

PYTANIA, NA KTÓRE UDZIELONO ODPOWIEDZI W PIŚMIE WSzZ:TI-200-1/21

1. Informacja dotycząca tytułu prawnego do dysponowania działką, powierzchnia i numer działki;
2. Informacja dotycząca powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej, kubatury budynku objętego planowaną przebudową i rozbudową;
3. Informacja dotycząca istniejących przyłączy do budynku wraz z informacją w zakresie źródeł zasilania w media;
4. Informacja nt. inwentaryzacji budynku wraz z instalacjami i istniejącym stanem zagospodarowania terenu;
5. Informacja na temat ilości personelu, ilości przyjmowanych pacjentów, systemu pracy z podziałem na planowaną strukturę organizacyjną w budynku objętym planowaną przebudową i rozbudową;
7. Informacja w zakresie wskazania minimalnych powierzchni dobudowywanych części budynku, takich jak duża sala terapeutyczna;
8. Informacja w zakresie wymagań instalacyjnych dla każdego rodzaju pomieszczeń takich jak: sale terapeutyczne, gabinety (w tym gabinety zabiegowe) w zakresie rodzaju i ilości gniazd elektrycznych, teletechnicznych i gazów medycznych;
9. Informacja w jakim zakresie ma zostać zlecona rozbudowa i przebudowa budynku m.in. oczekiwania w zakresie ciągów komunikacyjnych, wind, klatek schodowych, planowanych wejść do budynku;
10. Informacja na temat zakresu planowanego zagospodarowania terenu – wymagane elementy takie jak: ilość nowych miejsc parkingowych (z informacją o konieczności wprowadzenia bądź rozbudowania istniejącego systemu parkingowego na terenie), chodniki, drogi, pieszo jezdnie, tereny zielone dla pacjentów, podjazd dla karet, sieci zewnętrzne, oświetlenie, brama wjazdowa, ogrodzenie, mała architektura;
11. Informacja dotycząca oczekiwanych rozwiązań proekologicznych, związanych z oszczędnością energii podczas eksploatacji budynku;
12. Informacja czy na czas przebudowy i rozbudowy budynek zostanie wyłączony z użytkowania, czy prace będą prowadzone etapami na czynnym obiekcie;
13. Informacja na temat wyposażenia stałego i ruchomego oraz sprzętu i aparatury medycznej posiadanych i planowanych do zakupu przez Szpital.



WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY IM. L. RYDYGIERA W TORUNIU



DYREKTOR tel. 56 679 35 00

NACZELNY LEKARZ tel. 56 679 35 01

Z-CIA DYREKTORA DS. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH. tel. 56 654 33 77

ul. Św. Józefa 53-59, 87-107 Toruń 9

skrytka pocztowa 7, www.wszz.torun.pl

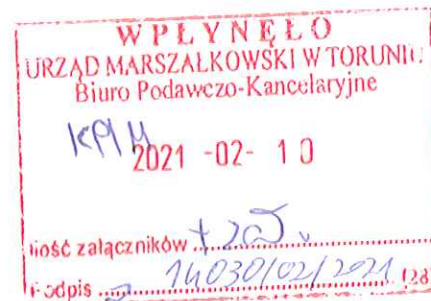
tel. 56 679 31 00, fax 56 654 40 54, 56 659 61 28

Toruń, dnia 05.02.2021 r.

WSZZ: TI-200-1/21

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.
ul. Skłodowskiej – Curie 73
87-100 Toruń

Kujawsko-Pomorskie
Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.
2021-02-12



989/2021 Orel

Dot.: Przebudowa i rozbudowa budynku oddziałów szpitalnych centrum zdrowia psychicznego w Toruniu przy ul. Mickiewicza 24/26 w Toruniu

W odpowiedzi na pismo KPIM/973/2020 Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu informuje, iż:

Ad.1.

Nr działki: 76, Powierzchnia: 0,4034 ha,

Tytuł prawny do dysponowania działką: Umowa Nr MW.2012-PNU-/1/03 (Załącznik 1)

Ad.2.

Powierzchnia użytkowa 1 693,20 m²

Powierzchnia zabudowy 446,00 m²

Powierzchnia kubatury 4 223 m³

Ad.3.

Przyłącza do budynku:

- Przyłącze energetyczne: 4x120mm² YKY aluminium ziemny, rozdzielnia główna oprócz tego budynku zasila też pozostałe znajdujące się w lokalizacji przy ul. Mickiewicza 24/26
- Wodne: zasilanie w wodę miejską Ø 80mm – przyłącze zasila też Budynek Poradni Dziecięcej
- Centralne ogrzewanie: zasilanie miejskie z przedsiębiorstwa PGE ze średnicą przyłącza Ø 100mm, w budynku tym występuje węzeł cieplny, który zasila pozostałe obiekty,
- Gaz ziemny: brak.

Ad.4.

WSZZ nie dysponuje aktualną inwentaryzacją budynku. Należy wykonać w ramach opracowania PFU.

Ad.5.

Oddział Dzienny Psychiatryczny Rehabilitacyjny dla Dzieci i Młodzieży

6 pracowników

Ilość zakontraktowanych miejsc 10

Praca w systemie dziennym 7:25-15:00

Oddział Dzienny Psychiatryczny

8 pracowników



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Ilość zakontraktowanych miejsc 18
Praca w systemie dziennym 7:25-15:00

Oddział Dzienny Rehabilitacyjny
8 pracowników
Ilość zakontraktowanych miejsc 18
Praca w systemie dziennym 7:25-15:00

Zespół Leczenia Środowiskowego
10 pracowników
Średnio rocznie liczba pacjentów objęta opieką 250 osób
Praca w systemie dziennym 08:00 -18:00

Punkt Zgłoszeniowo-Koordynacyjny
6 pracowników
Praca w systemie dziennym 08:00 – 18:00

Ad.7.

Przewidywane sale terapeutyczne na piętrze 1,2 i poddaszu powinny być przewidziane na 30-40 osób, na poziomie parteru pomieszczenie może być mniejsze zwłaszcza, że zaplanowane jest na tym poziomie pomieszczenie dla pracownika ochrony z odrębnym niezależnym wyjściem na zewnątrz i aneksem sanitarnym.

Ad.8.

Pomieszczenia należy wyposażyć w instalacje elektryczne, podłączenie do internetu, telewizji, telefonu. Nie są wymagane gniazda gazów medycznych. W budynku konieczne jest umieszczenie w dogodnym miejscu sprzętu ratującego życie Ambu Defibrylatora.

Ad.9.

Oczekiwana rozbudowana związana jest z dobudowaniem dodatkowego skrzydła i powstanie budynku w kształcie litery L. W nowo dobudowanej części miałyby się znajdować na każdym poziomie duża sala terapeutyczna z wyjściem ewakuacyjnym klatką schodową. Wyposażenie budynku w windę, do której wejście również znajdowało by się na poziomie terenu parkingu w miejscu obecnie znajdującej się portierni. Winda powinna być do poziomu poddasza. Rozbudowa klatki schodowej obecnie istniejącej do poziomu poddasza. Obecnie istnieją dwie klatki schodowe, które mogą zostać w tym samym miejscu.

Ad.10.

Obecny parking na terenie szpitala wymaga zwiększenia ilości miejsc, można to uzyskać poprzez likwidację wsiadu węgla do nieistniejącej kotłowni oraz zmniejszenie terenu zielonego przy drodze wyjazdowej ze szpitala. Na terenie zielonym powstaną duże skrzynie do hortiterapii – terapii uprawą roślin w ilości 6 skrzyń. Brama wjazdowa jak i wyjazdowa powinna być zabezpieczona automatyczną bramą na pilota dla pracowników i upoważnionych osób. Wyposażenie terenu zielonego w ławki, stoliki, miejsce do grilla. Nasadzenie wzdłuż ogrodzenia gęstego żywopłotu. Powstanie ciągu komunikacyjnego wzdłuż całego budynku. Zapewnienie właściwego oświetlenia. Na terenie zielonym powinien być zlokalizowany mini kąciak dla dzieci. Teren nieruchomości w całości ogrodzony.

Ad.11.

Oczekiwane rozwiązania proekologiczne, związane z oszczędnością energii podczas eksploatacji budynku:

- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- panele fotowoltaiczne
- panele solarne
- odzysk wody deszczowej

Ad.12

Na czas przebudowy i rozbudowy budynek zostanie wyłączony z eksploatacji w całości.

Ad.13

Wypożyczenie stałe - wyposażenie do aneksu kuchennego na każdym piętrze - kuchenki elektryczne, płyta grzewcza, jak również piec i podłączenie do zmywarki, podłączenie do lodówki, zlewozmywak, w każdym gabinecie umywalka z pojemnikiem na mydło i płynem do dezynfekcji;

Wypożyczenie ruchome - meble biurowe (biurko w kształcie litery L, szafa ubraniowa, szafa na dokumenty, kontener, komoda) odrębne wyposażenie do sali terapii zajęciowej na 1 i 2 piętrze, w każdym oddziale wyposażenie w sprzęt rtv, odrębne wyposażenie dla oddziału dziennego dla dzieci zgodnie ze specyfikacją w załączniku, na piętrze 1, 2 i poddaszu wyposażenie do sal terapeutycznych w wygodne fotele do terapii grupowej w ilości 15 szt. oraz materace do treningu relaksacyjnego w ilości 25 szt. na piętrze 1,2; do dużych sal terapeutycznych na 1, 2 piętrze i poddaszu od 30 do 40 foteli; uszczegółowienie sprzętu nastąpi w chwili realizacji obiektu.

Zakup wyposażenia uzależniony od pozyskania środków finansowych.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjno-Technicznych
Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego
w TORUNIU

Anna Rein Robaczewska

Do wiadomości:

Pani Ewa Kordyjak-Starczewska – Koordynator ds. Psychiatrii Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu

Umowa Nr MW.2012-PNU-/ 1/03
przekazania nieruchomości Samorządu Województwa
w bezpłatne użytkowanie

zawarta w dniu 27 sierpnia 2003 roku w Toruniu, pomiędzy:

Województwem Kujawsko-Pomorskim,
reprezentowanym przez Kierownika Biura Mienia Województwa – Stanisława Ryszarda Śliwkę syna Piotra i Karoliny, zamieszkałego we Włocławku przy ulicy Stokrotkowej 6, legitymującego się dowodem osobistym numer DD 8833088, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Waldemara Kazimierza Achramowicza - Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego i Marię Elżbietę Kurnatowską - Członka Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w wykonaniu uchwały Nr 17/98/2003 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 marca 2003r. w sprawie wycofania pełnomocnictwa udzielonego na podstawie aktu notarialnego Repertorium A numer 6064/2002 oraz udzielenia nowego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez Agnieszkę Eska-Królikowską – notariusza w Toruniu dnia 14 marca 2003 roku, Repertorium A numer 1784/2003

zwanym w treści umowy „Przekazującym”

a

Wojewódzkim Ośrodkiem Lecznictwa Psychiatrycznego w Toruniu, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005955
reprezentowanym przez

Nieczytława Janiszewskiego - dyrektora

zwanym w treści umowy „Użytkownikiem”

Niniejsza umowa została zawarta w wykonaniu postanowień ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w związku z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 2, § 6 i § 7 załącznika do uchwały Nr 375/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmienionej uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 708/2001 z dnia 29 października 2001r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002r., Nr 6, poz. 127) i Nr 853/2002 z dnia 7 października 2002r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002r., Nr 123, poz. 2483) oraz uchwały Nr 33/168/2001 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 czerwca 2001r. w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Psychiatrycznego w Toruniu zmienionej uchwałą Nr 51/479/2002 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 września 2002r.

§ 1

1. Przekazujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej umowy.
2. Użytkownik oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu przekazania i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

Przekazujący oddaje do nieodpłatnego użytkowania Użytkownikowi nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej umowy, a Użytkownik bierze przedmiotowe nieruchomości do używania i do pobierania pożytków.

§ 3

Użytkownik zobowiązany jest wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie na cele związane z działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz jej statutem w sposób odpowiadający wymaganiom prawidłowej gospodarki, a w szczególności dbać o zachowanie obiektów we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i użytkowym.

§ 4

Finansowanie kosztów eksploatacji i zachowania obiektów, we właściwym stanie użytkowym, technicznym i sanitarnym należy do Użytkownika.

§ 5

Użytkownik ma prawo oddawać nieruchomości lub części nieruchomości wymienionych w niniejszej umowie w najem lub dzierżawę osobom trzecim po uprzednim uzyskaniu na piśmie zgody Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod rygorem nieważności.

§ 6

Użytkownik zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej oraz ognia i innych zdarzeń losowych.

§ 7

Zawarta umowa wygasa w przypadku, gdy nieruchomości są wykorzystywane przez Użytkownika niezgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie lub podnajmowane osobom trzecim bez zgody Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz użytkowane w sposób niedbały, który prowadzi do znacznej utraty ich wartości i walorów.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 9

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej, ze stron.

KIEROWNIK
Biura Mienia Województwa

Stanisław Siurka

.....
„Przekazujący”

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
87-100 TORUŃ
87-100 TORUŃ, PLAC TEATRALNY 2

DYREKTOR

dr n. med. Mieczysław Janiszewski

.....
„Użytkownik”

Wojewódzki Ośrodek
Lecznictwa Psychiatrycznego
ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/28
87-100 TORUŃ
tel. 6580700, tel./fax 6591937

UMIĘTWO WARSZAWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
W TORUNIU
67-100 TORUŃ, PLAC TEATRALNY 2

WYKAZ

Załącznik do Umowy Nr MW.2012-PNU-4/03
z dnia 28.04.2012r.

nieruchomości przeznaczonych do przekazania w bezpłatne użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Psychiatrycznego w Toruniu
stanowiących własność Województwa Kujawsko – Pomorskiego

Lp	Numer inwentarzowy	Położenie nieruchomości	Numery działek	Powierzchnia w ha nr księgi wiecz.	Budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Powierzchnia użytkowa budynków [m ²]	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej [mb/m ² /szt.]	Wartość początkowa budynków i budowli [zł.]	Wartość gruntu [zł.]
1.	1/032/55/1-71	TORUŃ ul. Mickiewicza 24/26	76	0,4034 KW 2282					

DYREKTOR
dr n. med. Mieczysław Janiszewski

KIEROWNIK
Biura Mienia Województwa
Stanisław Siurka