



**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych  
i Administracji w Białymstoku  
im. Mariana Zyndrama - Kościalkowskiego**



15-471 Białystok ul. Fabryczna 27  
Tel: (47) 710 41 00 fax: (47) 710 41 01  
NIP 542-25-13-061 REGON 050637922

Białystok, dnia 16 lipca 2024 r.

Nr sprawy : DAT.2211.12.2024

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Białymstoku im. Mariana Zyndrama – Kościalkowskiego, zwany dalej SP ZOZ MSWiA w Białymstoku ogłasza

**pisemny przetarg ofertowy na wynajem 60 m<sup>2</sup> powierzchni  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (bufet, mała  
gastronomia, sklepik spożywczy).**

**I. Opis przedmiotu najmu :**

- **powierzchnia 60 m<sup>2</sup>** w budynku oznaczonym literą „A” SP ZOZ MSWiA w Białymstoku im. Mariana Zyndrama – Kościalkowskiego, ul. Fabryczna 27 , 15-471 Białystok
- wynajmowana powierzchnia zostanie przeznaczona na prowadzenie **działalności gastronomicznej**
- Wynajmujący zapewnia:
  - 1/ ogrzewanie pomieszczenia,
  - 2/ udostępnienie korzystania z energii elektrycznej,
  - 3/ udostępnienie korzystania z ciepłej i zimnej wody,
  - 4/ wywóz odpadów komunalnych,
  - 5/ udostępnienie korzystania z w.c. i korytarza,
  - 6/ udostępnienie korzystania z dróg dojazdowych.
- W celu bezpiecznego i zgodnego z obowiązującymi przepisami używania urządzeń gastronomicznych w najmowanym lokalu, Obowiązkiem Najemcy będzie, w ciągu miesiąca od daty podpisania umowy najmu, ułożenie nowego kabla zasilającego YDY 5x6 mm (ok.10-15 m) z pobliskiej rozdzielni do najmowanego pomieszczenia, wykonanie małej rozdzielni nadtynkowej z dostosowanym zabezpieczeniem nadprądowym i przeciwporażeniowym , zamontowanie gniazda siłowego oraz kilku gniazd jednofazowych, zamontowanie licznika trójfazowego uwzględniającego zużycie energii elektrycznej w najmowanym lokalu oraz wentylacji dedykowanej do przedmiotowego pomieszczenia, wykonanie pomiarów elektrycznych, potwierdzających prawidłowe wykonanie instalacji.  
Planowany zakres prac, materiały, które będą użyte, winne być, przed realizacją prac, zatwierdzone przez Wynajmującego, a realizowane prace winny być wykonywane pod nadzorem Wynajmującego..

### **I. Cena wywoławcza i okres, na jaki zostanie zawarta umowa:**

- cena wywoławcza najmu to **120,19 zł netto za 1m<sup>2</sup>** (słownie: sto dwadzieścia złotych 19/100 netto za 1 m<sup>2</sup>) miesięcznie,
- umowa zostanie podpisana na okres 3 lat.

### **II. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć przeznaczoną do wynajęcia powierzchnię:**

- Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze, do dnia 24 lipca 2024 r. w SP ZOZ MSWiA w Białymstoku, ul. Fabryczna 27, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu – tel. 47/710-41-29 lub 47/710-41-27.

### **III. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta:**

- Formularz oferty dołączony jest do ogłoszenia w postaci **Załącznika nr 1**.
- Oferta powinna zawierać:
  - imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub adres firmy, kontaktowy numer telefonu, a w zależności od formy prawnej firmy oferenta NIP, REGON lub numer KRS,
  - cenę oferowaną przez oferenta,
  - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu, niewnoszeniu do niego zastrzeżeń i ponoszeniu odpowiedzialności za skutki rezygnacji z oględzin,
  - oświadczenie oferenta o akceptacji treści ogłoszenia o najmie i projektu umowy.
- Dokumenty, jakie należy dołączyć do oferty:
  1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  4. Jeżeli konieczne - pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- Ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie, opatrzonej danymi oferenta oraz adresem i dopiskiem: „Przetarg ofertowy – najem 60 m<sup>2</sup> powierzchni”.

#### **IV. Miejsce złożenia i otwarcia ofert:**

- Podmioty zainteresowane uczestnictwem w pisemnym przetargu ofertowym zapraszamy do składania ofert w Sekretariacie pok. Nr 3/18, II piętro w budynku Administracji, oznaczonym literą „F” SP ZOZ MSWiA w Białymstoku, **ul. Fabryczna 27** lub **poprzez Platformę zakupową** do dnia **25 lipca 2024 r. do godz.10<sup>00</sup>**.
- Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu, o godz.11<sup>00</sup> w sali audiowizualnej – piętro II, w budynku „F”.
- Oferty niespełniające wymogów, o których mowa w ogłoszeniu, zostaną odrzucone.

#### **V. Warunki wyboru oferty:**

- Warunkiem przyjęcia oferty do przetargu jest terminowe złożenie w wyznaczonym miejscu i odpowiednie udokumentowanie, wskazane w ogłoszeniu.
- Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferował najwyższą cenę (równą bądź wyższą od ceny wywoławczej).
- W przypadku niezyskania ceny wywoławczej, komisja postanowi co do kontynuowania przetargu.
- SP ZOZ MSWiA w Białymstoku zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu lub niewybrania którejkolwiek z ofert bez obowiązku podania przyczyny, a także swobodnego wyboru oferty.
- Oferent, którego oferta zostanie wybrana, obowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy **wpłacić kaucję tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w kwocie równoważnej wysokości miesięcznego czynszu brutto**, na rachunek Wynajmującego, wskazany w projekcie umowy.

#### **VI. Osoby do kontaktu:**

- w sprawach proceduralnych, oglądania przedmiotu najmu – Małgorzata Andracka – tel. 47/710 – 41-27 lub Joanna Sosińska – tel. 47/710-41-29.

W załączeniu:

- Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1,
- Projekt umowy – Załącznik Nr 2

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Zakładu  
Opieki Zdrowotnej MSWiA w Białymstoku  
im. Mariana Żyndłajma-Kościałkowskiego

*Marek Stanisław Karp*

.....  
Dyrektor

KIEROWNIK  
Zbiatu Administracyjno-Technicznego

*Małgorzata Andraka*

