

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

**Montaż odnawialnych źródeł energii i modernizacja budynków SPZOZ w Sulęcinie
w zakresie poprawy efektywności energetycznej**

Numer umowy:

Niniejsza Umowa sporządzona dnia roku pomiędzy:

pomiędzy Powiatem Sulęcińskim, ul. Lipowa 18a, 69 – 200 Sulęcín, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

przy kontrasygnacie – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

.....

adres:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.), dalej PZP oraz aktów wykonawczych do PZP.

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej także PFU)
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego
 - 5) Załącznik nr 5 – Kosztorys waloryzacyjny
 - 6) Załącznik nr 6 – Umowa powierzenia
 - 7) Załącznik nr 7 – Promesa wstępna, Promesa oraz Regulamin II edycji naboru wniosków o dofinansowanie
2. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Tego rodzaju zmiany lub poprawki nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do niej.

Wprowadzenie zmian lub poprawek, o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia, chyba że umowa stanowi inaczej.

3. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że w treści umowy określono inaczej. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.

§2

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn. Montaż odnawialnych źródeł energii i modernizacja budynków SPZOZ w Sulęcinie w zakresie poprawy efektywności energetycznej.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii zezwalających na realizację robót budowlanych (zwanych dalej dokumentacją projektową), pełnienie nadzoru autorskiego oraz roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego w/w dokumentacją, dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych wraz z przyłączeniem instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, uruchomieniem, a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia opisane w dokumentach zamówienia, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
4. Przedmiotowe zamówienie realizowane jest z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na działkach ewidencyjnych pozostających w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulęcinie:
 - 1) adres: ul. Witosa 4, 69-200 Sulęcín, działki nr ewid. 372/2 obręb 0048 Sulęcín III, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęcínski, woj. lubuskie,
 - 2) adres: ul. Witosa 7, 69-200 Sulęcín, działki nr ewid. 431 obręb 0048 Sulęcín III, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęcínski, woj. lubuskie,
 - 3) adres: ul. Poznańska 17a, 69-200 Sulęcín, działki nr ewid.155/6 obręb 0047 Sulęcín II, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęcínski, woj. lubuskie,
 - 4) adres: ul. Dudka 13 i 15 , 69-200 Sulęcín, działki nr ewid.362 obręb 0047 Sulęcín II, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęcínski, woj. Lubuskie.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU).
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy parametrami i standardem wykonania danego elementu opisanym w PFU, Wykonawca powinien zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o standardzie i/lub parametrach nie gorszych od wymaganych przez Zamawiającego.
7. Wszystkie świadczenia objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi, przy zachowaniu przepisów BHP, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót

u Zamawiającego.

8. Przedmiot zamówienia należy wykonać w II etapach:

ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej

ETAP II – realizacja zadania inwestycyjnego – wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową

9. W ramach Etapu I do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przygotowanie koncepcji,
- 2) uzyskanie dla koncepcji zgody Zamawiającego (wówczas koncepcja stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej),
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - a) dokumentacja będzie zawierać szczegóły techniczne takie jak lokalizacja, materiał, sposób prowadzenia prac.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację do uzgodnienia z Zamawiającym na każdym etapie projektowania. Uzgodnienie z Zamawiającym musi dotyczyć zgodności z założeniami PFU, koncepcją, wydanymi warunkami i wymaganiami Zamawiającego.
 - c) w przypadku konieczności uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji decyzji, Wykonawca uzyska je i wykona niezbędny projekt budowlany w odpowiedniej ilości.
 - d) dopuszcza się podział dokumentacji projektowej na części: niewymagającą pozwolenia na budowę i wymagającą pozwolenia na budowę.
 - e) dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz innych obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych.
 - f) dokumentacja projektowa winna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje.
 - g) dokumentacja projektowa musi być wykonana prawidłowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - h) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zatwierdzoną dokumentację projektową każdej branży w wersji drukowanej (papierowej) w minimum 3 egzemplarzach oraz elektronicznej, zgodnie z PFU.
 - i) Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże Zamawiającemu:
 - Oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi

przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- j) Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:
- Projekt budowlany (w tym projekt techniczny) – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w elektronicznej (WORD, PDF i DWG). Wykonawca wykona projekt i dokona niezbędnych uzgodnień i wystąpi o wszelkie niezbędne decyzje. Forma projektu budowlanego winna być zgodna z art. 34 Prawa budowlanego.
 - Projekt wykonawczy wszystkich branż – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w elektronicznej (WORD, PDF i DWG). Projekt wykonawczy winien być uszczegółowieniem projektu budowlanego. Projekt wykonawczy będzie zawierać opis materiałów jakie zostaną zastosowane. Zamawiający sprawdzi projekt wykonawczy. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca wprowadzi je i ponownie złoży projekt wykonawczy do uzgodnienia. Uzgodnienie projektu umożliwi Wykonawcy rozpoczęcie robót budowlanych.
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w elektronicznej (WORD i PDF).
 - Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w elektronicznej (PDF i ATH).
- k) Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że:
- dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie papierowej.
- l) W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania poleceń w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.
- m) Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych. W przypadku zaistnienia konieczności, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego oraz do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji robót budowlanych. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów, zaniechań występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
- n) W przypadku wystąpienia błędów w Dokumentacji projektowej ujawnionych w czasie realizacji inwestycji lub braku rozwiązań projektowych skutkujących brakiem możliwości realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia (w przypadku konieczności łącznie z pobytem na budowie) w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.
- 4) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w swoim imieniu przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowej oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, instytucji, organów oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji

projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

10. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi, przy zachowaniu przepisów BHP, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
11. Zakres robót obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
13. Materiały te powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać wymaganiom umowy.
14. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego, w przypadku gdy wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami zamówienia w szczególności z PFU, jak też zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
16. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
 - 71540000-5 Usługi zarządzania budową
 - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - 71300000-1 Usługi inżynieryjne
 - 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
 - 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45321000-3 Izolacja cieplna
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
 - 42961000-0 System sterowania i kontroli
 - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
 - 45316230-6 Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych portów
 - 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
 - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
 - 45451000-3 Dekorowanie
 - 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
 - 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

17. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszelkich informacji dotyczących przebiegu prac i umożliwienia mu kontroli zaawansowania i wyników prac, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca przeprowadzi nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.
- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę.
 - 2) Od Wykonawcy oczekuje się zobowiązania do pełnego nadzoru autorskiego w czasie trwania prac budowlanych objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 3) Zakres nadzoru autorskiego powinien uwzględniać współpracę i koordynację z Zamawiającym.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób zapewniający sprawną obsługę robót, w szczególności:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - d) dokonania zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - e) sprawdzania poprawności doboru urządzeń i materiałów w zgodności z przyjętymi w dokumentacji projektowej założeniami. W przypadku niezgodności doboru urządzeń lub materiałów stosowne opiniowanie,
 - f) udziału w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - g) poprawiania błędów projektowych, uzupełnienia rysunków, opiniowania zmian projektowych w myśl Prawa Budowlanego w tym nanoszeniu stosownych zmian na rysunkach w dokumentacji projektowej wraz z kwalifikacją zmiany,
 - h) nadzoru ciągłego stosownie do wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej oraz warunków określonych w dokumentacji projektowej,
 - i) podejmowania decyzji w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej,
 - j) wnioskowania w sprawie:
 - wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - k) opiniowania harmonogramu robót budowlanych,
 - l) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi,
 - m) stałego uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - n) sprawdzania i opiniowania wniosków w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
 - o) dokonywania wpisu do dziennika budowy; nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na każde żądanie Zamawiającego;

p) weryfikacji dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót budowlanych; weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów załączone do Dokumentacji powykonawczej.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Ustala się następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne) w łącznej kwocie:
netto złotych
plus % podatku VAT w kwocie złotych
brutto złotych
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w dokumentach zamówienia, w szczególności wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w umowie, wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie terenu, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, dozоровanie budowy, dokumentację powykonawczą. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne, koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z odbiorami włączając w to próby, sprawdzenia, rozruch, koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
4. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
5. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy, będzie wypłacane w 3 transzach, każdorazowo po zakończeniu opisanego poniżej % zaawansowania prac w ramach realizacji przedmiotu umowy, na rachunek wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru poszczególnych etapów wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, którego wzór określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę VAT/rachunek do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktur VAT lub rachunków za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez strony (Zamawiającego i Wykonawcę) protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych (poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym).
7. I transza do zł*) pochodzi w całości ze środków własnych Zamawiającego i zostanie wypłacona w wysokości nie wyższej niż%*) wartości brutto umowy określonej w ust. 1 (tj. do zł). Warunkiem zapłaty jest przedłożenie faktury oraz protokołu odbioru Etapu I określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w ust. 6 powyżej, bez stwierdzenia wad opisanych w §10 ust. 14 pkt 1 i 4, obejmującego wykonanie co najmniej% wartości przedmiotu umowy, w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
8. II transza do zł pochodzi w całości ze środków z dofinansowania z Rządowego Funduszu: Program Inwestycji Strategicznych Polski Ład i zostanie wypłacona w wysokości

nie wyższej niż zł, co stanowi nie więcej niż 50% kwoty Promesy. Warunkiem zapłaty jest przedłożenie faktury oraz protokołu odbioru Etapu II wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, bez stwierdzenia wad opisanych w §10 ust. 14 pkt 1 i 4 obejmującego wykonanie, łącznie z przerobem z ust. 7 powyżej do % wartości przedmiotu umowy, w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

9. III transza w wysokości nie wyższej niż 50% wartości brutto umowy, zostanie wypłacona na podstawie faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty z wartości brutto umowy, o której mowa w ust. 1, po przedłożeniu:
 - a) protokołu odbioru końcowego, który nie stwierdza wad opisanych w §10 ust. 14 pkt 1 i 4,
 - b) przedłożeniu dokumentów zapłaty na rzecz podwykonawców,nie wcześniej niż 24 miesiące od daty podpisania umowy i w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

**) deklarowana przez Zamawiającego % wysokość wkładu własnego na dzień ogłoszenia zamówienia zgodnie z oszacowaniem przedmiotu zamówienia oraz treścią Promesy wstępnej wynosi 7,01% wartości oszacowania przedmiotu zamówienia.*
10. Wykonawca zapewnia finansowanie umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 na czas poprzedzający wypłaty z Promesy inwestycyjnej, o której mowa w ust. 8 i 9. Obowiązek finansowania inwestycji przez Wykonawcę obejmuje także część robót finansowanych z udziału własnego Zamawiającego opisanego w ust. 7 do czasu odbioru tych robót zgodnie z § 10 umowy.
11. Wykonawca może wystawić fakturę/rachunek wyłącznie po potwierdzeniu wykonania świadczenia umownego. Potwierdzenie świadczenia umownego stanowi protokół odbioru. Protokół odbioru poświadczają spełnienie świadczenia umownego jeśli nie wskazano w nim wad świadczenia umownego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu świadczenia zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne). Protokół odbioru i oświadczenia w nim zawarte sporządza się na zasadach określonych umową.
12. Odbiór przedmiotu świadczenia, który ujawnił wady istotne powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Jeśli Wykonawca doręczy fakturę/rachunek wbrew zapisom poprzedzającym zostanie ona zwrócona ze skutkiem jakby nigdy nie została złożona.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 11 oraz ust. 12.
14. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek za przedmiot umowy wskazując jako płatnika: Powiat Sulęciński- Starostwo Powiatowe w Sulęcinie, ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín, nr NIP 927-167-94-74.
15. Przelew praw i/lub wierzitelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 5. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności, z zastrzeżeniem ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 ze zm.).
18. W przypadku powstania „mechanizmu podzielonej płatności”, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca wskazuje na fakturze informację dotyczącą zastosowania ww. mechanizmu.

19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) tzw. „biała lista”.
20. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
21. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT.
22. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 19, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
 - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
23. Zapisy ust. 21 i 22 mają zastosowanie jeśli dotyczą Wykonawcy.
24. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
25. Wartość brutto umowy określona w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się z dofinansowania w kwocie wynikającej z Promesy w wysokości zł (słownie:) co stanowi% wartości brutto umowy określonej w ust. 1 oraz z wkładu własnego Zamawiającego w wysokości zł (słownie.....) co stanowi% wartości brutto umowy określonej w ust. 1.
26. Zamawiający informuje, że wszystkie miejsca wykropkowane zostaną uzupełnione przed zawarciem umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej umowie, w Promesie wstępnej, Promesie oraz Regulaminie II edycji naboru wniosków o dofinansowanie. Uzupełnienie nastąpi najwcześniej w chwili gdy znana będzie kwota przyznanego dofinansowania z Promesy oraz wysokość wkładu własnego Zamawiającego. Promesa wstępna, Promesa**) oraz Regulamin II edycji naboru wniosków o dofinansowanie stanowią załącznik nr 7 do umowy.
****)Promesa zostanie dołączona do umowy jako jej załącznik nr 7 po jej otrzymaniu przez Zamawiającego, co nastąpi nie wcześniej niż po wyborze oferty najkorzystniejszej i nie później niż do dnia podpisania umowy.*
27. Zamawiający informuje, że wielkości ustalone jako % zaawansowanie finansowe usług i robót w poszczególnych Etapach harmonogramu finansowo-rzeczowego zostanie uzupełnione po ustaleniu tych wielkości zgodnie z ust. 7 – 9 oraz 25 i 26 powyżej.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania robót: 24 miesiące licząc od dnia podpisania umowy, tj. do Termin ten obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień (jeśli będą takie wymagane), wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór końcowy.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień podpisania umowy przez obie Strony.
3. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia zgodnie z załączonym wzorem do umowy oraz wyceniony kosztorys waloryzacyjny, przygotowany zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy. Harmonogram powinien uwzględniać co najmniej zakres rzeczowy określony w kosztorysie waloryzacyjnym oraz pozostały wynikający z wykonanej Dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji merytorycznej w wyżej wymieniony dokument oraz do wskazania robót, które należy wykonać w pierwszej kolejności. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca zobowiązany jest aktualizować i przedkładać Zamawiającemu, nie rzadziej niż raz na kwartał. Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego częściej niż raz na kwartał jeśli taka konieczność w ocenie Zamawiającego wyniknie w trakcie realizacji umowy. Kosztorys waloryzacyjny Wykonawca składa w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym materiały, które zostaną użyte w budowie w ramach Umowy. Do wniosku Wykonawca dołączy wszelkie niezbędne dokumenty, które potwierdzą wymagania zawarte w przepisach prawa oraz w PFU. Wykonawca nie może używać niezatwierdzonych przez Zamawiającego materiałów. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy. Akceptacja przez Zamawiającego wniosków materiałowych nie zwalnia Wykonawcy od zastosowania materiałów, urządzeń lub technologii wykonania zgodnych z dokumentami zamówienia. Zamawiający dopuszcza złożenie wniosków materiałowych oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, które potwierdzą wymagania zawarte w przepisach prawa oraz w PFU, w formie pisemnej i/lub elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego wniosków materiałowych nastąpi w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia, w którym zamawiający je otrzyma.
5. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć roboty budowlane niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (jeśli taka decyzja lub dokonanie zgłoszenia będzie wymagane). Jeśli decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie nie będzie wymagane, to przekazanie terenu budowy nastąpi do 14 dni od dnia przekazania kompletnej, uzgodnionej z Zamawiającym, dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
6. Termin wykonania robót uważa się za zachowany jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zgłosi gotowość odbioru oraz dopełni wszystkich obowiązków określonych w §10, chyba, że w trakcie odbioru zaistnieje sytuacja, o której mowa w §10 ust. 14 pkt 1 i/lub 4 umowy. Wówczas datą wykonania robót będzie data zgłoszenia zakończenia poprawionych robót przez Wykonawcę lub osobę trzecią zgodnie z zaleceniem Zamawiającego w tym zakresie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powołania koordynatora na terenie budowy w sytuacji opisanej w art. 208 Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, tel., e-mail:, Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, tel., e-mail:, Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać umocowanie do podejmowania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ustanawia, tel., e-mail:, jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach wymaganych prawem, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 6 – 7.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 4 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót z wyłączeniem odpowiedzialności z tytułu siły wyższej lub zdarzeń losowych, które Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio udokumentować.
7. Zmiana Kierownika budowy, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
10. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

OBYWIAZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) sprawdzenia koncepcji w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania przez Wykonawcę,
 - 4) sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od jej przekazania przez Wykonawcę,
 - 5) uczestniczenia w czynnościach odbioru przedmiotu umowy,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia według zasad określonych w niniejszej umowie,

- 7) realizacji wszelkich innych obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w szczególności:
- 1) wykonać koncepcję,
 - 2) wykonać dokumentację projektową,
 - 3) pełnić nadzór autorski,
 - 4) wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
 - 5) wydzielić, urządzić i utrzymać teren pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem, zapewnić ochronę mienia oraz odpowiednie warunki bezpieczeństwa,
 - 6) oznakować plac robót,
 - 7) jeżeli zajdzie taka konieczność zapewnić źródło poboru energii elektrycznej,
 - 8) pokryć koszty energii oraz ewentualnych wyłączeń energii, koszty wody, ciepła, innych mediów, zajęcia pasa drogowego (jeżeli wystąpi taka konieczność), utylizacji odpadów,
 - 9) prowadzić dziennik robót,
 - 10) po zakończeniu robót uporządkować miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz terenu przyległego i doprowadzić go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 11) przeprowadzić wymagane badania i próby,
 - 12) naprawić szkody powstałe podczas prowadzenia robót,
 - 13) zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem należytej staranności wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia, oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych),
 - 14) zapewnić warunki BHP,
 - 15) szczegółowo zaplanować technologię i organizację robót,
 - 16) wykonać dokumentację powykonawczą,
 - 17) wykonać wszystkie prace budowlano – montażowe zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz sztuką budowlaną oraz PN,
 - 18) zastosować materiały odpowiadające PN oraz dopuszczone w budownictwie powszechnym i posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty,
 - 19) ponieść pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie,
 - 20) użyć sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
 - 21) stosować takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów,
 - 22) prowadzić roboty w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na siedliska zlokalizowane w obrębie robót,
 - 23) na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym istotne rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe mające wpływ na realizację zadania,
 - 24) stosować wszystkie przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu umowy i ponieść w pełni odpowiedzialności za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania przedmiotu umowy,
 - 25) przestrzegać praw patentowych i ponosić w pełni odpowiedzialności za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w

- odniesieniu do sprzętu, materiałów, urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych,
- 26) współpracować na bieżąco z Zamawiającym i dokonywać uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - 27) przerwać wykonanie przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane prace przed zniszczeniem,
 - 28) dbać o należyty stan i porządek w miejscu wykonywania zadania będącego przedmiotem umowy, prowadzić wszelkie prace i czynności składające się na wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 29) zawiadomić Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru oraz przekazać wymaganą dokumentację,
 - 30) uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad, niedoróbek, usterek i braków,
 - 31) wykonać wszelkie inne prace, czynności i obowiązki wynikające z treści umowy i przepisów prawa,
 - 32) usunąć wszystkie wady występujące w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady w ramach gwarancji oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
 - 33) niezwłocznie usunąć w okresie gwarancyjnym wszelkie występujące wady,
 - 34) ponieść koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
 - 35) prowadzić roboty budowlane w taki sposób aby nie zakłócić ciągłości pracy szpitala (adres: ul. Witosa 4, 69-200 Sulęcín, działki nr ewid. 372/2 obręb 0048 Sulęcín III, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęcínski, woj. lubuskie),
 - 36) prowadzić roboty o wysokim natężeniu hałasu (np. brzdowanie, wykluwanie, wiercenie, cięcie itp.) w budynku Szpitala wyłącznie w godzinach od 08:00 do 18:00. Dopuszcza się realizację robót w innych godzinach jednak powyższe każdorazowo wymaga pisemnego uzgodnienia z dyrektorem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulęcínie. Realizacja remontu odbywać się może w nie więcej niż w dwóch salach chorych na danym oddziale w tym samym czasie, chyba że dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulęcínie wyrazi zgodę na rozszerzenie wskazanego zakresu robót. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót Wykonawca musi uzyskać zgodę dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulęcínie na miejsce (oddział, sale) i zakres realizacji robót.
Naruszenie ustalonych godzin pracy Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 22.
 - 37) zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 38) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować natomiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, (zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu,
 - 39) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, usunąć na własny koszt odpady powstałe podczas prowadzonych robót,
Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach

ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2023 poz. 1587) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,

- 40) przedłożyć Kosztorys waloryzacyjny oraz przedkładać zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy zgodnie z załączonym wzorem do umowy, nie rzadziej niż raz na kwartał; Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego częściej niż raz na miesiąc jeśli taka konieczność w ocenie Zamawiającego wyniknie w trakcie realizacji umowy,
- 41) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia oraz innych świadczeń na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy.

§7

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, o ile ich wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w szczególności:
 - w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych – pracownicy niższego dozoru technicznego np. brygadziści, mistrzowie
 - wykonujący bezpośrednio roboty budowlane m.in. – pracownicy fizyczni, np. murarze, tynkarze, wykonujący czynności w szczególności prace rozbiórkowe, tynkowanie, montaż sufitów podwieszanych, kładzenie i wykładanie podłóg, malowanie, instalowanie okablowania, wykonanie centralnego ogrzewania, prace izolacyjne i przeciwwilgociowe, montaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji: wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, technicznej i strukturalnej, teletechnicznej, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, montaż kabli, przewodów, urządzeń i aparatury elektrycznej.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w ust. 1,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego złożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w ust. 1 w terminie 7 dni od daty wezwania do jego złożenia, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego i jednostki organizacyjnej powiatu, w której będą realizowane roboty budowlane, oraz dotyczących zastosowanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy rozwiązań, w których posiadanie wszedł w trakcie wykonywania niniejszej umowy lub

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* oraz pod kątem przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

w związku z wykonywaną umową. Pozyskanych informacji Wykonawca nie może użyć do innych celów niż związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz nie może ujawniać ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto,
 - c) ubezpieczenia kadry, w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
 2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
 3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 14 dni od dnia podpisania Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 4 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający naliczy kary określone w §9 ust. 1 pkt 16.
 6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
 7. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych przerwami w robotach ani żadnych innych kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo podwykonawcy (zatwierdzonego jak i niezatwierdzonego).
- Strony mocą umowy rozszerzają w ten sposób, że Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi

odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przez jego podwykonawców (zatwierdzonych jak i niezatwierdzonych). Art. 429 kc strony w tym zakresie modyfikują.

§9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w §4 ust. 5 umowy,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu lub zwłokę w należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy innych niż wskazane w pozostałych punktach niniejszego ustępu, w wysokości 2.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie, to zwłoka Wykonawcy liczona jest od następnego dnia, w którym upłynął ten termin, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin, nie krótszy niż 3 dni, na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni - w wysokości 2.000,00 PLN za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót powyżej 7 dni bez uzasadnienia,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000,00 złotych za każdym razem, gdy taka sytuacja będzie miała miejsce,
 - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z §6 ust. 2 pkt 38 i 39 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, za każde naruszenie,

- 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za niewywiązanie się z obowiązku złożenia i/lub aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego i/lub przełożenia kosztorysu waloryzacyjnego w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na jego złożenie,
 - 14) za nieprzedłożenie wniosków materiałowych w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 15) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w szczególności niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
 - 16) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §8 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł, za każde naruszenie,
 - 17) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §7 ust. 1 czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §7 ust. 1 czynności) za każdą osobę wykonującą wskazane w §7 ust. 1 czynności, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
 - 18) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek niezłożenia dowodu,
 - 19) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w §7 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - 20) w wysokości 1.000,00 zł za wprowadzenie do umowy o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą za każdy stwierdzony przypadek,
 - 21) w wysokości 2.000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 22) za nieprzestrzeganie godzin pracy ustalonych w sposób określony w §6 ust. 2 pkt 36, w wysokości 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 4. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Zamawiającego,

zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia podpisania umowy określonego w §3 ust. 1 umowy.

Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

5. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
6. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
8. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą sporządzenia przez Zamawiającego stosownego dokumentu z jej naliczeniem.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni kalendarzowe od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 ze zm.).
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy odrębnie dla każdej ze stron.

§10

ODBIORY

1. Przekazanie koncepcji Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający sprawdzi koncepcję w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia uwag do koncepcji w przypadku braku zgodności z PFU, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia do zgodności koncepcji z PFU. Koncepcja zgodna z PFU zostanie zatwierdzona przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
2. Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno – budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Zamawiający dopuszcza przekazanie dokumentacji projektowej odrębnie dla każdego obiektu budowlanego i urządzenia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej poinformuje Wykonawcę o akceptacji bądź jej braku wraz z pisemnym uzasadnieniem i wytycznymi dla Wykonawcy. W przypadku braku takiej akceptacji, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni licząc od chwili otrzymania powyższej informacji, do przedstawienia

poprawionej dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej zaakceptuje te dokumenty, o ile będą one kompletne, w innym przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia dokumentacji projektowej zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym ustępie.

6. Poprawnie sporządzona dokumentacja projektowa zostaje zatwierdzona przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
7. Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, kompletność, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię Zamawiającego w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.
8. Roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy,
 - 3) Odbiór końcowy,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny.
9. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający i inspektor nadzoru inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający i/lub inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

Po pozytywnym odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu spisany zostanie protokół z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbioru robót w obecności Wykonawcy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
10. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z dokumentacją projektową części wykonanych robót.

Warunkiem przystąpienia do Odbioru częściowego robót jest protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu bez wad istotnych.

Po pozytywnym odbiorze częściowym spisany zostanie protokół z odbioru częściowego. Odbioru robót w obecności Wykonawcy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
11. Odbiór końcowy robót polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych robót. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i złożona w siedzibie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową

i PFU. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.

Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót objętych umową oraz po pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej.

W dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą do weryfikacji. W przypadku nie złożenia lub złożenia niekompletnych dokumentów i/lub z błędami zgłoszenie uznaje się za bezskuteczne. Za wiążący termin zgłoszenia do odbioru uznaje się dzień przedłożenia, uzupełniania i/lub poprawienia przez Wykonawcę dokumentów tak aby były one kompletne. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- 3) dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
- 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań (jeżeli były wykonane),
- 5) protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 6) protokoły odbiorów częściowych,
- 7) protokoły badań i sprawdzeń branży elektrycznej,
- 8) protokoły z zagęszczeń w przypadku wykonanych robót ziemnych,
- 9) protokoły z uruchomienia instalacji fotowoltaicznej,
- 10) deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
- 11) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp. jeśli wystąpiły),
- 12) oświadczenie Kierownika Budowy w celu zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu organowi nadzoru budowlanego (jeśli takie oświadczenie będzie niezbędne),
- 13) oświadczenie Kierownika Budowy o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów Prawa budowlanego i SWZ,
- 14) geodezyjną dokumentację powykonawczą opisaną i ponumerowaną.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru technicznego końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą wpisane do protokołu. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

12. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
13. Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 12 po zgłoszeniu gotowości Wykonawcy do odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie;
 - 2) w przypadku wad nadających się do usunięcia umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku wad nienadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot

- umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
- 4) w przypadku wad nienadających się do usunięcia jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego jak i częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
16. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie usunięcia wad stwierdzonych przy w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, sprawdzeniem czy nie wystąpiły usterki lub wady wymagające naprawy, konserwacji czy wymiany.

§11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w sposób określony Umową. Zasady odpowiedzialności wobec podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców jak i uprawnienia podwykonawców jak i dalszych podwykonawców określone niniejszą umową dotyczą wyłącznie tych podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia podwykonawcy, Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, a postanowienia niniejszej Umowy w zakresie podwykonawstwa nie mają zastosowania. Wówczas odpowiedzialność wobec podwykonawców oceniana jest na zasadzie ogólnych przepisów zawartych w Kodeksie cywilnym.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. W związku z tym, że przedmiotowe zamówienie na roboty budowlane będą wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Wykonawca, podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy regulującej warunki wykonania powierzanej części umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu

umowy o roboty budowlane w odniesieniu do każdego z postanowień projektu.

9. Zmiana podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, w sposób opisany w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał nie później aniżeli 7 dni roboczych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony podwykonawcy),
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo (gwarancja, rękojmia), nie będzie węższy aniżeli zakres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania, musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - 7) jeśli Wykonawca przewiduje w umowie z podwykonawcą obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia winna zostać złożona w gotówce lub gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej; Zamawiający nie wyraża zgody, aby kwota zabezpieczenia była zatrzymywana czy potrącana z wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 8) kwoty wynagrodzenia za świadczenia realizowane przez podwykonawcę nie mogą przewyższać kwot jakie Wykonawca zaoferował za ich wykonanie w Umowie.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią dokumentu.
16. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 15 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 11 pkt 5 i 6,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 7) gdy wysokość wynagrodzenia i/lub rodzaj wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) przewidziana dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przekracza wysokość lub jest innego rodzaju niż wynagrodzenie za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, albo jego rodzaj jest inny aniżeli w umowie z Wykonawcą i Zamawiającym,

- 8) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
- 9) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą; powyższy zapis dotyczy także umów o dostawę i usługi.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie określonym w ust. 15 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
18. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
19. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 16.
20. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
21. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Zamawiający składa pisemny sprzeciw do kopii zawartej umowy z podwykonawcą, o której mowa powyżej, gdy umowa zawiera zapisy sprzeczne z ust. 16 pkt 10 powyżej lub termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej 7 dni kalendarzowych wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony podwykonawcy). Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą poczty elektronicznej lub listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 21, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
28. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
31. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
32. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.
33. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
34. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy

w sprawie zamówienia przez Zamawiającego, co Zamawiający może uczynić w terminie 30 dni od ustalenia wystąpienia wskazanej przesłanki nie później niż do terminu zakończenia umowy.

35. W sytuacji powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części lub całości robót oraz wniesieniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niedopuszczonej przez Zamawiającego, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż po zakończeniu realizacji robót w ramach umowy została ona zgodnie z jej treścią zwrócona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, chyba, że z powyższej kwoty w sposób uzasadniony zostały potrącone należności związane z nienależytym wykonaniem umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę albo nieusunięciem wad. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Środki zatrzymane na mocy niniejszego ustępu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zatrzymanie nie stanowi opóźnienia w zapłacie, albowiem do czasu wykazania wskazanych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
36. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej, a tym samym Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych, Zamawiający nie wyraża w sposób dorozumiany zgody na powierzenie jakiegokolwiek części robót podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom, bezwzględnie wymaga spełnienia warunków opisanych w niniejszym paragrafie.
37. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie uprawnień i obowiązków Zamawiającego, Wykonawców, podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców mają zastosowanie wyłącznie do podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy. W pozostałych przypadkach do niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców mają zastosowanie wyłącznie przepisy prawa ogólnie obowiązującego a nie zapisy niniejszej umowy w szczególności dotyczące solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
38. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo stosownie do uregulowań dotyczących umów o roboty budowlane jak i usługi i dostawy.
39. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na żądanie Zamawiającego pisemne oświadczenie podwykonawcy, w którym podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Nie dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach przedmiotu umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
40. W celu weryfikacji zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu

umowy, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od podwykonawcy w toku realizacji umowy w szczególności dokumentów, o których mowa w §7 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

41. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
42. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą postanowień zobowiązujących podwykonawcę do uzyskania każdorazowej zgody Wykonawcy z dalszym podwykonawcą, którą to zgodę podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy Zamawiającemu.
43. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
44. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oryginały oświadczeń podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisania przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane.
45. W przypadku braku w/w oświadczeń na skutek odmowy ich wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć uwierzytelnione przez bank Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie, których dokonano zapłaty.
46. Oświadczenia, o których mowa w ust. 44 podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 45 powyżej powinny potwierdzać brak wymagalnych zaległości Wykonawcy wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedłożyć odpowiednie oświadczenia, o których mowa w ust. 44 albo potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 45 przed dniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przypadać później aniżeli termin zapłaty na rzecz Wykonawcy. Faktura na rzecz Wykonawcy nie zostanie zapłacona tak długo jak długo Wykonawca nie przedłoży oświadczeń, o których mowa w ust. 44 albo potwierdzenia przelewu, o którym mowa w ust. 45.
47. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo robót budowlanych, lub przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

48. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
49. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 48, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
50. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
51. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić uwagi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Bezskuteczny upływ terminu uważany będzie za akceptację przez Wykonawcę stanowiska podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
52. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 51, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
53. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 48, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 51 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
54. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
55. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub rachunkiem.
56. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
57. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego

- wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 51 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 51, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
58. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 51 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 51, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
59. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
60. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
61. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
62. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
63. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na poczet płatności podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Powyższa kwota zostanie Wykonawcy wypłacona w terminie 3 dni od dnia wykazania przez Wykonawcę, że rozliczył się z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z tytułu tych robót.
64. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
65. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca i dalszy podwykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.
66. Jeśli Wykonawca wbrew postanowieniom ust. 11 pkt 7 powyżej dokona zatrzymania lub potrącenia z faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą

równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż została ona po zakończeniu realizacji świadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zwrócona. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie powyższych środków, a czynność owa nie powoduje opóźnienia w zapłacie ani zmiany terminu płatności należności Wykonawcy. Środki są przechowywane przez Zamawiającego na rachunku bankowym.

67. Zasady płatności dotyczące podwykonawców jak i dalszych podwykonawców dotyczą wyłącznie tych podwykonawców (dalszych podwykonawców), którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia podwykonawcy Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy.

§12

GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia Wykonawca udziela gwarancji jakości, na kompletny przedmiot umowy na okres:
 - lat (..... miesięcy) na wykonane roboty montażowo – budowlane licząc od dnia odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
 - 30 lat na panele fotowoltaiczne licząc od dnia odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi opisane w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym. Wykonawca udziela rękojmi na okres lat (..... miesięcy) licząc od dnia odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
3. Zasady udzielonej gwarancji reguluje załącznik nr 3 do umowy – Karta Gwarancyjna.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
5. W przypadku wad, usterek lub awarii części przedmiotu zamówienia będącego w eksploatacji Zamawiającego na podstawie odbioru częściowego, dla których okres gwarancji albo rękojmi jeszcze się nie rozpoczął, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do ich naprawy lub wymiany – wg wyboru Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym. Termin nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, usterek i/lub awarii w ramach wynagrodzenia umownego.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych oraz rękojmi.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
9. Integralną częścią Umowy są warunki gwarancji Wykonawcy/Producenta, z zastrzeżeniem wyłączenia stosowania regulacji sprzecznych z zasadami opisanymi w SWZ i zapisami niniejszej Umowy oraz Karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.
10. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający korzystając z reżimu rękojmi ma prawo żądania ich usunięcia w odpowiednim, wyznaczonym przez siebie terminie, na koszt Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym.
11. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wskazanych i stwierdzonych wad w ramach rękojmi w ciągu 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia. Okres ten może ulec wydłużeniu jeśli usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest

niemożliwe lub znacznie utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o okres trwania przeszkody i wymaga zgody obu Stron i formy pisemnej.

12. Zgłoszenia wystąpienia wad w ramach rękojmi dokonywane będą przez uprawnione osoby Zamawiającego w formie pisemnej (fax, mail) lub telefonicznie do Wykonawcy.
13. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu weryfikacji stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż 7 kalendarzowych dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Zamawiającemu przysługuje w ramach rękojmi prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych Wykonawców – bez zezwolenia Sądu w tym zakresie i z zachowaniem uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji lub do skorzystania z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
14. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi opisane w niniejszej umowie Zamawiający może realizować niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi wynikających z kodeksu cywilnego w tym zakresie. Zasady dotyczące rękojmi określone umową uzupełniają katalog uprawnień wynikający z kodeksu cywilnego.

§13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy zgodnie z art. 455 ustawy PZP oraz w zakresie:
 - 1) zmiany VAT oraz podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie podlegać automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT albo akcyzy wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy;
 - 2) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy, w zakresie dostosowującym umowę do tych zmian;
 - 3) zmian zakresu realizacji zamówienia przez podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy, o zakres zmian;
 - 4) zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 5) wystąpienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w oparciu o dokumentację zamówienia,
 - 6) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, o zakres zmiany,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron, o zakres zmiany,
 - 8) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - 9) zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i będzie następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
 - a) wstrzymanie wykonywania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu

umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;

- b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych warunków atmosferycznych; przesłanka zaistnieje gdy wystąpią warunki uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku) pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty/dostawy lub próby lub sprawdzenia lub odbiory mogły zostać zrealizowane ze względu na wymaganą technologię realizacji tych czynności; na tę okoliczność Kierownik Budowy/Robót sporządzi wpis do Dziennika budowy, który zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego; jednocześnie Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji Zamówienia z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerwania robót, ze względu na określoną technologię wykonania robót;
- c) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- d) wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia robót nie wynikające z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów) – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
- e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych mających wpływ na zmianę terminu – możliwa jest zmiana terminu wykonania o czas niezbędny do wykonania tych robót,
- f) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu oraz wynagrodzenia umownego o wysokość wynikająca ze zmienionego zakresu robót określonego ostateczną decyzją administracyjną;
- g) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części realizacji umowy z tego tytułu;
- h) działania osób trzecich, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- i) wystąpienie siły wyższej lub klęski żywiołowej możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;

- j) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych prawem terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- 10) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.

- 11) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu

lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.

- 12) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46), jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wskazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią wpłaty z tytułu pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat z tytułu pracowniczych planów kapitałowych jako Wykonawca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.

- 13) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/podobnych robót budowlanych/dostaw/usług lub robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy, a nie ujętych w PFU i/lub kosztorysie

waloryzacyjnym, wyliczenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) poprzez sporządzenie przez Wykonawcę kalkulacji w oparciu o ceny wyszczególnione w kosztorysie inwestorskim wraz z przedmiarem robót przedłożonym przez Wykonawcę wraz dokumentacją projektową,
 - b) poprzez interpolację cen jednostkowych określonych w kosztorysie inwestorskim wraz z przedmiarem robót przedłożonym przez Wykonawcę wraz dokumentacją projektową jeżeli roboty mają charakter podobny do pozycji ujętych w kosztorysie. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
 - c) poprzez sporządzenie odrębnej kalkulacji wg średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych np. SEKOCENBUD dla województwa lubuskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym datę jej sporządzenia – dotyczy to robót, dla których nie jest możliwa interpolacja określona w lit. a i/lub b powyżej,
 - d) w przypadku braku możliwości zastosowania zasad opisanych w lit. a, b i/lub c powyżej dopuszcza się zastosowanie wyceny w oparciu o kalkulację własną Wykonawcy.
- 14) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na warunkach określonych poniżej;
- 15) zmiany Umowy we wszystkich jej zakresach o zakres zmian, jeśli poniżej wskazane okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy, tj.:
- a) trwanie wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działania zbrojne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa – Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - b) obowiązywanie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
- strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa powyżej na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami; każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w lit. a lub b na należyte wykonanie tej Umowy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 14 powyżej może nastąpić na pisemny wniosek Strony.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 6 poniżej, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów i/lub cen materiałów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
 4. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie, jeżeli wniosek złożony przez Stronę będzie spełniał wszystkie wymogi wynikające z niniejszego paragrafu i będzie zawierał uzasadnienie wskazujące na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów Strony rozumieją wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w jego ofercie.

6. Zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony w oparciu o wskaźniki cen obiektów budowlanych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonych dla obiektów według symbolu PKOB:
 - 1) Budynki niemieszkalne – PKOB 12- Budynki biurowe – PKOB 1220 – Budynek administracyjno – biurowy,
 - 2) Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej – PKOB 1264 – Przychodnia rejonowa,
 - 3) Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe – PKOB 1252 – Budynek magazynowy.
7. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) Poziom zmiany kosztów i/lub cen materiałów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się za okres, w którym Wykonawca poniósł koszt, tj. wbudował dany element, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 – 3 w stosunku do kosztów i/lub cen materiałów z dnia złożenia kosztorysu waloryzacyjnego. Kosztorys waloryzacyjny musi zostać złożony w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku braku przedłożenia kosztorysu waloryzacyjnego we wskazanym w zdaniu poprzednim terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną jak w § 9.
 - 2) Poziom zmiany ceny materiałów i/lub kosztów, o których mowa w ust. 6, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia za dany okres uprawniający do zmiany wynosi co najmniej 3%.
 - 3) Podstawą ustalenia terminu poniesienia kosztów i/lub cen materiałów przez Wykonawcę będzie aktualizowany nie rzadziej niż raz na kwartał harmonogram rzeczowo – finansowy. W przypadku wątpliwości co do terminu poniesienia kosztów przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do okazania faktur zakupu, dostaw lub faktur podwykonawców.
 - 4) Za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźniki cen obiektów budowlanych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonych dla obiektów według symbolu PKOB zgodnie z ust. 6 pkt 1 – 3 powyżej, informujące czy nastąpiły zmiany cen obiektów budowlanych i w jakiej wysokości.
 - 5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stosunku do kosztu i/lub ceny materiału poniesionego przez Wykonawcę najwcześniej po upływie 6 miesięcy licząc od dnia złożenia kosztorysu waloryzacyjnego lub późniejszym gdy wystąpi zmiana wskaźników, o których mowa w ust. 6 pkt 1 – 3. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić w okresie gdy od poprzedniej waloryzacji upłynęło minimum 6 miesięcy i nastąpiła zmiana wskaźnika co najmniej na poziomie określonym w ust. 7 pkt 2 w stosunku do ceny materiału lub kosztu z kosztorysu waloryzacyjnego jeśli cena materiału lub koszt nie była wcześniej waloryzowana albo ceny materiały lub kosztu wcześniej waloryzowanych gdy roboty były w toku i nie zostały całkowicie rozliczone (z tym, że w takiej sytuacji waloryzacją objęte mogą być wyłącznie roboty, które zostały wykonane w okresie po ostatniej waloryzacji do waloryzacji kolejnej).
8. Maksymalny poziom dopuszczalnej łącznej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Strony przyjmują w wysokości do 10% wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
9. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, w wyniku złożenia wniosku jest dzień otwarcia ofert.

10. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający informacje statystyczne cen obiektów budowlanych uprawniające do zmiany wynagrodzenia.
11. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 10 Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony umowy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; Strona, do której skierowano wezwanie zobowiązana jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
12. Strona umowy w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie.
13. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism wskazany umową – odpowiednio dla Zamawiającego lub Wykonawcy.
14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, dopuszczalna będzie trzykrotnie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia zawarcia z Zamawiającym aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia poprzez jego obniżenie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w przypadku ograniczenia.
17. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 16 Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który wówczas zobowiązany będzie sporządzić przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisma o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy (robotach zaniechanych).
18. Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w ust. 17 w oparciu o przedmiary i kosztorysy przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową.
19. Ograniczenie zakresu zamówienia i związane z tym obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
20. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, nastąpić mogą z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmian
 - 2) uzasadnienie zmiany
 - 3) koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość wynagrodzenia
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania umowy
21. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (uzasadnienie wraz z dokumentami dowodowymi).

22. Wykonawca składając wniosek o dokonanie zmiany Umowy, powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia, oraz ma obowiązek udokumentować wystąpienie okoliczności będących podstawą zmiany i ich wpływ na wykonanie Umowy oraz załączyć szczegółowe rozliczenie wpływu zmiany tych okoliczności na koszty wykonania zamówienia.
23. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia szczegółowych kalkulacji oraz dowodów potwierdzających założenia, na których te kalkulacje się opierają. Kalkulacja taka powinna wskazywać w szczególności wysokość odpowiednich kosztów przed i po zmianie.
24. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
25. W przypadku akceptacji żądania zmiany wynagrodzenia przez drugą stronę, zmienione wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.
26. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia realizuje przedmiot niniejszej umowy.
27. Wniosek o wprowadzenie zmian do umowy, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym Strony dowiedziały się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
28. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę niniejszej umowy, zgodnego z wymaganiami umownymi, Strona, której wniosek dotyczy powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany niniejszej umowy i terminie podpisania aneksu do niniejszej umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
29. Każda ze Stron, w przypadku, gdy przedstawione dokumenty przez drugą Stronę nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień/dowodów.
30. Niezależnie od powyższego Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
31. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy.
32. Jeżeli wystąpią zmiany dotyczące określonych w umowie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§14

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od daty

powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniżej wskazanych przesłanek oraz jedynie do dnia upływu okresu gwarancji) w szczególności gdy:

- 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
- 2) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało wpływ na realizację niniejszej umowy,
- 3) Wykonawca popełnił przestępstwo, za które wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni licząc od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 5) Wykonawca utracił uprawnienia, kwalifikacje, decyzje lub pozwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- 6) Wykonawca zaniechał lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację umowy, a w szczególności przerwał realizację przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
- 7) Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 8) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zatwierdzoną dokumentacją projektową, dokumentami zamówienia w tym PFU i wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 9) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
- 10) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie usunął lub opóźnił się z usunięciem wady w okresie rękojmi lub gwarancji,
- 11) w przypadku zwłoki w stosunku do terminu wykonania umowy lub terminów częściowych wskazanych w umowie i w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- 12) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,
- 13) Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
- 14) w przypadku upływu ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku jego przedłużenia,
- 15) gdy suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wartości umowy brutto,
- 16) w przypadku, gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 17) gdy Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej na warunkach opisanych w §8.

3. Jeżeli Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy i/lub niezgodnie z dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania zamówienia i wyznaczyć w tym celu 14 – dniowy termin na wprowadzenie zmian. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia. Nadanie pisma w przedmiocie dostąpienia w placówce operatora publicznego lub wysłanie drogą elektroniczną na e-mail Wykonawcy, e-mail Zamawiającego w terminie wskazanym umową uznaje się za skuteczne złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc) i nie powoduje utraty uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
5. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 5) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 6) Protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 8) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1.

§15*

KONSORCJUM

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących

wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].

3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

**Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia oferty wspólnej.*

§16

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie mieć charakter oryginalny oraz zapewnia, że zostanie ona stworzona z poszanowaniem praw autorskich innych twórców oraz z poszanowaniem dóbr osobistych jakichkolwiek osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie będą w dacie ich przejęcia przez Zamawiającego ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, korzystanie z dokumentacji projektowej i rozporządzanie nią przez Zamawiającego zgodnie z treścią niniejszej umowy nie będzie naruszać dóbr osobistych ani praw osób trzecich, a w przypadku pojawienia się uzasadnionych roszczeń z tego tytułu Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek takich roszczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) w zakresie przetwarzania i zmian całości utworu lub jego części.
4. Z dniem przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający nabywa do niej prawa autorskie majątkowe oraz prawo do wykonywania praw

zależnych na określonych w ust. 3 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych. Zamawiający nabywa prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej wszelkich zmian przez czas nieoznaczony na określonych tamże polach eksploatacji.

5. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, na wszelkich znanych w chwili podpisania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w ust. 3.
6. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej Umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej i wszelkich zmian w niej oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi.
7. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w pełnym zakresie. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przez inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż nieodwołalnie nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji projektowej.
9. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
10. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji projektowej będą miały zastosowanie także to wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości 5% łącznej ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, co stanowi zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie określonej w ustawie PZP.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, obejmuje w szczególności roszczenia wynikające z: wadliwego, nieprawidłowego wykonania obowiązków i/lub świadczeń wynikających z umowy, niewykonania obowiązków i/lub świadczeń wynikających z umowy w całości lub części, zwłoki w terminie wykonania zamówienia, zwłoki w terminie usunięcia wad i/lub usterek.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
6. Wykonawca składa oświadczenie, że zobowiązuje się względem Zamawiającego, że zabezpieczenie realizacji Umowy nie pozostanie niezabezpieczone.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. lat (z wyłączeniem okresu gwarancji na panele fotowoltaiczne, który wynosi 30 lat).
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w art. 450 ust. 5 ustawy PZP.
9. Wykonawca zapewnia, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie rękojmi za wady lub gwarancji. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. W terminie 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego.
12. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 11 Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
 - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - 4) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
17. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
18. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:
 - 1) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady”,
 - 2) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia. Niniejszym Gwarant lub Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”,
 - 3) „wszelkie spory dotyczące gwarancji lub poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

§18

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące bezpośrednim następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej.
2. Siła wyższa stanowi zdarzenie nagłe, o charakterze nadzwyczajnym i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu działając racjonalnie nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, oraz które nie może być zasadniczo przypisane żadnej ze Stron.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą stronę o jej zaistnieniu. W takiej sytuacji Strony niezwłocznie uzgodnią tryb dalszego postępowania.
4. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do

ograniczenia skutków siły wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

5. W przypadku ustania siły wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

§19

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego w formie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, których nie uda się rozwiązać na drodze rozwiązania wskazanego w ust. 1, rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1 – 2.

§20

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. W związku z tym, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Zamawiającego, zgodnie z wymogami art. 28 rozporządzenia strony zawierają umowę w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest integralną jej częścią.
3. Każda ze Stron umowy – Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że udostępnione drugiej Stronie, w związku z podpisaniem umowy, dane osobowe osób, za pomocą, których wykonywana będzie umowa:
 - 1) będą wykorzystywane przez tę drugą Stronę wyłącznie na potrzeby realizacji umowy,
 - 2) obejmują: imię i nazwisko, adres e-mail,
 - 3) są niezbędne drugiej Stronie oraz będą administrowane przez tę drugą Stronę adekwatnie do wynikających z umowy potrzeb i szczególnych zadań odnoszących się do konkretnych funkcji czy stanowisk,
 - 4) mogą być przetwarzane przez drugą Stronę, po zakończeniu umowy, administrowane i wykorzystywane w celu niezbędnym do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń.
4. Każda ze Stron oświadcza, że poinformuje osoby o fakcie udostępnienia danych osobowych drugiej Stronie w związku z umową oraz o przysługujących jej w związku z tym prawach wynikających z obowiązujących, w tym zakresie przepisów prawa ochrony danych osobowych,

a w szczególności o fakcie, że z chwilą udostępnienia drugiej stronie danych osobowych, Strona ta staje się ich administratorem.

5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 rozporządzenia, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia i przekazania osobom upoważnionym do podpisania umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu poniższej informacji:
Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, iż:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe, ul. Lipowa 18a, 69 – 200 Sulęcín, tel. +48 957555243, fax +48 957555557, e-mail: iod@powiatsulecinski.pl
 - 2) inspektor ochrony danych osobowych: e-mail: iod@powiatsulecinski.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
 - 4) kategoria danych osobowych (dane niewrażliwe/dane identyfikacyjne/dane adresowe)
 - 5) Pana/Pani dane osobowe pozyskano od strony umowy nr na montaż odnawialnych źródeł energii i modernizacja budynków SPZOZ w Sulęcínie w zakresie poprawy efektywności energetycznej, tj.
 - 6) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy administratora oraz podmioty realizujące wykonanie umowy, przedstawiciele administracji publicznej, inne osoby zainteresowane realizacją umowy,
 - 7) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy a po tym czasie mogą być przetwarzane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
 - 8) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
 - 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 10) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO w imieniu Zamawiającego wobec wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego i jednostki organizacyjnej powiatu, w której będą realizowane roboty budowlane, oraz dotyczących zastosowanych w wyniku realizacji przedmiotu

umowy rozwiązań, w których posiadanie wszedł w trakcie wykonywania niniejszej umowy lub w związku z wykonywaną umową. Pozyskanych informacji Wykonawca nie może użyć do innych celów niż związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz nie może ujawniać ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się do pisemnego informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń oraz osób ją reprezentujących przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wszelkie pisma i faktury przekazane pod ostatni podany adres do doręczeń uznane będą za skutecznie doręczone.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający