

U M O W A nr

zawarta dnia w Kańczudze pomiędzy, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kańczuga (NIP 794-000-31-62, REGON: 650016822), z siedzibą w Kańczuga, przy ulicy Węgierska 32,

reprezentowanym przez Tomasza Smędra Nadleśniczego Nadleśnictwa Kańczuga
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Firmą:

.....

.....

NIP REGON

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

Preambuła

Strony zgodnie oświadczają, że mają świadomość, iż do zawarcia niniejszej Umowy dochodzi w okresie istnienia siły wyższej związanej z ogłoszoną przez WHO w dniu 11 marca 2020 r. pandemią COVID -19, wywołaną przez wirusa SARS-CoV-2. W wyniku powyższego zostało wydane Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491), który trwa od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

Strony uzgadniając warunki wzajemnej współpracy w ramach niniejszej Umowy, dochowały najwyższej staranności, biorąc pod uwagę stan rzeczy istniejący w chwili jego zawarcia, niemniej jednak są świadome, iż faktyczne wykonanie zobowiązań na warunkach obecnie uzgodnionych może okazać się niemożliwe lub utrudnione ze względu na ww. okoliczność siły wyższej i jej dalsze skutki, które na dzisiaj nie są wiadome Stronom i z przyczyn obiektywnych nie można ich określić.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach POLiŚ na lata 2014-2020 pod nazwą „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”

ID postępowania:

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu- zn. spr. SA.270.2.9.2021 pn.:

Wykonanie robót budowlanych na zadaniach p.n.:

Przebudowa przepustu (betonowego) średnicy 120 cm na przepust stalowy na drodze leśnej nr 33 Kramarzówka Zaosiny – Hucisko (nr inw. 242/90) w leśnictwie Kramarzówka, Przebudowa przepustu (betonowego) średnicy 140 cm na przepust stalowy na drodze leśnej nr 33 Kramarzówka Zaosiny – Hucisko (nr inw. 242/90) w leśnictwie Kramarzówka

-przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm. – dalej: „ustawa” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132 - 139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).została zawarta umowa następującej treści:

Ilekoć w umowie jest mowa o:

1. **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą;
2. **robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.5)), zwanego dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”, lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
3. **robotach dodatkowych** -należy utożsamiać z definicją „prac dodatkowych” zawartą w art. 630 k.c., określającą sposób rozliczania wykonywanego przedmiotu umowy w przypadku zastosowania wynagrodzenia kosztorysowego. Przepis art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w związku z art. 629 k.c. w związku z § 4 ust. 1 zawartej umowy dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy ze względu na konieczność zwiększenia ilości prac (roboty dodatkowe), skoro jest to konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia, biorąc pod uwagę, że strony zawartego stosunku prawnego przewidziały wynagrodzenie kosztorysowe, a zmiany zostały przewidziane w SWZ.
4. **robotach zanikających** – należy przez to rozumieć roboty, których efekt w trakcie kolejnych prac zanika, zostaje zdemontowany m.in., roboty rozbiórkowe, karczowanie pni, usunięcie humusu itp.
5. **robotach ulegających zakryciu** - roboty, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych. Zaliczamy do nich m.in. roboty ziemne i fundamentowe, profilowanie podłoża, wykonanie warstwy podbudowy, itp.
6. **umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między pod-wykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi

podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;

7. **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi lub dostawami;
8. **wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
9. **wynagrodzeniu kosztorysowym** - należy przez to rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (zwany dalej „k.c.”) art. 629 – czyli na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, co oznacza że w toku wykonywania robót budowlanych każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany umówionego wynagrodzenia, jeśli planowane prace uległy wzrostowi. W tym miejscu należy zaznaczyć, że w art. 8 ust.1 ustawy PZP ustawodawca wprowadził odwołanie do k.c. wskazując iż do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy k.c., jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Zasadą wynagrodzenia kosztorysowego jest jego zmienność w trakcie realizacji zamówienia. Stanowi ono porównanie tego co miało być wykonane (zestawienie planowanych prac i zestawienie przewidzianych kosztów) z tym, co rzeczywiście zostało zrealizowane (zestawienie faktycznie wykonanych prac i obliczenie faktycznych kosztów). Warunkiem podwyższenia wynagrodzenia jest uzyskanie zgody zamawiającego – akceptacji protokołu konieczności.
10. **zamówieniu** – należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawieraną między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest nabycie przez zamawiającego od wybranego wykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług;
11. **SWZ** - należy przez to rozumieć Specyfikacja Warunków Zamówienia
12. **PZP** – należy przez to rozumieć ustawa Prawo Zamówień Publicznych
13. **STWiOR** – należy przez to rozumieć Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
14. **KC** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
15. **KNR** – należy przez to rozumieć Katalog Nakładów Rzeczowych
16. **KNNR** - należy przez to rozumieć Katalog Norm Nakładów Rzeczowych
17. **PKZ** – katalog Pracowni Konserwacji Zabytków

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych będących realizacją zadania:
„Przebudowa przepustu betonowego średnicy cm na przepust stalowy na drodze leśnej nr 33 Kramarzówka Zaosiny – Hucisko (nr inw. 242/90) w leśnictwie Kramarzówka

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres prac będących przedmiotem zamówienia a wynikający z treści SWZ
2. Lokalizacja: Inwestycja znajduje się działkach nr, o.e., j.e.

3. Wykonanie robót budowlanych obejmuje następujące czynności:
 - rozbiórka istniejącego obiektu.
 - wykonanie wykopów z zabezpieczeniem stateczności i odwodnieniem
 - umocnienia dna i skarp koryta potoku.
 - budowa nowego obiektu.
 - umocnienie skarp drogowych w obrębie przepustu.
 - adaptacja dojazdów i regulację rowów
4. Opis przedmiotu zamówienia określa: projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które odpowiadają wymaganiom obowiązujących norm oraz wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wymogom SWZ, STWiOR i wymogom projektu budowlanego, posiadają również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
6. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z Umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.
7. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty i roboty.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z: SWZ wraz z załącznikami, a w szczególności opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu przetargowym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
 - a) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie kosztorysowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 11a umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania robót dodatkowych. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone treścią rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. pomimo, że obowiązywało ono faktycznie do dnia 12 grudnia 2001 r.;

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu **przekazania placu** plac budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia **przekazania placu budowy** zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia.
3. Strony ustalają, iż zakończenie **całego zakresu robót** nastąpi w terminie **6 miesięcy** od rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej

4. Przez zakończenie **całego zakresu robót** należy rozumieć **dzień podpisania końcowego protokołu odbioru** robót budowlanych, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Do czynności **niezbędnych do podpisania końcowego protokołu odbioru** robót budowlanych należą:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych na obiekcie,
 - 2) Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu Operatu Kolaudacyjnego (dokumentacji powykonawczej) (o której mowa w § 6 ust. 5 umowy) do dnia zgłoszenia końcowego robót do odbioru. Dokumentacja powykonawcza przekazywana będzie Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, który przed przekazaniem jej Zamawiającemu dokona jej weryfikacji.
 - 3) Powiadomienie Inspektora nadzoru o zakończeniu robót
 - 4) Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru pismem do Zamawiającego poprzedzonym wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
 - 5) Potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu **zakończenia robót** budowlanych przez Inspektora nadzoru.
 - 6) Odbiór robót przez komisję
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym.

§ 3

Obowiązki stron

I. Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy uzależnionych od Zamawiającego, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy – zależne od Zamawiającego, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - 4) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
 - 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
 - 6) powołać na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1333, ze zm.);
 - 7) Przekazać plac budowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy;

II. Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, SWZ wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy.
- 2) **zgłoszenie wykonanych robót do odbioru** (poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych i potwierdzeniem przez inspektora nadzoru zakończenia robót budowlanych oraz kompletności dokumentacji) **pismem do Zamawiającego**
- 3) Przyjęcia do wykonania robót dodatkowych – w rozumieniu art. 630 KC i zamiennych związanych z przedmiotem umowy, w oparciu o protokół konieczności podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru i akceptowany przez Zamawiającego.
- 4) Oznakowania terenu budowy tablicami informacyjnymi. Przestrzeganie przepisów BHP i p-poż. Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 5) W trakcie realizacji inwestycji wykonawca przejmuje obowiązki koordynatora do spraw BHP na podstawie zapisów art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks Pracy.
- 6) Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzaniem, działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
- 7) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia efektu robót, ich części bądź urządzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac - z winy Wykonawcy - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 8) Zorganizowanie zaplecza, utrzymania, oznakowania i dozoru placu budowy na własny koszt. Przejęcie odpowiedzialności za placu budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodować uszkodzenia drzew znajdujących się na placu budowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 10) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.. Dz.U. 2020 r., poz. 797);
- 11) Wykonanie prac porządkowych po zakończeniu robót budowlanych, likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego
- 12) W przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nią pełną odpowiedzialność. Za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 13) Dostawa materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wbudowania (zgodnie z SWZ i STWiOR)
- 14) W przypadku odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego przy wykonywaniu robót budowlanych, wystąpienie do autora projektu – wpisem kierownika budowy w dzienniku

budowy - o: dokonanie kwalifikacji zamierzonego odstępienia oraz naniesienie przez autora projektu zmian w projekcie dotyczących odstępienia.

- 15) Zapewnienia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru przez Inspektora Nadzoru;
- 16) Sporządzania protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (każdy protokół ma być podpisany przez inspektora Nadzoru)
- 17) Dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy (sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu Operatu Kolaudacyjnego (o którym mowa w paragrafie 6 ust 5 umowy) **do dnia zgłoszenia końcowego robót do odbioru**). Wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań, sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie wykonania pomiarów i pobrania próbek oraz dostarczy Zamawiającemu protokoły z tych czynności. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w pobieraniu próbek i wykonywaniu pomiarów, prób i badań.
- 18) Usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji
- 19) Zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót
- 20) Przedłożenie Zamawiającemu, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego lub kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej.
- 21) Zdobycie, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich informacji, pozwoleń - z właściwych urzędów dotyczące możliwości transportu materiałów po drogach i mostach publicznych (czasowe zamknięcia dróg, ograniczenia tonażowe). Koszty uzyskania informacji, pozwoleń, wymaganych ekspertyz (o możliwości transportu materiałów na drogach i mostach dojazdowych do placu budowy) poniesie Wykonawca.
- 22) Przedstawienie inspektorowi nadzoru do akceptacji stosownych dokumentów identyfikujących materiał budowlany który Wykonawca zamierza wbudować w obiekt.
- 23) Sporządzanie protokołu finansowego (częściowego/końcowego) odbioru robót + akceptacja przez insp. nadz. i przedstawiciela zam. przed wystawieniem faktury (wzór stanowi załącznik do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 ws. wprowadzenia Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PGL LP)
- 24) przedłożenie zamawiającemu, w terminie do 14 dni od podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
- 25) przedłożenie zamawiającemu, **przed podpisaniem umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktu (Zarz.489 DGLP)**

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

- 26) Zamawiający -na podstawie art. 95 ust 1 Ustawy PZP - wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), wszystkich pracowników fizycznych, operatorów maszyn i urządzeń, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności z zakresu robót budowlanych związanych z realizacją ,

zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

- 27) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („**Obowiązek Zatrudnienia**”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.
- 28) W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 29) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie.
- 30) Obowiązek Zatrudnienia, nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.
- 31) Obowiązek Zatrudnienia dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo i dokumenty wymienione w powyżej.
- 32) Obowiązek Zatrudnienia, nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
- 33) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 34) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

§ 3a

Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru . Wykonawca zostanie powiadomiony o osobie pełniącej funkcję inspektora nadzoru osobnym pismem.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
3. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§ 4

Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane.

Zamówienia o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub/i dodatkowych - w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego - tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami - wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w art. 2 niniejszego paragrafu, nie przekroczy wartości 50% wartości niniejszego zamówienia.
4. Zamówienia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Powyższe może powodować zmiany w wysokości wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy w wysokości min. 70% ceny ofertowej brutto określonej zgodnie z §7 ust 1 niniejszej umowy.
7. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot Umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania Umowy oraz będą stosowane do wyceny robót dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca do wyceny robót dodatkowych tożsamy z robotami stanowiącymi przedmiot Umowy (wycenionymi w kosztorysie ofertowym), zastosuje identyczne ceny jednostkowe robót jak w złożonym do przetargu kosztorysie ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym;
8. Za roboty dodatkowe strony ustalają wynagrodzenie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego do protokołu konieczności, sporządzonego przez Wykonawcę. Realizacja robót dodatkowych odbywa się na podstawie „Protokołu

konieczności” sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót dodatkowych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz wstępny koszt robót bud. określony na podstawie kosztorysu ofertowego do protokołu konieczności.

9. **Kosztorys do robót dodatkowych wykonany będzie w oparciu o** następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego a ilości wykonanych robót – z książki obmiaru;
- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej (o którym mowa w paragrafie 1 ust 10 a niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanym kosztorysie szczegółowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania akceptacji protokołu konieczności dla tych robót przez Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza roboty zamienne tj. roboty niewykraczające poza przedmiot umowy z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji przetargowej, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na:
- a) podwyższenie parametrów techniczno-eksploatacyjnych,
 - b) obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu,
 - c) aktualizację rozwiązań wynikającą z postępu technologicznego lub zmiany obowiązujących przepisów
- z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
13. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

14. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie „Protokołu konieczności” sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania, jako zamiennie.
15. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
16. Decyzję w zakresie robót zamiennych podejmuje wyłącznie Zamawiający.

§ 5

Podwykonawstwo

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiający wszędzie skrócił termin ustawowy do 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego

- co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
22. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

§ 6 Odbiory

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
2. Kierownik budowy udokumentuje zakończenie robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy
3. Inspektor Nadzoru potwierdzi wpisem w dzienniku budowy - że roboty budowlane zostały wykonane oraz potwierdzi kompletność dokumentacji powykonawczej (po uprzednim jej sprawdzeniu)
4. Potwierdzenie wpisu do dziennika budowy lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odrębnym pismem.
6. **Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.**
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych Operat Kolaudacyjny zawierający w szczególności:
 - a) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego (certyfikaty, atesty ze wskazaniem który materiał wykazany w atęcie został wbudowany w obiekt) oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów - kierownik budowy i inspektor nadzoru poświadczą na każdym z tych dokumentów, że użyte materiały zostały wbudowane w obiekt)
 - b) wypełniony dziennik budowy
 - c) książka obmiarów robót
 - d) kosztorys powykonawczy uwzględniający
 - faktyczne ilości jednostek przedmiarowych robót (udokumentowanych za pomocą sprawdzonego obmiaru), pierwotnie przewidzianych w kosztorysie ofertowym, w tym pozycji zaniechanych (z obmiarem zero),

- roboty dodatkowe w odniesieniu do umowy - zlecone dodatkowo w trakcie realizacji (niezależnie od przyczyn ich powstania, tj. takie których nie można było przewidzieć, pominięte w dokumentacji projektowej lub występujące w dokumentacji, lecz nie ujęte w przedmiarze),
 - roboty zamienne, czyli prace wykonane zamiast przewidzianych, np. w innej technologii lub przy użyciu innych materiałów.
- e) kartę gwarancyjną
 - f) dokumentację powykonawczą zawierającą wyniki wszystkich pomiarów, prób, badań protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru),
 - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej, inwentaryzację geodezyjną z geodezyjnym operatem technicznym zawierającym obmiary wraz z wersją elektroniczną w formacie **.dxf lub .shp (układ współrzędnych 1992)**, obliczenia i zestawienia wykonanych robót budowlanych (w tym zestawienie m.in. : długości i lokalizacji przepustu, długości rowów, długości odcinka drogi, powierzchni jezdni)
 - h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną, W przypadku wprowadzenia nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej oświadczenie Kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru
 - i) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej nieruchomości, w razie korzystania z niej podczas robót budowlanych. Jeżeli do dnia zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić przyjęcia zgłoszenia o zakończeniu robót i przeprowadzenia odbioru robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostaje ustalone wstępnie na:

wartość netto:zł
słownie wartość netto zł:
cenę brutto:zł
słownie cena brutto zł:
podatek VAT zł
słownie podatek VAT zł:

Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o formularz ofertowy Wykonawcy

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót z przedmiaru robót.
4. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy nie będzie podlegać waloryzacji (za wyjątkiem sytuacji z § 7a niniejszej umowy)
5. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do wartości netto w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Wynagrodzenie będzie płatne wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, spełniający wymogi art.49 ust.1 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 1997 Prawo Bankowe zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn zm.). W razie zmiany tego rachunku należy poinformować niezwłocznie Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). tzn. Zapłata:
 - kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
 - kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy. Przeniesienie jakiegokolwiek wierzytelności, wynikającej z nin. Umowy, albo z nią związanej bez wymaganej zgody Zamawiającego, potraktowane będzie, jako ciężkie naruszenie postanowień Umowy i może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków zawartych w Umowie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia zakresu objętego Umową innemu

podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody właściwego sądu, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

10. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 7a*

Waloryzacja wynagrodzenia

obowiązująca wyłącznie wtedy, gdy okres realizacji Umowy przekroczy 12 miesięcy z powodu zawieszenia wykonywania robót budowlanych

1. Strony postanawiają, iż w sytuacji gdy okres realizacji Umowy będzie dłuższy niż 12 miesięcy dokonają zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, na zasadach opisanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu, w wypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany tę będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia określonego aneksem, ale nie wcześniej, niż od dnia wejścia w życie przepisów wpływających na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia spowodowanych zmianami, o których mowa w ust. 1, wymaga uprzedniego złożenia oświadczenia drugiej stronie, zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym albo zdrowotnemu, lub zmianą wysokości stawek lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych oraz przedstawieniem ich wpływu na kalkulację wynagrodzenia.
4. Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie wynikają z konieczności dostosowania tych wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia ponad wysokość płacy minimalnej.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu, udostępni Zamawiającemu źródłowe dokumenty księgowe w zakresie niezbędnym do weryfikacji zasadności i wysokości wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmować będzie jedynie płatności za świadczenia, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Strony postanawiają, iż w sytuacji gdy okres realizacji Umowy będzie dłuższy niż 12 miesięcy, dokonają zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, na zasadach opisanych w ust. 8

- 12 niniejszego paragrafu, w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 3%.
8. Korekty wynagrodzenia będą obliczane na podstawie informacji zawartych w biuletynie publikowanym przez Główny Urząd Statystyczny pn. „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych” - Wskaźniki cen wybranych robót budowlano-montażowych wskaźnik składany przy zastosowaniu wskaźników odnoszących się do poprzedniego miesiąca.
 9. Roboty budowlane wykonywane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie ustalonego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu, podlegają waloryzacji na zasadach jak gdyby były wykonywane zgodnie z powyższym harmonogramem, z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja zostanie dokonana jedynie w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Umowie.
 10. Waloryzacji będą podlegały roboty budowlane wykonywane po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Waloryzacja będzie dokonywana w okresach kwartalnych na koniec danego kwartału i będzie dotyczyła robót wykonanych w tym kwartale, przy zastosowaniu wskaźników, o których mowa w ust. 8.
 11. Kwota wynikająca z dokonanej waloryzacji zostanie naliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia przeliczone w ramach waloryzacji wartości robót nie później niż 7 dni od daty zakończenia realizacji Umowy, a po akceptacji będą one stanowiły podstawę do podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
 12. Kwota wynikająca z dokonanej waloryzacji zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 13. Waloryzacja określona w ust. 7 - 12 nie może przekroczyć wysokości 5% wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych.

§ 8

Rozliczenie – Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego - zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Uzgadnia się możliwość zapłaty faktur częściowych po wykonaniu i odebraniu części robót. Podstawę fakturowania tych robót budowlanych stanowi protokół finansowego częściowego/końcowego odbioru robót (Zarz.48 DGLP) oraz kosztorys powykonawczy częściowy zgodny z protokołem finansowego częściowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy z udziałem przedstawiciela zamawiającego, z zastrzeżeniem że faktura końcowa nie będzie niższa niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust 1.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty budowlane przelewem w terminie **do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek** podany na fakturze. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin 14 dni na dokonanie płatności zaczyna swój bieg, dopiero od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
Płatność Podwykonawcy:
4. W przypadku, gdy część zamówienia wykonuje podwykonawca - płatność nastąpi w dwóch ratach:
 - a) dla części zamówienia wykonywanej przez wykonawcę – po wykonaniu umowy,
 - b) dla części zamówienia wykonywanej przez podwykonawcę – po otrzymaniu oświadczenia od

- podwykonawcy, że dokonał rozliczenia z wykonawcą i jego roszczenia są zaspokojone,
- c) W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- d) Zamawiający za dowód zapłaty przez wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uzna oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty o treści: „Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.” lub dokument uznania środków na rachunku podwykonawcy, z koniecznością wskazania na tych dokumentach numeru umowy i etapu/zakresu robót jakich dotyczą.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej

zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy **może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.**
12. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
13. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Zaleca się poinformowanie Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną o wystawieniu i wysłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: Platforma PEFexpert adres PEF 7940003162
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
18. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: „u.p.n.o.t.h.”) Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* (niewłaściwe skreślić) dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi za wady** za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres 60 miesięcy. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji przez **okres** miesięcy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

Obowiązki i uprawnienia stron

3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady zgodnej z Przedmiotem gwarancji, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:
 - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
 - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
 - c) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit. b.
5. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
6. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u lub pocztą elektroniczną, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 30 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
9. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad bez uwag.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko

utruty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.

11. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
12. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji.
13. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
14. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
15. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego.
16. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy
17. Gwarancja jakości i rękojmi za wady fizyczne obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót, a termin udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zaczyna biec od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego robót
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
19. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego.
20. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
21. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **1%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. w kwocie **PLN** (słownie:/100 PLN).

2. Zwrot zabezpieczenia - Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od **wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.**
3. W przypadku zmiany terminu zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu aneks do zabezpieczenia złożonego w innej formie niż pieniądź, do 10 dni od podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:
2. **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - 1) za zawinione opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego, od terminu określonego w § 2 ust 3 Umowy
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego, od terminu określonego w § 2 ust 3 Umowy
 - 3) z tytułu nieusunięcia wad i usterek w terminie dodatkowym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
 - 4) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy taki przypadek
 - 6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy taki przypadek
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy za każdy taki przypadek
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo - w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy taki przypadek
 - 10) w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. II pkt 26 umowy.
 - 11) za nieprzedłożenie kosztorysu szczegółowego w terminie 30 dni od daty podpisania umowy – w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy
 - 12) za nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy
 - 13) z tytułu usunięcia wad przez Zamawiającego i obciążania kosztami usunięcia wad Wykonawcy - kara umowna w wysokości 20% tych kosztów

- 14) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto- określonego w § 7 ust 1 umowy- za każdy dzień od zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru uzasadnionych zastrzeżeń, do dnia usunięcia nieprawidłowości m.in.:
 - a) braku utrzymania porządku na placu budowy
 - b) nieodpowiednie zabezpieczenie placu budowy
 - c) niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
 - d) niestosowanie się do wydanych – dla przedmiotu Umowy - decyzji administracyjnych
 - e) brak oznaczenia terenu budowy (tablicy informacyjnej)
3. **Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 11a ust. 1 pkt 1a)
4. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
5. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
7. Wszystkie kary określone w ust.2 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub **zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 Umowy,** na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że przepis szczególny uniemożliwi powyższe potrącenie
8. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką poleconą na adres drugiej Strony, przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, a zwłaszcza tych wynikających z obowiązującego stanu epidemii lub z działań władz państwowych związanych ze zwalczaniem epidemii koronawirusa, każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
11. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
12. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu

Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

13. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
14. W przypadku, gdy umowa zawierana będzie z Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie o zamówienie (Konsorcjum) - za zapłatę kar umownych naliczonych zgodnie z ustaleniami § 11 umowy odpowiadają solidarnie wszyscy Członkowie Konsorcjum.
15. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub części, spowodowane siłą wyższą. Za siłę wyższą w rozumieniu postanowień niniejszej umowy uważa się zdarzenia niezależne od woli i wiedzy Stron umowy, których Strony przy dochowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć. Mogą to być między innymi: stan wojny, stan wyjątkowy, powódzie, huragany, inne klęski żywiołowe, decyzje władz publicznych lub samorządowych uniemożliwiające realizację postanowień niniejszej umowy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
17. Zamawiający może - po odstąpieniu od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - żądać zapłaty kar umownych naliczonych Wykonawcy do dnia odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa Zamawiającego do dochodzenia tych kar.

§ 11a

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - c) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - d) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - e) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - f) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od przekazania placu budowy;
 - g) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
 - h) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową;
 - i) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego

w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

- j) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647¹ KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;
 - k) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktu, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) – lit. k) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest w terminie 30 dni do :
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c), po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w przedmiarze robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
- b) **w przypadku odstąpienia od części robót** z danego elementu określonego w przedmiarze robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej, o których mowa w § 1 ust. 10a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych „KNR-y”. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych „KNNR”, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

- 7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za **zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi** na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 10a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych „KNR-y”. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych „KNNR”, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

- 8. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wskutek epidemii wirusa Sars-Cov-2 Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub
 - 2) gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.
- 9. W odniesieniu do ust 8 niniejszego paragrafu, Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

§ 12 Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:
 - 1) spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności:
 - a) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 12a niniejszej Umowy
 - b) klęskami żywiołowymi, w tym m.in. warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej a Wykonawca wykaże, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną –na potwierdzenie Wykonawca przedstawi wydruk z aplikacji pogodowej np.: Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (<https://danepubliczne.imgw.pl/>) z okresu w którym przedmiot umowy nie mógł być realizowany ze względu na warunki atmosferyczne), fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika robót do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru
 - c) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi, zmiana prawa, niezawinione (przez żadną ze stron) przedłużające się postępowania w zakresie zdobycia niezbędnych zgód i pozwoleń koniecznych do wykonania robót budowlanych
 - d) w razie braku siły roboczej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym niniejszą umową – w celu potwierdzenia niniejszej okoliczności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie o braku personelu. W przypadku powzięcia uzasadnionej wątpliwości, co do okoliczności w przedłożonym przez Wykonawcę oświadczeniu, o którym mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia zaistniałej sytuacji do Państwowej Inspekcji Pracy.
 - e) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i/lub dodatkowych których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym (art. 455 ust 1 pkt 3 ustawy PZP) - o ile realizacja tych dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami
 - 2) spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, m.in.:
 - a) odnalezieniem niewypałów i niewybuchów,
 - b) stwierdzeniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu);
 - 3) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, m.in.:
 - a) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,
 - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 4) będących następstwem działania organów administracji, m.in. takich jak np.:
 - a) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów lub/i zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru;

- 5) stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.
- 6) w razie konieczności zmiany decyzji pozwolenia na budowę (w przypadku istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej)
- 7) w razie konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji wywołanych zmianami w przepisach prawa lub rozporządzeniach będących podstawą wykonania dokumentacji
- 8) przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1)-7) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.
2. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia
3. Zmiana terminów zakończenia robót (skrócenia i wydłużenia) wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego wraz z uzasadnieniem i propozycją nowego terminu za wyjątkiem obustronnego porozumienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dot. zmiany terminów.
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
 - 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

Zmiany wskazywane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazywanych w lit. a – c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.
5. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w ust 5 pkt 1 niniejszego paragrafu, lub

- b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust 1 ustawy PZP.
- 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 6. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
- 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamawiający:
 - 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
- 4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 5 pkt 3 lit. c i pkt 4 niniejszego paragrafu, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
- 8. Pozostałe zmiany:
 - 1) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
 - 2) Dopuszcza się zmianę podwykonawców – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a Wykonawca zamiar zlecenia prac Podwykonawcy zawarł w ofercie
 - 3) przewiduje się możliwość ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy. Zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac.

9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Wszelkie zmiany umowy (za wyjątkiem zmiany kierownika budowy i inspektora nadzoru) wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Dopuszcza się zmianę osoby kierownika
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ i dostarczeniu odpowiednich dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia budowlane.
12. Zmiana osoby kierownika budowy wymaga powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
13. Dopuszcza się zmianę Inspektora Nadzoru.
14. Nie stanowi zmiany umowy (nie wymagają aneksu do umowy – wymagają powiadomienia stron) - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy)

§ 12a

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeśli jest ono następstwem siły wyższej, to jest zdarzeń zewnętrznych pozostających poza ich kontrolą, w tym w szczególności, choć nie wyłącznie: wojny, powodzi, pożarów, aktów terroru, strajków, wypadków, nie dające się do przewidzenia warunki atmosferyczne, innych niż na dzień podpisywania umowy skutków epidemii wywołanej wirusem COVID – 19, w tym w szczególności działaniami władz państwowych lub lokalnych oraz decyzjami organów sanitarnych państwowych i lokalnych (np. objęcie osoby kwarantanną z powodu narażenia na chorobę wywołaną wirusem COVID-19 lub poddania izolacją osoby w warunkach domowych z powodu choroby na COVID-19) mających na celu przeciwdziałanie COVID – 19 - takich jak: ponowne ograniczenie lub zaostrzenie istniejących restrykcji w zakresie zgromadzeń, możliwości przemieszczania się, itp. nałożonych przez ww. władze.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa w ust. 1 powyżej, Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałych okolicznościach i zagrożeniu wykonania Umowy. Strony podejmą wspólne działania aby zminimalizować powstałe zagrożenie, w tym wspólne określenie nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Niemniej niezależnie od okoliczności Zamawiający, będzie mieć prawo do odstąpienia od Umowy, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów.
3. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od powstania tych okoliczności.

5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej powinny zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

§ 13

Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Kontraktu

1. Wykonawca, zgodnie przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktu („Ubezpieczenie OCK”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż : **400 000,00 zł.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OCK. Ubezpieczenie OCK lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 4;
4. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia OCK, przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że posiada ubezpieczenie OCK, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.
5. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia OCK przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane). Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
6. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia OCK, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia OCK na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny. W przypadku braku dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania

- pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem
5. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowne porozumienie/aneks do umowy
 6. Do celów interpretacji ewentualnych sprzeczności lub rozbieżności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania, ustala się kolejność pierwszeństwa dokumentów:
 - a) Projekt budowlany
 - b) Projekt wykonawczy
 - c) STWiOR
 - d) Przedmiar robót
 7. Integralną część umowy stanowi dokumentacja projektowa, STWiORB, Specyfikacja Warunków Zamówienia, formularz oferty, kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy (ZARZ.48 DGLP)
 8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§15

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. W związku z rozpoczęciem obowiązywania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO), stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 tego aktu prawnego informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą przy ul. Węgierskiej 32, 37-220 Kańczuga, tel./fax 16 640 25 60, e-mail: kanczuga@krosno.lasy.gov.pl.
Przedstawicielem administratora jest: Nadleśniczy – Tomasz Smędra.
2. Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Kańczuga, telefonicznie pod numerem 16 640 25 60, za pomocą poczty elektronicznej e-mail pod adresem: kanczuga@krosno.lasy.gov.pl.
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Arkadiusz Kępski, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@comp-net.pl lub telefonicznie pod numerem 796 400 911.
3. Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest dokonywane w celu prawidłowej realizacji obowiązków ustawowych tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy z wybranym wykonawcą. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Podanie danych jest dobrowolne, ale jest warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 października 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.

5. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do organów państwowych (np. Policja, prokuratura) prowadzących postępowania (np. karne, o wykroczenia). Dane mogą być również przekazywane kancelarii prawnej prowadzącej obsługę prawną Nadleśnictwa, jak również do jednostek nadrzędnych Lasów Państwowych w szczególności do RDLP w Krośnie oraz DGLP. Ponadto dane osobowe będą udostępniane łącznie z dokumentacją dotyczącą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach składania wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
6. Państwa dane osobowe są przetwarzane ręcznie oraz elektronicznie za pomocą Systemu Informatycznego Lasów Państwowych. Dane osobowe są i będą przetwarzane przez okres czasu wyznaczony przepisami o rachunkowości – nie dłużej niż 6 lat licząc od wystawienia ostatniej faktury, jak również wyznaczony przepisami kodeksu cywilnego o przedawnieniu roszczeń – podstawowy termin 6 lat od wymagalności roszczenia, jak również przez okres czasu wyznaczony przepisami (w tym wewnętrznymi) o archiwizacji dokumentów – w zależności od tego, który z tych okresów będzie najdłuższy.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - 1) żądania od Administratora, na podstawie art. 15 RODO, dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
 - 2) żądania od Administratora, na podstawie art. 16 RODO, sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
 - 3) żądania od Administratora, na podstawie art. 18 RODO, ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu nie przysługuje Państwu prawo do:
 - 1) żądania od Administratora, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, usunięcia Pani/Pana danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) prawo sprzeciwu, na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Stosownie do wymogów wynikających z przepisu art. 19 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że:
 - 1) W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679. (art. 74 ust. 3 ustawy Pzp)
 - 2) Udostępnianie protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3–6, stosuje się odpowiednio. (art. 74 ust. 4 ustawy Pzp)
 - 3) W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia. (art. 75 ustawy Pzp)

- 4) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników. (art. 76 ustawy Pzp)
- 5) Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. (art. 19 ust. 3 ustawy Pzp)
- 6) W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do zamawiającego. (art. 269 ust. 2 ustawy Pzp).
10. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY