



Walbrzych, dnia 15 listopada 2023 r.

W/Arch.5161.336.2023.MK

DECYZJA NR 1567/2023
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zm.), §18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.10.2023r., (data wpływu: 20.10.2023r.), zgłoszonego przez Radosława Żubryckiego pełnomocnika Gminy Międzyzlesie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w miejscu budowy sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego na dz. 781 w Domaszkowie, gm. Międzyzlesie oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: program badań, oświadczenie o posiadanych środkach, prawie do terenu

udzielam pozwolenia
Gminie Międzyzlesie, pl. Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie

na prowadzenie badań archeologicznych w miejscu budowy sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego na dz. 781 w Domaszkowie, gm. Międzyzlesie zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie badań sporządzonym przez dr Roberta Szwed i obszarze zamierzenia przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2025 r.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

I. Osoba kierująca badaniami archeologicznymi lub samodzielnie je wykonująca ma posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazany we wniosku: dr Robert Szwed, ul. Pomorska 4/24, Wrocław spełnia w/w warunki. W przypadku zmiany kierującego badaniami należy o tym fakcie powiadomić tut. urząd co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac lub dokonaną zmianą w trakcie ich trwania.

Informuje, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

II. 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu;

2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań w terminie 7 dni roboczych od planowanego terminu;

3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;

4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;

5) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;

6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

9) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

10) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;

11) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;

12) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;

13) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa.

Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej na podstawie odrębnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych w miejscu budowy sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego na dz. 781 w Domaszkowie, gm. Międzyzylesie wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, który równoznaczny jest z wykazem zabytków archeologicznych. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zm) oraz został wyznaczony do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, tj. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) jak i ich konserwacji. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Orzycują:

1) Radosław Żubrycki – jako pełnomocnik B94CD+8-R

Do wiadomości:

1. DELFA- Robert Szwed B94CE+1-R
2. GCKiS, ul. Piastowska 10A, 58-130 Żarów
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
4. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej

| Mapa do celów projektowych | |
|---|--------------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | GK.0640.1408.2023 |
| Data wykonania | 23.08.2023 r. |
| Nazwa miejscowości | Domaszków |
| Jednostka ewidencyjna | 020810 5 |
| Nazwa | Miejski obszar wiejski |
| Obiet ewidencyjna | 0004 |
| Nazwa | Domaszków |
| Skala mapy | 1 : 500 |
| Układ odniesienia | PL-ETRF2000 |
| Układ współrzędnych | PL-EVRF2007-NH |
| Arkusze mapy zasadniczej | 6.129.9.21.4.3, 6.129.9.21.4.4 |
| Działki ewidencyjne | 781 |
| Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | |
| Nie badano służebności gruntowych | |
| Nie wykazano istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwestycji. | |

| | |
|--|---|
| Projektant odpowiedzialny za realizację: AGZ-GEO (adres: ul. Piłsudskiego 10, 58-300 Wałbrzych) | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | 134.5840.2408.2023 |
| Organ władzy geodezyjnej, adres urzędowy | Wałbrzych, Kwiecień |
| Teraz data sporządzenia dokumentacji geodezyjnej (wskazując numer punktu) weryfikacji | 17.08.2023 22:17 z dnia 17.08.2023 r. |
| Wykonawca prac geodezyjnych | AGZ-GEO PRACOWNIA GEODEZYJNA I KATASTRALNA ul. Piłsudskiego 10 58-300 Wałbrzych |
| Imię i nazwisko oraz imiennik zawodowy kierownika prac | |
| Geodeta: AGZ-GEO | |

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-61

Załącznik nr.....

do decyzji nr 1567/23 z dnia 15.11.2023

Legenda

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- UD - tereny usług obsługi
- U - tereny usług innych
- KDL - droga lokalna
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

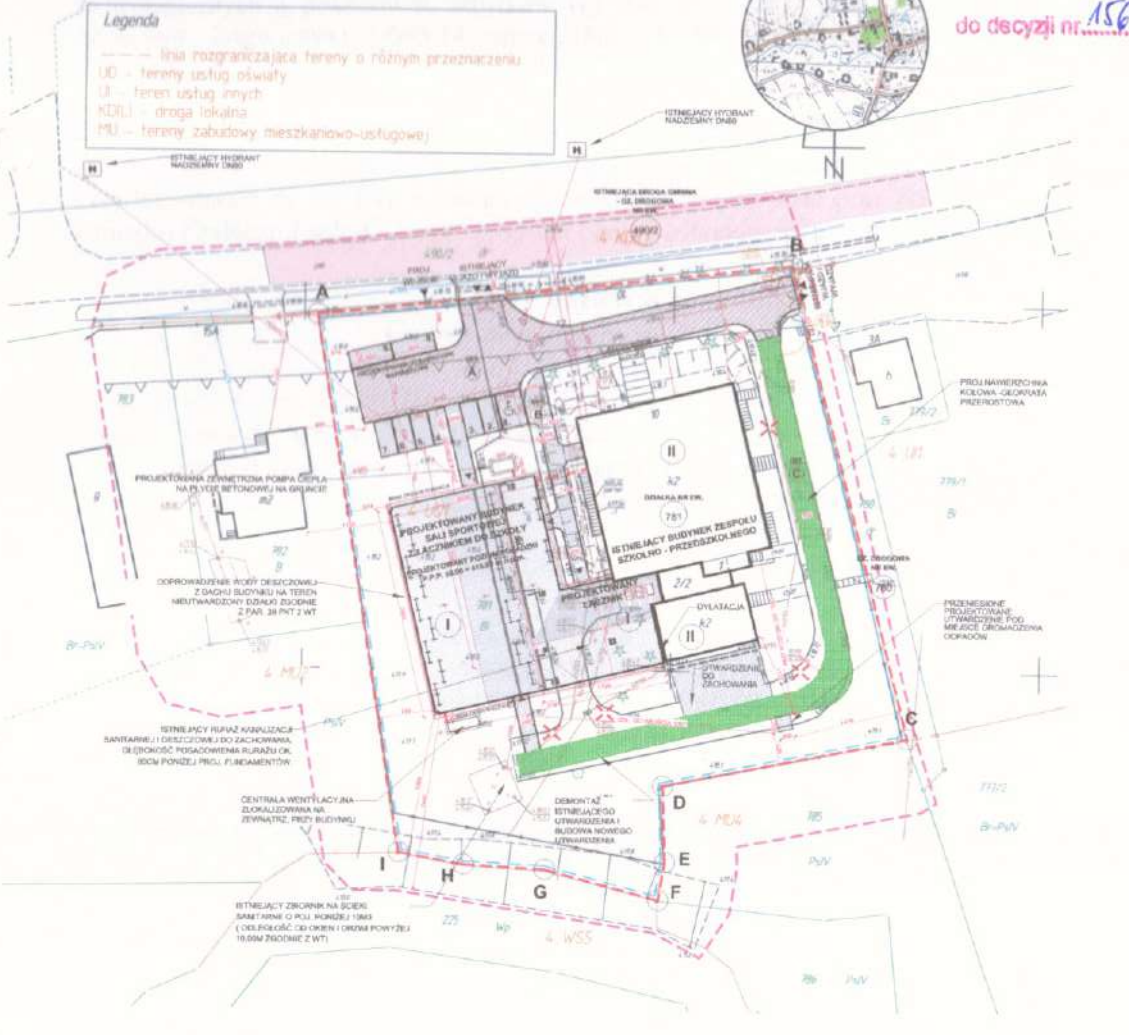


PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI
1:500



OZNACZENIA

- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICZĄCA LINIA ZABUDOWY INWESTYCJA
- WYKAZANIE LINIA ZABUDOWY ZGODNE Z ODDZIAŁOWANĄ MIEJSCOWYMI PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- DRUGA POZIOMA
- DEKLARACJA POZIOMOŚCI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ I ŁĄCZNIK
- PROJ. NAWIERZCHNIWA KOLEJNA - GEORATA PRZESTRZENNA
- PROJEKTOWANE UTWARZENIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ
- NAWIERZCHNIWA NATURALNA TRAWIATA
- PRZEMIESZCZENIE NATURALNA TRAWIATA
- PRZEMIESZCZENIE UTWARZENIE DO USUNĘCIA W POWIĄZANIU 1. FAK. KAN. 1. WPIR.
- PROJEKTOWANY WŁZ ELEKTRYCZNY
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGI ELEKTRYCZNEJ DO ISTNIEJĄCEGO



BILANS TERENU
- ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR EW. 781:

| LP. | Nazwa | Stan istniejący | Stan projektowy |
|-----|---|---|---|
| 1 | Pow. działki nr 781 | 4 977 m ² | 4 977 m ² |
| 2 | Pow. zabudowy (Pz), w tym: - istniejąca zabudowa - projektowany budynek | 638,50 m ² | 1 393,27 m ² 654,77 m ² |
| 3 | Pow. biologicznie czynna | 2 448 m ² | 2 822,18 m ² |
| 4 | Pow. utwardzeń, placów, chodników, dojazdów oraz boiska | 1 888,61 m ² - utwardzenia asfaltowe - utwardzenia betonowe - utwardzenia żwirowe 678 m ² boiska RAZEM = 1 888,60 m ² | 428,26 m ² - projektowane utwardzenia asfaltowe 1 026,58 m ² - PROJ. GEORATA PRZESTRZENNA (30%) 192,39 m ² - utwardzenia żwirowe RAZEM = 781,55 m ² |
| 5 | Wsk. zabudowy | 0,1283 = 12,83 % | 0,2768 = 27,68 % |
| 6 | Wsk. intens. zabudowy | 0,2966 = 29,66 % | 0,4710 = 47,10 % |
| 7 | Wsk. pow. biol. czynnej | 0,4919 = 49,19 % | 0,5670 = 56,70 % |

COŚCIEŃ Z PAB. 8. UST. 1 WPIR UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU Z DNIA 31.05.2018 R. W ZWIĄZKU Z PRZEKAZANIEM DO ODDZIAŁU GEODEZYJNY I KATASTRALNY WAJ. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE WYKONANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR EW. 781 W DOMASZKOWIE, WRAZ Z WYKONANIEM PRAC WERYFIKACYJNYCH I WYKONANIEM PRAC PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE WYKONANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR EW. 781 W DOMASZKOWIE.

ZGODNIE Z PAB. 19. UST. 6 PAB. 3. UST. 1 WPIR UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU Z DNIA 31.05.2018 R. W ZWIĄZKU Z PRZEKAZANIEM DO ODDZIAŁU GEODEZYJNY I KATASTRALNY WAJ. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE WYKONANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR EW. 781 W DOMASZKOWIE, WRAZ Z WYKONANIEM PRAC WERYFIKACYJNYCH I WYKONANIEM PRAC PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE WYKONANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR EW. 781 W DOMASZKOWIE.

UZGODNIONO

UZGODNIONO

ZGODNIE Z SZCZEGÓLNYMI PRZEPISAMI PRZEPISAMI PRZEPISAMI

ZGODNIE Z SZCZEGÓLNYMI PRZEPISAMI PRZEPISAMI PRZEPISAMI

AARZ
A. TELMER ARCHITECTS

A. TELMER ARCHITECTS
ul. Piłsudskiego 10
58-300 Wałbrzych

BRANŻA: SPEC. STW. SKALA WYSIŁKU: 1:100
PZT AR BO PAB 1:100 PZ01
DATA: 29.08.2023
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO DZIAŁKA NR EW. 781 W DOMASZKOWIE, WRAZ Z WYKONANIEM PRAC WERYFIKACYJNYCH I WYKONANIEM PRAC PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE WYKONANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR EW. 781 W DOMASZKOWIE.

ZAWIĄZANIE, WYKONANIE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI