

temat	<b>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>  <b>DO PROJEKTU ZMIAN DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO P.N.</b>  <b>„BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ, MIEJSC POSTOJOWYCH, CHODNIKA, OŚWIETLENIA, KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z WYLOTEM, ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEBUDOWA ODCINKA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU”</b>	
inwestor	<b>GMINA STRZYŻÓW</b> <b>ul. Przecławczyka 5</b> <b>38-246 Strzyżów</b>	
adres inwestycji	<b>STRZYŻÓW, dz. nr ew. nr 933/18, 933/23, 933/25, 933/26, 933/30, 937/50, 937/51 obręb 0001, gm. Strzyżów, pow. strzyżowski</b>	

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Gabriel Sowa  
upr. proj. nr K-69/01 do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DATA OPRACOWANIA:

**lipiec 2020 r.**

# **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

(na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)

Analiza obszaru oddziaływania obiektu jest integralną częścią projektu zmian do projektu budowlanego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, chodnika, oświetlenia, kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa odcinka istniejącego gazociągu” zlokalizowanego na dz. nr ewid. nr 933/18, 933/23, 933/25, 933/26, 933/30, 937/50, 937/51 obr. 0001 w miejscowości Strzyżów, gmina Strzyżów, powiat strzyżowski.

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401)

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania obiektu podlegającego projektowanej budowie zgodnie z projektem zmian do projektu budowlanego . „BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ, MIEJSC POSTOJOWYCH, CHODNIKA, OŚWIETLENIA, KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z WYLOTEM, ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZEBUDOWA ODCINKA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU” na dz. nr ewid. nr 933/18, 933/23, 933/25, 933/26, 933/30, 937/50, 937/51 obr. 0001 w miejscowości Strzyżów, gmina Strzyżów, powiat strzyżowski. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

### **3. STAN FORMALNO – PRAWNY NIERUCHOMOŚCI OBEJMUJĄCEJ TEREN INWESTYCJI**

Inwestycja obejmująca zmieniany w stosunku do projektu pierwotnego zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Strzyżów w gminie Strzyżów, powiat strzyżowski na obszarze częściowo objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzyżów oraz wydaną decyzją Burmistrza Strzyżowa o warunkach zabudowy zgodnie z którymi tereny objęte niniejszym opracowaniem mają przeznaczenie jako tereny dróg.

Stan własnościowy terenu inwestycji zróżnicowany: część działek jest własnością inwestora tj. Gminy Strzyżów, natomiast na inne inwestor zawarł stosunek zobowiązaniowy, uprawniający go do wykonania robót i obiektów budowlanych objętych przedmiotową inwestycją.

### **4. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji objętym niniejszym opracowaniem są zmiany dotyczące projektowanej budowy wewnętrznej drogi gminnej. W zakres inwestycji objęty przedmiotowym projektem zmiennym wchodzić będą:

- budową odcinka wewnętrznej drogi gminnej o jezdni bitumicznej z odcinkowymi chodnikami i poboczami,
- budową w ciągu proj. dróg stanowisk postojowych (w formie zatoki) i dojazdów do działek sąsiadujących
- budowę przepustu pod koroną drogi
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia drogi
- odcinkową przebudowę gazociągu
- budową nowego i likwidacją istniejącego (wyłączeniem z eksploatacji) odcinka kanalizacji sanitarnej,
- odcinkowym umocnieniem oraz profilowaniem koryt cieków wodnych przy projektowanym przepuście,
- koniecznymi rozbiórkami – istniejące ogrodzenia, utwardzenia terenu,
- zmianą ukształtowania wysokościowego terenu.

Projektowane zmiany ukształtowania wysokościowego terenu a co za tym idzie budowa skarp i odcinków palisady wymuszone zostały zastalymi warunkami terenowymi. Ukształtowanie wysokościowe projektowanych obiektów przewiduje zachowanie istniejących dojazdów – w miejscach dojazdów chodnik zostanie przerwany a dojazdy zostaną wykonane w technologii jezdni drogi.

## 5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

### 5.1. *Usytuowanie obiektów budowlanych*

Inwestycja zlokalizowana w zachodniej części miejscowości Strzyżów w gminie Strzyżów, powiat strzyżowski. Przedmiotowa droga (pas drogowy) usytuowana jest na terenach głównie nieużytków rolniczych przeznaczonych zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i miejscowym planem przestrzennym pod drogę komunikującą tereny planowanego osiedla mieszkaniowego z siecią dróg publicznych (drogą wojewódzką nr 988 Babica –Warzyce) – odległości usytuowania projektowanych obiektów w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy są zgodne z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) a inwestycje dostosowano do wymagań warunków p.poż.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 5.2. *Ukształtowanie terenu inwestycji:*

Ukształtowanie wysokościowe planowanej drogi biegnie głównie po terenie z niewielkimi zmianami poziomów – skarpy projektuje się głównie w miejscach istniejących nierówności terenowych. Ze względu na zastosowane rozwiązania oraz budowę kanalizacji deszczowej i przepustu ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewanie działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 5.3. *Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),*

Budowana droga gminna jest obiektem lokalizowanym głównie na terenie, bez stosowania urządzeń i obiektów które mogłyby przesłaniać obiekty jak np. ekrany akustyczne - obiekt nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich jak i terenu wokół.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### 5.4. *Nasłonecznienie*

Budowana droga gminna jest obiektem lokalizowanym na terenie, bez stosowania urządzeń i obiektów które mogłyby przesłaniać obiekty. Lokalizacja względem istniejących i możliwych do realizacji (zgodnie z miejscowym planem przestrzennym) elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### *5.5. Komunikacja:*

Przedmiotowy obiekt będzie drogą wewnętrzną i będzie połączony z siecią dróg publicznych poprzez remontowany wg oddzielnego opracowania zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 988 Babica –Warzyce. Podczas realizacji inwestycji planuje się wykonanie dojazdów komunikujących działki sąsiednie w związku z czym po zakończeniu inwestycji sąsiadujące z drogą działki będą posiadać dostęp do sieci dróg publicznych na zasadach analogicznych do zastałych tj. poprzez projektowane dojazdy i drogę do sieci dróg publicznych.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### *5.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.*

Przedmiotowy obiekt to droga gminna nie posiadająca miejsca do gromadzenia odpadów stałych – obiekt jak i jego użytkowanie nie generuje odpadów stałych.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### *5.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji*

Przedmiotowa droga będzie posiadać wyposażenie instalacyjne w postaci projektowanej kanalizacji deszczowej i oświetlenia. Ponadto w terenie inwestycji znajdują się urządzenia i sieci niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego takie jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, sieć elektroenergetyczna. W związku z przedmiotową inwestycją projektuje się zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu. Roboty przy zabezpieczaniu sieci jak i projektowane sieci uzbrojenia nie wykraczają poza obszar inwestycji tj. poza obszar w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### *5.8. Emisja hałasu*

Planowana inwestycja zmieni funkcję terenu z istniejących nieużytków rolniczych na projektowaną funkcję komunikacyjną – droga wewnętrzną. Źródłem hałasu w czasie użytkowania będą głównie samochody korzystające z przedmiotowej drogi - powyższe uciążliwości będą miały charakter chwilowy, związany z ruchem drogowym. Ze względu na częstotliwość i prędkości poruszania się samochodów na drodze, jak również jej odległość od zabudowań i zastosowanie ulepszonej nawierzchni należy założyć, że planowana droga wpłynie

nieznacznie na emisję hałasu - teren wokół inwestycji obciążony będzie dopuszczalnym przepisami prawnymi poziomem hałasu. Ponadto zaznaczyć należy, iż projektowana droga stanowi połączenie z drogą powiatowa generującymi już obecnie hałas.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### *5.9. Emisja zanieczyszczeń*

Planowana inwestycja zmieni funkcję terenu z istniejących nieużytków rolniczych na projektowaną funkcję komunikacyjną – droga wewnętrzna. Źródłem zanieczyszczeń będą głównie spływy opadowe i roztopowe z nawierzchni drogi, a także środki używane do przeciwdziałania śliskości na jezdni. Emisję zanieczyszczeń (pylenie z brudnej jezdni) będą powodowały także samochody korzystające z przedmiotowej drogi. Powyższe uciążliwości będą miały charakter chwilowy, związany z ruchem drogowym i sytuacją meteorologiczną. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu pogorszenie się lub zwiększenie emisji zanieczyszczeń wodami powierzchniowymi z uwagi na to wody opadowe zostaną zebrane do projektowanej kanalizacji deszczowej i odprowadzone do cieku istniejącego wodnego.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### *5.10. Bezpieczeństwo pożarowe*

Przedmiotowa droga zlokalizowana jest na terenie planowane zabudowy przemysłowej dla której zapewne wymagana będzie droga pożarowa - ze względu iż obiekt jest drogą zapewniono jej warunki techniczne zapewniające swobodny dojazd pożarowy. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **6. PODSUMOWANIE**

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic oddziaływania określonych w projekcie zagospodarowania liniami rozgraniczającymi.