**Załącznik nr 8 do SWZ**

**- Wzór –**

Umowa nr ……….

Zawarta w dniu …………….. r. w Łączkach pomiędzy:

1. Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lesko z siedzibą w Łączkach k/Leska, Łączki 8, 38 – 600 Lesko;

nr NIP:...........................; nr REGON:.............................

reprezentowanym przez:……………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

1. ………………………………………………………………………………………………

NIP …………………; nr REGON …………; KRS: ………………………;

reprezentowanym przez:……………………………………………….

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługi w 2023 r. z zakresu:

- obsługi instalacji grzewczej c.o.,

- usług portierskich,

- ochrony obiektu,

- drobnych prac gospodarczych, naprawczych, konserwacyjnych w biurowcu Nadleśnictwa Lesko i pokoju gościnnym,

- utrzymania terenów zewnętrznych utwardzonych i utrzymania terenów zielonych przy biurowcu Nadleśnictwa Lesko i przy osadzie 2-rodzinnej w Łączkach,

- konserwacji i obsługi awaryjnej systemów: sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV w biurowcu Nadleśnictwa Lesko”

przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.– „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania w Nadleśnictwie Lesko usługi zgodnie z ofertą - złożoną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego obejmujące:

1. Obsługa instalacji centralnego ogrzewania - kotła niskoprężnego o mocy cieplnej 100 KW:

do podstawowych czynności należy:

1. ogrzewanie pomieszczeń biurowych Nadleśnictwa Lesko i budynku dwurodzinnego (pokoju gościnnego oraz kancelarii Leśnictwa Gruszka) w Łączkach 7 o łącznej pow. 947 m²;
2. przerzynka drewna twardego opałowego S2a Bk, Gb, Db w ilości 80 mp, (przerzynka wałka o dł.1.00 m na pół);
3. comiesięczne rozliczanie zużytego opału na podstawie prowadzonej ewidencji.

Wykonanie usługi w okresie od dnia podpisania umowy do 15 kwietnia i od 15 października 2023 r. do zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.

Dzień i miesiąc zakończenia i rozpoczęcia usługi może ulec zmianie (w zależności od warunków pogodowych – określi Zamawiający).

Pełny zakres czynności wymieniono w szczegółowym wykazie prac (zał. nr 2 do umowy).

1. Czynności portierskie (w biurowcu Nadleśnictwa Lesko Łączki 8 i osadzie dwurodzinnej (mieszkanie gościnne) w Łączkach 7:

do podstawowych czynności należy:

1. prowadzenie ewidencji osób przebywających w biurze Nadleśnictwa po godz.15.00, oraz osób obcych np. dostawa towaru, naprawa, konserwacja sprzętu informatycznego, centrali telefonicznej, systemu alarmowego,
2. otwieranie i zamykanie pomieszczeń biurowych zgodnie z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego
3. kontrola posesji , a w szczególności po godzinach pracy pracowników biura oraz dni ustawowo wolne od pracy według zasad określonych przez zamawiającego,
4. przestrzeganie zasad postępowania w sytuacji zagrożenia mienia, powiadomienie policji oraz osób wskazanych przez Zamawiającego,

Pełny zakres czynności wymieniono w szczegółowym wykazie prac (zał. nr 2 do umowy).

1. Czynności gospodarcze w biurowcu, utrzymanie terenów zewnętrznych utwardzonych, utrzymanie terenów zielonych na posesji Nadleśnictwa w Łączkach 8 i osadzie dwurodzinnej w Łączkach 7:

do podstawowych obowiązków należy:

a) w okresie całego roku:

- utrzymanie porządku wokół budynku tj. zbieranie śmieci, usuwanie śmieci z koszy,

czyszczenie i zamiatanie chodników, schodów, miejsce postojowych dla pojazdów,

- dokonywanie prac konserwacyjnych i naprawczych,

- czynności związane z przemeblowaniem pomieszczeń biurowych, sal narad

- wymiana zużytych części w urządzeniach sanitarnych,

- wstawianie i wymiana zamków do drzwi, szaf, szafek, biurek, klamek do drzwi i okien,

Materiały i części do wykonania czynności ww. związanych z montażem i wymianą wykonawca otrzyma od Zamawiającego natomiast wykona je przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.

b) w okresie zimowym:

- odśnieżanie posesji biurowca, osady dwurodzinnej Łączki 7 oraz zabezpieczenie wejść do budynków przed spadającym śniegiem z dachu, poprzez oznakowanie właściwymi tablicami i taśmą ostrzegawczą (materiał Wykonawcy) usuwanie sopli lodu z dachu,

- utrzymywanie schodów, chodników, przejść dla pieszych w stanie wolnym od lodu,

- usuwanie śniegu z przed bramy wjazdowej na posesję biurowca i osady dwurodzinnej Łączki 7,

- usuwanie śniegu, lodu z balkonów biurowca

c) w okresie wiosenno – jesiennym:

- pielenie, podlewanie, nawożenie sadzonek krzewów i róż (nawozem typu osmocote), zabezpieczanie przed szkodnikami, przecinanie sadzonek róż i okrycie cetyną przed okresem zimowym i odkrycie w okresie wiosennym,

- przesadzanie, przecinanie krzewów, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,

- utrzymanie trawników przed i za biurowcem Nadleśnictwa Lesko w Łączkach 8, wokół osady dwurodzinnej (dwa mieszkania lokatorskie, mieszkanie gościnne, kancelaria Leśnictwa Gruszka ) w Łączkach 7 poprzez systematyczne ich koszenie

- utrzymanie w należytym porządku rowu melioracyjnego (przy siedzibie Nadleśnictwa położonego na działce nr 456 poprzez koszenie trawy, czyszczenie dna rowu, udrażnianie przepustu,

-koszenie dwukrotne trawy na działce obok biurowca (w miejscu wskazanym przez Zamawiającego ) oraz uporządkowanie działki poprzez zgrabienie trawy,

**-** grabienie liści na posesji przy biurowcu Nadleśnictwa Lesko w Łączkach 8 i osadzie dwurodzinnej (dwa mieszkania lokatorskie, mieszkanie gościnne, kancelaria Leśnictwa Gruszka) w Łączkach 7 czyszczenie obrzeży chodników z trawy),

Wymienione usługi wykonywane będą na bieżąco.

Pełny zakres czynności wymieniono w szczegółowym wykazie prac (zał. nr 2 do umowy).

1. Konserwacja i obsługa awaryjna (naprawa) systemów: sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV w biurowcu Nadleśnictwa:

Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne zgodnie z:

4.1. przepisami PN-93/E-08390/14 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 9 „Konserwacja” polegające na:

* 1. sprawdzaniu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
  2. sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchomianymi ręcznie,
  3. sprawdzaniu zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
  4. sprawdzaniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są poprawne,
  5. sprawdzaniu centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą Zakładu instalacji alarmowych,
  6. sprawdzaniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu   
     przy współpracy z zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym,
  7. sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
  8. sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy, zgodnie z wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji.

4.2. przepisami Polskiej Normy PN-EN 50132-7 - przeglądy i konserwacja CCTV w szczególności polegające na:

1. sprawdzaniu instalacji, właściwego rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
2. sprawdzaniu zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
3. sprawdzaniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są poprawne,
4. czyszczeniu kamer i obiektywów oraz monitora,
5. sprawdzeniu poprawności działania systemu CCTV.

Pełny zakres czynności wymieniono w szczegółowym wykazie prac (zał. nr 2 do umowy).

**§ 2**

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi w okresie od podpisania umowy przez okres 12 miesięcy.

2. Szczegółowe terminy i godziny wykonania prac wymienionych w § 1 pkt. 1, 2, 3,4

określi Zamawiający.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że zna instrukcję obsługi instalacji centralnego ogrzewania, został przeszkolony w powyższym zakresie, zobowiązuje się przestrzegać zasad tam zawartych oraz przepisów bhp i przeciwpożarowych.

**§ 4**

Zamawiający w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy budynek biurowy zabezpieczony właściwie pod względem technicznym, wyposażony w elektroniczny system włamania i napadu oraz system telewizji przemysłowej CCTV.

**§ 5**

Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przez czas trwania umowy, do zapewnienia dysponowania grupą interwencyjną, która to grupa – w przypadku zgłoszenia potrzeby interwencji, zagrożenia lub wsparcia – interweniować będzie każdorazowo i niezwłocznie tj. dojedzie do obiektu w czasie nie dłuższym niż 25 minut. W skład grupy interwencyjnej wchodzić będzie optymalna liczba osób wyposażonych w urządzenia umożliwiające interwencję zgodną z nałożonymi na Wykonawcę niniejszą umowę obowiązkami oraz innymi przepisami.

**§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się do gospodarowania odpadami powstałymi podczas wykonywania usługi wymienione § 1 pkt 1,2 i 4 powyżej zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 r.poz.779 ). Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za posiadanie odpowiedniego wpisu do rejestru prowadzonego na podstawie przywołanej ustawy.

**§ 7**

Zamawiający zapewnia Wykonawcy pomieszczenie wyposażone w telefon stacjonarny, szafkę zamykaną na klucz wraz z kluczami do pomieszczeń biurowych.

**§ 8**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że podczas wykonywania prac zleconych przez Zamawiającego, przestrzegać będzie zasad ujętych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010r.).
      2. Jednocześnie Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność karną i cywilną za ewentualne szkody materialne i niematerialne powstałe w majątku Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy między innymi w drodze nieprzestrzegania zasad bhp, ochrony przeciwpożarowej nie zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
      3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do nieprzekazywania, nieujawniania i nieudostępniania w jakikolwiek sposób osobom trzecim oraz niewykorzystywania jakichkolwiek informacji, danych i innej wiedzy bez względu na formę utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego. Osoby wymienione w wykazie, które będą wykonywały czynności określone w umowie winny zostać zobowiązane do podpisania oświadczenia lub deklaracji o zachowaniu poufności.
      4. Wykonawcy, ani jego personelowi nie wolno wynosić jakichkolwiek rzeczy, wyposażenia, dokumentów itp. znajdujących się w pomieszczeniach.
      5. Wykonawcy, ani jego personelowi nie wolno zapoznawać się z treścią dokumentów w formie papierowej lub elektronicznej i innych materiałów zawierających informacje, jak również nie wolno wykonywać fotokopii, kserokopii lub utrwalać czy zwielokrotniać w jakikolwiek inny sposób.
      6. Wykonawcazobowiązuje się wykrywać i właściwie reagować na przypadki naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz systemów informatycznych przetwarzających te dane. Oświadcza także , że żadne z urządzeń informatycznych wykorzystanych do przetwarzania danych nie jest połączone z siecią publiczną w sposób umożliwiający dostęp do danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
      7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca uchybił obowiązkom określonym powyżej w ust. 1 - 6, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy oraz naliczyć Wykonawcy karę umową w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy .

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego przestrzegania wymogów dotyczących ochrony danych osobowych swoich pracowników, podwykonawców, zleceniobiorców etc. W szczególności zobowiązuje się dopełnić obowiązków informacyjnych wynikających z przepisów art. 13 i 14 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytej dbałości o dane osobowe, które będą przetwarzane w ramach wykonywania czynności prowadzenia ewidencji osób przebywających w biurze Nadleśnictwa po godz. 15.00. Szczegółowe zasady dotyczące tego zobowiązania zostaną określone w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§ 10**

Wykonawca obowiązany jest posiadać opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług objętych umową, przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

**§ 11**

Wykonawca wymienione w umowie usługi w § 1 pkt. 1 ppkt. b , pkt. 3 wykonywał będzie własnym sprzętem i narzędziami.

**§12**

1. Wykonawca dokonywał będzie okresowej kontroli działania systemów – konserwacji wymienionych w § 1 pkt 4 co najmniej raz na trzy miesiące.
2. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych wymienione w § 1 pkt 4 dostarczać będzie Wykonawca na własny koszt.
3. Części zamienne niezbędne do przeprowadzenia napraw dostarczy Wykonawca na koszt Zamawiającego.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do przeprowadzenia naprawy przedłoży Zamawiającemu zakres prac i kalkulację kosztową części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy. Na podstawie przedłożonej kalkulacji Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie zlecenia Wykonawcy nabycia odpowiednich części i przeprowadzenia naprawy.
5. W przypadku, gdy z uwagi na szacunkową wartość niezbędnych części zamiennych, konieczne do ich nabycia będzie zastosowanie zasad wynikających z Prawa Zamówień Publicznych, Zamawiający ma prawo wstrzymać zlecenie dokonania naprawy do czasu nabycia potrzebnych części zamiennych przy zastosowaniu procedur wynikających z Prawa Zamówień Publicznych. Po nabyciu stosownych części przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do realizacji naprawy.

**§13**

1. W przypadku awarii systemu alarmowego ekipa serwisowa Wykonawcy przystąpi do usunięcia uszkodzenia w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii systemu.
2. W razie konieczności skorzystania z serwisu, czy w przypadku konieczności wymiany podzespołów Wykonawca podejmuje się usunięcia awarii w terminie 72 godzin od chwili jej zgłoszenia.

**§14**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy w wyniku wykonania prac będących przedmiotem umowy nie obejmuje niżej wymienionych wydatków:
   1. koszt zakupu koniecznych materiałów po usunięciu doraźnych awarii powstałych po okresie gwarancyjnym,
   2. koszty materiałów, o których mowa w § 12 pkt. 3 rozliczane będą na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę,
   3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu kalkulację kosztową materiałów niezbędnych do wykonania prac określonych w ppkt a, b, Na podstawie przedłożonej kalkulacji Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie zlecenia Wykonawcy nabycia odpowiednich materiałów i usunięcia doraźnej awarii.
2. W przypadku, gdy z uwagi na szacunkową wartość niezbędnych materiałów, konieczne do ich nabycia będzie zastosowanie zasad wynikających z Prawa Zamówień Publicznych, Zamawiający ma prawo wstrzymać zlecenie dokonania usunięcia doraźnych awarii do czasu nabycia odpowiednich materiałów przy zastosowaniu procedur wynikających z Prawa Zamówień Publicznych. Po nabyciu stosownych materiałów przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do realizacji usuwania doraźnych awarii.

**§ 15**

* + - 1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy wyniesie:

1. łącznie za przedmiot umowy

w kwocie netto…........... zł słownie: (…........................................................... zł )

podatek VAT …% i VAT….% ……zł. słownie: (……………..……………………. zł )

w kwocie brutto ………....zł słownie: ( ….…………..……………………………. zł )

1. miesięcznie wyniesie:

w kwocie netto …........... zł słownie: (..................................................................zł)

podatek VAT …% …….. zł słownie: (……………………………………………….zł)

w kwocie brutto………....zł słownie: ( ……..………………………………………. zł)

2. Cena netto określona w umowie pozostaje niezmieniona przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych na podstawie zapisów niniejszej umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

1. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy świadczenia usługi zostanie rozliczone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.

**§ 16**

1. Szczegóły dotyczące bieżącego wykonania przez Wykonawcę usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy zawarte będą w zleceniach sporządzonych przez zamawiającego i podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Upoważnionym do podpisywania zleceń przedstawicielami Zamawiającego jest:

Zbigniew Pawłowski.

1. Upoważnionym do podpisywania zleceń przedstawicielami Wykonawcy jest:
2. Warunkiem przystąpienia do wykonywania usług przez Wykonawcę będzie obustronne podpisane zlecenie, sporządzone na zasadach określonych w ust 1.

**§ 17**

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić wykonawcy należność za usługi wykonane i wymienione w zleceniu w terminie do ……………….. od daty złożenia faktury /rachunku.

2. Ustala się ostateczny termin składania faktur/rachunków do ……………….

**§18**

Podstawą wystawienia faktury będą oryginały „Protokołu odbioru robót” i oryginały „Zlecenia”, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

**§ 19**

1. W przypadku zwłoki w wykonywaniu robót przez Wykonawcę w stosunku do terminu określonego w Zleceniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wartości brutto całej umowy, określonej w § 15 pkt 1, za każdy dzień zwłoki z tym, że zwłoka do 5 dni nie będzie pociągało za sobą skutków naliczania kar.
2. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności za wykonanie usługi przez zamawiającego wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek, a zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.

3. W przypadku nienależytego wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy lub w przypadku całkowitego niewykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, niezależnie od zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.

**§ 20**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników i osoby trzecie, przy pomocy których wykonywał będzie usługi.

2. Wykonawcy nie wolno zatrudniać pracowników innych nie wymienionych w wykazie załączonym do oferty. Zmiana tych pracowników na inne osoby może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca obowiązany jest ubezpieczyć pracowników, przeszkolić z zasad BHP i postępowania przeciwpożarowego.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom wykonanie zamówienia przy wszystkich pracach wyszczególnionych w niniejszej umowie.
2. Przed przystąpieniem do realizacji czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego i według jego wyboru, wskazane poniżej dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób skierowanych do realizacji tych czynności:
3. pisemne oświadczenie Wykonawcy stwierdzające, że osoby skierowane do realizacji zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie takie powinno zawierać w szczególności: wskazanie daty i miejsca jego sporządzenia; wskazanie osób, które w imieniu Wykonawcy podpisują oświadczenie; wymienienie z imienia i nazwiska osób, których dotyczy obowiązek zatrudnienia;
4. kopie umów o pracę zawartych z osobami skierowanymi do realizacji czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy. Kopie umów powinny zostać obowiązkowo zanonimizowane (np. trwałe zaklejenie, zaciemnienie) w zakresie obejmującym szczegółowe dane osobowe pracowników (np. adresy zamieszkani, nr PESEL, wynagrodzenia). Anonimizacji nie podlegają dane obejmujące: imię, nazwisko, stanowisko pracy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5, będzie potraktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
6. Zamawiający nie zależnie od uprawnień określonych w ust. 5 i 6 powyżej, w każdym czasie będzie miał prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy z prośbą o przeprowadzenie kontroli.

**§ 21**

1. W zakresie wykonywania robót, upoważniony przez Zamawiającego pracownik ma prawo wydawać polecenia osobie wykonującej roboty, która tworzy dla nich skutki wykonawcze podobnie jak polecenia wydawane przez Wykonawcę. Dyspozycje te nie będą wykonywane w przypadku, jeżeli nie będą się mieścić w przedmiocie umowy, lub będą kolidować z przepisami prawa.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy.

**§ 22**

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bieżącej kontroli wykonywanych robót przez pracowników, przy pomocy których wykonywał będzie usługę.

2. Wykonawca będzie przeprowadzał kontrolę minimum dwa razy w miesiącu o różnych porach dnia i nocy. Fakt przeprowadzenia kontroli odnotowany zostanie w książce przebiegu dyżuru.

**§ 23**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, czy naruszenia istotnych postanowień umowy zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego oraz bez prawa Wykonawcy do wypłaty odszkodowania. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie wskazujące na faktyczne przyczyny odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym także w razie odstąpienia na podstawie § 24 ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za cały rok umowy, określonego w § 15 ust. 1 lit. a).

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za cały rok umowy, określonego w § 15 ust. 1 lit. a).

4. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w kwocie 2.000 zł.

5. Zamawiający ma prawo naliczyć wykonawcy kary umowne ze wszystkich tytułów wymienionych w niniejszej umowie.

6. Łączna kwota kar umownych naliczonych z jednego lub kilku tytułów nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto za cały rok umowy, określonego w § 15 ust. 1 lit. a).

7. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego warunki do uznania go za dokument księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz nadanie takiego dokumentu przesyłką poleconą na adres Strony zobowiązanej do zapłaty kary.

1. Kary umowne będą naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto obowiązującej w dacie podpisania umowy. Ewentualne zmiany podatku od towarów i usług Vat nie mają wpływu na podstawę obliczania kary umownej.

**§ 24**

1. Przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących okolicznościach:
2. Konieczność zmiany terminu realizacji umowy spowodowanego:

- okolicznościami których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- okolicznościami będącymi następstwem działania organów administracji i innych

podmiotów trzecich,

- okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego;

1. Zmiany wynagrodzenia w przypadku stawek podatku VAT, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów lub w przypadku konieczności ograniczenia zakresu świadczonych usług z powodu epidemii koronawirusa;
2. Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożnością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, a w szczególności przyczyn będących następstwem epidemii koronawirusa oraz działań władz państwowych z tym związanych.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1- 8 powyżej Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiana w sposobie realizacji przedmiotu umowy wynikającej z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy w dotychczasowy sposób;
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian niestanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji, wprowadzenie do umowy stosownych zmian niestanowiących zmian treści umowy istotnych w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki/protokołu zatwierdzonego przez przedstawicieli obu stron;
5. Wszystkie zmiany wprowadzone do umowy dokonane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w ofercie (zmiany do umowy nie mogą skutkować zmianą zakresu usługi stanowiącej przedmiot umowy);
6. Wszelkie zmiany do umowy, mogą być wprowadzone za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trybie aneksu, który po podpisaniu przez strony stanowić będzie integralną część umowy.

**§ 24a**

* + 1. Na podstawie przepisu art. 439 ust. 1 ustawy PZP, w poniższych ustępach ustala się zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia.
    2. Określona w postanowieniu § 15 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy stawka netto (bez podatku od towarów i usług) wynagrodzenia za jeden miesiąc świadczenia usługi ulegnie zwiększeniu w przypadku gdy publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie przepisu art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 504) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (wzrost cen) w stosunku do poprzedniego kwartału - będzie większy od 5%.
    3. Jeżeli ziści się warunek, którym mowa w ust. 2 powyżej to wówczas miesięczna stawka wynagrodzenia netto Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o procent odpowiadający wskaźnikowi wzrostu cen, określonemu w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jednak każdorazowo nie więcej niż o 10 %.
    4. Wskaźniki wzrostu cen są publikowane mniej więcej w połowie miesiąca następującego po zakończeniu danego kwartału, w związku z czym w trakcie realizacji umowy wstępnie przewiduje się możliwość trzykrotnej waloryzacji stawki miesięcznej netto wynagrodzenia Wykonawcy tj. w kwietniu, lipcu i listopadzie 2023 r. (waloryzacja kwartał do kwartału), pod warunkiem zaistnienia przesłanki określonej w ust. 2 powyżej.
    5. Waloryzacja za każdy następny kwartał będzie liczona w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia podwyższonej w poprzednim kwartale, pod warunkiem zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 powyżej.
    6. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane począwszy od miesiąca, w którym Zamawiający otrzymał pisemny wniosek Wykonawcy (np. jeżeli Wykonawca złoży wniosek w maju 2023 r. to wynagrodzenie miesięczne za kwiecień 2023 r. nie będzie waloryzowane).
    7. W wyniku dokonywanych waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu o więcej jak 35 % kwoty wynagrodzenia netto ogółem, wskazanej w postanowieniu § 15 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.

**§ 25**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty oraz SWZ, która stanowi integralną część umowy.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 26**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 27**

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**§ 28**

Załącznikiem do niniejszej umowy jest umowa dotycząca powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**Wykonawca Zamawiający**

**Załącznik nr 1**

**UMOWA**

powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiąca

załącznik nr …. do umowy o świadczenie usług z zakresu:

- obsługi instalacji grzewczej c.o.,

- usług portierskich,

- ochrony obiektu,

- drobnych prac gospodarczych, naprawczych, konserwacyjnych w biurowcu Nadleśnictwa Lesko i pokoju gościnnym,

- utrzymania terenów zewnętrznych utwardzonych i utrzymania terenów zielonych przy biurowcu Nadleśnictwa Lesko i przy osadzie 2-rodzinnej w Łączkach,

- konserwacji i obsługi awaryjnej systemów: sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV w biurowcu Nadleśnictwa Lesko”

zawarta w dniu ….. ……………..w ……………………………, pomiędzy:

1. Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lesko z siedzibą w Łączkach k/Leska Łączki 8 38-600 Lesko,

nr NIP: …………………….REGON……………………………………..

reprezentowanym przez mgr inż. Zbigniewa Pawłowskiego – Nadleśniczego

zwanym w dalszej części „Administratorem”

a

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

NIP: ………………REGON: ………..

zwanym w dalszej części „Przetwarzającym”

(dalej łącznie jako: „Strony”).

Mając na uwadze, że:

1. Strony w dniu ……………… r. zawarły umowę w sprawie zamówienia publicznego na Usługi w 2023 roku z zakresu:

- obsługi instalacji grzewczej c.o.,

- usług portierskich,

- ochrony obiektu,

- drobnych prac gospodarczych, naprawczych, konserwacyjnych w biurowcu Nadleśnictwa Lesko i pokoju gościnnym,

- utrzymania terenów zewnętrznych utwardzonych i utrzymania terenów zielonych przy biurowcu Nadleśnictwa Lesko i przy osadzie 2-rodzinnej w Łączkach,

- konserwacji i obsługi awaryjnej systemów: sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV w biurowcu Nadleśnictwa Lesko” (numer umowy/ znak sprawy ……….), która w dalszej części jest określana jako „Umowa podstawowa”, w związku z wykonywaniem której Administrator powierzy Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym niniejszą Umową,

2. Celem niniejszej Umowy jest ustalenie warunków, na jakich Przetwarzający wykonuje operacje przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora,

3. Strony, zawierając Umowę, dążą do takiego uregulowania zasad przetwarzania danych osobowych, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radcy (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator powierza Przetwarzającemu, w trybie art. 28 RODO, dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2. Administrator oświadcza, że jest Administratorem danych, które powierza Przetwarzającemu.

3. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, przepisami RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

4. Przetwarzający oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO określone w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Charakter przetwarzania określony jest rolą Przetwarzającego, jako podmiotu świadczącego na rzecz Administratora m. in. usługę portierską.
2. Celem przetwarzania jest prowadzenie ewidencji imiennej osób przebywających w biurze Nadleśnictwa po godz. 15.00

**§ 3**

**Obowiązki i prawa Stron**

1. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia m. in.:

a) pseudonimizacja i szyfrowanie danych osobowych;

b) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;

c) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich

w razie incydentu fizycznego lub technicznego;

d) regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych

i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.

2. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.

3. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi dane w formie papierowej oraz usuwa dane w formie elektronicznej z posiadanych nośników oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. W miarę możliwości Przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.

6. Przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie zgłasza je Administratorowi jednak nie później niż w ciągu 48 godzin.

7. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.

8. Administrator realizować będzie prawo kontroli wyłącznie w godzinach pracy Przetwarzającego i nie wcześniej niż po upływie 3 dni roboczych dni od dnia zawiadomienia.

9. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora, jednak nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku, gdyby usunięcie uchybień wiązałoby się z poniesieniem dużego nakładu finansowego lub organizacyjnego, termin ten może zostać przedłużony do 30 dni.

10. Przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

**§ 4**

**Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej Umowy oraz Umowy podstawowej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora.

2. Przetwarzający zobowiązuje się do korzystania z usług wyłącznie takich podwykonawców, którzy zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie przez tych podwykonawców danych osobowych, spełniało wymogi RODO.

3. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora chyba, że obowiązek taki nakłada na Przetwarzającego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

4. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej Umowie.

5. Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

**§ 5**

**Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w Umowie,

a także:

a) o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego,

b) o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.

**§ 6**

**Czas obowiązywania Umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania Umowy podstawowej.

2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu lub wygaśnięciu na identycznych warunkach jak Umowa podstawowa.

**§ 7**

**Rozwiązanie umowy**

1. Administrator może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Przetwarzający:

a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;

c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.

**§ 8**

**Zasady zachowania poufności**

1. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”). Podjęte zobowiązanie pozostaje w mocy w czasie trwania i po zakończeniu przetwarzania w ramach powierzenia danych osobowych.

2. Przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu niż wykonania Umowy, chyba że konieczność ujawnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.

3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz RODO.

4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie sąd

właściwy dla siedziby Administratora.

**Przetwarzający**

**Administrator**