

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

2. Przedmiot inwestycji

Rewitalizacja stawu w Sarbii.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest w miejscowości Sarbia, Gmina Mieścisko, działka nr ewid. 223. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Na działce znajduje się staw o powierzchni około 3170 m², teren trawiasty oraz drzewa. Teren opracowania przylega od strony północnej do drogi publicznej, z pozostałych stron graniczy z działkami z zabudową mieszkaniową i gospodarczą.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestycja obejmuje wyczyszczenie dna istniejącego stawu, wyprofilowanie skarp, wykonanie opaski z kieszki faszynowej oraz zagospodarowanie przyległego terenu poprzez lokalizację chodnika z kruszywa kamiennego, ławek, kosza oraz ogrodzenia frontu działki.

5. Bilans terenu

- | | |
|--|-------------------------|
| - powierzchnia całkowita działki 223 | - 5100 m ² |
| - powierzchnia istniejącego stawu | - 3170 m ² |
| - powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych | - 70,17 m ² |
| - teren biologicznie czynny | - 1859,83m ² |

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna
 - dojazd – poprzez istniejący zjazd z przylegającej drogi publicznej,
- b) woda
 - instalacja wodociągowa – nie dotyczy,
- c) gospodarka elektroenergetyczna
 - instalacja elektryczna – z istniejącego źródła,
- d) kanalizacja
 - odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- e) odpady stałe – wywóz na wysypisko zgodnie z planem gospodarki odpadami.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Nie dotyczy.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Rekultywacja stawu nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

10. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 223 w Sarbii, na której został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

- Opracował -

Wągrowiec, 24 luty 2020r.