

Umowa nr.....

w sprawie zamówienia na usługę gruntownego posprzątania siedziby Nadleśnictwa Bielsk w Bielsku Podlaskim po przeprowadzonym remoncie

zawarta w Bielsku Podlaskim, dnia ....., pomiędzy:

Nadleśnictwem Bielsk w Bielsku Podlaskim ul. Żwirki i Wigury 61 , 17-100 Bielsk Podlaski NIP 5430201181 , REGON 050511813 reprezentowanym przez:

Cezarego Świstaka - Nadleśniczego

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w ....., -....., NIP:.....,

REGON:..... reprezentowanym przez :.....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

#### Przedmiot zamówienia

##### §1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w okresie: od 15 listopada do 15 grudnia 2023 r. usługi wysprzątania budynku Nadleśnictwa Bielsk w Bielsku Podlaskim usytuowanego przy ul. Studziwodzkiej 39 po przeprowadzonym remoncie.
2. Usługa będzie realizowana w dwóch etapach :
  - a) pierwszy etap od 15 listopada do 1 grudnia ( przed umeblowaniem)
  - b) drugi etap od 2 grudnia do 15 grudnia ( po umeblowaniu)
3. Usługa sprzątania budynku obejmuje sprzątanie wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia pomieszczeń wewnątrz budynku o łącznej powierzchni ok. 1632 m<sup>2</sup> oraz okien o łącznej ilości 105 sztuk.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na zasadach i w sposób określony w niniejszej Umowie oraz na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
5. Środki czystości, środki dezynfekujące, sprzęt i urządzenia mechaniczne (np. odkurzacze, urządzenia czyszczące do podłóg, okien itp.) niezbędne do należytego wykonania usług zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.
6. Przy wykonywaniu usług sprzątania Wykonawca zobowiązany jest stosować środki czystości o wysokich parametrach jakościowych, dostosowanych do materiałów wykończeniowych znajdujących się w budynku.

7. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów (woda, energia elektryczna).

#### Wymagania dotyczące wykonania świadczonej usługi

#### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się, że
  - a) usługa sprzątnia wykonywana będzie przez odpowiednią do zakresu świadczonej usługi, liczbę osób sprzątających, nie mniej niż .....
  - b) sprzątnie pomieszczeń i elementów budynku wykonywane będzie z należytą starannością,
  - c) usługa sprzątnia wykonywana będzie w godzinach urzędowania Nadleśnictwa od godziny 7.30 do godziny 15.30 w dni powszednie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, np.:
  - a) braku odpowiedniej liczby osób sprzątających lub niedyspozycji osoby sprzątającej,
  - b) wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób nienależyty.

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

#### §3

1. Wykonawca, wykonując przedmiot zamówienia, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości 100000,00zł i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) ponosi odpowiedzialność w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także wszelkich poniesionych przez Zamawiającego szkód (w tym utraconych korzyści ) na skutek działań bądź zaniechań Wykonawcy w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w majątku Zamawiającego lub osobom trzecim, przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, którymi się posługuje.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją Umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonania

zobowiązań umownych. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W sytuacji niedotrzymania ustalonego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej za zwłokę. Wartość szkody i wysokość odszkodowania zostanie określona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

5. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym ewentualnie kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

## Wynagrodzenie

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:..... zł brutto (razem z podatkiem od towarów i usług VAT), słownie:.....złoty brutto, w terminie do 21 dni po doręczeniu Zamawiającemu , prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura zostanie wystawiona po protokołarnym sprawdzeniu przez Zamawiającego czy usługa została wykonana należycie i stwierdzeniu, że nie wnosi zastrzeżeń.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi dokonując kompensaty należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## Poufność

### §5

1. Wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio niniejszej Umowy albo sposobu wykonywania jej postanowień będą uważane za poufne i Wykonawca nie ujawni ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego chyba, że takie ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa. Wykonawca zobowiązany jest nie ujawniać takich informacji większej liczbie pracowników niż jest to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z niniejszą Umową, w szczególności informacji dotyczących budynków, rozkładu pomieszczeń i rozwiązań technicznych służących zabezpieczeniu pomieszczeń Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu swoich pracowników, za pośrednictwem których wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy.

#### Kary umowne

##### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b) 5 % wartości wynagrodzenia brutto wynikającej z treści umowy w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niewykonanie czynności sprzątnięcia określonego pomieszczenia/zakresu w ogóle, niechlujne/niedokładne wykonanie czynności sprzątnięcia obiektu, niepoprawienie jakości czynności sprzątnięcia przy dodatkowym wezwaniu Zamawiającego w trakcie oględzin obiektu,
  - c) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 2 w stosunku do każdego z etapów w wysokości 200,00zł za każdy dzień.
4. W przypadku, gdyby szkoda przewyższała wartość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości świadczonych przez Wykonawcę usług.
  6. W przypadku co najmniej 2-krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karami określonymi w ust. 1 powyżej. Oświadczenie o odstąpieniu składane jest na piśmie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przesłanki.

#### BHP

##### §7

1. Za przestrzeganie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych przez swoich pracowników lub osób, który się posługuje przy wykonywaniu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osobom sprzątającym odzieży roboczej i ochronnej oraz środków ochrony osobistej.
3. Naruszenie przez pracowników przepisów bhp i przeciwpożarowych stanowi uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej na podstawie §6 ust. 1 pkt b.

#### Wykonywanie umowy

## §8

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na podmiot trzeci ani zlecić podwykonawstwa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu zamówienia imiennej listy osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia oraz zaktualizowania listy w przypadku zmian osobowych i przekazania jej Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Zamawiający wypłaci wynagrodzenie za czynności wykonane do dnia odstąpienia, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

## Postanowienia końcowe

## §9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Ewentualne spory dotyczące wykonywania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwym dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....