

# OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

**PROJEKT ZMIAN DO PROJEKTU P.N.” Budowa drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, chodnika, oświetlenia, kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa odcinka istniejącego gazociągu”**

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotowy projekt zmian dotyczy projektu budowlanego „Budowa drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, chodnika, oświetlenia, kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa odcinka istniejącego gazociągu” który decyzją nr 102/2019 z dnia 26.03.2019r. wydaną przez Starostę Strzyżowskiego został zatwierdzony i uzyskał pozwolenie na budowę.

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Niniejszy projekt zmian dotyczy budowy odcinka drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowych, chodnikiem, oświetleniem, kanalizacją deszczową z wylotem do rowu, oraz remont nawierzchni istniejącego zjazdu publicznego na działkach nr ewid. nr 933/18, 933/23, 933/25, 933/26, 933/30, 937/50, 937/51 obr. 0001 w miejscowości Strzyżów, gmina Strzyżów, powiat strzyżowski.

Planowana inwestycja obejmuje swym zakresem prace związane z:

- budowę odcinka wewnętrznej drogi gminnej o jezdni bitumicznej z odcinkowymi chodnikami i poboczami-*zmiana długości i powierzchni*
- budowę w ciągu proj. dróg stanowisk postojowych (w formie zatoki) i dojazdów do działek sąsiadujących-*wg projektu pierwotnego*
- budowę przepustu pod koroną drogi-*wg projektu pierwotnego*
- budowę kanalizacji deszczowej- *zmiana długości i trasy*
- budowę oświetlenia drogi-- *zmiana długości sieci*
- odcinkową przebudową gazociągu- *wg projektu pierwotnego*
- budowę nowego i likwidacją istniejącego (wyłączeniem z eksploatacji) odcinka kanalizacji sanitarnej- *wg projektu pierwotnego*
- odcinkowym umocnieniem oraz profilowaniem koryt cieków wodnych przy projektowanym przepuszczeniu *wg projektu pierwotnego*
- koniecznymi rozbiórkami – istniejące ogrodzenia, utwardzenia terenu- *wg projektu pierwotnego*
- zmianą ukształtowania wysokościowego terenu- *wg projektu pierwotnego*

Projektuje się budowę wewnętrznej drogi gminnej połączonej z siecią dróg publicznych za pomocą remontowanego wg oddzielnego opracowania zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 988 Babica –Warzyce. Przedmiotowa droga wewnętrzna spełnia parametry stawiane drogom publicznym przez Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz.124 z późn. zmianami) – droga o parametrach drogi klasy D, jedno jezdniowa, dwupasowa i dwukierunkowa. Projektowane zmiany ukształtowania wysokościowego terenu a co za tym idzie budowa skarp i odcinków palisady wymuszone zostały zaskatowanymi warunkami terenowymi. Ukształtowanie wysokościowe projektowanych obiektów przewiduje zachowanie istniejących dojazdów – w miejscach dojazdów chodnik zostanie przzerwany a dojazdy zostaną wykonane w technologii jezdni drogi. Realizacja inwestycji rozpocznie się od geodezyjnego wytyczenia projektowanych elementów, zabezpieczenia terenu robót oraz wykonania koniecznych rozbiórek. Następnie zostaną wykonane prace przy sieciach uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa i sanitarna, gazociąg), budowie przepustu oraz roboty ziemne polegające na ściągnięciu humusu, korytowaniu i profilowaniu terenu. Kolejnym etapem będą roboty związane z układaniem warstw podbudowy, krawężników i obrzeży betonowych. W końcowej fazie zostaną wykonane nawierzchnie jezdni, miejsc postojowych, chodnika i zjazdów, zagospodarowanie terenów zielonych oraz roboty porządkowe.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWNIA TERENU.**

Teren inwestycji jest pagórkowaty, uzbrojony (wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, sieć elektroenergetyczna) częściowo zabudowany infrastrukturą drogową (dojazdy, odcinki rowu, jezdni z pobocznymi) oraz porośnięty roślinnością trawiastą (brak drzew przeznaczonych do wycinki). Ponadto teren inwestycji obejmuje fragmenty istniejących cieków wodnych o skarpach i dnie nieumocnionych oraz tereny nieużytków rolniczych. Teren inwestycji skomunikowany jest z drogą wojewódzka DW 988 Babica-Warzyce poprzez istniejący zjazd publiczny. W sąsiedztwie z terenem planowanej inwestycji znajdują się głównie tereny użytkowane rolniczo jak również zagrodowa zabudowa mieszkaniowa.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na pracach związanych z budową około 266,92m (wg projektu pierwotnego 280,0mb) odcinka drogi gminnej w Strzyżowie o przekroju

jedno jezdniowym, z dwoma pasami ruchu, dwukierunkową, sytuowaną w terenie zabudowanym. Przedmiotowa droga zostanie zrealizowana jako wewnętrzna droga gminna jednakże spełniająca parametry drogi publicznej klasy D. Droga wyposażona w bitumiczną jezdnię, stanowiska postojowe w formie zatoki, jednostronny chodnik i pobocze utwardzone (opaska). Ponadto w ciągu drogi zaprojektowano dojazdy do działek sąsiednich, przepust drogowy, kanalizację deszczową wraz z wylotem, oświetlenie uliczne, przebudowę odcinka istniejącej sieci gazowej, budowę nowego i likwidację istniejącego (wyłączenie z eksploatacji) odcinka istniejącej sieci sanitarnej. Projektuje się wykonanie drogi wewnętrznej o szerokości jezdni 6,0m oraz stanowisk postojowych do parkowania równoległego i prostopadłego. Projektuje się również wzdłuż jezdni po prawej stronie jednostronny chodnik szerokości 2,23m o nawierzchni z kostki betonowej ograniczonej krawężnikiem drogowym oraz obrzeżem betonowym oraz oświetleni uliczne. Inwestycja powoduje także konieczność niewielkiej zmiany rzędnych i spadków w pobliżu planowanych obiektów jak i wykonanie typowego, żelbetowego wylotu wód do rowu melioracyjnego wraz z odcinkowym umocnieniem jego koryta płytami ażurowymi. Powierzchnie niezabudowane (biologiczno czynne) terenu inwestycji zagospodarowane zostaną roślinnością trawiastą

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE LICZBOWE.

Powierzchnia całkowita projektowanej zabudowy (uwzględniając utwardzone nawierzchnie bitumiczne, z kostki, betonu) wynosi **2664,40 m<sup>2</sup>** (powierzchnia wg projektu pierwotnego wynosiła 3154,46 m<sup>2</sup>) w tym:

- powierzchnia nawierzchni jezdni drogi i miejsc postojowych (beton asfaltowy)- **2164,44 m<sup>2</sup>** (pow. według projektu pierwotnego wynosiła 2422,52 m<sup>2</sup>)
- pow. chodnika wraz z krawężnikiem i obrzeżem (naw. z kostki betonowej) **260,08 m<sup>2</sup>** (pow. według projektu pierwotnego wynosiła 518,30 m<sup>2</sup>)
- pow. pobocza utwardzonego (opaski) z krawężnikiem i obrzeżem (kostka beton.)- **169,36 m<sup>2</sup>** (pow. według projektu pierwotnego wynosiła -143,12 m<sup>2</sup>)
- powierzchnia wylotu i umocnień koryta rowu melioracyjnego przy nim **-70,52 m<sup>2</sup>** bez zmian
- długość budowanego odcinka drogi i chodnika-**266,92mb** (wg projektu pierwotnego 280mb)
- szerokość projektowanej jezdni -6,0m- bez zmian
- szerokość projektowanego chodnika (wraz z krawężnikiem i obrzeżem) -2,23 m bez zmian
- szerokość projektowanego opornika (wraz z krawężnikiem i obrzeżem) -0,53 m bez zmian
- ilość dojazdów (ramp) z ciągu chodnika - 6 szt bez zmian
- przepust o przekroju rurowym Ø800 mm z rury HDPE -dł. 15,0m bez zmian

## 6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁOWYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Przedmiotowa inwestycja jak i jej zmiany wprowadzone przedmiotowym opracowaniem ze względu na charakter obiektów, oraz ich odległości od granic działek sąsiednich, projektowane ukształtowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie miało wpływu na działki sąsiednie, inne niż ujęte w opracowaniu. Wody opadowe z projektowanych powierzchni utwardzonych odprowadzone będą do wpustów projektowanej kanalizacji deszczowej (chodnik, jezdnia i zjazdy) oraz na tereny zielone działki inwestora (remontowane nawierzchnie zjazdów z betonu asfaltowego poza chodnikiem).

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skale nie będzie wykraczać poza granice inwestycji określone liniami rozgraniczającymi na planszy zagospodarowania a tym samym nie będzie oddziaływać na działki ani na obszary sąsiednie. Projektowana budowa przedmiotowej inwestycji nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności nie wpływa również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń,

oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek).

## **7. OCHRONA REJESTREM ZABYTKÓW I PLANEM ZAGOSPODAROWANIA**

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków. Omawiany teren częściowo leży w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzyżów. Ponadto działki inwestycyjne podlegają ustaleniom przyjętym dla Parku Krajobrazowego Czarnorzecko - Strzyżowskiego

## **8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

### **Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza**

Przedmiotowe zmiany projektowanego elementów inwestycji (zmieniona w niewielkim stopniu trasa projektowanego kolektora kanalizacji, chodnika jezdni bitumicznej oraz sieci oświetlenia ulicznego a co za tym idzie zmianie ulega jego długość i powierzchnia) w stosunku do zatwierdzonego projektu pierwotnego nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko naturalne

### **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

Przedmiotowe zmiany projektowanego projektu nie będą oddziaływać negatywnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochronnym Natura2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar.

### **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązanie projektowe nie będzie miało wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

### **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Ze względu na charakter inwestycji projektowanych obiektów (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

### **Wpływ w zakresie wód powierzchniowych**

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe. Wody opadowe i roztopowe z planowanych utwardzeń odprowadzane będą w większości do projektowanej kanalizacji deszczowej.

### **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Niekorzystne oddziaływania podczas budowy będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny (hałas, emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego). Pozostałe niekorzystne oddziaływania nie będą w żadnym stopniu wpływały na środowisko otoczenia i sąsiednich parceli.

## **9. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Na przedmiotową działkę i teren inwestycji nie wpływa eksploatacja górnicza – zamierzenie budowlane znajduje się w terenie złóż (zgodnie z planem przestrzennym) jednakże poza granicami obszarów i terenów górniczych.

## **10. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Przedmiotowa inwestycja jak i jej zmiany wprowadzone przedmiotowym opracowaniem nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Ponadto obszar inwestycji położony jest w stosunkowo dużej odległości od innych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody obszarów - najbliższymi położonymi chronionymi lub podlegającymi ochronie obszarami są:

- Wisłok Środkowy z Dopływami w odległości ok. 0,6 km.
- Ostoja Czarnorzecka w odległości ok. 8,0 km.

Ze względu na dystans dzielący teren inwestycji od wyżej wymienionych obszarów jak i jego charakter, skalę i zastosowane rozwiązania techniczne przy realizacji inwestycji, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie (nie wpłynie w żaden sposób) na w.w. obszary chronione. Projektowane roboty budowlane w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi ani wody powierzchniowe i gruntowe. Planowane obiekty nie będą źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni odprowadzane będą powierzchniowo do projektowanej kanalizacji deszczowej oraz na tereny chłonne działek inwestycyjnych.

## **11. INNE INFORMACJE.**

Warunki gruntowo - wodne dla niniejszej inwestycji określono na podstawie załączonej do projektu opinii geotechnicznej opracowanej przez biuro Geologia i Geotechnika Inżynierska Marek Śłoński w marcu 2018 roku. Działki inwestycyjne leżą częściowo w granicach terenu złóż oraz nie są narażone na osuwanie się mas ziemnych. W świetle wyników badań podłoża gruntowego stwierdzono w strefie bezpośredniego wpływu podłoża gruntowego na nawierzchnie grunt wysadzinowy przez co zakwalifikowano go do grupy nośności podłoża G4. Z uwagi na rodzaj obiektów, ich przeznaczenie, rodzaj oraz proste warunki gruntowe ustalono pierwszą kategorię geotechniczną dla planowanych obiektów.

### **Poszanowanie interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z zmianami wprowadzonymi przedmiotowym opracowaniem nie spowoduje zmian warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich tj. nie spowoduje ich zalewania, podtapiania, naruszenia stabilności gruntu. Ponadto inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej (obsługa komunikacyjna działek sąsiadujących z inwestycją na dotychczasowych zasadach), pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Dzięki przyjętym rozwiązaniom technicznym, sposobie zagospodarowania i usytuowaniu planowanej drogi inwestycja nie będzie także powodowała uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

#### PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Gabriel Sowa

upr. proj. nr K-69/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

#### SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Bogusław Czarnik

upr. proj. nr 120/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej