

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr CRU/...../.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 8510309410
zwaną dalej „Zamawiającym”

w imieniu, której działa:

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Michał Przepiera

a

.....
.....
.....

reprezentowane przez:

1.

2.

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605., dalej jako: „PZP”), dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rewaloryzacja Placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie”

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Pojęcia użyte w niniejszej umowie mają następujące znaczenie:

- 1) **Umowa** – niniejsza umowa;
- 2) **PZP** - ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605)
- 3) **SWZ** (lub swz) – specyfikacja warunków zamówienia w postępowaniu oznaczonym numerem referencyjnym SIM/ZP/P/01/2024
- 4) **RODO** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
- 5) **ustawa odo** – ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.);
- 6) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682);
- 7) **dokumentacja projektowa** – dokumentacja, o jakiej mowa w ust. 3 poniżej;
- 8) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne realizowane na podstawie Umowy, dotyczące „Rewaloryzacja Placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie”.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające m.in. na rewaloryzacji Placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie, w zakresie:

- 1) zagospodarowania terenu zielenią oraz budowy elementów małej architektury,
- 2) przebudowy nawierzchni placu Orła Białego, fragmentów ulic Koński Kierat, Staromłyńskiej oraz remontu chodnika i przebudowy zjazdów ul. Grodzkiej,

- 3) budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
- 4) budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i instalacją,
- 5) budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 6) przebudowy gazociągu niskiego ciśnienia wraz z przyłączem niskiego ciśnienia,
- 7) budowy wewnętrznych linii zasilających oraz instalacji oświetlenia terenu,
- 8) budowy instalacji monitoringu miejskiego,

wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane -zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub pisemne poinformowanie Zamawiającego o upływie terminu do wniesienia przez organ nadzoru sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wraz z przedłożeniem odpowiednich dokumentów potwierdzających upływ tego terminu.

3. Przedmiot Umowy winien zostać wykonany w oparciu o dokumentację projektową opracowaną na zlecenie Zamawiającego pod nazwą „**Rewaloryzacja Placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie**” opracowaną przez biuro projektowe PALMETT Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą przy ul. Franciszka Groëra 10B, 02-341 Warszawa, obejmującą:
 - 1) Projekt budowlany „Rewaloryzacja Placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie”zawierający:
 - a) załączniki formalno – prawne
 - b) Informację BIOZ
 - c) Projekt zagospodarowania terenu
 - d) Projekt Architektoniczno – Budowlany
 - e) Dokumentację badań podłoża gruntowego
 - 2) Projekt techniczny obejmujący:
 - f) Tom I Architektura
 - g) Tom II Drogi
 - h) Tom III/I Instalacje sanitarne(wod-kan)
 - i) Tom III/II Instalacje sanitarne (gaz)
 - j) Tom IV Instalacje elektryczne (oświetlenie)
 - k) Tom V Instalacje elektryczne
 - l) Tom VI Instalacje elektryczne (kolizje)
 - m) Tom VII Instalacje teletechniczne (monitoring)
 - 3) Projekt techniczny – projekt wykonawczy obejmujący:
 - a) Tom I PZT, Rozbiórki, DFA, Nawierzchnie
 - b) Tom II Architektura
 - c) Tom II Drogi
 - d) Tom IV/1 Instalacje sanitarne (wod-kan)
 - e) Tom IV/II Instalacje sanitarne (gaz)
 - f) Tom V Instalacje elektryczne (oświetlenie)
 - g) Tom VI Instalacje elektryczne
 - h) Tom VII Instalacje elektryczne (kolizje)
 - i) Tom VIII Instalacje teletechniczne (monitoring)
 - j) Tom IX Technologia fontanny
 - k) Tom X Nawadnianie
 - l) Tom XI Architektura krajobrazu
 - m) Tom XII Załączniki formalno - prawne
 - 4) Inwentaryzację zieleni
 - 5) Projekt ochrony drzew
 - 6) Projekt przesadzeń poza terenem inwestycji
 - 7) Inwentaryzację nawierzchni infrastruktury

- 8) Opracowanie syntetyczne
 - 9) Projekt Stałej organizacji ruchu (SOR)
 - 10) Dokumentację geologiczno inżynierską
 - 11) Projekt Geotechniczny
 - 12) Tabelę elementów rozliczeniowych (TER),
 - 13) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. Ilekroć w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, jest mowa o materiałach, urządzeniach itp. z podaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty.
5. Podstawę prawną i techniczną wykonania robót budowlanych stanowią:
- 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 3,
 - 2) dokumentacja przetargowa, na którą składają się SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wnioski o wyjaśnienie SWZ złożone przez wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w toku postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) wytyczne instytucji wskazanych w treści Umowy lub SWZ, stanowiące załączniki odpowiednio do Umowy lub SWZ,
 - 4) obowiązujące przepisy prawa, normy i warunki techniczne,
 - 5) Zaświadczenie o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych z dnia 31.05.2022 r.
 - 6) Decyzja nr/32/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.10.2021 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin,
 - 7) Postanowienie WUiAB-VI.6733.28.2021.PI z dnia 19.10.2021 r. wydane przez Prezydenta Miasta Szczecin,
 - 8) Decyzja Nr 420/2022 z dnia 23.03.2022 r. wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 9) Decyzja Nr 757/2022 z dnia 10.05.2022 r. wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 10) Decyzja Nr 272/2022 z dnia 25.02.2022 r. wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 11) Decyzja Nr 583/2022 z dnia 13.04.2022 r. wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 12) Decyzja Nr 1/2022 z dnia 03.01.2022 r. wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 13) Decyzja nr II.DL.7024.272.2022.PK z dnia 20.05.2022 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin,
 - 14) Zarządzenie nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu; dostępne na stronie http://bip.um.szczecin.pl/chapter_131087.asp?soid=1049F6B695D74A97B75B68D5D04C0F5E
 - 15) Zarządzenie nr 50/2019 Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z dnia 27.08.2019r.
6. Przedmiot Umowy stanowi zadanie inwestycyjne Zamawiającego realizowanego pn. „**Rewaloryzacja Placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie**” obejmujące min:
- 1) przebudowę nawierzchni Placu Orła Białego,
 - 2) przebudowę fragmentu ul. Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką,
 - 3) przebudowę fragmentu ul. Staromłyńskiej pomiędzy ulicami Tkacką i Grodzką,
 - 4) remont chodnika i przebudowę zjazdów ul. Grodzkiej,
 - 5) zagospodarowanie terenu zielenią oraz elementami małej architektury w tym relokację grupy rzeźbiarskiej Flory,

- 6) budowę kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
 - 7) budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
 - 8) budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej;
 - 9) przebudowę gazociągu niskiego ciśnienia wraz z przyłączem niskiego ciśnienia,
 - 10) budowę linii zasilających,
 - 11) budowę oświetlenia terenu,
 - 12) budowę monitoringu miejskiego,
 - 13) budowę komory technicznej
 - 14) wykonanie wycinki drzewa i wycinki krzewów
 - 15) wykonanie oznakowania zgodnie z projektem Stalej Organizacji Ruchu
 - 16) wykonanie przesadzeń na tereny przy ul. Paśnikowej i pl. Lotników
7. Wszystkie dokumenty przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy powinny być sporządzone w języku polskim. Jeżeli któryś z dokumentów składanych przez Wykonawcę sporządzony jest w języku obcym, Wykonawca złoży taki dokument wraz z tłumaczeniem na język polski podpisanym przez osobę dokonującą tłumaczenia. Osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu Umowy muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę tłumaczy tj. osób wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji przedmiotu Umowy.
8. W przypadku kolizji postanowień wymienionych w dokumentach wskazanych w ust. 5 wiążący jest dokument wymieniony wcześniej w wyliczeniu poniżej. Wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia do dokumentów wymienionych w ust. 5 powinny być odczytywane i interpretowane w poniższej kolejności i łącznie z dokumentami, których dotyczą:
- 1) Umowa,
 - 2) Wyjaśnienia Zamawiającego do zapytań oferentów,
 - 3) SWZ na roboty budowlane,
 - 4) Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne,
 - 5) Oferta Wykonawcy i Tabela Elementów Rozliczeniowych (wyceniona i po korekcie arytmetycznej),

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

§ 2

1. Wykonawca będzie dysponował (przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy) Zespołem Kierowników i Inżynierów, koniecznym do planowania Inwestycji i Robót, organizacji Inwestycji i Robót, kierowania Inwestycją oraz robotami, a także zarządzania w jego imieniu realizacją Inwestycji i Robotami, obejmującym:
 - a) Kierownik Budowy,
 - b) Kierownik robót branży drogowej,
 - c) Kierownik robót branży sanitarnej,
 - d) Kierownik robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej,
 - e) Kierownik robót branży telekomunikacyjne,
 - f) Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - g) Kierownik prac konserwatorskich i restauratorskich,
 - h) Kierownik badań archeologicznych,
2. Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną lub wykonującą czynności na placu budowy lub przy robotach, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy, która:
 - (a) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
 - (b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - (c) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub

- (d) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
3. Jeżeli wystąpi okoliczność, o jakiej mowa w ust. 2, zdanie drugie Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).
 4. Wykonawca przez cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapobieżenia jakimkolwiek niezgodnemu z prawem, nieobyczajnemu lub chuligańskiemu zachowaniu Personelu Wykonawcy, oraz dla zapewnienia spokoju i ochrony osób i własności na placu budowy lub w jego pobliżu.
 5. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu na piśmie dane osoby, którą Wykonawca proponuje wyznaczyć jako Przedstawiciela Wykonawcy, w celu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 6. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy wyposaży go we wszystkie kompetencje konieczne do działania w jego imieniu zgodnie z Umową.
 7. Jeśli zgoda nie zostanie udzielona lub jest później odwołana, lub jeśli ta wyznaczona osoba uchyla się od działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kandydaturę i dane innej odpowiedniej osoby do takiego wyznaczenia.
 8. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do wykonywania czynności w ramach swoich obowiązków służbowych przy realizacji Inwestycji stanowiącej przedmiot Umowy.
 9. Przedstawiciel Wykonawcy będzie upoważniony do reprezentacji Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania czynności faktycznych i prawnych, w tym składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 5 przedłoży Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa udzielonego Przedstawicielowi Wykonawcy.
 10. W przypadku odwołania, wygaśnięcia lub zmiany zakresu pełnomocnictwa Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 1 (jeden) dzień, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o jego odwołaniu, wygaśnięciu lub zmianie. Czynności dokonywane przez Zamawiającego względem Przedstawiciela Wykonawcy do czasu zawiadomienia Zamawiającego o zmianie Przedstawiciela Wykonawcy wywołują skutek względem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Wykonawca jest zobowiązany skierować do realizacji Inwestycji osoby wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku konieczności zastąpienia którejkolwiek ze wskazanych osób, zobowiązany jest do wskazania osoby posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od określonych w SWZ. Niezapewnienie przez Wykonawcę kierownictwa Wykonawcy, spełniającego wymagania wynikające z przepisów prawa, Umowy lub nie spełniającego warunków określonych w SWZ daje prawo Zamawiającemu do wstrzymania Robót w całości lub w części, a jednocześnie może zostać uznane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie Umowy.
 12. Kierownik Budowy ma obowiązek być obecny na placu budowy podczas realizacji wszystkich robót, a także każdorazowo w razie wskazania takiej potrzeby przez Zamawiającego. Jeśli kierownik budowy nie może stale lub czasowo wykonywać wytycznych Zamawiającego, o jakich mowa powyżej, pod warunkiem uprzedniej zgody Zamawiającego, będzie wyznaczona odpowiednia, spełniająca wymagania wskazane przez Zamawiającego osoba zastępująca, a Zamawiający będzie odpowiednio o tym powiadomiony.
 13. Kierownicy, o których mowa w ust. 1 lit b-h mają obowiązek być obecni na terenie budowy w trakcie wykonywania prac dotyczących ich branży. Niezależnie od tego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia obecności Kierowników o których mowa w ust. 1 lit b-h na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zgłoszone wyznaczonemu Kierownikowi budowy lub przedstawicielowi Wykonawcy. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej o której mowa w §14 ust. 1 pkt 18 .
 14. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia wniosku o zmianę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż na 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania kierowania budową lub robotami którejkolwiek z ww. osób. Odmowa akceptacji zmiany przez Zamawiającego może nastąpić w przypadku przedstawienia osoby niespełniającej wymagań wynikających z SWZ i wymaga pisemnego uzasadnienia. Zmiana staje się skuteczna z chwilą pisemnej akceptacji przez Zamawiającego osoby wskazanej w miejsce dotychczasowo pełniącej obowiązki w zakresie określonym w zdaniu pierwszym.

15. Zmiany personelu Wykonawcy, o jakim mowa powyżej, nie stanowią zmiany umowy, o jakiej mowa w § 16 i będą dokonywane w trybie wskazanym powyżej.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do wydłużenia terminu realizacji Umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem Umowy tj. prace fizyczne związane z rozbiórkami, wykonaniem warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogi, prace fizyczne w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych, telekomunikacyjnych oraz wyposażenia inżynierskiego pasa drogowego, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2023r. poz. 1465),
18. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
19. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 17 powyżej.
20. Zamawiający jest uprawniony, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, kontrolować wykonanie lub wykonywanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do całego lub wskazanego okresu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ww. obowiązków i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku konieczności wyjaśnienia wątpliwości związanych z przedłożonymi dokumentami lub wyjaśnieniami,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 17 powyżej
21. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający (w tym przedstawiciel zamawiającego) może żądać od Wykonawcy przedłożenia, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, dowodów potwierdzających spełnienie ww. obowiązków, a w szczególności:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich powinna umożliwiać identyfikację co najmniej: daty zawarcia umowy, czasu na jaki została zawarta, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu, zakresu obowiązków,

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób analogiczny do wskazanego w ust. 1 powyżej,
 - 3) oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby uprawnione do złożenia takiego oświadczenia w imieniu takiego podmiotu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie, zawierające w szczególności dokładne oświadczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia oraz miejsca wykonywania przez nich pracy, jak również zakresem czynności wykonywanych przez te osoby w ramach przedmiotu Umowy,
 - 4) innych niż wymienione w niniejszym ustępie dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę oraz jej wygaśnięcia lub rozwiązania, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wraz ze wskazaniem miejsca wykonywania przez niego ww. czynności.
22. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 17.
 23. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
 24. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez Zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
 25. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 20-24 wielokrotnie podczas trwania Umowy.
 26. Niezależnie od postanowień ust. 17-25, w każdym przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 27. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.) bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia na warunkach szczegółowo opisanych w powyższej ustawie, o ile co innego nie wynika z przepisów szczególnych, w szczególności regulujących zasady powierzania pracy obywatelom Ukrainy przebywającym legalnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją Umowy będzie osoba wyznaczona na piśmie przez Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego zostanie wskazany Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana jednostronnie przez Zamawiającego. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o takiej zmianie w drodze pisemnej korespondencji przesłanej na adres siedziby Wykonawcy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, a przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o osobach wyznaczonych do pełnienia funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

4. Inspektorzy Nadzoru będą sprawowali nadzór nad realizacją robót budowlanych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz Umowy.
5. Zmiana Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy i może być jednostronnie dokonana przez Zamawiającego. Zmiana Inspektora Nadzoru staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o takiej zmianie.
6. Zamawiający zapewni Nadzór Autorski przy realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
7. Nadzór Autorski będzie sprawował kontrolę zgodności robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz udzielał wyjaśnień i instrukcji w zakresie problematyki zawartej w dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa (w tym Prawa budowlanego) oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami, a także uzgodnieniami dokonanymi pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania rozwiązań i ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych, określonych w projektach wykonawczych branżowych oraz w STWiORB, wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i załącznikami do niej, w tym w szczególności z dokumentacją projektową oraz oświadcza, że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za wystarczającą i prawidłową podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

III. Termin wykonania Umowy

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi **18 miesięcy** licząc od daty przekazania Wykonawcy placu budowy. Przy czym przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni po uzyskaniu przez Zamawiającego przedłużenia decyzji Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych objętych zamówieniem na terenie Starego Miasta w Szczecinie. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego wskazanej wyżej decyzji przed zawarciem niniejszej umowy, przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy. Planowany termin uzyskania przez Zamawiającego decyzji o której mowa wyżej to 60 dni. Przy czym termin ten może ulec zmianie.
2. W terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do ukończenia wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy oraz do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane - zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub pisemne poinformowanie Zamawiającego o upływie terminu do wniesienia przez organ nadzoru sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wraz z przedłożeniem odpowiednich dokumentów potwierdzających upływ tego terminu.
3. Najpóźniej do dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 66 (operat kołaudacyjny) Umowy (z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie), a także wszelkie niezbędne dokumenty, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są wymagane. Okoliczność zgłoszenia Robót do odbioru powinna być potwierdzona wpisem Kierownika Budowy do Dziennika Budowy i pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu zakończenia realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, mienie (w tym min. nasadzenia) na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie oddawał Zamawiającemu do eksploatacji prawidłowo ukończone części zadania inwestycyjnego, odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzednim przechodzi na Zamawiającego z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru

przekazywanej przez Wykonawcę części zadania, na podstawie którego Zamawiający przejmuje część przedmiotu Umowy do użytkowania.

IV. Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy, ani nie zwiększy kosztów jego wykonania.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy odbywa się na warunkach określonych w Ustawie Pzp, a w odniesieniu do podwykonawcy w zakresie robót budowlanych także art. 647¹ K.c.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania oraz jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane zawsze w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
5. Każda umowa o podwykonawstwo powinna określać co najmniej:
 - 1) szczegółowo określony przedmiot umowy o podwykonawstwo,
 - 2) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 3) termin realizacji umowy o podwykonawstwo wraz z harmonogramem ww. prac,
 - 4) termin odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Każda umowa o podwykonawstwo powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo będzie wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią część przedmiotu Umowy – przedmiot umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza zakres przedmiotu Umowy,
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy winno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (kosztorysowe) i nie powinna przekraczać wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy poszczególnych pozycji TER Umowy oraz musi być wskazane także w walucie polskiej (tj. w walucie w jakiej Zamawiający będzie prowadził rozliczenia z Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami);
 - 3) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć terminu realizacji przedmiotu Umowy, a ponadto nie może wykraczać poza terminy realizacji danego zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wynikające z zatwierdzonego przez Zamawiającego HRF,
 - 4) termin odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo powinien przypadać zawsze przed terminem odbioru ww. zakresu prac przez Zamawiającego,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie,
 - 7) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonany przedmiot umowy o podwykonawstwo, projekt takiej umowy powinien zawierać ponadto zastrzeżenie, że potrąconą na jej podstawie część należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uznaje się za wniesioną na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z czym nie jest ona objęta odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647¹ K.c.,

- 8) okres odpowiedzialności podwykonawcy i dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy,
 - 9) umowa powinna zawierać bezwarunkową i nieodwołaną zgodę stron tej umowy na zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami ust. 33,
 - 10) umowa musi przewidywać, że podwykonawca i dalszy podwykonawca są zobowiązani do umożliwienia Ministrowi Infrastruktury wglądu do wszelkich dokumentów dotyczących realizacji i rozliczenia umowy o podwykonawstwo, w tym dokumentów finansowych podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,
 - 11) umowa musi przewidywać, że podwykonawca i dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji i rozliczenia umowy o podwykonawstwo,
 - 12) umowa powinna przewidywać zakaz potrącania jakichkolwiek wierzytelności zlecającego z wierzytelnościami przysługującymi podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo, z wyjątkiem roszczeń wyraźnie wskazanych w umowie o podwykonawstwo i z nią związanych,
 - 13) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać wyraźne zastrzeżenie, że Zamawiający odpowiada za zobowiązania wynikające z ww. umowy wyłącznie do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy, ustalonego na podstawie TER, za wykonanie robót objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo, wskazanej w umowie o podwykonawstwo, co Wykonawca i podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) akceptuje i oświadcza, że nie będzie zgłaszał i dochodził względem Zamawiającego roszczeń przewyższających ww. kwoty.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy itd.,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy i przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego i podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 3) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany zgodnie z wyborem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności Ustawie Pzp,
 - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy, chyba że co innego wynika z postanowień ust. 6.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy i projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną przez ten podmiot za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, jak również przedstawiać poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy (aneksy) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia.

11. Jeśli Zamawiający w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo (aneksu) nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się, że Zamawiający zaakceptował umowę lub aneks.
12. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 9 i 11 niniejszego paragrafu zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także do zawartej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy ich zapisy są niezgodne z postanowieniami Umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, poświadczone za zgodność z oryginałem, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
14. W przypadku, gdy suma wartości umów zawieranych z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przekracza kwotę, o której mowa w ust. 13, umowa, której zawarcie będzie skutkowało przekroczeniem ww. kwoty oraz każda kolejna umowa zawierana z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą podlega zgłoszeniu Zamawiającemu zgodnie z ust. 13.
15. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi sprzątnia, ochrony oraz usługi doradztwa prawnego, księgowo lub rachunkowe.
16. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, o której mowa w ust. 13-14 również Wykonawcy.
17. W przypadku umów, o których mowa w ust. 13-14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 5 niniejszego paragrafu, Przedstawiciel Zamawiającego informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Postanowienia ust. 3-17 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także niezwłocznie przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy realizację robót budowlanych.
20. Niezależnie od postanowień ust. 19, w przypadku zamiaru wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Teren budowy, w celu wykonania Robót stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca powinien zgłosić ten fakt Przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 5 (pięć-) dniowym wyprzedzeniem.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w ust. 6 pkt 5 powyżej).
22. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy nie może polegać na dokonaniu przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, zastosowaniu przekazu lub potrąceniu (lub kompensacie umownej) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Nie dotyczy to potrącenia (kompensaty umownej) wierzytelności wyraźnie wymienionych w umowie o podwykonawstwo i wynikających z tej umowy, na których potrącenie (kompensatę umowną) podwykonawca wyraził zgodę w tej umowie.
23. Postanowienia ust. 21-22 stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami. Ilekroć zgodnie z postanowieniami ust. 1-22 pojawia się obowiązek zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego lub przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, dokumenty te będą składane Inwestorowi Zastępczemu.
24. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać bezpośrednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub

- dalszego podwykonawcy, przekazania informacji, wyjaśnień oraz wszystkich lub wskazanych dokumentów, dotyczących realizacji i rozliczenia umowy o podwykonawstwo, w szczególności protokołów odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Wykonawca zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
 26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu w trybie określonym w niniejszym paragrafie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
 27. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 26, dotyczy wyłącznie należności z tytułu wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo, powstałych po zaakceptowaniu lub braku zgłoszenia sprzeciwu przez Przedstawiciela Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Przedstawicielowi Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 28. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
 30. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w razie powzięcia wątpliwości, co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 31. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku konieczności złożenia kwoty do depozytu sądowego, kosztami sądowymi związanymi z realizacją ww. uprawnień przez Zamawiającego zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający może je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie w imieniu Zamawiającego może składać także Przedstawiciel Zamawiającego.
 32. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty lub zapłat na łączną sumę większą niż 5% (pięć procent) Wynagrodzenia Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 33. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego, o których mowa w ust. 26-32, Zamawiający może także dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, które nie zostało uiszczone, za zgodą Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, wyrażoną m.in. w umowie o podwykonawstwo, co stanowi wyłącznie uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego. Przed zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na tej podstawie Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie uwag dotyczących

zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Uwagi powinny być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni.

34. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób wskazany w ust. 33, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenia o potrąceniu w imieniu Zamawiającego może składać także Przedstawiciel Zamawiającego.

V. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego przedłużenia decyzji Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych objętych zamówieniem na terenie Starego Miasta w Szczecinie. Przy czym w przypadku uzyskania przez Zamawiającego wskazanej wyżej decyzji przed zawarciem niniejszej umowy, przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy. Planowany termin uzyskania przez Zamawiającego decyzji o której mowa wyżej to 60 dni z tym zastrzeżeniem że termin ten może ulec zmianie,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 3 Umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego na zasadach określonych w Umowie;
 - 4) dokonanie odbiorów wymaganych postanowieniami Umowy;
 - 5) udostępnienie Wykonawcy starożytecznych płyt i krawężników granitowych do wykonania przebudowy, zmagazynowanych na działce gminnej nr 9/3 z obr. 1085 w rejonie ul. Władysława IV.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejścia od Zamawiającego placu budowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty uzyskania przez Zamawiającego przedłużenia decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i wykonanie innych działań na terenie Starego Miasta w Szczecinie lub w terminie 14 dni podpisania Umowy -w przypadku uzyskania przedmiotowej decyzji przed terminem zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (dalej jako: „HRF”) określającego planowaną kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować przedmiot Umowy. HRF zostanie sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu w formie pisemnej - papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w tym edytowalnej (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego). Przedmiot Umowy będzie realizowany w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego HRF. HRF będzie przedstawiał zaawansowanie rzeczowe, czasowe i finansowe w wykonaniu Umowy w formie graficznej oraz postęp wszystkich Robót. W HRF należy ująć wszystkie podstawowe elementy zamówienia według pozycji TER. HRF i każda jego aktualizacja będzie uwzględniała stopień szczegółowości elementy wg TER wymagany przez Zamawiającego.

HRF będzie określał zakładane terminy płatności za wykonane i odebrane przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy, w rozbiciu miesięcznym, wraz z planowaną wysokością. Aktualizacja HRF musi uwzględniać faktyczny postęp robót na budowie. HRF będzie stanowił opracowanie , którego celem jest zaplanowanie zapotrzebowania odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego. HRF zostanie wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca kalendarzowego tj. z rozbiciem na poszczególne miesiące kalendarzowe realizacji Umowy i uwzględniał będzie przewidywane terminy płatności faktur dokumentujących wykonanie Przedmiotu Umowy. HRF zostanie opatrzony podpisem Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy

HRF będzie składał się z części graficznej i opisowej oraz będzie zawierał i uwzględniał kolejność i terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi w każdym z kolejnych miesięcy kalendarzowych, w tym w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy (z uwzględnieniem technologii wynikających z dokumentacji projektowej, technologicznej kolejności wykonania poszczególnych robót, uzgodnień i wytycznych stron trzecich (gestorzy sieci, zarządcy dróg, organizator komunikacji zbiorowej, etc.), zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej),
- b) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- c) planowane terminy dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości Robót,
- d) planowane terminy zamknięcia dróg, dojazdów i innych utrudnień w komunikacji drogowej z uwzględnieniem czasowej organizacji ruchu,
- e) planowane zmiany w organizacji ruchu na poszczególnych etapach Robót,
- f) terminy czasowych przerw w funkcjonowaniu komunikacji zbiorowej,
- g) terminy kluczowych przełączeń przebudowanej infrastruktury sieciowej,
- h) etapy Robót realizowane przez Podwykonawców,
- i) rozsądne rezerwy czasu ze względu na ograniczenia możliwości prowadzenia Robót wynikające z wymagań STWiORB (np. prowadzenie Robót w okresie obniżonych temperatur, czy dających się przewidzieć okresów podwyższonego stanu wód gruntowych, itp.), wytycznych gestorów sieci lub niekorzystnych warunków atmosferycznych, mogących ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym,
- j) szczegółowe informacje przedstawiające przewidywaną liczebność każdej grupy niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w Umowie personelu Wykonawcy, obecnego na terenie budowy w każdym miesiącu jej realizacji,
- k) datę sporządzenia HRF (lub jego aktualizacji), podpis osoby sporządzającej, podpis Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy;

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakwestionowania przedstawionego HRF w przypadku, gdy:

- HRF będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, a także w świetle zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji prac,

- HRF nie będzie spełniał wymogów określonych powyżej w niniejszym punkcie.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi i wytyczne Zamawiającego przy tworzeniu i aktualizacji HRF, oraz przedkładać zaktualizowany HRF zgodnie z uwagami Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować HRF na każde żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w razie braku żądania nie rzadziej niż raz na trzy miesiące kalendarzowe. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować HRF w razie zaistnienia każdej zmiany w stosunku do ich zatwierdzonej wersji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym powyższe dotyczy również sytuacji, gdy HRF lub jego aktualizacja nie jest spójna z faktycznym postępem Robót oraz przyjętymi przez Wykonawcę założeniami. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy dłuższego terminu, termin ten należy przyjmować jako 7 (siedem) dni. Do czasu zatwierdzenia zaktualizowanego HRF, obowiązują wersje poprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca związany jest zatwierdzonym HRF

Jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dostarczenia HRF lub jakiegokolwiek jego aktualizacji do Zamawiającego, Zamawiający nie zgłosi do nich uwag, HRF lub jego aktualizację będzie się uważało za zatwierdzone. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia lub odniesienia się do nich, w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia doręczenia przez Zamawiającego uwag. W tym terminie Wykonawca przedłoży poprawiony HRF lub jego poprawioną aktualizację Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeśli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub nie odniesie się do nich, a także jeśli przedłożony przez Wykonawcę HRF lub aktualizacja HRF będą niezgodne z Umową, Zamawiający

naliczy kary umowne zgodnie z § 14 Umowy. Zamawiający może zgłaszać uwagi do HRF w każdej formie, w tym również drogą elektroniczną. Zatwierdzenie HRF lub jego aktualizacji nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

- 3) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres realizacji Umowy, w tym wytyczenia linii regulacyjnych ulic w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy oraz ich utrzymania do czasu odbioru końcowego Robót. Realizacja obowiązków Wykonawcy w zakresie obsługi geodezyjnej winna następować w oparciu o mające zastosowanie wytyczne wynikające z STWiORB, stanowiące załącznik nr 7 do SWZ. W szczególności szkice geodezyjne dostarczane Zamawiającemu na wszystkich etapach realizacji Umowy winny zawierać informacje geodety, czy zinwentaryzowane obiekty budowlane usytuowane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, a w przypadku wystąpienia różnic informację na czym one polegają (sporządzenie szkicu rozbieżność). Wyniki prac geodezyjnych winny zostać przekazane do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie (dalej MODGiK) w postaci plików wsadowych w formacie *.GIV zawierających obiekty nowe oraz obiekty zmodyfikowane i usunięte, zgodnie z przekazaną dokumentacją w formie papierowej;
- 4) zapewnienia kierowania i nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- 5) zapewnienia kierowania i nadzoru nad prowadzonymi robotami konserwatorskimi i restauratorskimi przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022r. poz. 840)
- 6) zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania Robót oraz usunięcia wad i usterek;
- 7) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt koordynatora bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i przeciwdziałania wypadkom oraz aspekty ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska; będzie to osoba odpowiednio wykwalifikowana dla tej funkcji i będzie uprawniona do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz podejmowania kroków dla zapobiegania wypadkom; koordynator bezpieczeństwa i higieny pracy wyznaczony przez Wykonawcę będzie zobowiązany do współdziałania z Inspektorami nadzoru oraz z Zamawiającym;
- 8) wyznaczenia na stanowisko kierownika budowy i kierowników robót, kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich, kierownika badań archeologicznych osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, zgodnie z postanowieniami SWZ;
- 9) przygotowania następujących dokumentów oraz przedłożenie ich Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy:
 - a) oświadczenia Kierownika Budowy o objęciu obowiązków,
 - b) oświadczeń wszystkich Kierowników Robót o objęciu obowiązków,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zaświadczenia potwierdzającego wpis osób pełniących funkcję Kierownika Budowy i Kierowników Robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz opłacenia składki na ubezpieczenie OC przez te osoby,
 - d) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126); Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie planu BIOZ przez Zamawiającego.

W przypadku zmiany osób, o których mowa w pkt a) i b) lub upływu terminu ważności zaświadczeń, o których mowa w pkt c) albo zmiany okoliczności i sposobu zaplanowanego prowadzenia Robót skutkującej koniecznością uwzględnienia ich w aktualizacji planu BIOZ Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpowiadające dokumenty lub ich aktualizacje niezwłocznie.

- 10) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich opinii, zatwierdzeń, uzgodnień, zezwoleń, decyzji koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy,
- 11) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na przeprowadzenie archeologicznych badań terenowych zgodnie z Decyzją Nr 1/2022 wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 12) Wykonania terenowych badań archeologicznych oraz prowadzenia robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym zgodnie z postanowieniami Decyzji Nr 1/2022 wydanej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 13) wykonania projektów technologicznych, warsztatowych (m.in. komory technicznej) i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót zgodnie z zapisami STWiORB;
- 14) opracowania receptur laboratoryjnych zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 15) wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem Robót inwentaryzacji fotograficznej budynków i obiektów znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji;
- 16) wykonania inwentaryzacji terenu budowy i terenu przyległego przed rozpoczęciem robót oraz przekazania Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji z załącznikami w postaci fotografii przed rozpoczęciem robót a także sporządzenia dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejących terenów przyległych.
- 17) opracowywania kart raportów przygotowywanych wg. załączników nr 9, 10, 11 do Obowiązków zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r.) oraz Dokumentacji powykonawczej zgodnie z pkt 4 §7 Załącznika nr 2 do przedmiotowego Zarządzenia.
- 18) dostarczania Zamawiającemu dokumentów (w formie wniosków materiałowych) potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszelkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami STWiORB i projektów oraz uzyskiwania każdorazowo, na co najmniej 7 (siedem) dni przed ich wbudowaniem, pisemnej akceptacji branżowych Inspektorów Nadzoru;
- 19) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu w terminie 3 (trzech) dni licząc od ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, jakiego dany raport dotyczy (w formie elektronicznej i pisemnej w dwóch egzemplarzach), miesięcznych raportów z postępu prac w ramach realizacji Umowy, sporządzonych w odniesieniu do aktualnego HRF, zawierających:
 - a) zestawienie wykonanych w miesiącu sprawozdawczym Robót z odniesieniem do zatwierdzonego HRF,
 - b) plany Robót na kolejny miesiąc, wraz z prognozą płatności,
 - c) porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z umową oraz środków podjętych (lub mających być podjętych) w celu zapobieżenia opóźnieniom,
 - d) analizę zaawansowania finansowego i rzeczowego Inwestycji w ujęciu zaawansowania czasowego i rzeczowego Robót w formie tabelarycznej i graficznej;
 - e) wskazanie stanu osobowego i sprzętowego wykorzystywanego na budowie
 - f) opis powstałych problemów i zagrożeń w danym miesiącu wraz z informacją o sposobie ich załatwienia,
 - g) aktualną wartość wynagrodzenia Wykonawcy oraz szacowaną wartość wzrostu (obniżenia) wynagrodzenia Wykonawcy lub wydłużenia terminu wykonania,
 - h) zestawienie występujących na budowie zagrożeń, wypadków przy pracy, szkód i działań zapobiegających ich powstawaniu,
 - i) zestawienie roszczeń związanych z wykonaniem Umowy, powstałych do czasu sporządzenia raportu,
 - j) zestawienie wniosków materiałowych, zestawienie pism i wystąpień Wykonawcy, złożonych wniosków o płatność przejściową i faktur w okresie sprawozdawczym z zaznaczeniem ich numeru, statusu oraz dat wykonania czynności w sprawie,

- k) listę zmian, robót dodatkowych, aneksów do Umowy,
- l) listę zgłoszonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców,
- m) „Dziennik pogodowy” zawierający informację o warunkach atmosferycznych panujących w danym dniu na terenie budowy, za każdy dzień miesiąca objętego Raportem (występowaniu opadów: deszczu, śniegu, gradu, wysokości temperatury oraz siły wiatru itp. wpływających na prowadzone Roboty),

W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie prace w drugiej połowie miesiąca kalendarzowego, wówczas pierwszy raport miesięczny złoży za okres faktycznego okresu ich realizacji w danym miesiącu kalendarzowym, w terminie 3 (trzech) dni licząc od ostatniego dnia tego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji prac do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego.

Raporty będą składane w terminie realizacji Robót przez Wykonawcę tj. od dnia podpisania Umowy do dnia dokonania przez Kierownika budowy wpisu do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji Robót.

Raporty będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

- 20) realizowania przedmiotu Umowy pod nadzorem przyrodniczym tj. zapewniając ze swojej strony:
 - a) nadzór ornitologa w celu dokonania przeglądu koron drzew (oraz ewentualnie również innych miejsc, jak np. słupy zlokalizowane na terenie Inwestycji) pod kątem obecności czynnych gniazd ptasich; prowadzony przez Wykonawcę nadzór przyrodniczy ma zweryfikować możliwość wystąpienia gatunków chronionych, a w przypadku stwierdzenia ich występowania, Wykonawca (w imieniu Zamawiającego) zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenia - na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336.);
 - b) nadzór dendrologiczny w celu dokonania szczegółowych inwentaryzacji dendrologicznych na placu budowy oraz nadzorowania robót budowlanych zgodnie ze standardami ujętymi w Zarządzeniu nr 140/221 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu;
- 21) wykonania inwentaryzacji dendrologicznej: przed rozpoczęciem Robót, a także po zakończeniu Robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu wyników inwentaryzacji;
- 22) wykonania przesadzeń na tereny przy ul. Paśnikowej (dz. nr 34/5 obręb 1037) i Placu Lotników (dz. nr 5/2 obręb 1036),
- 23) przekazywania comiesięcznych raportów z prowadzenia nadzoru archeologicznego,
- 24) wykonywania w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego robót ziemnych ręcznie, a także zabezpieczania drzew nieprzeznaczonych do wycinki na czas prowadzenia robót w sposób opisany w dokumentacji projektowej,
- 25) sporządzanie comiesięcznych kart raportów przyrodniczych zgodnie z Zarządzeniem nr 140/221 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu,
- 26) prowadzenia robót zgodnie z zapisami zawartymi w Zarządzeniu nr 140/221 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu,
- 27) prowadzenia robót konserwatorskich i restauratorskich przy grupie rzeźbiarskiej Flory zgodnie z Decyzją nr 272/2021 z dnia 25.02.2022 r. w tym m.in. zapewnienie osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi spełniającej wymagania art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2023 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 28) wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem płyt granitowych oraz krawężników składowanych przez Zamawiającego na działce nr 9/3 z obrębu 1085 w rejonie ul. Władysława IV w Szczecinie, co wiązać się będzie z koniecznością ich transportu oraz przygotowania do wbudowania,

- 29) utylizacji pozostałości materiału niedającego się do wbudowania zmagazynowanego na działce nr 9/3 z obrębu 1085 w rejonie ul. Władysława IV w Szczecinie,
- 30) transport pozostałego materiału nadającego się do ponownego wykorzystania na placie składowe ZDiTM znajdujące się przy ul. Hangarowej oraz ul. Narzędziowej w Szczecinie
- 31) wykonanie laboratoryjnych badań materiału pochodzącego z rozbiórki oraz zmagazynowanego na działce nr 9/3 z obrębu 1085, przygotowanie materiału do wbudowania zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzyskanie dopuszczenia do zastosowania wyrobu w obiekcie budowlanym zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2024 r. o wyrobach budowlanych,
- 32) realizowania przedmiotu Umowy pod nadzorem geotechnicznym,
- 33) zapewnienia prowadzenia robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022r poz. 2556), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336) i ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2020 poz. 2187),
- 34) przestrzegania wydanych dla inwestycji decyzji,
- 35) realizowania obowiązków w zakresie gospodarki odpadami wynikających z przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587),
- 36) realizowania przedmiotu Umowy pod nadzorem saperskim oraz przeprowadzenia rozpoznania saperskiego na terenie budowy przed przystąpieniem do robót oraz zabezpieczania i oczyszczania terenu z przedmiotów niebezpiecznych,
- 37) przekazywania Zamawiającemu kopii protokołów z oczyszczenia terenu,
- 38) przestrzegania, w tym przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia obowiązku,
- 39) przestrzegania przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy wszystkich mających zastosowanie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zawartych w przepisach BHP oraz w planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, właściwego sposobu prowadzenia Robót pod ruchem drogowym, utrzymania porządku na terenie budowy,
- 40) uzgodnienia z Zamawiającym następujących wzorów dokumentów,
 - a) wniosków Wykonawcy (WW),
 - b) kart obmiaru (KO),
 - c) rozliczenia miesięcznego Wykonawcy (RMW),
 - d) raportu miesięcznego (RM),
 - e) protokołów odbioru,
- 41) zamontowania, wymaganych przepisami prawa, tablic informacyjnych w ilości i zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 963),
- 42) umieszczenia na terenie budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym tablic informacyjnych określonych przez Zamawiającego oraz tablicy informacyjnej Gminy Miasto Szczecin zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 9 do swz,
- 43) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych oraz potrzeb Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; w szczególności doprowadzenie wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy, zasilenie w niezbędne media placu budowy, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i mediów w okresie realizacji robót objętych Umową, dokonania koniecznych uzgodnień oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
- 44) uzgadniania we własnym zakresie tymczasowych zajęć terenów przyległych, niezbędnych do prowadzenia Robót budowlanych i ponoszenia z tego tytułu opłat;

- 45) utrzymania dróg, chodników, ścieżek, zieleni i oświetlenia oraz obiektów znajdujących się na placu budowy lub objętych czasową organizacją ruchu do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru Robót (w tym odśnieżanie w okresie zimowym i bieżące zwalczanie śliskości, utrzymywanie porządku na placu budowy),
- 46) utrzymania istniejącego oświetlenia w stanie ciągłej sprawności w okresie czasu poprzedzającym uruchomienie przebudowanego oświetlenia, a także instalowania i utrzymania oświetlenia tymczasowego, jeśli po zdemontowaniu istniejącego oświetlenia wystąpią zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pieszych lub pojazdów. Szczegóły techniczne powinny być uzgodnione z Zamawiającym, Enea Oświetlenia sp. z o.o. O/Szczecin oraz ZDiTM w Szczecinie,
- 47) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy; zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu Robót, a jeżeli nie będzie to możliwe, zabezpieczenia dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych; w razie potrzeby Wykonawca opracuje i będzie administrował systemem wydawania przepustek dla właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy upoważniających do dojazdu do posesji w przypadku ustanowienia zakazów wjazdu pojazdów nie związanych z Inwestycją,
- 48) oznaczenia terenu budowy, utrzymania porządku na terenie budowy, zastosowania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym bhp oraz przepisami w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- 49) w zakresie organizacji ruchu:
 - a) utrzymywania organizacji ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784 ze zm.),
 - b) opracowania projektu czasowej organizacji ruchu i uzyskanie niezbędnych opinii i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu. Koszty opracowania, uzyskania opinii/uzgodnień i zatwierdzenia projektu ponosi Wykonawca,
 - c) Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu egzemplarza projektu czasowej organizacji ruchu przed wystąpieniem o wydanie opinii/uzgodnień i zatwierdzenia projektu. Uzyskanie akceptacji Kierownika Projektu upoważnia Wykonawcę do przedłożenia projektu czasowej organizacji ruchu celem uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii oraz zatwierdzeń.
 - d) Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu egzemplarza zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu najpóźniej w dniu powiadomienia o zamiarze wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu.
 - e) powiadomienia Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu minimum na 14 dni przed jej wprowadzeniem oraz o zamiarze wprowadzenia kolejnego etapu czasowej organizacji ruchu na minimum 7 dni przed planowanym jej wprowadzeniem. Do informacji należy dołączyć orientacyjne szkice wraz z opisem wprowadzonych zmian. Wykonawca powiadamia organy powołane przepisami prawa lub wskazane w decyzji zatwierdzającej czasową organizację ruchu (służby Policji, zarządzający ruchem oraz zarządca drogi) o zamiarze wprowadzenia czasowej organizacji ruchu co najmniej na 7 (siedem) dni przed planowanym jej wprowadzeniem.
 - f) przestrzegania warunków ruchu określonych w zatwierdzonym projekcie czasowej organizacji ruchu na czas budowy (ewentualne zmiany możliwe tylko za zgodą zarządcy ruchu i Zamawiającego) i należyte oznakowanie terenu objętego czasową organizacją ruchu,
 - g) wykonania Robót wynikających z projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy i wydanej decyzji o zatwierdzeniu projektu wraz z określonymi w niej ew. warunkami, a w szczególności polegających na budowie i utrzymaniu oraz rozbiórce nawierzchni tymczasowych, objazdów, chodników, dojazdów, by-passów, dojeść, przejść wykorzystywanych np. przebudowach

- infrastruktury podziemnej itp. i innych obiektów z tym związanych, umieszczeniu i utrzymaniu znaków drogowych pionowych, poziomych, wygrodzień, obarierowań, kładek i przejść, urządzeń sygnalizacji świetlnej, urządzeń bezpieczeństwa ruchu kołowego, bieżącego uzupełniania i wymiany materiałów eksploatacyjnych lub uszkodzonych, a także ręczne sterowaniem ruchu w razie takiej potrzeby. Wszystkie zastosowane środki powinny być utrzymywane przez cały okres funkcjonowania w dobrym stanie. Koszt budowy, montażu, zastosowania, utrzymania, rozbiórki, demontażu elementów tymczasowych ujęty został w złożonej ofercie Wykonawcy;
- h) stosowania się do wytycznych określonych w piśmie BS.III.0232.54.2017.ML z dnia 29.09.2017 Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie zasad informowania o włączeniach z ruchu ulic z uwagi na realizowane inwestycje miejskie, stanowiącym załącznik nr 9 do swz;
 - i) wyznaczenia swojego przedstawiciela do przyjmowania całodobowych zgłoszeń dyżurnego przedstawiciela zarządcy drogi i podejmowania całodobowo działań zabezpieczających (w szczególności podczas dni wolnych od pracy, w godzinach nocnych, w dni świąteczne itd.),
 - j) organizacji pracy w taki sposób, aby utrzymać ruch drogowy w obrębie dróg znajdujących się w obszarze oddziaływania prowadzonych Robót;
- 50) uprzedniego uzgodnienia przez upoważnionego przedstawiciela organizatora komunikacji publicznej i akceptacji przez Zamawiającego planowanej zmiany w organizacji ruchu w przypadku zamiaru wprowadzenia zmian w organizacji ruchu skutkujących zmianą sposobu funkcjonowania lub mających wpływ na prowadzenie komunikacji publicznej;
 - 51) prowadzenia Robót w sposób zabezpieczający skarpy, wykopy i istniejące uzbrojenie, w tym do wykonywania ręcznych przekopów w celu weryfikacji zgodności lokalizacji sieci uzbrojenia z danymi wynikającymi z Dokumentacji Projektowej;
 - 52) poinformowania, przed przystąpieniem do Robót, poszczególnych właścicieli lub użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia Robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia Robót; zabezpieczenie nadzoru gestorów sieci Wykonawca ujął w złożonej ofercie;
 - 53) każdorazowego uzgadniania z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp. przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
 - 54) wykonania Robót wodno-kanalizacyjnych zgodnie z aktualnymi „Wytycznymi do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami. Wymagania w zakresie odbiorów dla Miasta Szczecina. ZWiK Sp. z o.o. Wydanie VI sierpień 2020 r.” dostępnymi na stronie internetowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie pod adresem: www.zwik.szczecin.pl/klienci/zalaw_sprawy/wytyczne-dla-projektantow;
 - 55) przewidzenia konieczności zastosowania środków technicznych umożliwiających ciągłą dostawę wody i gazu do odbiorców i zapewnienie jej dostępności np. poprzez zastosowanie zasilania przez by-passy;
 - 56) wykonania i uzgodnienia z gestorem sieci wodociągowej harmonogramu wyłączeń – zgodnie z wytycznymi gestora (ZWiK Szczecin) w przypadku konieczności zastosowania przerw w dostawie wody do odbiorców;
 - 57) etapowania prac, bądź zastosowania by-passów podczas wykonywania kanalizacji deszczowej, w celu zapewnienia stałej możliwości odprowadzania wód deszczowych doprowadzonych do kanalizacji deszczowej;
 - 58) wykonywania dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych Robót, w szczególności dla robót zanikających, a także dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenu budowy i terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu Robót;
 - 59) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu budowy;
 - 60) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 61) przeprowadzania wszelkich prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych w STWiORB i w wytycznych technicznych WT opracowanych na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w pełnym zakresie, przy pomocy obsługi laboratoryjnej;

- 62) dysponowanie laboratorium /laboratoriami posiadającymi akredytację Polskiego Centrum Akredytacji;
- 63) przesyłania, na żądanie Zamawiającego, za pomocą poczty elektronicznej do Przedstawiciela Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej (do godziny 14⁰⁰) planu badań sprawdzających na dzień następujący, w którym to będą określone: miejsce wykonywania badania, rodzaj sprawdzanej warstwy, rodzaj badania, godzina badania, wymogi dla sprawdzanej warstwy wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
- 64) wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik odpowiadający wynikowi Zamawiającego;
- 65) wykonywania na swój koszt odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone przed ich zakryciem;
- 66) wykonania operatu kolaudacyjnego zawierającego co najmniej następujące informacje i dokumenty:
 - a) oświadczenie Kierownika Budowy złożone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - b) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 990) w tym mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500, w 6 egzemplarzach, obejmującą cały zakres Robót; obiekty budowlane oraz zieleń będące przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej powinny być uwidocznione w dokumentacji w sposób czytelny i jednoznaczny – poprzez wprowadzenie kolorów dla poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z prowadzoną zasadniczą mapą numeryczną przez MODGiK; dokumenty składające się na tę dokumentację winny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgromadzonego w MODGiK w Szczecinie oraz powinny zostać opatrzone stosownymi klauzulami świadczącymi o ich uwierzytelnieniu i przyjęciu wyników pomiarowych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Przy sporządzaniu mapy inwentaryzacji powykonawczej, należy zaktualizować użytki gruntowe, przekazując Zamawiającemu kopię zgłoszenia zmian danych ewidencji gruntów i budynków do MODGiK w Szczecinie. Dokumentacja powinna zawierać informację o zgodności usytuowania obiektów budowlanych z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
 - c) dokumentację powykonawczą opatrzoną tytułem „Dokumentacja Powykonawcza” z naniesionymi przez Kierownika Budowy ewentualnymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania Robót (w tym powykonawcze TER i obmiary),
 - d) protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych,
 - e) protokoły przekazania materiałów z odzysku do dyspozycji Zamawiającego lub ich właścicieli bądź zarządców, protokoły likwidacji lub przekazania do utylizacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania - całość potwierdzona przez właściwego Inspektora Nadzoru,
 - f) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze STWiORB i obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) protokoły odbioru technicznego oraz inne protokoły i opracowania wymagane przy odbiorze i przekazaniu do eksploatacji przez właściwe podmioty zarządzające, w szczególności ZDiTM, zarządców infrastruktury podziemnej zgodnie z obowiązującym stanem prawnym;
 - h) dokumentację jakościową (m.in. stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie) wraz z pisemnym oświadczeniem Kierownika Budowy o zastosowaniu i wbudowaniu materiałów, jakich dokumentacja ta dotyczy, w obiekt budowlany stanowiący przedmiot Umowy,
 - i) dokumentację fotograficzną wykonanych Robót (zdjęcia powinny zostać opisane poprzez wskazanie na nich daty ich wykonania i kolejnego numeru porządkowego oraz posegregowane w katalogach sporządzonych z podziałem na dany tydzień/ miesiąc/ rok),

- j) końcowe rozliczenie Wykonawcy;
- k) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie lub jeżeli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane – zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub pisemne poinformowanie Zamawiającego o upływie terminu do wniesienia przez organ nadzoru sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (oraz przedłożenie odpowiednich dokumentów potwierdzających upływ tego terminu);
- l) kopie dzienników budowy;
- m) zestawienie wykonanych robót i poniesionych kosztów z podziałem na branże, na potrzeby rozliczenia przez Zamawiającego Inwestycji i sporządzenia dokumentów przyjęcia środków trwałych do ewidencji (dokumenty OT).

Dokumentację odbiorową należy sporządzić w ilości 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy komputerowe Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy wykonywaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach, jak przy wykonywaniu projektu wykonawczego tj. pliki tekstowe – docx, rtf, txt; pliki obliczeniowe – xlsx, rysunki techniczne – dwg, dxf, obrazy – bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

- 67) sporządzenia ddokumentacji powykonawczej dla potrzeb odbioru PSG Sp. z o.o. zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 2 do porozumienia nr PSGSZ.ZMDZ.763-5000-102468.003/22/G+P/IŻ zawartych w załączniku nr 6 do SWZ;
- 68) sporządzenia ddokumentacji odbiorowej dla potrzeb przeglądu technicznego ZWiK Szczecin zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach ogólnych i technicznych przyłączenia do urządzeń kanalizacyjnych zawartych w załączniku nr 6 do SWZ;
- 69) uczestniczeniu w Radach Budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych w siedzibie Inwestora Zastępczego oraz opracowywania protokołów z rady budowy.;
- 70) sporządzenia po ustaleniu z Zamawiającym zestawienia wykonanych elementów z podziałem na branże i na środki trwale wraz z ich charakterystyką i wartością, wykazem wyposażenia początkowego z określeniem cen jednostkowych – w celu sporządzenia dokumentów odbiorowych na potrzeby rozliczenia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy i sporządzenia dokumentów przyjęcia środków trwałych do ewidencji (dokumenty OT) z podziałem dla poszczególnych ulic objętych przedmiotem Umowy;
- 71) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., po zakończeniu Robót;
- 72) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu Robót;
- 73) naprawienia, w razie uszkodzenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, infrastruktury, obiektów i instalacji sąsiadujących z terenem realizacji przedmiotu Umowy;
- 74) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich (w tym budynki, objekty, lokale mieszkalne) i drogach dojazdowych na teren budowy, w szczególności służącym potrzebom transportowym Wykonawcy.
- 75) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane, przebudowywane objekty, wykonane nasadzenia do czasu przekazania do eksploatacji;
- 76) realizowania prac konserwatorskich i restauratorskich grupy rzeźbiarskiej Flory zgodnie z załącznikiem nr 1 do Decyzji nr 272/2022 z dnia 25.02.2022 r. wydanej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 77) zapewnienia nieodpłatnej pomocy sprzętowej dla celów przeprowadzenia kontroli jakości Robót przez Zamawiającego, np. przeciwwagi do wykonywania badań polowych płytą VSS przez laboratorium wykonujące badania sprawdzające na zlecenie Zamawiającego,
- 78) zapewnienia na swój koszt, w ramach swojego zaplecza budowy zaplecza biurowego dla Zamawiającego oraz wyznaczenie miejsca postojowego;

- 79) współpracy, przy udziale Zamawiającego, z wykonawcami innych zadań inwestycyjnych prowadzonych na rzecz Zamawiającego lub innymi wykonawcami działającymi na rzecz innych inwestorów. Powyższe obejmuje przede wszystkim obowiązek wzajemnej koordynacji działań oraz wzajemnego uzgadniania terminów i planowanych zakresów Robót, celem minimalizowania utrudnień w realizacji Robót, a także utrudnień generowanych dla użytkowników dróg. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na skutek swojego działania lub zaniechania;
- 80) wykonywania poleceń Zamawiającego w zakresie dostosowania się do uwarunkowań związanych z realizacją innych zadań inwestycyjnych prowadzonych przez innych wykonawców na rzecz Zamawiającego. W szczególności zaś dotyczy to terenu, terminu prowadzenia Robót, zakresu podziału kompetencji i zasad rzeczowego podziału Robót na styku zadań inwestycyjnych oraz w obrębie przedmiotowej Inwestycji. Jeżeli z technicznie uzasadnionych przesłanek Zamawiający wyłączy z realizacji Wykonawcy niektóre elementy Robót, powierzając je innemu wykonawcy, Wykonawca umożliwi innemu wykonawcy wykonanie tych robót oraz skoordynuje wykonanie swoich prac w tym rejonie z pracami innego wykonawcy tak, by zapewnić możliwie największą sprawność i możliwie szybki termin łącznego wykonania Robót przez siebie i innego wykonawcę (np. okoliczności jw. mogą zachodzić przy podziale robót z zakresu łączącej sąsiadujące zadania sieci uzbrojenia podziemnego, gdzie technicznie nieuzasadnione jest przerywanie przebudowywanej sieci na granicy zadania inwestycyjnego, lecz konieczne jest wyjście poza linie rozgraniczające celem dokonania przełączenia sieci lub zakończenia prac studnią, etc.);
- 81) stosowania się do przyjętej zasady dobrej współpracy i wymiany informacji między wykonawcami działającymi na rzecz lub w uzgodnieniu z Zamawiającym tak, by osiągnąć możliwą minimalizację wzajemnych utrudnień i ograniczeń w ruchu i dostępie do każdego z placów budowy (poprzez np. wzajemne informowanie się przez wykonawców z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanych zmianach tymczasowych organizacji ruchu, nieutrudnianie dowozu materiałów budowlanych i sprzętu niezbędnego do prowadzenia Robót, wzajemne uzgadnianie zamknięć ruchu na danym odcinku lub odcięć mediów, koordynowanie harmonogramów prac umożliwiające uwzględnianie np. potrzeb przejmowania wód opadowych przez elementy sieci i instalacji umiejscowione na sąsiednim zadaniu, itp.);
- 82) współpracy, przy udziale Zamawiającego, z wykonawcami innych zadań inwestycyjnych prowadzonych na rzecz Zamawiającego lub innymi Wykonawcami działającymi na rzecz innych inwestorów. Powyższe obejmuje przede wszystkim obowiązek wzajemnej koordynacji działań oraz wzajemnego uzgadniania terminów i planowanych zakresów Robót, celem minimalizowania utrudnień w realizacji Robót, a także utrudnień generowanych dla użytkowników dróg. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na skutek swojego działania lub zaniechania;
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń, a także dokumentacji fotograficznej. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Kierownika Budowy.
4. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia Robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia Robót wraz z pokryciem kosztów nadzorów, uzgodnień i odbiorów.
5. Materiały z rozbiórki dróg, ulic i chodników nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin, reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Pozyskane materiały drogowe powinny być odtransportowane do magazynów depozytowych ZDiTM mieszczącego się przy ul. Narzędziowej i ul. Hangarowej w Szczecinie lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 20km. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia właściwego sprzętu ciężkiego (np. ładowarka, koparka) w miejscu depozytu do załadunku i rozładunku, umożliwiającego złożenie i przechowywanie zdeponowanego materiału Wykonawca jest zobowiązany

do przestrzegania „Zarządzenia nr 50/2019 Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z dnia 27.08.2019 r. w tym „Zasad pozyskiwania materiałów drogowych kamiennych i betonowych” oraz „Procedur pozyskiwania materiałów kamiennych i betonowych” - stanowiących załącznik nr 9 do SWZ;

6. Materiały z demontażu sieci elektroenergetycznych (slupy, oprawy itd.) Wykonawca winien dostarczyć do depozytu ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, uwzględniając koszt załadunku, transportu i rozładunku w ofercie cenowej.
7. Materiały z demontażu elementów sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnych wyłączonych z eksploatacji (złom) należy przekazać do gestora sieci (ZWiK Szczecin) uwzględniając koszt załadunku, transportu i rozładunku w ofercie cenowej. Likwidacja elementów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinna przebiegać pod nadzorem służb gestora (ZWiK Szczecin).
8. Materiały z demontażu elementów przebudowywanych gazociągów należy przekazać do gestora sieci (PSG – Gazownia Szczecin Południe) uwzględniając koszt załadunku, transportu i rozładunku w ofercie cenowej. Likwidacja elementów sieci gazowej powinna przebiegać pod nadzorem służb gestora (PSG).
9. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania lub wykorzystania albo nadające się, lecz w stosunku do których Wykonawca uzyskał od właściwego zarządcy lub gestora pisemne potwierdzenie braku możliwości odbioru materiału, jak w ust. 5-8 niniejszego paragrafu, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji Robót, w tym wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych obiektów budowlanych, jak gruz, urobek ziemny, pozostałe elementy pochodzące z rozbiórek sieci uzbrojenia podziemnego, a także materiał ze ścinania oraz karczowania drzew i krzewów (gałęzie, pnie, karpiny), będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu sposobu zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego Robót.
10. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 54.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), a w związku z tym również:
 - a) obowiązek zagospodarowania powstałych odpadów (w tym ich unieszkodliwienia) oraz rejestracji w Bazie Danych Odpadowych (dalej: BDO), jeżeli jest wymagane,
 - b) posiadanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i zezwoleń oraz wpis do rejestru BDO (jeżeli jest wymagany), w zakresie uprawniającym Wykonawcę do wytwarzania, transportu, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje i zezwolenia w ww. zakresie i zobowiązuje się do posiadania tych decyzji i zezwoleń przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca oświadcza, że posiadać oni będą decyzje i zezwolenia, o których mowa w lit. b) w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) pokrycie Zamawiającemu i osobom trzecim szkód (w tym kar i grzywien) poniesionych przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców postanowień niniejszej Umowy lub przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw oraz obowiązujących w zakresie ochrony środowiska decyzji,
 - e) przedkładanie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów powstałych w czasie realizacji inwestycji,
 - f) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
 - g) prowadzenie podczas realizacji Robót selektywnej zbiórki odpadów,
 - h) zachowanie w należytych stanie miejsca gromadzenia/magazynowania odpadów, w szczególności

- zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenieniem się, oznakowania miejsc gromadzenia/magazynowania odpadów,
- i) zagospodarowanie odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519),
 - j) posiadanie odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenieniu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania przedmiotu Umowy (np. sorbenty, wanny ociekowe, środki neutralizujące lub pochłaniające ewentualne wycieki i zanieczyszczenia lub ograniczające ich rozprzestrzenianie się),
 - k) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku),
 - l) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający ochronę Robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
 - m) w przypadku wytworzenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy ścieków bytowo-gospodarczych – zagospodarowania ich je we własnym zakresie i na własny koszt przedstawiając właściwe oświadczenie o sposobie zagospodarowania, w tym np. kopię dokumentu przyjęcia ścieków przez uprawnionego odbiorcę i kopię umowy na odbiór ścieków,
 - n) ponoszenie odpowiedzialności za:
 - nieprzestrzeżenie zapisów decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, uzyskanych na potrzeby realizacji prac objętych Umową,
 - szkody i zanieczyszczenie wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - nieprzestrzeżenie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - o) ponoszenie kosztów wszelkich opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami,
 - p) udokumentowanie Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, co stanowi warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy przez Zamawiającego,
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1004 r. Prawo budowlane lub jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane -zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub pisemne poinformowanie Zamawiającego o upływie terminu do wniesienia przez organ nadzoru sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wraz z przedłożeniem odpowiednich dokumentów potwierdzających upływ tego terminu.
12. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest przekazać branżowe dokumentacje odbiorowe dla gestorów poszczególnych sieci uzbrojenia i eksploatorów infrastruktury – zgodnie z ich wymaganiami zapisanymi w warunkach technicznych, w tym z odpowiednią liczbą egzemplarzy mapy geodezyjno-kartograficznej powykonawczej.
13. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 1) i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1083 ze zm.) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 988 ze zm.) używanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy wynosił co najmniej 10%, a od dnia 1 stycznia 2025 r. co najmniej 30 %,z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanej w niej daty początkowej. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

14. Przez pojazdy elektryczne, o których mowa w ust. 13 powyżej rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 (dwadzieścia pięć) km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu wyłącznie energię elektryczną akumulowaną przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania.
15. Przez pojazdy napędzane gazem ziemnym, o których mowa w ust. 13 powyżej rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 (dwadzieścia pięć) km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu sprężony gaz ziemny (CNG) lub skroplony gaz ziemny (LNG), w tym pochodzący z biometanu, oraz posiadający:
 - a) silnik jednopaliwowy albo
 - b) silnik dwupaliwowy typu 1A, który pracuje w części gorącej cyklu testu dynamicznego ze średnim wskaźnikiem zużycia gazu nie niższym niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) oraz który na biegu jałowym nie zużywa wyłącznie oleju napędowego i nie posiada trybu pracy silnika zasilanego wyłącznie olejem napędowym w innym trybie pracy pojazdu niż serwisowy lub awaryjny występującym w fabrycznej instalacji gazowej, z którą homologowany jest pojazd albo, w przypadku silnika o zapłonie iskrowym, który posiada awaryjny zbiornik benzyny silnikowej o pojemności nie większej niż 15 (piętnaście) litrów.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją wymogów, o których mowa w ust. 14-16 w przypadku zmiany przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, które nastąpiły po upływie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, mającej wpływ na postanowienia ust. 13-16, zastosowanie będą miały przepisy z w wersji zmienionej.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na każde żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, zawierającego co najmniej informację na temat łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych i/lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego oraz podstawą dysponowania ww. pojazdami. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i będzie uprawniał Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 20 Umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kart obmiarowych dla poszczególnych pozycji TER stwierdzających ilość i zakres rzeczowy wykonanych w danym okresie rozliczeniowym Robót, zawierających m.in.:
 - 1) szkice sytuacyjne, szkice przekrojów poprzecznych, szkice profili podłużnych, odpowiednio do przedmiotu rozliczenia,
 - 2) obliczenia, wraz z zestawieniami ilości robót narastająco,
 - 3) dokumentację jakościową,
 - 4) dokumentację z prób, sprawdzeń, kontroli i badań,
 - 5) wyniki pomiarów geodezyjnych, opatrzone podpisem i pieczęcią osoby uprawnionej,
 - 6) kopie protokołów spisanych dla Robót z zakresu sieci uzbrojenia z udziałem zarządców tych sieci,
 - 7) dokumentację fotograficzną,
 - 8) W zależności od rodzaju rozliczanej pozycji TER Zamawiający może wymagać okazania lub przedłożenia wraz z Kartami obmiaru dodatkowych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań STWiORB lub dokumentacji projektowej, np. karty przekazania odpadu, itp.

VI. Odbiory

§ 8

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji jakości (pogwarancyjny).
2. Z czynności odbioru sporządzany jest każdorazowo pisemny protokół odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w Umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych tych robót.
3. Zamawiający przy dokonywaniu wszystkich odbiorów, celem oceny wykonanych Robót, może korzystać z pomocy laboratorium sprawdzającego, które uprawnione jest do pobierania próbek i wykonywania pomiarów i sprawdzeń na terenie budowy. W razie odmiennych wyników badań uzyskanych przez laboratorium Wykonawcy i laboratorium sprawdzające Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia wadliwie wykonanych Robót i do ich ponownego zgłoszenia do odbioru.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje w imieniu Zamawiającego właściwy Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia Robót do odbioru w postaci wpisu Kierownika Budowy lub Kierownika Robót w dzienniku budowy i poinformowania o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
5. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające, Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Odbiory częściowe Robót są dokonywane w celu dokonania częściowych rozliczeń za wykonane Roboty. Odbiór częściowy służy ustaleniu prawidłowości, co do ilości i jakości, wykonania Robót zgłoszonych do danego odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru częściowego w terminie 7 (siedmiu) dni od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę, zawierającego wykaz Robót wykonanych częściowo, obmiary Robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych Robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze Robót.
7. Odbiory częściowe Robót dokonywane będą na podstawie Protokołów częściowego odbioru robót (PCOR) w oparciu o przedkładane przez Wykonawcę Rozliczenia. Podpisany przez Zamawiającego PCOR będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT częściowej do wysokości kwoty zatwierdzonej przez Zamawiającego.
8. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 6 i 7 stanowi podstawę do odmowy przystąpienia do odbioru.
9. Dokonanie odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania wad ww. robót przy odbiorze końcowym.
10. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu realizacji wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy oraz pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu prac przez Wykonawcę.
11. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od daty:
 - 1) pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez Wykonawcę oraz
 - 2) umieszczenia przez Kierownika Budowy wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu wszystkich Robót i uporządkowaniu terenu oraz po potwierdzeniu tego wpisu przez wszystkich Inspektorów Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

12. Wraz z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 11 pkt 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania wszystkich Robót, a w szczególności: Dokumentację Odbiorową (dla całego zakresu przedmiotowego umowy), w tym operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 66 Umowy (z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
13. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przedłożenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 12 powyżej.
14. Czynności odbioru końcowego mogą się zakończyć dopiero po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu pełnego i kompletnego operatu kołaudacyjnego, w tym po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub jeśli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane -zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub poinformowania Zamawiającego o upływie terminu do wniesienia przez organ nadzoru sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wraz z przedłożeniem odpowiednich dokumentów potwierdzających upływ tego terminu.
15. W razie ustalenia w toku dokonywania odbioru, że Wykonawca faktycznie nie zakończył robót zgłoszonych do odbioru lub nie przedłożył wszystkich wymaganych postanowieniami Umowy dokumentów, komisja odbiorowa przerwie prace odbiorowe. Komisja przystąpi ponownie do odbioru dopiero po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich Robót i przedłożeniu wszystkich brakujących dokumentów.
16. Protokół odbioru końcowego podpisuje Kierownik Budowy i Kierownicy Robót oraz Inspektorzy Nadzoru i Przedstawiciel Zamawiającego.
17. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
18. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego:
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych Robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia wad lub wykonania brakującej części Robót (uważa się wówczas, że przedmiot Umowy lub jego część nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin w protokole odbioru (uważa się wówczas, że przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie).
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia. Zamawiający w odpowiednim zakresie może w tym celu skorzystać np. z aktualnej Instrukcji DP-T 14 „Ocena jakości na drogach krajowych”, opracowanej na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

VII. Wynagrodzenie Wykonawcy

§9

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości Robót oraz cen jednostkowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, stanowiącej integralną część umowy lub cen jednostkowych ustalonych według zasad opisanych w §17 ust. 4 umowy. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego na podstawie TER strony szacują na kwotę.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie: zł 00/100) oraz podatek od towarów i usług (lub inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej, Dz. Urz. UE seria L z 2006 r. Nr 347, s. 1), w wysokościzł (słownie: zł 00/100), jeżeli zgodnie z przepisami obowiązującego prawa podatkowego, obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę.

3. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, na potrzeby ustalenia podstaw wymiaru kar umownych, limitu kar umownych, maksymalnej wartości robót zamiennych i dodatkowych, maksymalnych wartości (limitów) zmian Wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
4. Wartość podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tytułu realizacji Umowy zostanie zapłacona zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką. W tym zakresie Wynagrodzenie podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian do Umowy.
5. Zmiana wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany, wartość Wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość Wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych (aktualnie obowiązujących) przepisów w zakresie stawki podatku VAT
6. Ceny jednostkowe ujęte w Tabeli Elementów Rozliczeniowych muszą uwzględniać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie są niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także zysk oraz wszystkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Ponadto obejmują one wszystkie obowiązki Wykonawcy opisane w § 7 ust. 2-18 Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, opinii i decyzji;
 - 2) koszty opracowania rysunków technicznych, warsztatowych, koszty sporządzenia i zatwierdzenia projektów i opracowań technologicznych ujętych w STWiORB, receptur laboratoryjnych, projektów zabezpieczeń istniejących budynków lub infrastruktury, projektów rozbiórek – jeśli dotyczy, specyfikacji technicznych zamiennych i innych dokumentów opracowanych z inicjatywy Wykonawcy lub na podstawie Umowy;
 - 3) koszt zapewnienia nadzoru przyrodniczego, nadzoru geotechnicznego, nadzoru archeologicznego, nadzoru saperskiego oraz koszt oczyszczenia placu budowy z niewybuchów i niewypalów w trakcie trwania robót budowlanych;
 - 4) koszty przeniesienia ewentualnych siedlisk chronionej flory i fauny oraz istniejących nasadzeń;
 - 5) koszty opłat z tytułu prowadzenia niezbędnego nadzoru właścicielskiego przez gestorów sieci uzbrojenia podziemnego i mediów, urządzeń, zarządców/właścicieli/użytkowników w czasie realizacji robót budowlanych;
 - 6) koszty każdorazowego uzgadniania z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem czynności niezbędnych do czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp. sieci;
 - 7) koszty opracowań wymaganych przy odbiorze i przekazaniu do eksploatacji przez właściwe podmioty i instytucje, zarządzające elementami Inwestycji, w szczególności ZDiTM, zarządców infrastruktury podziemnej, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, a także koszty czynności niezbędnych do przekazania Robót do eksploatacji;
 - 8) koszty pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wyznaczeniem linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu Robót (wszelkie prace geodezyjne i kartograficzne wynikające z STWiORB, koszty ochrony, odtworzenia, przeniesienia znaków geodezyjnych (pozioma i pionowa osnowa geodezyjna), koszty wynikające z bieżącego przekazywania i dokonywania stosownych opłat w MODGiK po przyjęciu operatu technicznego z inwentaryzacji elementów zakończonych, robót wykonanych etapowo do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - 9) koszty przeniesienia/odtworzenia/wykonania reperów stałych;
 - 10) koszty wprowadzania i zmian czasowej lub stałej organizacji ruchu, koszty utrzymania ruchu drogowego w przypadku połówkowego systemu prowadzenia robót lub zamknięcia odcinka drogi z trzymaniem przejezdności dla służb i właścicieli posesji mających jedyny dojazd od zamkniętego odcinka drogi, koszty budowy i utrzymania dróg tymczasowych i tymczasowych dojazdów do posesji,

- i inne wszelkie niezbędne koszty, zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu, a także koszty realizacji działań i zastosowania się do uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego, zarządcy drogi lub służb policji i straży miejskiej do funkcjonowania czasowej organizacji ruchu w tym ręczne sterowaniem ruchu w przypadku takiej konieczności;
- 11)koszty wykonania inwentaryzacji stanu dróg dostępu do placu budowy, stanu sąsiadującej zabudowy oraz stanu pozostałej infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w granicach terenu budowy;
 - 12)koszty wykonania inwentaryzacji stanu drzew (dendrologicznej) na placu budowy i nasadzeń zastępczych;
 - 13)koszty transportu oraz załadunku i rozładunku materiałów z rozbiórki w miejscu depozytu dla materiałów przeznaczonych do przekazania, w tym koszty zapewnienia ciężkiego sprzętu (np. ładowarka, koparka, dźwig), w miejscu depozytu, a także koszty zapewnienia prawidłowego ich składowania w tym należytego uformowania przyzmy lub stosów i koszty uporządkowania placu składowego;
 - 14)koszty transportu oraz przygotowania płyt i krawężników granitowych zmagazynowanych na działce gminnej nr 9/3 z obr. 1085 w rejonie ul. Władysława I do wbudowania zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzyskania dopuszczenia do zastosowania wyrobu w obiekcie budowlanym zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2024 r. o wyrobach budowlanych , dla materiałów kamiennych.
 - 15)koszty terenowych badań archeologicznych oraz koszty uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne
 - 16)koszty nadzoru przyrodniczego, archeologicznego,
 - 17)koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 18)koszty ochrony mienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy i ochrony przeciwpożarowej;
 - 19)koszty zabezpieczenia infrastruktury i roślinności wysokiej znajdującej się w zakresie oddziaływania Robót, nieprzeznaczonej do wycinki, w czasie ich prowadzenia;
 - 20)koszty związane z gospodarowaniem odpadami, w tym koszty odzysku lub utylizacji wszelkich odpadów budowlanych i pochodzących z rozbiórek oraz nadmiaru gruntu z wykopów oraz koszty zebrania, wywozu i utylizacji śmieci oraz odpadów powstałych w trakcie prowadzenia Robót, jak i odkrytych w trakcie ich prowadzenia (likwidacja „dzikich wysypisk”);
 - 21)koszty przeprowadzenia prób, pomiarów kontrolnych, sprawdzeń, badań laboratoryjnych w pełnym zakresie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami;
 - 22)koszty wykonania odkrywek elementów Robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 23)koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych Wykonawcy, a także koszty wszelkich prac porządkowych i utrzymaniowych wymaganych podczas trwania Inwestycji oraz związanych z zakończeniem Inwestycji;
 - 24)koszty przygotowania, wyposażenia, udostępnienia i utrzymania oraz likwidacji odpowiedniego zaplecza na potrzeby Zamawiającego, a także ponoszenia opłat eksploatacyjnych oraz zabezpieczenia miejsc parkingowych;
 - 25) koszty przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy oraz wypłatą odszkodowań, jeśli poczynione szkody nie dają się naprawić;
 - 26) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz innych opracowań zgodnie z Umową i wymogami Zamawiającego;
 - 27) koszty wykonania i ustawienia tablic informacyjnych i tablic informacyjnych Urzędu Miasta Szczecin;
 - 28) koszty ogrodzenia tymczasowego i zabezpieczenia skarp lub wykopów;

- 29) koszty utrzymania, ochrony i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji;
 - 30) koszty zabezpieczenia głębokich wykopów wraz z opracowaniem i uzgodnieniem odpowiednich projektu technologii zabezpieczenia wykopów;
 - 31) koszty sprawdzenia szczelności kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz koszty sprawdzenia przy zastosowania kamer inspekcyjnych;
 - 32) koszty wynikające z obowiązku koordynacji działań z innymi wykonawcami na sąsiednich zadaniach inwestycyjnych, a także wykonywania w tym zakresie poleceń Zamawiającego zgodnie z opisem w 7 ust. 2 pkt 77-79 Umowy;
 - 33) koszty sporządzania dokumentacji fotograficznej i archiwalnej dla wszystkich prowadzonych Robót, w szczególności dla robót zanikających;
 - 34) koszty opracowania, pozyskania i przekazania instrukcji użytkownika, konserwacji zainstalowanych urządzeń, projektów rozruchu, itp.;
 - 35) koszt uporządkowania terenu po wykonaniu prac budowlanych;
 - 36) koszty przeprowadzenia czynności wynikających z uzyskanych decyzji administracyjnych, zezwoleń, pozwoleń, zgód, postanowień, itp.
 - 37) koszt projektu tymczasowych likwidacji kolizji sieci uzbrojenia wynikających z etapowania Robót lub prowadzonej technologii Robót wraz z odpowiednimi uzgodnieniami z zarządcami sieci;
 - 38) koszt zabezpieczenia tymczasowego, kolidujących z pracami urządzeń obcych wraz z opracowaniem niezbędnych projektów technologicznych i uzgodnieniu ich z zarządcą sieci;
 - 39) koszt projektów technologicznych robót rozbiórkowych lub zabezpieczających istniejące obiekty lub infrastrukturę;
 - 40) inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, we wskazanym zakresie, będzie zobowiązany do dokonania rozbicia cen jednostkowych określonych w tabeli Elementów Rozliczeniowych, na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje poszczególnych cen jednostkowych z zaakceptowanej oferty Wykonawcy (również pochodzących z rozbicia cen zagregowanych lub ryczałtowych). Rozbicie takie powinno zawierać:
- 1) Nakłady robocizny, tj. ilość r-g,
 - 2) Nakłady (ilości np. m3, m2, mb, kg, szt. itd.) poszczególnych materiałów,
 - 3) Nakłady pracy sprzętu i transportu tj. ilość m-g poszczególnych jednostek sprzętowych i transportowych.
- W rozbiciu cen jednostkowych należy również wykazać:
- 1) stawkę roboczogodziny R (w polskiej walucie), oraz
 - 2) stawkę za roboczogodzinę sprzętu S (w polskiej walucie), oraz
 - 3) ceny materiałów wraz z kosztami transportu, oraz
 - 4) wysokość kosztów pośrednich K_p liczonych od R i S, oraz
 - 5) wysokość zysku Z liczonego od $R+S+K_p$.
8. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 921⁵ Kodeksu cywilnego przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie Umowy. Zamawiający może wyrazić zgodę na przelew wierzytelności, w szczególności na rzecz banku finansującego realizację Umowy przez Wykonawcę, a także na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania Umowy.

VIII. Warunki płatności

§ 10

1. Wszystkie rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będą w formie płatności częściowych (na podstawie faktur częściowych) oraz końcowej (faktura końcowa). Suma płatności częściowych nie może być większa niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) wartości wynagrodzenia. Jednorazowa płatność częściowa nie może wynosić więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego Protokół częściowego odbioru robót, sporządzony w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek o płatność Wykonawcy, zawierający m.in:
 - 1) zbiór kart obmiarowych dla poszczególnych pozycji TER (stwierdzających ilość i zakres rzeczowy wykonanych w danym okresie rozliczeniowym Robót). Karty obmiaru będą sporządzone osobno dla każdej z pozycji TER i będą rozliczały daną pozycję TER w sposób narastający wraz z postępem Robót. Każda karta musi być potwierdzona przez Kierownika Budowy i Kierownika Robót danej branży, a następnie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży i Przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, do rozliczenia należy załączyć następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbioru Robót, w których będą wyszczególnione wydzielone elementy Robót wykonanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców,
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - c) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców należnego im wynagrodzenia za roboty, dostawy, usługi objęte Rozliczeniem wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zawierające wskazanie rodzaju powierzonych im Robót, usług lub dostaw oraz status ich rozliczeń,
3. Faktury częściowe Wykonawca wystawia nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie Strony protokół końcowy odbioru Robót. Wraz z protokołem Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wniosek o płatność końcową, sporządzoną z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 2 powyżej oraz dokumenty, o których mowa w ust. 8 pkt 2 i 3 poniżej - w przypadku zatrudnienia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Wniosek o płatność końcową podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę w formie pisemnej (oraz elektronicznej).
5. Zapłata wynagrodzenia na podstawie każdej z faktur nastąpi w terminie do 30 (trzydzieści) dni, licząc od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Na fakturze Wykonawca powinien wyraźnie oznaczyć co najmniej Inwestycję, jakiej dotyczy faktura oraz wskazać numer Umowy i numer odpowiadającego rozliczenia.
6. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W sytuacji, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Płatność nastąpi z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment)**, na co wykonawca wyraża zgodę. Postanowienia niniejszego ustępu będą miały zastosowanie odpowiednio do Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Postanowienia niniejszego ustępu będą miały zastosowanie odpowiednio do Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność częściową lub końcową, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące według stanu na ten dzień zobowiązania – wymagalne (w tym z tytułu wynagrodzenia) –

przysługujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług, związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia będzie przedstawienie poniższych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:

- 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu Robót, zawierające wyszczególnienie wydzielonych elementów robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców;
- 2) pisemne oświadczenie Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w oryginale, potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi za okres objęty wnioskiem o płatność częściową wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego, zaś w przypadku rozliczenia końcowego pisemne oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w oryginale, potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) przysługujących Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego;
- 3) dowód dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zawierający wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu Robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane.

Wykonawca zobowiązany jest przedkładać wraz z każdą fakturą częściową i końcową tabelaryczne zestawienie Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) zawierające wskazanie rodzaju powierzonych im Robót, usług lub dostaw oraz status ich rozliczeń. Potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 2 i 3 powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu danej umowy przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Brak przedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot.

9. Wynagrodzenie netto podlegające wypłacie na rzecz Wykonawcy w ramach płatności częściowych i końcowej, zgodnie z postanowieniami Umowy będzie waloryzowane, począwszy od pierwszej płatności częściowej dokonywanej na podstawie wniosku o płatność złożonego przez Wykonawcę po 6 (sześciu) miesiącach od daty zawarcia Umowy do czasu, gdy łączna wartość korekt wynikających z niniejszego postanowienia (zwiększających lub zmniejszających wynagrodzenie) osiągnie limit +/- 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 9 ust. 2, obowiązującego w dacie zawarcia Umowy.
10. Waloryzacji podlegać będą jedynie kwoty potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego i w protokole odbioru końcowego, dotyczące okresów rozliczeniowych mieszczących się w terminie realizacji Umowy. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także przysługujące Wykonawcy na podstawie aneksów do Umowy, z wyjątkiem części Wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego, ustalonego na podstawie TER.
11. Kwoty podlegające wypłacie Wykonawcy będą podlegały waloryzacji o współczynnik wyliczony zgodnie z następującym wzorem:

$$W = 0,5 + 0,5x \frac{W_n}{W_z}, \text{ gdzie}$$

- W – oznacza współczynnik/mnożnik korygujący wynagrodzenie, obliczany na podstawie wzoru powyżej, w stosunku do każdej z kwot podlegającej waloryzacji, zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,
- W_n – stanowi średni wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca w układzie miesiąc poprzedni =100), obliczony jako średnia arytmetyczna wskaźników wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych za dany miesiąc do poprzedniego miesiąca przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z wszystkich pełnych miesięcy obowiązywania Umowy (od miesiąca następującego po dacie zawarcia Umowy do miesiąca, którego dotyczy wnioski o płatność), zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,
- W_z – stanowi wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca w układzie miesiąc poprzedni =100) ogłoszony za miesiąc, w którym zawarta została Umowa.
12. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust. 9-11 nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2, obowiązującego w dniu zawarcia Umowy.
 13. Waloryzacji wynagrodzenia na podstawie ust. 9-12 nie podlega Wynagrodzenie, które zostało zmienione lub jest objęte wnioskiem o zmianę na podstawie innych postanowień Umowy.
 14. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 (sześć) miesięcy.
 15. Kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane, zgodnie z postanowieniami ust. 9-12, kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą waloryzowane comiesięcznie począwszy od pierwszego rozliczenia dokonanego po upływie 6 (sześciu) miesięcy od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
 16. W terminie 14 (czternastu) dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego kwot o których mowa, w ust. 10 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz umów o podwykonawstwo, które spełniają warunki opisane w ust. 14 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 19 Umowy.
 17. Na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców, o których mowa w ust. 16 powyżej o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany Wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 19 Umowy.
 18. Zamawiający może dopuścić, aby w miejsce oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca przedłożył potwierdzenie przelewu ww. kwoty, jeżeli z dokumentu takiego będzie wyraźnie wynikało, iż płatność została dokonana w związku z ww. zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy.
 19. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przysze będą mogły być potrącane na zasadzie kompensaty umownej, niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

IX. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 11

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, polegające na każdej niezgodności wykonanych Robót lub wybudowanych obiektów z Umową.
2. Rękojmia za wady obejmuje również wady (w tym wady prawne, błędy, awarie) urządzeń i materiałów użytych do wykonania Umowy oraz drzewa i inne nasadzenia, a także tereny zielone wchodzące w zakres przedmiotu Umowy. W ramach rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady

- i niewłaściwy stan drzew i nasadzeń oraz założonych terenów zielonych, będące następstwem nienależytego zabezpieczenia lub wykonania Robót lub innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
3. Rękojmią za wady nie są objęte prace nieobjęte przedmiotem Umowy, realizowane przez Wykonawców wskazanych przez Zamawiającego – jeżeli takie wystąpią, jednakże wykonanie prac przez ww. podmioty nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Robót objętych przedmiotem Umowy (w odniesieniu do całego obiektu, czy też prac projektowych i Robót wykonanych w ramach przedmiotu Umowy), jeżeli wady wynikały z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (wady wynikające z nieprawidłowego wykonania prac projektowych lub Robót przez Wykonawcę i podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność).
 4. Okres rękojmi za wady rozpoczyna bieg w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad istotnych i kończy po upływie (.....) miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego ww. protokołu. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
 5. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad przedmiotu Umowy, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych ust. 6-8.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.
 7. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 6 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin usunięcia wady. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 6.
 8. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów lub ich części w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) stawić się na wezwanie Zamawiającego lub wyznaczonej przez niego osoby w czasie 2 (dwóch) godzin od daty wezwania,
 - 2) usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia.
 9. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów lub ich części w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca:
 - 1) niezwłocznie, tj. w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - 2) dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.
 10. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia lub uniemożliwia korzystanie z obiektów lub ich części w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu możliwość zgłaszania (i przyjmowania przez Wykonawcę) zgłoszeń dotyczących wad stwarzających niebezpieczeństwo dla ludzi i mienia; Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy dane kontaktowe, w szczególności adres e-mail i numer telefonu, na które Zamawiający będzie mógł na bieżąco dokonywać zgłoszenia wad.
 12. Wykonawca nie może domagać się dodatkowego wynagrodzenia za stawiennictwo na wezwanie Zamawiającego w celu zbadania wady w sytuacji uzasadnionego podejrzenia jej wystąpienia, także w przypadku, gdy wada nie zostanie potwierdzona lub nie będzie objęta rękojmią za wady.
 13. Niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 6-9, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni od daty doręczenia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu, może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez

- Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 13 stosuje się odpowiednio.
15. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz dostarczone urządzenia) na warunkach określonych poniżej.
 16. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady przedmiotu Umowy (w rozumieniu przepisów i postanowień Umowy o rękojmi za wady i ust. 19 poniżej), w tym także materiałów i urządzeń użytych do wykonania Umowy oraz drzew i innych nasadzeń objętych Umową.
 17. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad. Upływ okresu gwarancji jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady objęte gwarancją, jeżeli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego terminu.
 18. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy i/lub jego elementy, przez cały okres gwarancji jakości nie będą miały wad w postaci ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających korzystanie z nich w celu, w jakim zostały wybudowane oraz że będą należytej jakości. W przypadku sprzętu, urządzeń i oprogramowania, Wykonawca gwarantuje, iż będą one całkowicie sprawne, pozbawione błędów, awarii, usterek i przydatne do użytku w zakresie wszystkich posiadanych funkcji.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach i w terminach określonych w ust. 6-14 oraz z uwzględnieniem postanowień poniżej.
 20. Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 19 Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia co najmniej 1 (jeden) raz w roku, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądu gwarancyjnego przedmiotu Umowy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty Wykonawcy związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. W przypadku braku porozumienia odnośnie terminu usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, zastosowanie mają zasady i terminy określone w ust. 6-14 liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przeglądu gwarancyjnego.
 21. Postanowienie ust. 13 stosuje się odpowiednio także w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 20 wad objętych gwarancją jakości.
 22. Na 3 (trzy) miesiące przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy na piśmie Wykonawcy termin końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń/usterek stwierdzonych w protokole końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym w protokole. W przypadku braku uzgodnienia takiego terminu, zastosowanie mają zasady i terminy określone w ust. 6-14, liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego.
 23. Po usunięciu wszystkich wad lub usterek wskazanych w protokole końcowym przeglądu gwarancyjnego, strony dokonają odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 Umowy.
 24. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
 25. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do operatu kolaudacyjnego także pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń i materiałów użytych do wykonania Robót, o ile zostały one udzielone. Dokumenty gwarancyjne przedkładane przez Wykonawcę nie mogą uzależniać uprawnień Zamawiającego z rękojmi za wady lub gwarancji jakości od konieczności zlecenia/wykonania przeglądu lub serwisu urządzeń lub innych materiałów wskazanemu podmiotowi.
 26. W przypadku, gdy oferowany przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń termin gwarancji jakości jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające mu realizację uprawnień z ww. gwarancji.
 27. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów lub dostawców materiałów lub urządzeń także w przypadku odstąpienia od Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających mu realizację uprawnień z gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy.

28. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości (naprawy, przeglądy) odbywać się będą w terminach i godzinach szczegółowo ustalonych z Przedstawicielem Zamawiającego, nie powodujących - o ile to możliwe - zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania (dalej jako: „Zabezpieczenie”) w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia w formie
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji przedmiotu Umowy (do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego należytego jej wykonania) oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań, roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wypłata środków z wniesionego Zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70% (siedemdziesiąt procent) Zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy bez wad istotnych,
 - 2) pozostałe 30% (trzydzieści procent) Zabezpieczenia po upływie 15 (piętnastu) dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości i będzie służyło pokryciu ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub przesunięcia terminu jego wykonania lub okresu obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości (bez względu na przyczynę takiego przesunięcia), termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w innej formie, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności Zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem pierwotnego terminu jego obowiązywania.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo zmienić formę Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie

- wykonal obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
- 3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który powinien uwzględniać termin określony w § 5 ust. 1 Umowy, terminy wynikające z § 8 Umowy, a także terminy wskazane w § 11 Umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
- 1) treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia,
 - 2) gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
 - 3) gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, ani też nie może uzależniać obowiązywania gwarancji od zgody gwaranta na dokonanie takiej zmiany,
 - 4) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się zapis o konieczności dostarczenia gwarantowi oryginałów lub kopii jakichkolwiek protokołów odbioru, kosztorysów, szczegółowych wykazów wad, opinii rzeczoznawców lub biegłych sądowych, ani też kopii wezwania Wykonawcy do wykonania/należytego wykonania umowy, a w okresie gwarancji i rękojmi – do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu z tytułu gwarancji/rękojmi, zawierającego ww. dokumenty lub informacje oraz potwierdzenia ich wysłania,
 - 5) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się wymóg potwierdzenia przez bank/ubezpieczyciela lub notariusza lub inny podmiot własnoręcznie podpisu osób upoważnionych do reprezentacji zamawiającego, podpisujących jakiegokolwiek wezwania lub oświadczenia kierowane do gwaranta.
10. Przed złożeniem Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
11. W przypadku przedłożenia gwarancji niespełniającej wymagań określonych w ust. 8-10, w szczególności posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
12. W przypadku zamiaru Stron przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy, aby ten przed dokonaniem takiej zmiany Umowy, przedłużył okres obowiązywania Zabezpieczenia udzielonego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, termin obowiązywania Zabezpieczenia pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 i przedłożył Zamawiającemu dokument potwierdzający takie przedłużenie przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania. Nieprzedłożenie takiego dokumentu przez Wykonawcę stanowi podstawę do odmowy zawarcia aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy.

XI Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) (sekcja I – ubezpieczenie mienia) dla zadania pn.: „*Rewaloryzacja Placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Starombyńską i Mariacką w Szczecinie*”, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
 - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Inwestor, podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości kontraktu.
 - 2) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej)

- do daty przejścia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
- 3) Suma ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna – do pełnej wartości brutto.
 - 4) Zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
 - 5) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
 - a) klauzula 003 i 004 – konserwacja prosta i rozszerzona – co najmniej 36 miesięcy;
 - b) klauzula 115 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych – do pełnej sumy ubezpieczenia;
 - c) klauzula 119 – mienie istniejące Zamawiającego – suma ubezpieczenia co najmniej 1.000.000,00 PLN;
 - d) klauzula 200 – pokrycia ryzyka producenta – do pełnej sumy ubezpieczenia;
 - e) klauzula 201 – ubezpieczenie w okresie gwarancyjnym – 12 miesięcy;
 - f) klauzula wstrzymania prac – rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek całkowitego lub częściowego przerwania robót kontraktowych; ubezpieczone mienie powinno zostać objęte ochroną co najmniej w zakresie następujących ryzyk: ogień, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, huragan, powódź, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, dewastacja, na okres co najmniej 90 dni łącznie na wszystkie przerwy w realizacji robót kontraktowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: „*Rewaloryzacja Placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie*”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
- 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Inwestor, podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji.
 - 2) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji inwestycji od daty podpisania Umowy do daty przejścia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
 - 3) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzone. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
 - 4) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody powodujące roszczenia pomiędzy Ubezpieczonymi na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia (OC wzajemna) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,

- e) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszym kontrakcie przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - g) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - h) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,
 - i) odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,
 - j) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji (szkody środowiskowe) – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500.000,00 PLN,
 - k) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,
 - l) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – limit do wysokości sumy gwarancyjnej (dotyczy jeżeli będą używane takie pojazdy),
 - m) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, kafarów i innych maszyn i urządzeń – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
3. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) (sekcja I – ubezpieczenie mienia) oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, obejmujące okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

XII. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w wysokości 3 000,00 zł (słownie trzy tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki począwszy od dnia następującego po terminie wykonania Umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - 2) za zwłokę w terminie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 3000,00 zł (trzy tysiące złotych) za

- każdy rozpoczęty dzień zwłoki począwszy od dnia w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek do dnia odbioru przez Zamawiającego prac polegających na usunięciu ww. wad lub usterek;
- 3) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 (dziesięć) % wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 4) za nieprzedłożenie w terminie:
 - a) HRF lub jego aktualizacji
 - b) raportu miesięcznego, o jakim mowa w § 7 ust. 2 pkt 19z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 3000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień uchybienia terminom do przedłożenia ww. dokumentów;
 - 5) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy, w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie;
 - 6) za nieprzestrzeganie obowiązku utrzymania porządku na terenie budowy, nienależyte oznakowanie terenu budowy zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 41, 42, 60 w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie;
 - 7) za nieprzestrzeganie obowiązku prowadzenia Robót zgodnie z zapisami zawartymi w Zarządzeniu nr 140/221 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r., o jakim mowa w § 7 ust. 2 pkt 25 w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każde naruszenie;
 - 8) za prowadzenie robót niezgodnie z zapisami wydanych dla inwestycji decyzji/uzgodnień w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10.000,00 (czterdziestu tysięcy) złotych za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;
 - 13) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w warunkach o jakich mowa w § 2 ust. 17 w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów;
 - 14) za brak koordynacji prac zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 79-82 Umowy – w wysokości 3 000,00 (trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - 15) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 Umowy lub brak ciągłości ubezpieczenia (w tym brak potwierdzeń opłaty wymagalnych składek) – w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 16) za pozostawanie na placu budowy, po upływie terminu, o którym mowa w § 15 ust. 7 pkt 1 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 17) za pogorszenie siedliska drzew, uszkodzenie lub zniszczenie zieleni i gleby oraz naruszenie zakazów obowiązujących w strefach ochrony drzew i na terenach przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni, określonych w dokumentacji projektowej lub w przedmiocie zamówienia – w wysokości 3 000,00 (trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - 18) za niezgodnością z Zamawiającym nieobecność Kierownika Budowy lub wymaganych przez Zamawiającego Kierowników, Przedstawiciela Wykonawcy lub innego personelu Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na Radzie Budowy lub Radzie Technicznej – w wysokości 5000,00 złotych za każde naruszenie (kara umowna naliczana będzie odrębnie za niestawiennictwo każdego z Kierowników lub Inżynierów),

- 19) za przebywanie na Terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających - w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy przypadek (kara naliczana będzie odrębnie za każdego pracownika),
 - 20) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie wykazu, informacji lub oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 16 i 17 Umowy lub braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w sytuacji gdy Wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia lub w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym przez Zamawiającego oświadczeń podwykonawców o dokonaniu zmiany wynagrodzenia z tej przyczyny – w wysokości 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych za każde stwierdzone naruszenie,
 - 21) za naruszenie lub niewypełnienie przez Wykonawcę wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o . elektromobilności i paliwach alternatywnych lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 18 ust. 14 Umowy – w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych za każde naruszenie
2. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi jednocześnie podstawę do naliczenia kar umownych w oparciu o różne punkty, wymienione w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie postanowienia, przewidującego wyższą karę.
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od Umowy z przyczyn przewidzianych w Ustawie Pzp oraz wskazanych w Umowie, jak również odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodu niezyskania w terminie gwarancji zapłaty za roboty budowlane.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za niedotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień uchybienia terminowi- w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień uchybienia terminowi- odpowiednio w każdym z tych dni
 6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zgody sądu.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy lub skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Potrącenie jest możliwe także przed terminem wymagalności należności przysługującej Wykonawcy.
 8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może być wyższa niż 30% procent Wynagrodzenia. Zaistnienie podstaw do naliczenia kary umownej przekraczającej limit kar umownych, o którym mowa w zd. poprzednim będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przesłankach uzasadniających naliczenie kary umownej, która skutkowałaby przekroczeniem limitu kar umownych.
 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia i Robót lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 10. W przypadku zmiany wysokości Wynagrodzenia, kary umowne będą naliczane od wartości zmienionego Wynagrodzenia, niezależnie od tego, kiedy powstała podstawa do naliczenia takiej kary.
 11. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 (czternaście) dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

XIII. Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
2. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania Umowy lub odstąpienia od całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w sytuacjach gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy albo nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 21 dni pomimo wezwania dokonanego przez Zamawiającego na piśmie;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji Robót określonych w Umowie (w tym w stosunku do terminów określonych w HRF) o więcej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 21 (dwadzieścia jeden) dni w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub HRF, o jakim mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 Umowy lub jego aktualizacji;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestął realizacji Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni;
 - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z §10 Umowy;
 - 6) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny: z Dokumentacją Projektową, STWiORB, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą Umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania Umowy,
 - 7) będzie to uzasadnione potrzebą związaną z realizacją innych inwestycji mających wpływ na wykonanie Umowy,
 - 8) Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania prac przez Wykonawcę, usunięcia go z placu budowy oraz powierzenia realizacji dalszych prac innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części Umowy.
6. Zarówno rozwiązanie Umowy, jak i odstąpienie od niej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni licząc od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie oświadczenia o odstąpieniu.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zaprzestanie wykonywania prac poza takimi, które zostaną polecane przez Zamawiającego w celu ochrony życia lub bezpieczeństwa prac i opuści plac budowy nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni,

- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni wszelką dokumentację należącą do Zamawiającego oraz wszelką dokumentację wykonaną przez Wykonawcę w ramach przedmiotu Umowy do dnia jej rozwiązania lub odstąpienia,
 - 3) Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie materiały i urządzenia oraz elementy zaplecza budowy nie należące do Zamawiającego, a których Zamawiający nie zamierza zatrzymać, zgodnie z postanowieniami ust. 11 poniżej,
 - 4) Wykonawca podejmie niezwłocznie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas Robót na koszt Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, a jeżeli nie dokona czynności zabezpieczających w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas Robót i jeżeli odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy sporządzi - przy udziale Zamawiającego - inwentaryzację robót budowlanych na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy - o terminie inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie; w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w ww. terminie lub rozbieżnych stanowisk Stron dotyczących stopnia zaawansowania i/lub jakości wykonanych prac, Zamawiający może sporządzić jednostronny protokół inwentaryzacji, który będzie podstawą rozliczenia, o którym mowa w ust. 9 poniżej,
 - 6) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania Umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących przedmiot Umowy wraz z potwierdzeniami zapłaty należności na rzecz wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, na rzecz których dokonał płatności do dnia sporządzenia Wykazu.
8. W przypadku niewywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 7 powyżej, Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie, zaś Wykonawcy nie przysługuje prawo ich kwestionowania. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek wynikających z TER. W przypadku, o jakim mowa w ust. 2 pkt 8 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ograniczone odpowiednio o wartość pominiętych pozycji TER (a w razie ich częściowego wykonania, odpowiednio o wartość ich pomijanej części).
10. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o poniższych okolicznościach:
- 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo

wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

XIV. Ogólne zasady zmiany Umowy

§ 16

1. O ile co innego nie wynika z postanowień niniejszej Umowy, wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane na pisemny wniosek jednej ze Stron.
2. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
3. Wykonawca, który zwraca się o zmianę Umowy na jakiegokolwiek podstawie, składa pisemny Wniosek o zmianę (WoZ) do Zamawiającego, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany, podstawę prawną zmiany wynikającą z Umowy lub przepisów prawa i jej uzasadnienie,
 - 2) dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności wskazywanych jako podstawa zmiany Umowy,
 - 3) opis wpływu zmiany Umowy na termin realizacji Umowy,
 - 4) opis wpływu proponowanej zmiany Umowy na wysokość Wynagrodzenia wraz z stosownymi kalkulacjami, kosztorysami, wykazami i informacjami wymaganymi do zmiany Umowy.
 - 5) propozycję Protokołu Konieczności wg. wzoru przekazanego przez Zamawiającego
4. Wprowadzenie zmian wskazanych w § 17 i § 18 nastąpi na podstawie protokołu konieczności, podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w § 17 i § 18 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że co innego wynika wyraźnie z obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku zamiaru wystąpienia przez Zamawiającego o zmianę Umowy w celu realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca na wniosek Zamawiającego opracuje i przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni WoZ, opracowany zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej.
7. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć do wykonania roboty dodatkowe i zamiennie do 30% (trzydziestu procent) łącznej wartości Umowy.
8. Niezależnie od postanowień § 17 i § 18 Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.), przy czym taka możliwość istnieje jedynie w okresie obowiązywania ww. ustawy oraz stanu epidemii, ogłaszanego na podstawie art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 ze zm.).

XV Zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp

§17

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) zmianie Wynagrodzenia,
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku gdy:

- 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
- 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
- 3) wystąpi potrzeba dokonania nowego zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych istotnych zmian w projekcie budowlanym - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczającą okresu, w którym nie można było prowadzić Robót,
- 4) wystąpi potrzeba uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczającą okresu, w którym nie można było prowadzić Robót
- 5) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypalów, wprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych itp. - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczającą okresu trwania przeszkody w prowadzeniu Robót,
- 6) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie Robót, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów takich Robót - pomimo dolożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby Roboty mogły zostać zrealizowane, niezawiniony przez żadną ze Stron, brak możliwości dojazdu lub transportu materiałów na Teren budowy spowodowany pożarami, atakami terrorystycznymi, zamieszkami, strajkami lub protestami mieszkańców z blokadą dróg, itp., przy czym:
 - a) przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, uniemożliwiające prowadzenie Robót w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów,
 - b) w przypadku wystąpienia tego rodzaju okoliczności, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, a Kierownik Budowy niezwłocznie sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru,
 - c) Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej,
 - d) w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu okoliczności wymienionych w tym punkcie,
- 7) nastąpi zmiana warunków lub sposobu finansowania przedmiotu Umowy, w tym ograniczenie Dofinansowania przedsięwzięcia będącego przedmiotem Umowy – zmiana terminu realizacji Umowy będzie możliwa o czas wynikający ze zmiany warunków Dofinansowania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot Umowy,
- 8) wystąpienia Siły wyższej – termin wykonania Umowy zostanie wydłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej, przy czym:
 - a) Strony będą się nawzajem zawiadamiać niezwłocznie o wystąpieniu Siły wyższej, uniemożliwiającej Stronie wykonanie obowiązków wynikających z Umowy; zawiadomienie powinno być dokonane na piśmie, ze wskazaniem zakresu obowiązków Umownych, których realizacja nie jest możliwa w związku z wystąpieniem Siły wyższej,
 - b) o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie możliwe, uzasadnione oraz zgodne z obowiązującymi

- przepisami prawa, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje bądź nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej,
- c) zmiana terminu wykonania Umowy może dotyczyć tylko okoliczności, które zostały wskazane w zawiadomieniu, o którym mowa w lit. a) powyżej,
 - d) jeżeli o zmianę terminu wykonania Umowy występuje Wykonawca, zmiana może nastąpić wyłącznie w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego co do występowania okoliczności Siły wyższej oraz ich rzeczywistego wpływu na możliwość wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 9) w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy związanych z koniecznością zawarcia przez Zamawiającego umów z gestorami sieci lub dostawcami mediów, jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 jest niemożliwe z uwagi na obiektywne przyczyny technologiczne, techniczne lub prawne związane z wystąpieniem ww. okoliczności, pomimo prawidłowej organizacji Robót przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową,
 - 10) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczającą czasu na wykonanie robót związanych z udzieleniem zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,
 - 11) w związku ze zmianą zakresu spełnienia świadczenia lub sposobu prowadzenia Robót zgodnie z postanowieniami ust. 5 niniejszego paragrafu, w tym ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot Umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczającą czasu na na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 12) wystąpią udokumentowane opóźnienia realizacji Umowy będące skutkiem prac archeologicznych, występowania niewypalów lub niewybuchów, gdy zaistnieją warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne itp. odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, gdy wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunki terenowe, cieków wodnych lub innych obiektów, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności zaświadczenia, opinie, decyzje właściwych organów, ekspertyzy geologiczne, itp.,
 - 13) wystąpią okoliczności będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosowych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca np.:
 - a) gdy wystąpią opóźnienia Robót z powodu działania podmiotów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres przewidziany przepisami prawa, w którym ww. decyzje lub orzeczenia powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - b) jeżeli wystąpi brak możliwości realizacji Robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych do Wykonawcy,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania o kompetencjach zbliżonych do organów administracji z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności odpisy wniosków o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień wraz z prezentatą właściwego urzędu (lub dowodem nadania) odpisów decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii właściwych organów o zamiarze i terminie prowadzenia na nieruchomości prac budowlanych,

- 14) w przypadku odmowy udostępnienia przez właścicieli bądź zarządców nieruchomości lub innych podmiotów posiadających tytuł prawny do nieruchomości terenu do celów realizacji inwestycji. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności pisemne oświadczenia właścicieli, zarządców lub użytkowników wieczystych nieruchomości o zamiarze i terminie prowadzenia na nieruchomości prac budowlanych, a także przedstawić pisemną analizę wpływu tych czynników na harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 15) w przypadku zmiany decyzji administracyjnych, w oparciu o które ma być realizowana Inwestycja, w sposób wymagający od Wykonawcy podjęcia działań mających wpływ na termin lub zakres realizacji Inwestycji,
 - 16) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, które są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 17) wystąpią przyczyny zewnątrz niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia Robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową. Strony powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście, przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację,
 - 18) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy o okres równy okresowi opóźnienia w przekazaniu terenu budowy.
3. Zmiana terminu wykonania Umowy, polegająca na wydłużeniu terminu, o którym mowa w ust. 2 wymaga wydłużenia okresu ważności Zabezpieczenia oraz ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy.
4. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
- 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu o wartość Robót, z wykonania których Zamawiający rezygnuje, nie wyższą niż 20% (dwadzieścia procent) wartości Wynagrodzenia ustalonego na dzień zawarcia aneksu do Umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu zaniechanych robót podstawowych, opracowanego w oparciu o czynniki produkcji wynikające z TER, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny:
 - stawka roboczo-godziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętów,
 - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

- w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), podlegająca weryfikacji i akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) powierzenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru Robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wyceny robót zamiennych, przy czym:
- a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego sporządzi kosztorys różnicowy, metodą szczegółową, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych Robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych,
 - b) kosztorysy sporządzone będą w oparciu o czynniki produkcji wynikające z TER, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych:
 - stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętów,
 - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - c) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), podlegająca weryfikacji i akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego,
 - d) kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu różnicowego i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone Przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) powierzenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może w takim przypadku polegać na jego zwiększeniu stosownie do wzrostu kosztów wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych, przy czym:
- a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi kosztorys robót dodatkowych, metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
 - stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów

- zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętu,
- nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - b) przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), zatwierdzana przez Przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) kosztorys robót dodatkowych wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu robót dodatkowych i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego,
- 4) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do przewidzianych w Umowie ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności na rynku materiałów, technologii itp. – w takim przypadku zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, a jej wartość podlega ustaleniu na podstawie kosztorysu różnicowego, zgodnie z postanowieniami pkt 2 lit. a)-c) powyżej i zgodnie z zasadami opisanymi w ww. punkcie,
- 5) nastąpi zmiana przedmiotu Umowy inna niż wymieniona w pkt 1-4 lub zmiana terminu jej wykonania, która ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – w takim przypadku Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wzrostu lub zmniejszenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
- 6) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 i 5, jeżeli będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca wykaże taką stosownym dokumentem (w szczególności kosztorysem różnicowym lub kosztorysem robót dodatkowych), co potwierdzi Zamawiający – zmiana w tym zakresie może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wysokości Wynagrodzenia, stosownie do wartości wynikających z dokumentów, w szczególności kosztorysów różnicowych lub kosztorysów robót dodatkowych,
- 7) wystąpi konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej, a nie ujętych w pozycjach TER. Na te roboty, w przypadku braku tożsamej pozycji i cen jednostkowych w TER, zostaną ustalone nowe pozycje i ceny jednostkowe
5. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy, polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót, terminów i zasad płatności Wynagrodzenia, a także sposobu jej wykonania, może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) potrzeba takiej zmiany wyniknie w związku z uzyskiwanymi przez Wykonawcę uzgodnieniami, opiniami, warunkami itp. – zmiana przedmiotu Umowy może polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmianie materiałów, parametrów technicznych lub technologii wykonania Robót lub sposobu jej wykonania, w zakresie potrzebnym do uwzględnienia warunków wynikających z ww. dokumentów,
 - 3) wystąpi potrzeba zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń lub wyposażenia, niż wskazane w Umowie w przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie grozi niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zleceniu Wykonawcy wykonania robót/prac zamiennych, uwzględniających odpowiednią zmianę materiałów, urządzeń, technologii lub wyposażenia oraz może się wiązać zarówno ze zwiększeniem, jak i ze zmniejszeniem zakresu przedmiotu Umowy oraz zmianą sposobu jej wykonania,

- 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa – zmiana przedmiotu Umowy może dotyczyć zarówno sposobu jej wykonania, zmiana technologii, materiałów, urządzeń lub wyposażenia i zleceniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych, z czym może się wiązać zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, jak również zleceniu Wykonawcy robót dodatkowych, niezbędnych do uwzględnienia w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa,
- 5) wystąpiła niedostępność technologii, materiałów lub urządzeń, przez co rozumie się także sytuację, gdy zapewnienie wykonania Umowy przy wykorzystaniu technologii, materiałów lub urządzeń wskazanych w Umowie wiązałoby się z niewspółmiernym kosztem, czego nie dało się przewidzieć na etapie zawarcia Umowy – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 6) wystąpi Siła wyższa uniemożliwiająca realizację przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 7) wystąpienia konieczności dokonania znaczących zmian Dokumentacji Projektowej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub wystąpienia potrzeby wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, a niezbędnych lub celowych do jego ukończenia - zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w tym prac projektowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego oraz zakres wynikający z poprawionej, uzupełnionej lub zmienionej Dokumentacji Projektowej, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 8) w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zmiany technologii wykonania Robót, materiałów lub urządzeń powodujące:
 - a) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację lub konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - b) powodujące poprawę parametrów technicznych przedmiotu Umowy,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - d) zwiększające bezpieczeństwo i efektywność eksploatacji przedmiotu Umowy,
 - e) skrócenie terminu wykonania Umowy,
 - f) uzyskania przez Zamawiającego innych, dodatkowych korzyści w stosunku do korzyści wynikających z przedmiotu Umowy określonego przed zmianą, np. jeżeli miałyby prowadzić do zastosowania materiałów lub technologii o wyższej jakości niż przed zmianą,
 - przy czym zmiany dokonywane na podstawie niniejszego postanowienia są niedopuszczalne w zakresie w jakim mogłyby prowadzić do zastosowania materiałów lub technologii o niższej jakości niż wymagana dla przedmiotu Umowy przed wprowadzeniem takiej zmiany,
 - zmiany mogą polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotowego Umowy, a także zmianie technologii i materiałów przewidzianych w Umowie oraz sposobu jej wykonania, jak również powierzeniu wykonania Wykonawcy robót/prac zamiennych lub dodatkowych,
- 9) wystąpi potrzeba zmiany zasad opracowywania i przedkładania oraz zmiany Harmonogramów przeprowadzania odbiorów, a także zasad lub terminów dokonywania płatności częściowych i końcowej, w przypadku potrzeby doprecyzowania takich zasad lub dostosowania ich do warunków wynikających z aktualnej sytuacji epidemicznej lub innych okoliczności niezależnych

od Wykonawcy, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany zasad finansowania przedmiotu zamówienia – zmiany mogą polegać na zmianie zakresu lub sposobu wykonania ww. obowiązków dotyczących opracowywania i przedkładania oraz zmiany Harmonogramów i TER, a także zasad przeprowadzania odbiorów, kolejności, zakresu lub formy czynności podejmowanych przez Strony, jak również zmianie terminów ustalonych Umową będących następstwem takich zmian,

- 10) wystąpi potrzeba uwzględnienia zmiany zasad finansowania zadania przez Zamawiającego – zmiana przedmiotu Umowy może obejmować zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotowego Umowy lub zwiększeniu lub zmniejszeniu obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w zakresie potrzebnym do wdrożenia zmian zasad finansowania Zadania przez Zamawiającego,
 - 11) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, w tym także warunków i uzgodnień z instytucjami publicznymi, warunków technicznych lub decyzji,
 - 12) w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
 - a) spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp. W szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w tym istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niedających się przewidzieć,
 - b) wystąpienie lepszych, niż zakładano w dokumentacji projektowej parametrów techniczno-materialowych oraz funkcjonalnych, w rezultacie czego wykonanie takiej części Przedmiotu Umowy nie jest uzasadnione technicznie oraz ekonomicznie,
 - c) wynikłych z usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, opracowanej na zlecenie Zamawiającego
 - d) związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na budowę dla realizowanego Przedmiotu Umowy, których to sytuacji nie dało się wcześniej przewidzieć,
 - e) zmiany przepisów, które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - f) wynikających z zaleceń, postanowień lub decyzji organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, służb konserwatorskich, ochrony środowiska, stacji sanitarno-epidemiologicznej, etc.
 - 13) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych Umową – w takim wypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
6. Zamawiający dopuszcza także zmiany w zakresie podwykonawstwa, które – w przypadku, gdy są dokonywane zgodnie z postanowieniami Umowy – nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, zmiany mogące polegać na:
- 1) zmianie podwykonawcy wskazanego w ofercie, dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie,
 - 2) zmiany zakresów Robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom, o ile nie wykraczają one poza zakres przedmiotu Umowy,
 - 3) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub ocenianych przez Zamawiającego w ramach kryteriów oceny ofert, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki i posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy podwykonawca,

- 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych teleadresowych.

XVI Zmiany umowy na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp

§18

1. Niezależnie od postanowień § 17, Zamawiający, dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
 - a) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy, którzy przed wejściem w życie ww. zmian otrzymywali wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) bądź też minimalną stawkę godzinową, o ile Wykonawca wykaże zmianę wysokości kosztów wykonania Umowy z tego powodu,
 - b) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
 - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
 - dotyczącego zakresu przedmiotu Umowy realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
 - zmienionego uprzednio na podstawie § 10 ust. 9-13 Umowy,
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa w lit. a) do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź też zwiększeniem takiego wynagrodzenia z uwagi na zwiększenie minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych liczonych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże taki rzeczywisty wzrost kosztów, co potwierdzi Zamawiający na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów,
 - d) kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników odpowiadającego zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
 - e) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i może dotyczyć wyłącznie kosztów dotyczących okresu przypadającego po dacie złożenia wniosku i wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia lub stawki minimalnej,
 - f) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
 - a) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania

- ubezpieceniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Umowy,
- b) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
 - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
 - dotyczącego zakresu Robót realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
 - zmienionego uprzednio na podstawie § 10 ust. 9-13 Umowy,
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wykazanemu przez Wykonawcę i potwierdzonemu przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów, rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanego zmianą przepisów regulujących zasady podlegania ubezpieceniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i może dotyczyć wyłącznie kosztów dotyczących okresu przypadającego po dacie złożenia wniosku,
 - e) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym:
- a) zmiana Wynagrodzenia możliwa będzie wyłącznie w przypadku prowadzenia zamian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie ma zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK poczynionych w ramach ustaleń na szczeblu pracownik – pracodawca (Wykonawca),
 - b) zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie powszechnie obowiązujących przepisów regulujących zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK,
 - c) zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa jedynie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w lit. a) na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz potwierdzeniu ww. okoliczności i kwot przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów,
 - d) niedopuszczalna jest zmiana Wynagrodzenia:
 - już wypłaconego przez Zamawiającego lub
 - dotyczącego zakresu Robót realizowanego przed wejściem w życie ww. zmian przepisów i złożeniem przez Wykonawcę wniosku o zmianę Wynagrodzenia lub
 - zmienionego uprzednio na podstawie § 10 ust. 9-13 Umowy,
 - e) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wykazanemu przez Wykonawcę rzeczywistemu wzrostowi kosztu Wykonawcy realizacji przedmiotu Umowy, spowodowanemu zmianą przepisów regulujących zasady gromadzenia i wysokość wpłat do PPK,
 - f) zmiana Wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
2. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Jeżeli z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności co najmniej:
 - 1) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących pracę objętą ceną elementu przedmiotu Umowy wraz z wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
 - 2) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w pkt 1 powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne oraz wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczane w odniesieniu do osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami, mającymi wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) określenie procentowego elementów cenotwórczych składających się na cenę poszczególnych pozycji HRF, wraz ze szczególnym wykazem procentowego udziału kosztów pracy wykonywanej przez osoby wymienione w pkt 1 w danej cenie elementu przedmiotu Umowy,
 - 4) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w wysokości wymienionej w ust. 1,
 - 5) pisemne wyjaśnienie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Robót w ramach poszczególnych elementów Umowy i pozycji HRF oraz stopień, w jakim wpłynęła ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu Umowy,
 - 6) inne dokumenty i wyjaśnienia niezbędne do wykazania w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 wpłynęły na koszt wykonania przedmiotu Umowy,
 - 7) dokumenty i wyjaśnienia, z żądaniem których wystąpił Zamawiający.
4. Jeżeli wnioskiem o zmianę występuje Wykonawca:
 - 1) wniosek o dokonanie zmiany Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 powinien być złożony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian. W przypadku, gdy Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. terminie, przyjmuje się, że zmiana przepisów w ww. zakresie nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) wniosek o dokonanie zmiany umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3 powinien być złożony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego, będącego przyczyną zmian. W przypadku, gdy Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o zmianę w ww. terminie, przyjmuje się, że zmiana przepisów w ww. zakresie nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) na Wykonawcy spoczywa ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz że wniosek został złożony w terminach wskazanych w pkt 1 i 2,
 - 4) w przypadku, gdy okoliczności wskazane w ust. 1 dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku także dowody potwierdzające, że zmiana kosztów wykonania przedmiotu Umowy w części powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą oraz umowie o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 (czternastu) dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 3.

6. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku przepisy ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
7. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nowe wynagrodzenie będzie obowiązywało od dnia zwarcia aneksu.

XVII. Prawa autorskie

§ 19

1. Wszelka dokumentacja stworzona przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego zlecenie, przekazywana Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności dokumentacja powykonawcza, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, itp., podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2509 dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”), w zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy.
2. Z chwilą wydania utworów Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa §9 ust .1 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony Umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym oddawania do używania na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej,
 - 2) utrwalania utworów na wszelkich znanych rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych i jego cyfrowej obróbki oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów,
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 9) reemisji,
 - 10)wymiany nośników, na których utrwalono utwory,
 - 11)wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 12)wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy,
 - 13)wprowadzania zmian, skrótów,
 - 14)tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 15)publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa §9 ust. 1 Umowy udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzenie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
6. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa §9 ust. 1 Umowy zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kodeksu cywilnego lub w każdym innym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanych do tego dnia utworów, a Wykonawca ma obowiązek ich wydania w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia mu tego żądania. Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie utworu innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności utworu. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że utwory tworzone przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z operatem kolaudacyjnym kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy od innych podmiotów działających w jego imieniu, również w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty odbioru ostatecznego.
10. W przypadku gdy okaże się, że utwór narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązań określonych w ust. 8 powyżej, zapłacić Zamawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,5% (pięć dziesiątych procent) Wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.
11. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
12. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

§20

1. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Przedstawicielowi Zamawiającego umowy konsorcjum lub innej umowy regulującej zasady współpracy wykonawców (w przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy, o ile taka umowa nie została przedłożona Zamawiającemu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub przy podpisaniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedkładania Przedstawicielowi Zamawiającego każdego aneksu zmieniającego umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jego zawarcia
3. Umowa konsorcjum lub umowa jej podobna, powinna w szczególności stwierdzać solidarną i niepodzielną odpowiedzialność partnerów za realizację przedmiotu Umowy, w której lider konsorcjum będzie upoważniony, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, niezależnie od zapisów umowy konsorcjum w ww. zakresie. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane przez Zamawiającego zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

XVI. Postanowienia końcowe

§ 21

1. Sprawy powstałe w związku z wykonaniem Umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w ciągu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu do korespondencji, numeru NIP lub REGON, o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, zawieszenia działalności Wykonawcy, zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiającym dalszą realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w terminie do 7 (siedmiu) dni licząc od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność takiego zawiadomienia.
4. Wszelka korespondencja będzie przekazywana drugiej stronie osobiście lub zostanie wysłana pocztą (listem poleconym) lub kurierem na adres:
 - 1) Zamawiającego: ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin;
 - 2) Wykonawcy:Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni, wysłany pocztą lub kurierem.
5. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu przepisu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ustawy, o jakiej mowa w ust. 5 powyżej, zobowiązuje się do:
 - 1) nie ujawniania w jakiegokolwiek formie lub postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
 - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy;
 - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy oraz sposobów ich zabezpieczania. Wykonawca zapewni, że osoby przewidziane do realizacji Umowy po stronie Wykonawcy zostaną przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych, a dostęp do danych osobowych otrzymają po uprzednim podpisaniu zobowiązania do zachowania tajemnicy i uzyskaniu pisemnego upoważnienia do ich przetwarzania.
9. Wykonawca gwarantuje, że w toku realizacji Umowy będzie używał systemów, narzędzi i środków technicznych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie.
10. Wykonawca oświadcza, że w celu ochrony praw osób, których dane dotyczą oraz by przetwarzanie spełniało wymogi RODO, stosuje odpowiednie zabezpieczenia techniczne i organizacyjne, gwarantujące właściwą ochronę przetwarzanych danych i wypełnienie obowiązków nałożonych na podmiot przetwarzający dane osobowe określonych w art. 28 RODO.

11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązków wskazanych w ust. 8-10.
12. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, ale nie później niż po upływie 24 (dwudziestu czterech) godzin od stwierdzenia naruszenia, a także o czynnościach z udziałem własnym lub podwykonawców w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.
13. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki tego naruszenia, w tym Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób, których prawa zostały naruszone.
14. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy zawierających informacje związane z realizacją Umowy, wymaga zgody Zamawiającego.
15. Załączniki do Umowy, SWZ, oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.
16. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim wypadku Strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
17. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
18. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: