

DECYZJA NR AB.6740.1.534.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22 czerwca 2020 r. oraz uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 20 lipca 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Miejskiej Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1**

obejmujące:

budowę drogi gminnej - ul. Rzepakowej wraz z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej oraz linii energetycznej oświetlenia drogowego, na terenie działek nr: 355/78, 355/108, 355/117, 485/3, 4465 i 4470, położonych w Chojnicach,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr. inż. Janusza Marcinkowskiego, upr. bud. nr UAN-8345/1492/90 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej w zakresie dróg, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, o nr ewid. WKP/BD/6381/02,
- mgr. inż. Ireneusza Szajerkę, upr. bud. nr KUP/0069/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy, o nr ewid. KUP/IS/2419/01,
- mgr. inż. Rafała Kobierowskiego, upr. bud. nr POM/0181/PWBE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0241/19,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - kierownictwo budowy (robót) należy powierzyć osobom uprawnionym,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (w specjalności instalacyjnej – sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm) zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554) i jego funkcję powierzyć osobie uprawnionej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 22 czerwca 2020 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez Gminę Miejską w Chodnicach, 89-600 Chojnice, Stary Rynek 1, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu budowę drogi gminnej - ul. Rzepakowej wraz z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej oraz linii energetycznej oświetlenia drogowego, na terenie działek nr: 355/78, 355/108, 355/117, 485/3, 4465 i 4470, położonych w Chojnicach.

Do wniosku załączono 4 egz. (12 teczek) projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem znak: AB.6740.1.534.2020 z dnia 7 lipca 2020 r. zawiadomiłem stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. W terminie 7 dni od daty otrzymania w/w pisma, nie wniesiono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

W dniu 20 lipca 2020 r. uzupełniono projekt budowlany. Z załączonego projektu budowlanego wynika, że na terenie działek nr: 355/78, 355/108, 355/117, 485/3, 4465 i 4470, położonych w Chojnicach, przewiduje się budowę drogi gminnej - ul. Rzepakowej wraz z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej oraz linii energetycznej oświetlenia drogowego. Parametry techniczne projektowanej drogi wynoszą:

- *klasa techniczna drogi: I,*
- *prędkość projektowana 30 km/h,*
- *dostępność nieograniczona – droga publiczna,*
- *kategoria ruchu KR2,*
- *szerokość nawierzchni jezdni: 6,0 m,*
- *szerokość chodnika: 2,0 m,*
- *szerokość ciągu pieszo - rowerowego: 3,0 m,*
- *pochylenie poprzeczne nawierzchni: 2%.*

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach – Uchwała nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 54, poz. 1254).

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Chojnickiego.

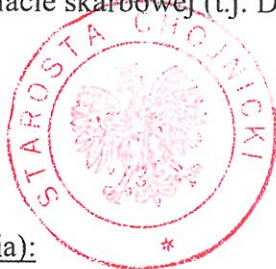
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzję zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



Starosta
mgr inż. Władysław Walczak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Gmina Miejska Chojnice
89-600 Chojnice, Stary rynek 1
+ zał. 6 teczek projektu budowlanego,
2. Burmistrz Miasta Chojnice – jako zarządca drogi,
3. Wydział Geodezji P.O.D.G. i K. w/m – do wiadomości + zał. p.z.t.,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 3 teczki,
5. a/a + zał. 3 teczki.

AS

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)⁴⁾ - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)⁵⁾ - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

AS

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTA CHOJNICKI

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna i prawomocna
dnia 28 lipca 2020 r.
Chojnice, dnia 28 lipca 2020 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. *[Signature]* Waleczek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa