

IN 271.5.6.2024

**Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Stęszew, Część 2 Piekary.**

Pytania i odpowiedzi do postępowania

**Pytanie 1.**

Czy istnieją jakiegokolwiek ograniczenia w dostępie do terenu budowy i trasach dostępu ze strony Zamawiającego?

**Odpowiedź 1**

Na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie określić ograniczeń w dostępie do terenu budowy. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego takie ograniczenia nie powinny się pojawić jednak informacje o tym czy owe istnieją Zamawiający będzie mógł ostatecznie określić po uzyskaniu koncepcji przebiegu sieci.

**Pytanie 2.**

Co ma być przedmiotem projektu konstrukcyjnego dot. przepompowni ścieków, skoro przepompownia jest gotowym, prefabrykowanym elementem sieci kanalizacji sanitarnej dostarczanym na budowę przez producenta i posiada wszelkie atesty i aprobaty? ( pkt II ppkt4).

**Odpowiedź 2**

Obliczenia konstrukcyjne w zakresie posadowienia i wyporu zbiornika przepompowni.

**Pytanie 3.**

Proszę o określenie zakresu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, skoro jest on przedmiotem zlecenia. ( pkt II ppkt 12 ).

**Odpowiedź 3**

Przedmiotem zlecenia jest uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po stronie Wykonawcy jest sporządzenie wszelkiej dokumentacji potrzebnej do jej uzyskania w tym Raportu oddziaływania inwestycji na środowisko jeśli okaże się konieczny.

**Pytanie 4.**

Co jest przedmiotem umowy, bo zgodnie z pkt III ppk1 jest nim projekt zagospodarowania terenu + projekt techniczny, a zgodnie z pkt III ppkt 7 zdanie 3 jest nim projekt architektoniczno – budowlany + projekt techniczny?

**Odpowiedź 4**

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami. Projekt budowlany zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym składa się z trzech części: Projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego. Pozostałe elementy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 5.**

Co jest przedmiotem umowy? Zgodnie z par 2 pkt 1 ppkt 2 są nimi mapy do celów prawnych . Rzecz w tym, że wykonanie map stanu prawnego zgłasza się do Starostwa do Wydziału Geodezji i wykonuje tą pracę geodeta posiadający odpowiednie uprawnienia w dziedzinie geodezji. Z zapisów SWZ wynika, że

a) jedyne uprawnienia jakimi powinien posiadać Wykonawca są uprawnienia w dziedzinie budownictwa, które NIE UPRAWNIAJĄ do takich działań,

b) przedmiotem zamówienia jest projekt sieci kanalizacji sanitarnej, a na potrzeby takiego opracowania nie są potrzebne mapy do celów prawnych;  
Gdyby przedmiotem zamówienia były mapy do celów prawnych to Wykonawca winien dysponować uprawnieniami w dziedzinie geodezji a nie budownictwa, stąd moje wątpliwości.

#### **Odpowiedź 5**

Przedmiotem zlecenia jest pozyskanie koniecznych map, które posłużą do wykonania dokumentacji tj. map do celów projektowych.

#### **Pytanie 6.**

Zgodnie z par 2 pkt 1 ppkt 8 wykonawca ma uzyskać decyzję ZRID, którą wydaje się tylko dla inwestycji drogowych, a SWZ dotyczy generalnie budowy kanalizacji sanitarnej. Stąd pytanie: co jest przedmiotem umowy: budowa sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi?

#### **Odpowiedź 6**

Dot. umowy – pozostaje tylko zapis o pozwoleniu na budowę. Wykreśla się części związane z uzyskaniem decyzji ZRID.

#### **Pytanie 7.**

Zgodnie z par 2 pkt 1 ppkt 10 wykonawca ma wykonać projekt STAŁEJ organizacji ruchu. Rzecz w tym, że na potrzeby projektu sieci kanalizacji sanitarnej nie wykonuje się projektów stałej organizacji ruchu. Co jest zatem przedmiotem zamówienia: projekt sieci kanalizacji sanitarnej czy projekt drogi. Po trzecie – na terenie już obowiązuje stała organizacji ruchu zatwierdzona obowiązującą decyzją Starosty więc wymagałoby to jej uchylecia. Pytanie na jakiej podstawie prawnej ?

#### **Odpowiedź 7**

Dot. umowy – pozostaje tylko zapis o tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Wykreśla się części związane z projektem stałej organizacji ruchu.

Otrzymują;

- 1.wykonawcy,
- 2.strona internetowa
- 3.a/a

Z up. Burmistrza  
mgr inż. Daria Stasiówiak  
Sekretarz Gminy

P.O. Kierownika  
Referatu Inwestycji  
mgr inż. Marek Pięta