Rękojmia i gwarancja]**

- Podwykonawca ponosi odpowiedzialność względem Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wynosi 5 lat.
- Przy dokonywaniu odbioru końcowego Podwykonawca udzieli Wykonawcy gwarancji, co do jakości wykonanych robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń i wyda wystawiony dokument Wykonawcy. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną.
- Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Umowie Podwykonawczej oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
- W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie Podwykonawcy określone w § 5 obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
- Gwarancja nie narusza uprawnień Wykonawcy wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Wykonawcy zgodnie z Umową Podwykonawczą.
- Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Podwykonawczej.
- Gwarancja zostanie udzielona na okres 60 miesięcy. Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego i wydania karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2.
- Podwykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Wykonawcy certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń oraz świadectwa dopuszczenia do eksploatacji tam, gdzie jest to wymagane.
- Jeżeli okres gwarancji udzielonej Podwykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawczej przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Wykonawcy przez Podwykonawcę, wówczas Podwykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Wykonawcy, przeniesie na Wykonawcę przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Wykonawcy

stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona dalszemu podwykonawcy, Podwykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Wykonawcę zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

- Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Podwykonawcy o ujawnieniu wady przedmiotu Umowy Podwykonawczej w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym wezwie Podwykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej Strony sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez Podwykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu obowiązków usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a Podwykonawca został zawiadomiony przez Wykonawcę o ujawnieniu się wady.
- W przypadku, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji Podwykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w ust. 10, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Wykonawcy, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Podwykonawcę.
- Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty budowlane (terenie budowy), chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
- Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Podwykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
- Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
- W przypadku nieprzystąpienia przez Podwykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Wykonawca będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Podwykonawczej. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Podwykonawczej, Wykonawca uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Podwykonawczej.

## **§11**

### **[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

- Podwykonawca w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy Podwykonawczej wniesie na rzecz Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Podwykonawczej w wysokości 5 % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawczej tj. kwotę [-] złotych (słownie: [-]/0100). Dopuszczalne jest również wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Podwykonawczej w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
- Podwykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Podwykonawczej będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy Podwykonawczej przez Podwykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Podwykonawczej będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym, niż termin wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawczej i uznania go przez Wykonawcę za należyte wykonany, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Podwykonawczej w okresie gwarancji i rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Podwykonawczej) będzie

obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin gwarancji i rękojmi w zależności od tego, który z tych terminów upłynie później.

- W przypadku, gdy Podwykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Podwykonawczej najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia zgodnie z ustępem 2, Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu dostarczenia nowego zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Wykonawcy, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Podwykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy Podwykonawczej poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Podwykonawca wyraża zgodę. W przypadku wstrzymania płatności, Podwykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Nowo ustanowione zabezpieczenie ma być zgodne z postanowieniami Umowy Podwykonawczej.
- Wykonawca zwróci Podwykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Podwykonawczej w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należycie przedmiotu Umowy Podwykonawczej (potwierdzonego protokołem odbioru końcowego). Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Podwykonawczej pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż ciągu 15 dni po upływie tego okresu pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek potwierdzonych protokołem odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego).

## **§12**

### **[Prawo Stron do odstąpienia od Umowy Podwykonawczej]**

- Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa (w szczególności Kodeksu cywilnego) Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy Podwykonawczej i odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania przedmiotu Umowy Podwykonawczej w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego poniżej, tj. w przypadku, gdy:
  - roboty budowlane lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy Podwykonawczej są wykonywane wadliwie lub następuje opóźnienie w ich wykonywaniu, po uprzednim wezwaniu Podwykonawcy i niezaniechaniu lub nieusunięciu skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - Podwykonawca nie podjął realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawczej w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Wykonawcy, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji robót,
  - opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Podwykonawczej w stosunku do terminu określonego w Umowie Podwykonawczej z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy przekracza 14 dni,
  - Wykonawca powierzył wykonywanie robót budowlanych lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Podwykonawczej dalszym podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy Podwykonawczej,

- Podwykonawca wykonał roboty budowlane lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy Podwykonawczej niezgodnie z postanowieniami Umowy Podwykonawczej i jej załączników, dokumentacją projektową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, w szczególności nie zastosował właściwych warunków lub norm technicznych, technologicznych i jakościowych,
- Zamawiający nie uzyskał pozwolenia na budowę lub innych wymaganych decyzji, wymaganych do rozpoczęcia lub kontynuowania określonych robót budowlanych, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dacie otrzymania od właściwego organu administracji rozstrzygnięcia odmownego,
- Podwykonawca z przyczyn zawnionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia,
- Podwykonawca podzleca całość robót budowlanych innemu podmiotowi lub dokonuje cesji Umowy Podwykonawczej lub jej części bez zgody Wykonawcy,
- Podwykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Podwykonawczej zgodnie z §11 w tym, gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Wykonawcę z uprawnień uregulowanych w §11 ust. 3 Umowy Podwykonawczej. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w terminie 30 dni roboczych od chwili niezapewnienia ważnego i wykonalnego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Podwykonawczej,
- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy Wykonawczej nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa (w szczególności Kodeksu cywilnego) Podwykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy Podwykonawczej w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego poniżej, tj. w przypadku, gdy:
  - Wykonawca pozostaje w zwłoce z przekazaniem Podwykonawcy Terenu Budowy co najmniej 14 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do jego przekazania i upływu dodatkowego 7-dniowego terminu na jego przekazanie,
  - Wykonawca pozostaje w zwłoce z przekazaniem dokumentacji wymaganej do realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawczej, do której przekazania był zobowiązany, co najmniej 7 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do przekazania i upływu dodatkowego 7-dniowego terminu na jej przekazanie,
  - Wykonawca pozostaje w zwłoce z zapłatą należnego Podwykonawcy wynagrodzenia lub jego transzy co najmniej 30 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do zapłaty i upływu dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty.
- W przypadku wygaśnięcia Umowy Podwykonawczej na skutek odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron, Podwykonawca jest zobowiązany do:
  - wydania Wykonawcy całości efektów prawidłowo wykonanych robót budowlanych i innych czynności objętych przedmiotem Umowy Podwykonawczej,
  - wstrzymania realizacji robót budowlanych i innych czynności objętych przedmiotem Umowy Podwykonawczej w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
- W przypadku wygaśnięcia Umowy Podwykonawczej na skutek odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron, Strony sporządzą protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia Umowy Podwykonawczej.



- Powyższe protokoły zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wygaśnięcia Umowy Podwykonawczej, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez Wykonawcę. W razie, gdyby Podwykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie, Wykonawca wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w powyższy sposób protokół wymaga doręczenia Podwykonawcy.
- Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy Podwykonawczej przez którąkolwiek ze Stron, Podwykonawca udzieli Wykonawcy na wykonaną i przejętą przez wykonawcę część robót gwarancji zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy Podwykonawczej.
- W przypadku odstąpienia od Umowy Podwykonawczej, prawidłowo wykonane i przejęte przez Wykonawcę roboty i czynności objęte przedmiotem Umowy Podwykonawczej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - rozliczenie nastąpi w oparciu o stan zaawansowania prawidłowo wykonanych i przejętych przez Wykonawcę robót i czynności oraz o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym Podwykonawcy;
  - rozliczenie będzie również obejmowało rozliczenie niewykorzystanych materiałów i urządzeń;
  - w przypadku, gdy rozliczenie nie będzie możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego lub Podwykonawca nie przedstawił kosztorysu, wartość robót i czynności zostanie określona przez rzeczoznawcę wskazanego przez Wykonawcę,
  - koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z zakończeniem robót na skutek odstąpienia od Umowy Podwykonawczej, w tym koszty wynagrodzenia rzeczoznawcy, ponosi Strona, która dała powód do odstąpienia od Umowy Podwykonawczej, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas koszty te ponoszą Strony w częściach równych.
- Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy Podwykonawczej nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień Umowy Podwykonawczej dotyczących warunków przysługującej Wykonawcy rękojmi oraz gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

## **§12**

### **[Rozwiązanie Umowy Podwykonawczej]**

- Wykonawca ma prawo rozwiązać Umowę Podwykonawczą za 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku:
  - gdy Podwykonawca zwłokę się z realizacją robót o więcej niż 21 dni,
  - gdy Podwykonawca co najmniej dwa razy zrealizował roboty budowlane w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową Podwykonawczą i jej załącznikami,
  - gdy wystąpią okoliczności, wskutek których realizacja Umowy Podwykonawczej nie leży w interesie Wykonawcy, lub gdy realizacja Umowy Wykonawczej nie leży w interesie Zamawiającego;
  - w razie zajęcia majątku Podwykonawcy lub majątku, przy pomocy którego Podwykonawca wykonuje roboty budowlane i czynności przez podmioty trzecie lub organy egzekucyjne na mocy tytułu wykonawczego lub tytułu zabezpieczenia,

- przerwania przez Podwykonawcę wykonywania robót budowlanych bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, o ile przerwa trwa przez okres co najmniej 21 dni;
- Podwykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał którykolwiek obowiązków określony w § 1 ust. 7 lub § 1 ust. 14.
- Podwykonawca ma prawo rozwiązać umowę, za 14 dniowym okresem wypowiedzenia w sytuacji, gdy:
  - Wykonawca nie przystępuje do odbioru robót albo nie współdziała przy realizacji Umowy Podwykonawczej w stopniu, który uniemożliwia jej realizację,
  - Wykonawca bezzasadnie nie wypłaca w terminie wynagrodzenia i pomimo wyznaczenia dodatkowego 14-to dniowego terminu, nadal zalega z zapłatą.
- W przypadku wypowiedzenia Umowy Podwykonawczej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca i Podwykonawca sporządzą protokół odbioru końcowego. Dokument ten będzie jedną z podstaw do rozliczenia Umowy Powykonawczej i wypłacenia wynagrodzenia za zrealizowaną przez Podwykonawcę część robót. Wynagrodzenie będzie przysługiwało wyłącznie za prawidłowo zrealizowane roboty budowlane i czynności.

### §13

#### [Zmiany Umowy Podwykonawczej]

- Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej albo kwalifikowanej formy elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że konieczne jest złożenie oświadczeń woli przez Strony w tej samej formie.
- Zmiany Umowy Podwykonawczej są dopuszczalne w szczególności:
  - ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub Wykonawcy lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy Podwykonawczej;
  - zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego (w górę lub w dół) przy czym automatycznej zmianie ulegnie kwota podatku i kwota wynagrodzenia brutto.
  - zmiany waloryzacji wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający zmienił wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z art. 439 ustawy Prawa zamówień publicznych

### §14

#### [Doręczenia]

- Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową Podwykonawczą będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy Podwykonawczej, za potwierdzeniem odbioru.
- Skuteczne jest także doręczenie dokonane bezpośrednio następującym osobom uprawnionym do reprezentacji Stron, za potwierdzeniem odbioru:
  - ze strony Wykonawcy: **Sylwester Paturaj, [s.paturaj@el-mot.com.pl](mailto:s.paturaj@el-mot.com.pl)**
  - ze strony Podwykonawcy: .....

- Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparcji Umowy Podwykonawczej za skuteczne.
- W przypadku nieodebrania korespondencji przez którąkolwiek ze Stron, za datę jej doręczenia uznaje się datę jej pierwszego awizowania.

## **§15**

### **[Postanowienia końcowe]**

- Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- W sprawach nieuregulowanych Umową Podwykonawczą zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- Rozwiązanie Umowy Podwykonawczej oraz odstąpienie od Umowy Podwykonawczej wymagają formy pisemnej albo kwalifikowanej formy elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
- Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy Podwykonawczej. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wykonawcy.
- Podwykonawca zobowiązuje się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek dokumentów, materiałów i informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy Podwykonawczej, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.

#### Załączniki:

- Zał. nr 1
- Zał. nr 2
- Zał. nr 3
- Zał. nr 4
- Zał. nr 5
- Zał. nr 6
- Zał. nr 7

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(podpis Podwykonawcy)