



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Szczecin, dnia 16.06.2023 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 19/2023

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości i porządku wraz z pomocą przy pacjencie na terenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 3

1. Prosimy o potwierdzenie czy w Wykonawca w tabeli zamieszczonej w formularzu ofertowym ma w wierszu 6 „transport wewnętrzny” w kolumnie 4 podać cenę transportu w przeliczeniu na m2 całej powierzchni tj. 13 487,27

Odp. Tak.

2. Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca przejmie pełną odpowiedzialność materialną za bieliznę szpitalną, sprzęt stołowy, gastronomiczny i chłodniczy będącą w użytkowaniu oddziałów i odpowiedzialność materialną za przechowywaną odzież i obuwie pacjentów w depozycie szpitala. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie odpowiadał za w/w tylko w sytuacjach na które ma wpływ, kiedy tylko i wyłącznie pracownicy Wykonawcy mają dostęp do bielizny szpitalnej, sprzętu stołowego, gastronomicznego i chłodniczego, odzieży i obuwia pacjentów

Odp. Tak, zgodnie z protokołami przekazania sporządzonymi na podstawie inwentaryzacji.

3. Zamawiający załączniku nr 14 w § 3 Warunki płatności pkt. 1 wskazuje, iż „Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Miesięczną należność netto za wykonaną usługę stanowi iloczyn faktycznie utrzymywanych w czystości i porządku powierzchni w m2 w danym miesiącu i ceny jednostkowej za m2 określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu.” Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie realizował usługę na całości m2 wskazanych w SWZ i załącznikach.

Odp. Zgodnie z zapisami § 3 - Miesięczną należność netto za wykonaną usługę stanowi iloczyn faktycznie utrzymywanych w czystości i porządku powierzchni w m2 w danym miesiącu i ceny jednostkowej za m2 określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu.

4. Jeśli Zamawiający planuje wyłączenia m2 z obsługi terenu zewnętrznego prosimy o wskazanie maksymalnej wielkości wyłączenia.

Odp. Maksymalna wielkość wyłączenia - 30%.

5. Zamawiający wskazuje w załączniku 14 par. 5 pkt. „Przez okres trwania umowy Zamawiający udostępni odpłatnie (w ramach dzierżawy) Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone na potrzeby magazynowe i dla personelu o łącznej powierzchni 16 m² (za cenę netto PLN za 1m² za miesiąc kalendarzowy - w cenę wliczone są koszty energii i energii cieplnej)”. Prosimy o wskazanie wysokości ceny netto za m2.

Odp. Kwota 55 zł netto za 1 m2.

6. Zamawiający wskazuje w załączniku 13 par. 5 pkt „1.Przez okres trwania umowy Zamawiający udostępni odpłatnie (w ramach dzierżawy) Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na składowanie sprzętu, środków czystości, preparatów dezynfekcyjnych o łącznej powierzchni 31,5 m² (za cenę netto PLN za 1m² za miesiąc kalendarzowy - w cenę wliczone są koszty energii i energii cieplnej), pomieszczenie wykorzystywane na szatnię dla personelu o łącznej powierzchni 31,0 m² (za cenę netto PLN za 1m² za miesiąc kalendarzowy - w cenę wliczone są koszty energii i energii cieplnej) oraz pomieszczenie biurowe o powierzchni 46 m² (za cenę netto PLN za 1m² za miesiąc kalendarzowy - w cenę wliczone są koszty energii i energii cieplnej)”. Prosimy o wskazanie wysokości ceny netto za m2.

Odp. Kwota 55 zł netto za 1 m2.

7. Zamawiający w par.6 pkt. 10 wskazuje „Za korzystanie z mediów do celów wykonania usługi Wykonawca będzie ponosił koszty w wysokości - 5% miesięcznych faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zużycia energii elektrycznej oraz 20% miesięcznych faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
numer KRS 000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02
www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

zużycia wody”. Prosimy o usunięcie przedmiotowego zapisu, albowiem Wykonawca usługi w żadnym wypadku nie zużywa do realizacji przedmiotowej usługi energii elektrycznej i wody w wysokości wskazanej powyższym zapisie. Pragniemy również wskazać, iż w przypadku pozostawienia powyższych zapisów zawyżone koszty zostaną wliczone ceny oferty i zostanie nimi obciążony Zamawiający.

Odp. Zamawiający modyfikuje par. 6 pkt 10 zapisy, które otrzymują brzmienie: „Za korzystanie z mediów w celu wykonania usługi Wykonawca będzie ponosił koszty w wysokości 1% miesięcznych faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zużycia energii elektrycznej oraz 1% miesięcznych faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zużycia wody”.

8. W związku z zapisem w par.6 pkt. 10 wskazuje „Za korzystanie z mediów do celów wykonania usługi Wykonawca będzie ponosił koszty w wysokości - 5% miesięcznych faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zużycia energii elektrycznej oraz 20% miesięcznych faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zużycia wody” prosimy o podanie faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zużycia energii elektrycznej miesięcznych faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zużycia wody w okresie ostatnich 12stu m-cy.

Odp. Koszt zużycia energii elektrycznej: 1 243 495,50 zł/ 12 miesięcy.

Koszt zużycia wody: 369 167 zł/ 12 miesięcy.

9. Zamawiający wskazuje w SWZ, pkt. IV „Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych oraz liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy:

Zamawiający przewiduje składanie ofert częściowych:

Zadanie nr 1 – 40

Zadanie 2 – Świadczenie usługi utrzymania porządku na terenie otwartym administrowanym przez 109 Szpital Wojskowy”

Prosimy o wyjaśnienie jak Wykonawca ma rozumieć zapis „Zadanie nr 1 – 40”

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że w pkt. IV SWZ nastąpiła oczywista omyłka pisarska - Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości i porządku wraz z pomocą przy pacjencie na terenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie z podziałem na dwa zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres i obowiązki Wykonawcy, zawarty został w załącznikach nr 1 – 5 do SWZ.

Załącznik nr 1 do SWZ wyraźnie wskazuje, że ZADANIE NR 1 dotyczy - Zakres, obowiązki Wykonawcy i zasady utrzymania stanu sanitarno – epidemiologicznego 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie. Te same informacje zawarte są w ogłoszeniu o zamówieniu.

10. W związku z tym, iż budynek Przychodni o powierzchni ok.1900m² jest teraz całkowicie wyłączony z przedmiotowego postępowania (trwa generalny remont) prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający planuje włączyć go do usługi i jeśli tak w jakim terminie.

Odp. Zgodnie z danymi podanymi w załączniku nr 1 do SWZ przedmiotem zamówienia w zadaniu nr 1 jest świadczenie całodobowo usługi kompleksowego utrzymania czystości, w budynkach 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ. Usługą objęte są obiekty: kompleks budynków przy ulicy Piotra Skargi 9-11 (w skład którego wchodzi: budynek główny szpitala, budynek administracji; budynek Apteki Zakładowej; budynek przychodni Stomatologicznej przy ulicy Piotra Skargi 12), oraz budynek Przychodni Specjalistycznej przy ulicy Piotra Skargi 34.

Budynek Przychodni Specjalistycznej obecnie jest wyłączony z użytkowania – planowane uruchomienie 10.2024 r.

11. Jeśli Zamawiający będzie włączał budynek Przychodni prosimy o wprowadzenie zapisów, iż rozliczenie z Wykonawcą będzie odbywało się na podstawie wymogów dotyczących organizacji pracy, oraz przygotowanej kalkulacji obejmującej wszystkie koszty związane z jej obsługą. Prośba w wprowadzenie powyższych zapisów wynika z faktu, iż rozliczenie stawką za m² wskazaną w formularzu może nie pokryć faktycznych kosztów Wykonawcy, albowiem do prawidłowego wykonywania usługi konieczny jest serwis dzienny i stała obsada stanowiskowa.

Odp. W chwili obecnej powierzchnie przynależne do Przychodni specjalistycznej są włączone do sprzątnięcia w ramach budynku głównego szpitala. W momencie przeniesienia Przychodni i włączenia do eksploatacji budynku Przychodni przy ul. P. Skargi 34 zostaną wyłączone powierzchnie obecnie użytkowane jako pomieszczenia Przychodni w budynku głównym Szpitala. Przeniesienie usługi

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960

tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

sprzątania nastąpi na podstawie aneksu do umowy. W chwili obecnej usługa sprzątania jest realizowana na zbliżonej powierzchni przez zarówno serwis dzienny jak i stałą obsadę a włączenie budynku do eksploatacji skutkować będzie kilkuprocentową zmianą powierzchni brutto.

12. Prosimy o wyjaśnienie czy zapis w OPZ Str. 2 pkt 9 dot. sprzątania poremontowe/pobudowlane, czy sprzątanie/przygotowanie pod kątem epidemiologicznym powierzchni do użytkowania.

Odp. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ pkt II ppkt 9.

13. Prosimy o potwierdzenie, iż serwis urządzeń kuchennych, maceratorów i innych urządzeń będących własnością Zamawiającego, a które są związane z wykonywaniem przedmiotowej usługi należy do Zamawiającego.

Odp. Tak, serwis urządzeń kuchennych, maceratorów i innych urządzeń będących własnością Zamawiającego, a które są związane z wykonywaniem przedmiotowej usługi należy do Zamawiającego.

14. Prosimy o podanie kosztu comiesięcznych posiewów (str4 pkt 8 OPZ).

Odp. Cena badania zgodnie z cennikiem szpitala wynosi 20 złotych więc koszt miesięczny wynosi (30 x 20 = 600 ,-)

15. Prosimy o wyjaśnienie czy teren zewnętrzny w obrębie remontowanej przychodni jest objęty aktualnym postępowaniem przetargowym w usługę od początku kontraktu? Jeśli nie prosimy o podanie:

- jaka jest jego powierzchnia
- czy Zamawiający planuje włączyć tą powierzchnię,
- od kiedy Zamawiający planuje włączyć tą powierzchnię

Odp. ad a. 1. teren zieleni niskiej 756 m²; 2. powierzchnie utwardzone: 826 m²
ad b. Zamawiający planuje włączyć tą powierzchnię wraz z budynkiem Przychodni.
ad c. Zamawiający planuje włączyć tą powierzchnię w październiku 2024 r.

16. Prosimy o podanie ilości drzew, o które są zaplanowane do wycinki w trakcie trwania kontraktu.

Odp. Ok. 10 drzew.

17. Prosimy o podanie szacunkowych kosztów wycinki, karczowania, utylizacji, nowych nasadzeń które były ponoszone w ciągu ostatnich 12stu m-cy.

Odp. Koszty te są ujęte w cenie ryczałtowej usługi sprzątania terenów zewnętrznych w ramach obowiązującej umowy.

18. Zamawiający w załączniku nr 5 do SWZ opisał preparat o właściwościach myjąco – dezynfekcyjnych do wszystkich zmywalnych powierzchni również w obszarach podwyższonego ryzyka;

19. do dezynfekcji i mycia sprzętu medycznego oraz przedmiotów, które można zanurzyć w roztworze lub wypełnić. Prosimy o dopuszczenie preparatu zgodnego z opisem, o spektrum działania B, F, V (HIV, HBV, HCV, Adeno, Polio, Rota), Tbc w stężeniu 1%, oraz B, F, V (B, F, V (HIV, HBV, HCV, Adeno, Polio, Noro, Rota) Tbc w stężeniu 4%, preparatu Quatrodex Extra.

Odp. Zamawiający dopuszcza preparat.

20. Zamawiający w załączniku nr 5 do SWZ opisał preparat dezynfekcyjny stosowany w obszarach wysokiego ryzyka zakażeń. Dezynfekcja podłóg, pomieszczeń i przedmiotów szpitalnych. Prosimy o dopuszczenie preparatu zgodnego z opisem, o spektrum działania B, F, V (HIV, HBV, HCV, Vaccinia, Adeno, Polio, Noro), w stężeniu 3%, w czasie 15 minut oraz B, F, V (B, F, V (HIV, HBV, HCV, Vaccinia, Adeno, Polio, Noro) Tbc, S w stężeniu 5%, w czasie 30 minut preparatu Desam Prim.

Odp. Zamawiający dopuszcza preparat.

21. Zamawiający w załączniku nr 5 do SWZ opisał gotowy do użycia preparat do dezynfekcji rąk o właściwościach pielęgnujących skórę, przedłużone działanie przez 3 godziny. Prosimy o dopuszczenie preparatu zgodnego z opisem, o spektrum działania B, F, V (HIV, HBV, HCV, BVDV, Rota), Tbc, preparatu Velodes Soft.

Odp. Zamawiający dopuszcza preparat.

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960

tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

22. Czy Wykonawca może zaproponować dodatkowe preparaty dezynfekcyjne, poza środkami opisanymi w załączniku nr 5 do SWZ?

Odp. Zgodnie z zapisem SWZ.

23. Zamawiający w zapisach dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy Rozdział XXVIII SWZ wskazał iż, kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Wskazujemy Zamawiającemu, iż przedmiot niniejszego zamówienia nie podlega okresowi gwarancji i rękojmi za wady. Powyższe może mieć zastosowanie w przypadku umów polegających na sprzedaży lub wytworzenia dzieła, które dotyczą odpowiednio zamówień na dostawy lub na roboty budowlane. Przedmiotem niniejszego zamówienia są zaś usługi, w dodatku takie, które nie pozostawiają po sobie trwałego śladu w majątku Zamawiającego. Zapis SWZ zakłada zatem, że wykonanie usług pozostawi po sobie w majątku Zamawiającego jakiś trwały efekt, którego wady ujawnią się nie natychmiast, lecz w określonym czasie, będącym okresem rękojmi. Mając na uwadze powyższe wnosimy o usunięcie zapisu i wskazanie, iż całość zabezpieczenia zostanie zwrócona 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Odp. Zamawiający dokonuje sprostowania Rozdział XXVIII SWZ w zakresie zadania nr 1, który otrzymuje brzmienie:

„Zadanie nr 1 - Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 2% wartości zamówienia brutto. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane”

KOMENDANT

KOMENDANT
109. SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SPZOZ
w Szczecinie

płk mgr Krzysztof JURKOWSKI

IB 91/8105982

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960

tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl