

## UMOWA Nr .../2024

**dot. zadania pn. „Budowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Ozorkowskie Przedmieście 10A oraz 10C w Łęczycy”.**

zawarta w dniu ... 2024 roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o** z siedzibą w Łęczycy, ul. Tum ska 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000062794, z kapitałem zakładowym w wysokości 3 390 250,00 zł, NIP 775 000 04 91, reprezentowaną przez:

Sławomira Boczkowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej w treści **Zamawiającym**,

a .....

reprezentowaną przez:

...- .....

zwaną dalej w treści **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Budowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Ozorkowskie Przedmieście 10A oraz 10C w Łęczycy**” przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółce, Strony zawierają Umowę następującej treści:

### § 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy  $2\phi 60,3/125$  mm od punktu O1 (istniejąca sieć preizolowana  $2\phi 76,1/140$  mm) w kierunku budynku mieszkalnego przy ul. Ozorkowskie Przedmieście 10C do punktu PK (istniejące przyłącze  $2\phi 60,3/125$  mm) o łącznej długości  $L=29,85$  m, budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy  $2\phi 48,3/110$  mm od punktu O2 (istniejąca sieć preizolowana  $2\phi 76,1/140$  mm) do budynku mieszkalnego przy ulicy Ozorkowskie

Przedmieście 10A w punkcie WD o łącznej długości L=20,01 m, budowę odcinka zaworowego preizolowanego o średnicy 2ø88,9/160 mm na sieci głównej o tej samej średnicy w punkcie S1 zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia. zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

1. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa:
  - a) Formularz ofertowy - **załącznik nr 1** do Umowy,
  - b) Projekt budowlany - **załącznik nr 2** do Umowy.

## § 2

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone w złożonym przez **Wykonawcę** Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy wynosi ... zł netto (słownie:...złotych 00/100 netto).

Do wskazanej wyżej kwoty należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez **Wykonawcę** z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie **Wykonawcy** na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót budowlanych będzie podpisany protokół odbioru robót budowlanych, jak też wypełnienie zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z **§ 9 ust. 10**.
5. **Zamawiający** wypłaci wynagrodzenie **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze VAT w terminie .... dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę**.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
7. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 775 000 04 91.
8. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP ... .

## § 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz przy udziale pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

#### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia ... r.
2. Podstawą odbioru robót jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót budowlanych, po którym, zgodnie z § 2 ust. 4, może zostać wystawiona faktura VAT.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od przekazania przez **Wykonawcę** wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub też **Zamawiający** zobowiązany jest do złożenia w tym terminie zastrzeżeń na piśmie.
4. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich uwzględnienia poprzez poprawienie wykonanych prac lub ponowne ich wykonanie.

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** ważnej polisy ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia **Zamawiającemu** każdej kolejnej nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym i ewentualnego aneksu, najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy. Suma każdego z rodzajów ubezpieczeń nie może być w mniejszej wysokości niż

zagwarantowana w poprzedniej polisie.

## § 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości 0,25 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,1 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 8 ust.2.
  - c) z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
  - d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy z podwykonawcą w terminie 3 dni od daty jej podpisania w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
  - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.

5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony mogą zaniechać dochodzenie kar umownych.

## § 8

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonanie przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** będą usunięte nieodpłatnie w terminie 7 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin na usunięcie wad lub usterek może zostać przedłużony za porozumieniem Stron.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wad.
4. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** w terminie określonym w ust. 2 powstałych w okresie gwarancji wad lub usterek, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu.

## § 9

1. **Zamawiający** nie dopuszcza możliwości powierzenia przez **Wykonawcę** wykonania części robót podwykonawcom.

## § 10

**Zamawiający** może odstąpić od Umowy bez obowiązku zapłaty **Wykonawcy** jakichkolwiek odszkodowań i kar umownych w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) w przypadku, kiedy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
- c) w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie dostarczy nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub też aneksu do polisy najpóźniej w dniu upływu terminu ważności poprzedniej polisy,
- d) postawienia **Wykonawcy** w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub złożenia przez niego oświadczenia o wszczęcie postępowania naprawczego.

## § 11

**Wykonawca** zobowiązuje się zarówno w trakcie trwania jak i po zakończeniu Umowy nie przekazywać osobom trzecim informacji dotyczących przedmiotu Umowy, poza przypadkami mającymi uzasadnienie w obowiązujących przepisach prawa, oraz zachować w tajemnicy wszelkie informacje o działalności **Zamawiającego**, z jakimi zapoznał się w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

## § 12

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** dane osobowe, w rozumieniu na podstawie art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej **RODO (GDPR)**, **Zamawiający** upoważniony jest do przetwarzania danych osobowych jedynie w zakresie i w celu realizacji niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się podjąć stosownie do wymogów ww. ustawy środki zabezpieczające zbiór danych, o którym mowa w ust. 1, oraz które **Wykonawca** uzyska lub może uzyskać w związku z realizacją niniejszej Umowy i ponosi za to odpowiedzialność jak administrator danych osobowych.

3. W przypadku naruszenia przepisów ww. ustawy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w następstwie którego **Zamawiający** – jako Administrator Danych

Osobowych – zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu poniesionych z tego tytułu strat.

### § 13

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

### § 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy i załączników wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

### § 15

**Wykonawca** nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, wierzytelności pieniężnych związanych z wykonaniem Umowy na rzecz osób trzecich.

### § 16

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby **Zamawiającego**.

### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** pozostałe dwa dla **Zamawiającego**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**