

Nr postępowania: TZ.262.3.2024

TP

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

na

**Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:**

**Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.**

**Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Investment)”.**

**Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.**

**o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej równowartość kwoty 5 538 000 EURO**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o.  
w Kielcach

w trybie przetargu nieograniczonego.

Kielce, maj 2024 r.

## ROZDZIAŁ 1. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa: **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.**
2. Adres: **ul. Poleska 37, 25-325 Kielce.**
3. Tel. centrala: **+48 41 368 42 82.**
4. Strona internetowa: **www.mpec.kielce.pl,**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mpec.kielce>**

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie musi posiadać konta na platformie zakupowej.

**Oferta musi być pod rygorem nieważności podpisana elektronicznie (podpis kwalifikowany, lub zaufany lub podpis elektroniczny osobisty).**

Instrukcja korzystania z platformy zakupowej, w szczególności w zakresie logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej jest dostępna pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcja>

**W przypadku pytań i wątpliwości Wykonawcy mają możliwość skorzystania z pomocy Centrum Wsparcia Klienta, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji oraz innych aspektów technicznych platformy. Centrum Wsparcia Klienta dostępne jest codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 17:00 pod nr tel. 22 101 02 02.**

5. Adres poczty elektronicznej e-mail: **biuro@mpec.kielce.pl**

## ROZDZIAŁ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (regulaminowego), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

## RODZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:  
Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.
- Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Investment)”.
- Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

**Załącznik nr 1A** – Projekt zagospodarowania terenu - przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

**Załącznik nr 1B** – Projekt zagospodarowania terenu - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN150 o długości 157,4m na działkach nr ewid. 836/154, 836/155 i 2643/10 obr. 0007 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej 2xDN80 o długości 17,7m do węzła cieplnego w

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Investment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach zlokalizowanym na działkach 630/2 i 629/5 obr. 0007.

**Załącznik nr 1C** – Schemat montażowy i zestawienie materiałów dla zadania nr 2 i 3.

**Załącznik nr 1D** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

## 2. Postanowienia ogólne:

- 2.1. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z projektem przebudowy sieci ciepłowniczej, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
- 2.2. Dopuszcza się stosowanie innych urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa, pod warunkiem, iż spełniają one parametry techniczne urządzeń określonych w dokumentacji projektowej i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 2.3. Dostarczone rury, kształtki i pozostałe elementy systemu rur preizolowanych muszą spełniać polskie normy dotyczące systemu rur preizolowanych PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488 i PN-EN 489.
- 2.4. Pianka poliuretanowa winna posiadać nw. właściwości:
  - 2.4.1. piana za pomocą cyklopentanu lub n-pentanu (całkowicie bezfreonowa) dla wszystkich dostarczonych elementów preizolowanych i złącz mufowych,
  - 2.4.2. współczynnik przewodzenia ciepła pianki nie większy niż  $\lambda=0,029$  W/mK przy  $t_{sr}=50^{\circ}\text{C}$  potwierdzony przez niezależny instytut badawczy, badania wykonane na rurze producenta,
  - 2.4.3. wytrzymałość na ściskanie w kierunku promieniowym – nie mniejsza niż 0,3MPa, przy odkształceniu względnym 10%,
  - 2.4.4. odporność na temperaturę - minimum  $125^{\circ}\text{C}$ ,
  - 2.4.5. gęstość rdzenia pianki poliuretanowej zgodna z normą PN EN 253.
- 2.5. Zewnętrzna rura osłonowa winna być wykonana z polietylenu wysokiej gęstości PEHD, posiadać barierę dyfuzyjną (z wyłączeniem kształtek i armatury preizolowanej) i spełniać wymogi określone w normie PN-EN 253.
- 2.6. Preizolowane rury i kształtki muszą być wyposażone w impulsową instalację systemu wykrywania nieszczelności rurociągu, przewody alarmowe w kolanach i innych elementach rurociągu nie mogą posiadać izolacji.
- 2.7. Rezystancja izolacji cieplnej rurociągów na długości 1000 m nie może być mniejsza niż 20M $\Omega$ .
- 2.8. Gwarantowana trwałość i długotrwała odporność na temperaturę co najmniej 30 lat przy ciągłej eksploatacji w temperaturze  $125^{\circ}\text{C}$  i więcej w temperaturze niższej.
- 2.9. Max ciśnienie robocze pracy sieci wynosi 2,5MPa.
- 2.10. Oferowane produkty muszą posiadać aktualne Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych.
- 2.11. Płaszcz polietylenowy i materiał nasuwki w zespole złącza mufowego muszą być z tego samego materiału. Nie dopuszcza się dodawania do materiału nasuwki substancji chemicznych zmieniających jej właściwości. Nasuwka musi umożliwiać zgrzewanie korków.

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

- 2.12. Nie dopuszcza się rur stalowych przewodowych spawanych poprzecznie (nominalna długość sztangi rury preizolowanej nie może być uzyskiwana z pospawanych odcinków).
- 2.13. Zespół złącza rurowego musi zawierać (zgodnie z dokumentacją): mufy termokurczliwe, zestawy producenta do zalewania pianką, korki termozgrzewalne. Należy również dostarczyć instrukcję mufowania złącz.
- 2.14. Mufy termokurczliwe nie mogą być usieciowane metodą chemiczną, materiał mufy i płaszcz osłonowego rury musi być jednorodny. Nasuwka termokurczliwa, powinna być usieciowana radiacyjnie i umożliwiać zgrzewanie korka.
- 2.15. Korki do uszczelniania złącz mufowych pianką PUR muszą być wtapiane, a miejsce wyznaczone na korek nie usieciowane.
- 2.16. Zgodność dostarczanych materiałów z ww. warunkami SWZ, musi być potwierdzona stosownymi dokumentami (między innymi: oświadczenie producenta, aktualne Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych).
- 2.17. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych. Materiały muszą być oznaczone odpowiednimi znakami.
- 2.18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości dostarczonych elementów przez niezależną instytucję badawczą w celu potwierdzenia zadeklarowanych przez producenta parametrów technicznych a zwłaszcza pianki, rury osłonowej i rury przewodowej. W przypadku, gdy materiał nie spełnia zadeklarowanych cech lub norm, Zamawiający obciąży dostawcę kosztami badań.
- 2.19. Urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż w drugiej połowie 2023 roku.

**UWAGA: ewentualne zmiany w stosunku do rozwiązań projektowych, przedstawionych w dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia nie mogą zmieniać funkcjonowania, pracy i sposobu eksploatacji urządzeń, jak również zaprojektowanych tras i posadowienia sieci ciepłowniczej oraz odwodnień sieci ciepłowniczej.**

3. Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
4. W ofercie cenowej Wykonawca uwzględni również wszelkie roboty, prace i czynności związane z wykonaniem zadania, między innymi takie jak:
  - 4.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 4.2. organizacja zaplecza i placu budowy,
  - 4.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - 4.4. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,
  - 4.5. zorganizowanie obsługi geodezyjnej,
  - 4.6. wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów, oczyszczone stalowe rury z demontażu przekazać do skupu złomu a należność z tego tytułu przekazać na MPEC Sp. z o.o.

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

- 4.7. uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót (w przypadku konieczności realizacji robót w pasie drogowym) wraz z wynikającymi z tego tytułu kosztami i opłatą,
  - 4.8. wykonanie i uzgodnienie tymczasowego projektu organizacji ruchu
  - 4.9. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
  - 4.10. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z podaniem długości, z zaznaczeniem złącz spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (górnopłaszczowa), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego,
  - 4.11. badanie oporności izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż 
$$R_i = \frac{20 \times 1000}{L} M\Omega$$
 (gdzie L-długość rurociągu preizolowanego), oraz badanie 100% połączeń spawanych metodą nieniszczącą (badania radiograficzne) z udokumentowanym wynikiem badania (zapis w formie elektronicznej),
  - 4.12. wodna próba ciśnieniowa dla połączeń nie objętych badaniem radiograficznym,
  - 4.13. wycinka drzew i krzewów oraz poniesienie wynikających z tego tytułu kosztów i opłat (w przypadku, gdy dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia),
  - 4.14. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą terenu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4.15. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
  - 4.16. próbę na gorąco.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
  6. Budowę sieci ciepłowniczej należy wykonać w taki sposób aby przerwa w dostawach ciepła w sezonie letnim do odbiorców była **nie dłuższa niż 2 dni**.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres obowiązywania umowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, które użyje do realizacji przedmiotu umowy, pozwalających na ich zastosowanie.
  9. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

#### **ROZDZIAŁ 4. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH I RÓWNOWAŻNYCH**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych na zasadach określonych w Rozdziale 3 ust. 2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ 5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH.**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, polegających na wykonaniu podobnych robót budowlanych.

W przypadku, gdy wystąpią roboty nie objęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego Wykonawcy.

Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych dotychczasowemu Wykonawcy, po uzgodnieniu zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia oraz po podpisaniu umowy dodatkowej.

Zamówienie winno być przez Wykonawcę wycenione przy zastosowaniu nie wyższych niż średnie: stawki robocizny, narzuty i zysk dla danego rodzaju robót dla miasta Kielce zawartych w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego okres realizacji. Ceny materiału i sprzętu analogicznie.

W uzasadnionych przypadkach zamówienie dodatkowe może być rozliczone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem wyżej wymienionych zasad.

W przypadku, gdy zaniechana zostanie część robót zmniejszenie wynagrodzenia winno być przez Wykonawcę wycenione przy zastosowaniu nie niższych niż średnie: stawki robocizny, narzuty i zysk dla danego rodzaju robót dla miasta Kielce zawartych w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego okres realizacji. Ceny materiału i sprzętu analogicznie.

## **ROZDZIAŁ 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się **do dnia:**
  - 1.1. **Zadanie nr 1. 30.08.2024 r.;**
  - 1.2. **Zadanie nr 2. 30.10.2024 r.;**
  - 1.3. **Zadanie nr 3. 30.10.2024 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (e-mailem) o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich robót i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez osobę nadzorującą.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru komplet dokumentów, w tym pełną dokumentację powykonawczą.

## **ROZDZIAŁ 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

2. Specyfikację Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej [www.mpec.kielce.pl](http://www.mpec.kielce.pl) (przekierowanie na platformę zakupową).
3. Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej w terenie i sprawdzić warunki realizacji robót w celu pełnego rozeznania zakresu zamówienia oraz uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty.

Termin wizji lokalnej należy ustalić z Pawłem Gawlikiem tel.: 734 155 309, +48 41 33 35 171 , Zbigniewem Nowickim tel.: 604 247 590, +48 41 33 35 178 lub Aleksandrem Pasternakiem tel.: 602 315 897, +48 41 33 35 579.

Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej - **załącznik nr 5** do SWZ.

Brak oświadczenia o wizji lokalnej stanowi powód do odrzucenia oferty.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 4.1. nie podlegają wykluczeniu, potwierdzone Oświadczeniem – **załącznik nr 3** do SWZ,
  - 4.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, potwierdzone Oświadczeniem – **załącznik nr 4** do SWZ, dotyczące:
    - 4.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
    - 4.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
    - 4.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
    - 4.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej.

## **ROZDZIAŁ 8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w Rozdziale 7 ust. 4. pkt 4.2. Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - 1.1. wykazu robót budowlanych – w zakresie niezbędnym do wykazania posiadania wiedzy i doświadczenia - wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, stanowiących udokumentowanie zrealizowania przez Wykonawcę **minimum 3 robót budowlanych**, związanych z przebudową lub budową rurociągów spawanych o średnicy DN 250, z podaniem ich długości, wartości, daty i miejsca wykonania z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje) – **załącznik nr 6** do SWZ,
  - 1.2. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 7** do SWZ. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia muszą posiadać wymagane uprawnienia (kopie uprawnień poświadczonych za zgodność z oryginałem) w tym:
    - 1.2.1. kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

- i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych oraz aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa),
- 1.2.2. 1 osoba – z uprawnieniami energetycznymi „D” w zakresie sieci ciepłownicze i instalacje ciepłe,
  - 1.2.3. 1 osoba – z uprawnieniami energetycznymi „E” w zakresie sieci ciepłownicze i instalacje ciepłe,
  - 1.2.4. 2 spawaczy z odpowiednimi kwalifikacjami zgodnie z PN-EN 287-1:2011 uprawniającymi do stosowania danych metod spawania, grup materiałów, zakresów średnic i grubości,
- 1.3. oświadczenia o posiadaniu opłaconej polisy (ksero polisy w załączeniu), a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 150% wartości zamówienia, - **załącznik nr 8** do SWZ,
- 1.4. oświadczenia Wykonawcy w zakresie RODO - **załącznik nr 9** do SWZ.

**Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, dokumentów, o których mowa w Rozdziale 8 ust. 1 i ust. 6 aktualnych na dzień złożenia.**

Ocena spełniania przez Wykonawców warunków wymaganych w SWZ zostanie dokonana przez Zamawiającego wg formuły „spełnia – nie spełnia” na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty.

2. Wykonawca może polegać na sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
3. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Brak uzupełnienia ww. oświadczeń lub dokumentów spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.



5. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Rozdziale.
6. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale 7 ust. 4 pkt 4.1 Zamawiający żąda:
  - 6.1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru potwierdzającego, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 6.2. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 6.3. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Dokumenty Wykonawca składa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, na każdej stronie zawierającej treść przez osobę upoważnioną z czytelnym podpisem. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów trzecich, z których potencjału korzysta Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
8. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia.  
Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.

## **ROZDZIAŁ 9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej przy użyciu platformy zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mpec.kielce>
2. Komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej i formularza „**wyślij wiadomość do zamawiającego**”. Za datę przekazania (wplywu) korespondencji przyjmuje się datę jej przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „**wyślij wiadomość do zamawiającego**”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

3. Zamawiający przekazuje Wykonawcom wszelkie informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania ofert Zamawiający zamieszcza na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”.
4. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
5. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
7. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami i do udzielania wyjaśnień są:
  - 7.1. w zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia:

Paweł Gawlik tel.: 734 155 309 lub +48 41 33 35 171  
e-mail: p.gawlik@mpec.kielce.pl

Zbigniew Nowicki tel.: 604 247 590 lub +48 41 33 35 178  
e-mail: z.nowicki@mpec.kielce.pl

Aleksander Pasternak tel.: 602 315 897 lub +48 41 33 35 579  
e-mail: a.pasternak@mpec.kielce.pl
  - 7.2. w sprawach dotyczących procedury udzielenia zamówienia:

Pani Małgorzata Solnica tel.: 662 155 895 lub +48 41 33 35 166  
e-mail: m.solnica@mpec.kielce.pl
8. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania za pośrednictwem brokera PEF expert. Adres PEF Zamawiającego to nr NIP MPEC Sp. z o.o. Wykonawca posiada możliwość przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## **ROZDZIAŁ 10. WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień, jeżeli zapytanie od Wykonawcy wpłynęło nie później niż 4 dni przed terminem złożenia ofert. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. W pozostałych przypadkach nie ma obowiązku odpowiedzi.

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

3. **Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”, bez ujawniania źródła zapytania.**
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę SWZ Zamawiający zamieszcza na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SWZ oraz zamieszcza informację na platformie zakupowej.
7. Przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści dokumentacji przetargowej.

## **ROZDZIAŁ 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do SWZ **pod rygorem nieważności**, w formie elektronicznej opatrzonej **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub w postaci elektronicznej opatrzonej **podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym**.
2. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji korzystania z platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcja>.
3. Zamawiający rekomenduje przy składaniu oferty wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**.
4. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: zip lub.7Z.
5. **Formaty plików** wykorzystywanych przez wykonawców **powinny być zgodne** z treścią Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu **rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych**.
6. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
7. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
8. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

9. **Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.** Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
11. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.
12. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
13. **W przypadku kompresji dokumentów Zamawiający zaleca wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.**
14. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
15. Zamawiający zaleca aby **nie wprowadzać** jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym z uwagi na fakt, że może to skutkować naruszeniem integralności plików, co z kolei jest równoważne z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
16. **Do oferty należy dołączyć: oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3 do SWZ), oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4 do SWZ), pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.**
17. Przez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem w formie elektronicznej następuje poprzez podpisanie dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. (Opatrzenie skanu dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem tego dokumentu elektronicznego za zgodność z oryginałem).
18. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
19. Załączniki muszą być wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków zawartych w SWZ, bez dokonywania zmian. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, Wykonawca powinien w załączniku wpisać: „NIE DOTYCZY”.
20. Oferta i załączniki, stanowiące integralną część oferty powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z wpisem

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

w odpowiednim dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy lub udzielonym pełnomocnictwem. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, należy załączyć **oryginał pełnomocnictwa elektronicznego** tj. dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, bądź kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, przy czym potwierdzenie za zgodność z oryginałem odbywa się wówczas za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego notariusza.

21. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę na prowadzone postępowanie, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
22. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
23. Wykonawca za pośrednictwem platformy zakupowej może przed upływem terminu składania ofert **zmienić lub wycofać ofertę**. Informacje na temat sposobu dokonywania zmiany lub wycofania oferty są dostępne w treści Instrukcji korzystania z platformy zakupowej oraz w Centrum Wsparcia Klienta, o których mowa w Rozdziale 1 ust. 4 SWZ.
24. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W takim przypadku w druku oferty jako Wykonawcę należy wskazać wszystkie podmioty, w imieniu których działa pełnomocnik. Każdy z Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi podmiotami zobowiązany jest w swoim imieniu złożyć co najmniej oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Rozdział 7 ust. 4 pkt 4.1).

## **Rozdział 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **5 600,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych).
2. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez Wykonawcę tzn.:
  - 2.1. oryginał lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopie polecenia przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego,
  - 2.2. oryginał dokumentu będącego każdą inną formą wadium dopuszczoną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli:
  - 3.1. jego oferta przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości albo
  - 3.2. oferta nie posiada dołączonego dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium przez Wykonawcę.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 4.1. pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: mBank S.A. - Oddział Kielce 25114020200000589062001001,
  - 4.2. poręczeniach bankowych (bezwarunkowych płatnych na pierwsze żądanie),
  - 4.3. gwarancjach bankowych (bezwarunkowych płatnych na pierwsze żądanie),
  - 4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych (bezwarunkowych płatnych na pierwsze żądanie).

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem ust. 10.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwraca wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 9.1. odmówił podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - 9.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 9.3. zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w Rozdziale 8 ust. 1 i ust. 6, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

### **Rozdział 13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej niż 60 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

### **ROZDZIAŁ. 14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferta wraz z załącznikami, o których mowa w **Rozdziale 11 ust. 16** powinna być złożona przy użyciu **platformy zakupowej** dostępnej pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/pn/mpec.kielce>** na formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ w terminie do dnia 27 maja 2024r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

2. Za **datę przekazania oferty** przyjmuje się datę jej przekazania na platformie zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została złożona.
3. Zamawiający może **przedłużyć termin składania ofert** informując o tym Wykonawców na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”.
4. W przypadku określonym w ust. 3, wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego oraz Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
5. Zamawiający **nie ponosi odpowiedzialności** za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformy zakupowej, o której mowa w Rozdziale 1 ust. 4 SWZ, a w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert wskutek złożenia oferty niezgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.(np. oferta zostanie złożona poprzez zakładkę ”wyślij wiadomość do zamawiającego”).

## **ROZDZIAŁ 15. BADANIE I OCENA OFERT**

1. Otwarcie ofert złożonych przy użyciu platformy zakupowej nastąpi w dniu **27 maja 2024r. o godz.12<sup>15</sup>** bez udziału Wykonawców.
2. W przypadku, gdy w postępowaniu wpłyną oferty o wartości przekraczającej kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, w przypadku przetargu nieograniczonego udostępni na stronie platformy zakupowej informację o:
  - a. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
  - b. cenach zawartych w ofertach.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 5.1. oczywiste omyłki pisarskie,
  - 5.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 5.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **ROZDZIAŁ 16. ODRZUCENIE OFERTY**

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1.1. jest niezgodna z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane,
  - 1.2. jej treść nie odpowiada treści SWZ, z zastrzeżeniem Rozdziału 15 ust. 5,

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

- 1.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 1.4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 1.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 1.6. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 1.7. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **ROZDZIAŁ 17. SPOSÓB POSTĘPOWANIA W CELU USTALENIA CZY OFERTA ZAWIERA RAŻĄCO NISKĄ CENĘ**

1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
2. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 18. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ, a także obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ceną oferty jest cena brutto wymieniona w „Druku Oferty”

## **ROZDZIAŁ 19. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria:
  - 1.1. cena oferty brutto ( $W_c$ ) – 90 %
  - 1.2. okres gwarancji i rękojmi ( $W_g$ ) – 10 %.
 Suma punktów 100.
2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt. Wartość punktową poszczególnych kryteriów Zamawiający obliczał będzie następująco:
  - 2.1. wartość punktowa dla kryterium ceny ( $W_c$ ):

$$W_c = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 95$$

gdzie:

$C_{\min}$ . – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych.

$C_{\text{bad}}$ . – cena oferty badanej.

Oferta, w której zadeklarowano najniższą cenę otrzyma z tego tytułu **95 punktów**;

- 2.1. wartość punktowa dla kryterium okres gwarancji i rękojmi dla sieci ciepłowniczej ( $W_g \text{ s.c.}$ ):

$$W_g \text{ s.c.} = \frac{G_{\text{bad}}}{G_n} \times 5$$

gdzie:

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.



G bad – okres gwarancji i rękojmi badanej oferty.

G n – najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert.

Oferta, z tytułu gwarancji i rękojmi dla sieci ciepłowniczej może maksymalnie osiągać **5 punktów**.

Minimalny wymagany termin gwarancji i rękojmi wynosi **5 lat** licząc od daty spisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót.

Maksymalny punktowany okres gwarancji i rękojmi dla sieci ciepłowniczej wynosi **10 lat**.

**Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z największą sumaryczną ilością punktów.**

3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

## **ROZDZIAŁ 20. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.

## **ROZDZIAŁ 21. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli zajdzie którakolwiek z następujących okoliczności:
  - 1.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 1.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - 1.3. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - 1.4. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
  - 1.5. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 1.6. zawarcie umowy na warunkach określonych w najkorzystniejszej ze złożonych ofert nie leży w interesie Spółki.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 2.1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2.2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 22. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza.
2. Umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, Zamawiający podpisze w wyznaczonym terminie – nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane e-mailem i potwierdzone, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **ROZDZIAŁ 23. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Umowę z Wykonawcą (Wzór umowy stanowi załącznik nr 10 do SWZ), którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze w wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 3.1. pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: mBank Oddział Kielce 25114020200000589062001001,
  - 3.2. poręczeniach bankowych (bezwarunkowych płatnych na pierwsze żądanie),
  - 3.3. gwarancjach bankowych (bezwarunkowych płatnych na pierwsze żądanie),
  - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych (bezwarunkowych płatnych na pierwsze żądanie).
4. Zasady wnoszenia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Wzór umowy.
5. Po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty, Wykonawca sporządzi projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, który uzgodni z Zamawiającym i dostarczy do Działu Zamówień Publicznych w terminie jednego dnia przed dniem podpisania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny lub unieważnienia postępowania, bez prawa roszczeń Wykonawców do zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu (przygotowania oferty).

## **Rozdział 24. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane ustawą Prawo zamówień publicznych.

### **Załączniki do SWZ:**

**Załącznik nr 1A** – Projekt zagospodarowania terenu - przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

**Załącznik nr 1B** – Projekt zagospodarowania terenu - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN150 o długości 157,4m na działkach nr ewid. 836/154, 836/155 i 2643/10 obr. 0007 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej 2xDN80 o długości 17,7m do węzła ciepłego w budynku przy ul. Warszawskiej / Sikorskiego w Kielcach zlokalizowanym na działkach 630/2 i 629/5 obr. 0007.

**Załącznik nr 1C** – Schemat montażowy i zestawienie materiałów dla zadania nr 2 i 3.

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Inwestment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.

**Załącznik nr 1D** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Załącznik nr 2** – Druk oferty.

**Załącznik nr 3** – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

**Załącznik nr 4** – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**Załącznik nr 5** – Potwierdzenie wizji lokalnej.

**Załącznik nr 6** – Wykaz robót dla sieci ciepłowniczej.

**Załącznik nr 7** – Wykaz osób.

**Załącznik nr 8** – Oświadczenie o posiadaniu polisy.

**Załącznik nr 9** – Oświadczenie od Wykonawcy.

**Załącznik nr 10** – Wzór umowy.

**Załącznik nr 11** – Klauzula informacyjna – RODO.

Opracowano w Dziale Zamówień Publicznych

**ZATWIERDZIŁ:**

***DYREKTOR INWESTYCJI I ROZWOJU- KAMILA STACHOWICZ***

Roboty budowlane związane z realizacją zadań pn.:

Zadanie 1. „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego- budynek nr 3”.

Zadanie 2. „Rozbudowa sieci do budynków przy ul. Warszawskiej/Sikorskiego (Trust Investment)”.

Zadanie 3. „Budowa przyłącza do budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej /Sikorskiego, dz. Nr 2643/6, 629/4, 630/2”.