Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

**Umowa nr …………/2022/Z**

W dniu **.................... 2022 r.** w Szczecinie pomiędzy:

109 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ, ul. Piotra Skargi 9 – 11; 70 – 965 Szczecin, NIP 851-25-43-558, REGON 810200960

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „ZAMAWIAJĄCYM", a reprezentowanym przez:

**Komendanta – płk. Krzysztofa JURKOWSKIEGO**

a

..............................................

...........................................

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, a reprezentowanym przez:

- .................................................................

zawarta została umowa - nie podlegająca przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm. ) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy - o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę sieci światłowodowej w budynku Administracji 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ systemie zaprojektuj i wybuduj**.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
3. opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie i na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
4. wykonanie robót budowlanych instalacyjnych sieci światłowodowej wraz z dostawą, wniesieniem, montażem, instalacją i pełnym uruchomieniem urządzeń sieciowych w zakresie i na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz przeprowadzeniem instruktarzu w siedzibie Zamawiającego, z tym że Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu płynne ( bezprzestojowe ) przejście ze starej instalacji komputerowej na nową - wykonaną w ramach niniejszej umowy - instalację.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności i rzetelności zawodowej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy z warunkami wynikającymi z obowiązujących zasad wiedzy technicznej oraz ustalonymi standardami, tak aby spełniał wymagania obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz wymagania wynikających z potrzeb użytkownika, zgodnie z przepisami BHP i p.poż., przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i wdrożone przez niego w ramach niniejszej umowy rozwiązania nie posiadają żadnych ukrytych/nieudokumentowanych mechanizmów mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo danych oraz infrastruktury Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.

**§ 2**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

a) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,

b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

c) dokonywania w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,

2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

**§ 3**

**Terminy i sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót budowlanych instalacyjnych niezwłocznie po akceptacji przez Zamawiającego sporządzonej dokumentacji projektowej.
2. Wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego.
3. Strony ustają następujące terminy wykonania niniejszej umowy:
4. termin wykonania i dostarczenia do akceptacji Zamawiającemu dokumentacji projektowej: 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
5. termin przekazania terenu realizacji robót budowlanych instalacyjnych pod realizację zamówienia: 3 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
6. termin zakończenia robót budowlanych instalacyjnych sieci LAN: 30 dni od daty przekazania terenu realizacji robót budowlanych instalacyjnych pod realizację zamówienia.

4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Roboty budowlane instalacyjne będą miały miejsce w czynnych obiektach Szpitala, dlatego Wykonawca jest zobowiązany do ich prowadzenia w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów.

6. Wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych wymaga każdorazowo trwałego wydzielenia obszaru wykonywania robót, w sposób zabezpieczający przed wydostawaniem zanieczyszczeń na zewnątrz zabezpieczenia. Teren wykonywania prac Wykonawca będzie zobowiązany codziennie, po zakończeniu pracy, dokładnie uprzątnąć. Utrzymanie czystości przy prowadzonych robotach budowlanych dotyczy także obszarów przyległych, które ulegną zanieczyszczeniu poprzez prowadzone przez Wykonawcę roboty.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych uzgadniając z Zamawiającym ich wybór przed wbudowaniem.

8. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego ,,Zasad środowiskowych i BHP dla Wykonawców”, które dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego [www.109szpital.pl](http://www.109szpital.pl)

9. Wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, w tym zabrudzenia i uszkodzenia ( konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Szpitala itp. ) Wykonawca naprawi na własny koszt lub pokryje koszty ich usunięcia.

**§ 4**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie przy udziale osób o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

2. Koordynatorem prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : ..............................................

3. Ze strony Zamawiającego jako osobę odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy wyznacza się: Macina Nowaka.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca na własny koszt:

1) zabezpieczy i zagospodaruje teren prowadzenia robót oraz na bieżąco będzie usuwał odpady z budynku a po zakończeniu robót uporządkuje teren realizacji robót budowlanych instalacyjnych przekazany przez Zamawiającego pod realizację zamówienia, wywiezie odpady i przekaże je do utylizacji,

2) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie realizacji robót budowlanych instalacyjnych a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska,

3) zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników,

4) roboty budowlane instalacyjne będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

5) przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację wraz z kserokopiami faktur za przyjęcie odpadów na składowisko.

9) dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie przekazania złomu do skupu surowców wtórnych upoważniające Zamawiającego do wystawienia faktury za przekazany złom,

10) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

11) będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napoi alkoholowych oraz innych niedozwolonych używek na terenie kompleksu Szpitala.

**§ 6**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Po wykonaniu robót objętych niniejszą umową, Wykonawca przygotuje przedmiot niniejszej umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości odbioru dokonuje odbioru w terminie nie przekraczającym 10 dni roboczych.
3. Zamawiający dokonuje sprawdzenia ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy oraz dokonuje sprawdzenia zgodności zrealizowanych robót z dokumentacją projektową. Pozytywny wynik kontroli, o której mowa w zdaniu poprzedzającym jest podstawą podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostanie, że przekazany przedmiot umowy jest niezgodny z zapisami zawartymi w niniejszej umowie lub z dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do poprawy przedmiotu niniejszej umowy i ponownego zgłoszenia go do odbioru w terminie 7 dni. ust. 2 do 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Istnienie wad przedmiotu niniejszej umowy stwierdza się protokolarnie.
6. Bezusterkowy protokół odbioru jest podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę. Do protokołu Wykonawca dołączy nieodpłatnie:
7. instrukcje obsługi urządzeń,
8. podręczniki użytkownika dla wszystkich dostarczonych urządzeń i rozwiązań,
9. szczegółowe warunki gwarancji i dodatkowej gwarancji oraz karty gwarancyjne,
10. raporty z testów wydajności oferowanego sprzętu, certyfikaty, deklaracje zgodności ( inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymaganych norm ) dla danego urządzenia,
11. listę autoryzowanych kontaktów serwisowych.

7. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu w formie elektronicznej, na wybranym przez siebie nośniku danych. Własność nośnika przechodzi na Zamawiającego wraz z momentem podpisaniem protokołu odbioru przez Zamawiającego.

**§ 7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości: netto ………………..,( słownie:……………………. ) stawka VAT: **……………….. , brutto ………………..zł** ( słownie brutto: **…………………….** ).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej, przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu niniejszej umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją niniejszej umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.

4. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy podpisany przez obie strony wraz z załącznikami, o których mowa w § 6 pkt 6 niniejszej umowy.

5. Faktura płatna będzie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

 **§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu …. miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy, w tym na wykonane roboty, urządzenia, użyte materiały i wyposażenie. Bieg i termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczanego sprzętu oraz wykonanych robót. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie niniejszej umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszystkie inne wady wykryte podczas eksploatacji sprzętu oraz uszkodzenia powstałe w trakcie poprawnego użytkowania.
3. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, wykonawca w zakresie dostarczonych materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji.
5. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W odniesieniu do robót budowlanych:
7. w przypadku, gdy w okresie gwarancji jakości stwierdzona zostanie wada lub usterka, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy;
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie;
9. w przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyłącza ani nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości na zakres robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

7. W odniesieniu do urządzeń sieciowych:

1. serwis gwarancyjny dostarczonych urządzeń będzie świadczony w miejscu użytkowania sprzętu z czasem reakcji serwisu rozumianym jako podjęcie działań diagnostycznych i naprawczych do następnego dnia roboczego od momentu przyjęcia zgłoszenia,
2. przypadku, gdy w okresie gwarancji jakości stwierdzona zostanie wada lub usterka, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy. W razie braku możliwości naprawy urządzenia, Wykonawca wymieni go na nowy, wolny od wad i usterek;
3. każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji jakości o liczbę dni wyłączenia urządzenia z eksploatacji;
4. jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w pkt 3 lub trzy próby usunięcia tej samej wady nie dadzą pozytywnego rezultatu - Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany uszkodzonego podzespołu na nowy, a w razie wskazania technicznego, dostarczenia nowego urządzenia w terminie wynikającym z wezwania przesłanego Wykonawcy. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania nieodpłatnych przeglądów i konserwacji zainstalowanego sprzętu minimum 1 raz w roku.
6. Wszelkie świadczenia Wykonawcy w okresie gwarancji/rękojmi są bezpłatne i nie wymagają ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania w terminie umownym lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 3 lit. a) lub c) wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0, 2%wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych ( np. odsetek ), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.

5. Zgoda, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach gdy:

1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy w wyznaczonym terminie,
2. Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia, Wykonawca nie podjął wykonywania robót, po upływie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania;
3. Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot niniejszej umowy w zakresie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy jeżeli naruszenie nie zostało usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu Wykonawcy o takim naruszeniu,
4. Wykonawca realizuje umowę w sposób nie gwarantujący zakończenia wykonywania jej przedmiotu w umownym terminie lub o określonej w niniejszej umowie jakości pomimo dwukrotnego wezwania do przyspieszenia tempa prac lub zmiany sposobu realizacji;
5. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości;
6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Umowa prawo do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 60 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY