

	<p>RAMIKO mgr inż. Radosław Ostraszewski</p> <p>ul. Gronowa 3 66-450 Jenin NIP 8521611911</p> <p>tel/fax: 95-718-25-77 tel kom: 668 184 112 e-mail: rostraszewski@gmail.com</p>
<p>Inwestor:</p> <p>Burmistrz Gminy Drezdenko</p> <p>ul. Warszawska 1</p> <p>66-530 Drezdenko</p>	

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbudowa drogi - ul. Południowej w miejscowości Drezdenko.			
Nazwa Inwestora:	Burmistrz Gminy Drezdenko ul. Warszawska 1 66-530 Drezdenko			
Adres obiektu:	Województwo: lubuskie, Powiat: strzelecko-drezdenecki , Gmina Drezdenko, Jednostka ewidencyjna –Drezdenko – miasto, ul. Południowa - działki nr - 1178, 1618/2, 1197, 1195/3, 1720/1 oraz na działkach podlegających podziałowi 1179/5, 1620/1, 1179/7.			
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV - drogi			
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działki istniejącego pasa drogowego Działka:1178 –istniejący pas drogowy - Identyfikator - 080602_4.0001.1178 Działka:1618/2 –istniejący pas drogowy - Identyfikator - 080602_4.0001.1618/2 Działka:1197 –istniejący pas drogowy - Identyfikator - 080602_4.0001.1197 Działka :1195/3 –istniejący pas drogowy - Identyfikator - 080602_4.0001.1195/3 Działka:1720/1 –istniejący pas drogowy - Identyfikator - 080602_4.0001.1720/1 Działki pod wydzielony pas drogowy – stan nowy Działka: 1179/12 - Identyfikator - 080602_4.0001.1179/12 Działka: 1620/5 - Identyfikator - 080602_4.0001.1620/5 Działka: 1179/15 - Identyfikator - 080602_4.0001.1179/15			
Oświadczenie	<u>Oświadczenie:</u> Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych, specjalność	Data opracowania	Podpis
Opracowanie:	mgr inż. Radosław Ostraszewski	LUKG/0024/POOD/04 Specjalność drogowa	10.06.2022	
Sprawdzenie:	mgr inż. Piotr Klepczyński	WAM/0105/POOD/08 Specjalność drogowa	10.06.2022	

Egz. nr -

Część opisowa

A. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym,	5
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	5
c) układ komunikacyjny,	5
d) sposób dostępu do drogi publicznej,	5
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	5
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni,	5
5. Zestawienia:	8
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	8
6. Informacje i dane:	8
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	8
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	9
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	9
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	9
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	9
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	9
9. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	9

A. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy drogi – ul. Południowej w miejscowości Drezdenko, na działkach pasa drogowego nr 1178, 1618/2, 1197, 1195/3, 1720/1 oraz na działkach 1179/12, 1620/5, 1179/15 pod wydzielony pas drogowy – stan nowy.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie warstw konstrukcyjnych jedni i zjazdów,
- wykonanie warstwy wyrównawczej,
- wykonanie warstwy ścieralnej,
- budowa chodnika,
- przebudowa zjazdów,
- budowa wyniesionego przejścia dla pieszych,
- wykonanie pobocza – nawierzchnia przepuszczalna
- wykonanie wpustu na istniejącym przykanaliku z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- wycinka drzew,
- profilowanie terenów zielonych.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Drezdenko, w ciągu ul. Południowej, na działkach nr 1178, 1618/2, 1197, 1720/1, 1195/3 stanowiących pas drogowy oraz na działkach nr 1179/12, 1620/5, 1179/15 pod wydzielony pas drogowy – stan nowy. Istniejąca droga utwardzona jest tłuczniem, a zjazdy mają nawierzchnie gruntową. W ciągu drogi nie ma chodników.

Na całej długości opracowania występują pobocza gruntowe. Wody opadowe z nawierzchni odprowadzane są w przyległe tereny zielone. Istniejąca droga posiada zjazdy o nawierzchniach gruntowych, oraz kanalizację deszczową – kd 315.

W okolicy znajdują się:

- budynki usługowe,
- budynki jednorodzinne,
- budynki gospodarcze.

Uzbrojenie terenu

W sąsiedztwie projektowanych obiektów (w okolicy już istniejącej zabudowy) znajduje się :

- urządzenia energetyczne,

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym,

Nie przewiduje się budowy nowych sieci. Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni projektowanej jezdni i chodnika nastąpi poprzez projektowane spadki i wpust, do istniejącej kanalizacji deszczowej.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny,

Jezdnia – długość -105.644m

- kategoria drogi - gminna,
- kategoria ruchu KR-1,
- klasa drogi D (dojazdowa),
- szerokość 5,00 m,
- nawierzchnia jezdni z kostki betonowej,
- pochylenie jednostronne 2%,
- odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni do projektowanego wpustu i istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zjazdy indywidualne

- szerokość 4,0 i 4,5 m,
- nawierzchnia z kostki betonowej,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi skosem 1,5:1,5,
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.

Chodnik

- szerokość min. 2,0m,
- nawierzchnia z kostki betonowej,
- pochylenie poprzeczne jednostronne 2%.

Pobocze

- nawierzchnia przepuszczalna,
- pochylenie poprzeczne jednostronne 6%,

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Droga publiczna ul. Południowa połączona jest z ulicą Piłsudskiego, która stanowi sieć dróg wojewódzkich publicznych – droga wojewódzka nr 158 z Gorzowa Wielkopolskiego do Drezdenka.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie dotyczy.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni,

Należy:

- zachować płynność w powiązaniu z elementami geometrycznymi w planie (np. tak aby umożliwić nawiązanie wysokościowe projektowanej korony ze zjazdami, ogrodzeniami, dojazdami do posesji itd.),
- powiązać projektowany odcinek z krzyżującymi się drogami,
- zapewnić połączenie z istniejącym terenem,
- zapewnić odwodnienie powierzchni jezdni.

**DRZEWA W PASIE DROGI – działka nr 1720/1 – pas drogowy
– działka nr1620/1-działka przed podziałem (1620/5 po podziale)**

Nu- mer	Gatunek drzewa	Obwód pnia w (cm) mie- rzony na wysokości 1,30 m powierzchnia krzewu w m2	Obręb	Nr działki geode- zyjnej	uwagi
1	Grab	175 cm	Drezdenko miasto	1620/1 – przed podziałem 1620/5 - po podziale	Drzewa kolidują z jezdnią
2	Brzoza	70 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
3	Świerk	45 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
4	Świerk	50 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
5	Świerk	30 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
6	Świerk	40 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
7	Świerk	62 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
8	Świerk	30 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
9	Świerk	30 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
10	Świerk	64 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
11	Świerk	28 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
12	Świerk	28 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
13	Świerk	40 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
14	Świerk	35 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
15	Świerk	50 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
16	Świerk	42 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
17	Świerk	55 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
18	Świerk	38 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
19	Świerk	32 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
20	Świerk	55 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
21	Świerk	70 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią
22	Orzech	85 cm	Drezdenko miasto	1720/1	Drzewa kolidują z jezdnią



Drzewa do wycinki



Drzewa do wycinki



Drzewa do wycinki



Drzewa do wycinki

5. Zestawienia:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmuje powierzchnie:

Powierzchnia jezdni – kostka betonowa typu CEGŁA 645m ²
--

Powierzchnia chodnika – kostka betonowa typu CEGŁA 268,0m ²
--

Powierzchnia zjazdów – kostka typu CEGŁA betonowa 42,0m ²
--

Powierzchnia terenów zielonych - 87,0m ²

Pobocze nawierzchnia chłonna - EKO-KWADRTA – 87,00 m ²

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o wymogi zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działki, na których projektowana jest inwestycja położone są w obszarze o symbolu:

- 11KD-D – ulica dojazdowa.

Według ustaleń MPZP, w granicach terenu 11KD-D, ustalono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1. szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m,
2. elementy wyposażenia ulic,
3. pas zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowa inwestycja obejmuje obszar zlokalizowany w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pod nr KOK.I-197/61 z dnia 03.04.1961r. oraz decyzją pod nr KOK.I-197/61-238-2182/75 z dnia 31.01.1975r.

Na obszarze planowanej inwestycji nie zlokalizowano stanowisk archeologicznych. Jednak w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące spowodować jego uszkodzenie lub zniszczenie, zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, który ma obowiązek w przeciągu 3 dni przekazać powiadomienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę nie znajduje się w granicach terenu górniczego – nie jest usytuowana na terenie szkód górniczych, eksploatacja górnicza nie występuje.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstania ścieków, zanieczyszczeń wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze chronionym i nie będzie oddziaływała na obszar Natura 2000.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Realizacja projektowanego obiektu drogowego wymaga uprzedniej rozbiórki istniejącej jezdni z kruszywa oraz niewielkiej ilości krawężnika betonowego i nawierzchni chodnika z kostki betonowej. Rozbiórka istniejących obiektów wymaga całkowitego usunięcia. Dodatkowo w związku z poszerzeniem pasa drogowego należy wykonać przestawienie istniejących ogrodzeń.

9. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Przeanalizowano oddziaływanie obiektu budowlanego w oparciu między innymi o:

- Tabela nr 1 i 3 załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- art. 71 Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).
- w art. 5, ust. 1 wymagań ogólnych zgodnie z Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- §77 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
- art. 34 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
- §11, ust. 2 i §12 i §14, §15, §29 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Stwierdzić należy, że obszar oddziaływania projektowanej drogi zamyka się na działkach objętych inwestycją planowanych pod pas drogowy.

W istniejących granicach pasa drogowego brak jest miejsca na zlokalizowanie kanału technologicznego, oraz nie ma zapewnienia ciągu i powiązań z istniejącym bądź planowanym kanałem technologicznym w dalszym ciągu pasa drogowego dróg gminnych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, kanał technologiczny nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Projektant:
mgr inż. Radosław Ostraszewski

.....
podpis