

Załącznik nr 8 (Wzór umowy)
UMOWA Nr/2023

zawarta w dniu 2023 r., w Opolu,

pomiędzy:

Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, 45-867 Opole, ul. Hallera 9A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000031825, nr REGON 531308741, nr NIP 7542490151, o kapitale zakładowym w wysokości 74.676.000,00 zł, reprezentowanym przez Tomasza Maciasia - Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

Panem/Panią, identyfikując-y/-a się numerem PESEL:,
prowadząc-ym/-a działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą:
adres: NIP: adres e-mail:

– reprezentowan-y/-a przez

(w przypadku podmiotów wpisanych do KRS)

..... z siedzibą w, adres:
– wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadająca numer NIP: i REGON:, adres e-mail:

– reprezentowana przez

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

- zwanymi łącznie Stronami,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji w myśl art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn.: „**Dostawa i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych PV w budynkach przy ul. Dambonia 3 A, B,C w Opolu**” Strony zawierają umowę następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych PV o mocy:

- a) kWp dla budynku przy ul. Dambonia 3,
- b) kWp dla budynku przy ul. Dambonia 3,
- c) kWp dla budynku przy ul. Dambonia 3

- wszystkich położonych w Opolu.

2. Instalację paneli fotowoltaicznych należy zamontować na dachu budynków, po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji z Zamawiającym.

3. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzgodnienie rozmieszczenia instalacji paneli fotowoltaicznych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 16 ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja projektowa podlega również uprzedniej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego,

- zakup wszelkich urządzeń i materiałów wraz z ich dostarczeniem do Zamawiającego, rozładunkiem, wniesieniem do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, montażem (przez montaż należy rozumieć instalację kompletnych, gotowych i zdalnych do użycia Urządzeń), uruchomieniem i skonfigurowaniem,
 - montaż inwertera/falownika z możliwością monitorowania pracy instalacji
 - montaż paneli fotowoltaicznych,
 - wykonanie instalacji prądu stałego DC – połączenie paneli z falownikiem,
 - wykonanie instalacji prądu przemiennego AC - połączenie falownika z instalacją elektryczną budynku - w odpowiednim miejscu,
 - wykonanie zabezpieczenia przeciwporażeniowego i przepięciowego,
 - podłączenie nowej instalacji do instalacji elektrycznej obiektu,
 - wykonanie instalacji uziemień i połączeń wyrównawczych,
 - wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji fotowoltaicznej,
 - wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i skuteczności uziemienia - po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - przeszkolenie pracowników Zamawiającego, co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
 - wykonanie dokumentów zgłoszeniowych w zakresie obowiązującej procedury przyłączeniowej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji i niezwłoczne złożenie tych dokumentów u tego Operatora oraz uzyskanie akceptacji złożonych dokumentów bez jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji zabudowanych systemów, instalacji oraz urządzeń, na zasadach określonych w dokumentach zamówienia;

- zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania,

- dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,

- posprzątanie, pozostawienie obiektów w należytym porządku, usunięcie wszelkich pozostałości po montażu.

4. Przedmiot umowy obejmuje także obowiązek uzyskania przez Wykonawcę przed i po zakończeniu umowy wszelkich koniecznych i wymaganych uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zgód, opinii i innych dokumentów koniecznych do realizacji i prawnie dopuszczalnego korzystania z przedmiotu umowy.

5. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy wykona plan BIOZ (przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy), o ile wynika to z odpowiednich przepisów.

6. Prace wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia mogą zostać rozpoczęte po uzyskaniu odpowiednio ostatecznej decyzji/ pozwolenia na budowę lub w przypadku nie wniesienia sprzeciwu przez organ do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do prac niewymagających pozwolenia na budowę po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu przez organ.

7. Przy wykonaniu projektu instalacji i budowie instalacji należy zastosować zabezpieczenie przed pracą wyspową. W przypadkach sytuacji awaryjnych zabezpieczenia mają działać na łącznik sprzęgający instalację instalacji z siecią w celu niedopuszczenia do wyspowej pracy instalacji na sieć dystrybucyjną, w szczególności przy zaniku napięcia w tej sieci. W przypadku, gdy zainstalowany przetwornik prądu nie spełniałby ww. wymagań należy zastosować zespół zabezpieczeń zewnętrznych, za przetwornikiem w kierunku sieci dystrybucyjnej, działających na łącznik sprzęgający. Zabezpieczenie powinno być w stanie identyfikować fazy „zdrowe” i pochodzące z rewersu tzn. w sytuacjach, gdy w sieci zasilającej w skutek uszkodzenia w jednej z faz napięcie innej z faz poprzez odbiorniki np. dwufazowe przez sieć wraca do instalacji odbiorczej.

§2

Zasady wykonania umowy

1. Przedmiot umowy musi być wykonany w stanie kompletnym zgodnym z celem, któremu ma służyć, z uwzględnieniem najnowszych osiągnięć w tej dziedzinie zgodnie z odpowiednimi, obowiązującymi przepisami.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z: zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, wymaganiami i opisami proponowanych do zastosowania materiałów.

3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana też w dalszej części umowy i innych dokumentach „SWZ”) wraz z innymi załącznikami do SWZ.

2) Załączniki do umowy.

4. Wszystkie urządzenia i materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. Wykonanie instalacji i jej przyłączenie musi być wykonane przez uprawnionego instalatora, co zagwarantuje poprawny montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną NN.

6. Projekt instalacji oraz instalacja winny być wykonane:

a) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej,

b) zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska,

c) z utrzymaniem wysokiej jakości użytych materiałów oraz wykonywanych prac, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

7. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w przedmiocie umowy wszystkich wymagań określonych w SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że którekolwiek z tych wymagań jest nieprawidłowe z punktu widzenia obowiązujących przepisów lub nieuzasadnione z innych przyczyn powinien niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek udowodnić Zamawiającemu konieczność tych zmian w stosunku do wymagań Zamawiającego. W razie pozytywnego oceny okoliczności wskazywanych przez Wykonawcę,

Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres tych zmian i okres ewentualnego przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, o ile będzie to konieczne.

8. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

9. Spotkania robocze z przedstawicielami Zamawiającego będą odbywać się stosownie do potrzeb, na wezwanie Wykonawcy bądź Zamawiającego. Ze spotkań roboczych będą spisywane protokoły.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dokumentacji projektowej i wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac wyrobów, materiałów i urządzeń.

§3

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne oraz potencjał osobowy (posiadający odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy) niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakresie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (w trakcie odbioru końcowego, odbioru w okresie

rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości, odbioru ostatecznego, tj. ostatniego odbioru w ostatnim roku, w którym kończy się okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości);

2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budynków i w ich najbliższym otoczeniu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu prac pozostawienie terenu uporządkowanego i nadającego się do użytkowania;

3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia montażu instalacji paneli fotowoltaicznych,

4) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,

5) uzgadnianie z Zarządcą budynku z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem wszelkich przewidywanych zakłóceń, bądź przerw w dostawie mediów,

6) zgłaszanie gotowości do odbioru prac i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,

7) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania prac, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

4. Przed przystąpieniem do prac na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Zarządcy obiektu o przebiegu innych instalacji w ramach danego obiektu. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu umowy obciążają wyłącznie Wykonawcę w pełnej wysokości. W przypadku wyrządzenia szkody powstałej na skutek uszkodzenia instalacji w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić powstałą szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, iż dostarczony przez Niego Przedmiot Umowy posiadać będzie właściwości odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, opisanym w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy oraz jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w tymże postępowaniu.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

1) za osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym za ewentualne działania tych osób, które stałyby w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa (np.

budowlanego, BHP, ppoż.) lub postanowieniami Umowy w okresie jej realizacji i podczas wykonywania czynności objętych jej zakresem,

- 2) za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów,
- 3) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej,
- 4) za szkody powstałe na terenie prac oraz na terenie przyległym, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenia ciała, utratę zdrowia lub śmierć, uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za dobór technicznych i organizacyjnych założeń realizacji prac lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno oraz za bezpieczeństwo na terenie prac, ,
- 5) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac i interesy osób trzecich, zapewnienie warunków bezpieczeństwa związane z prowadzonymi pracami, a także prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
- 6) prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na budynkach, a także zlokalizowanych poza terenem prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

§4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:

1) dokonanie odbiorów, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, pod warunkiem ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;

2) uregulowanie płatności wynikającej z prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT na zasadach określonych w umowie;

3) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo przeprowadzać inspekcje terenu budowy, materiałów, urządzeń oraz wykonanych robót bez uprzedniego powiadamiania o tym fakcie Wykonawcy.

§5

Reprezentowanie stron umowy

1. Do koordynacji realizacji przedmiotu umowy:

a) Wykonawca wyznacza:, e-mail: tel.

b) Zamawiający wyznacza:, e-mail: tel.

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych posiadając-ego/-ą ważne świadectwo kwalifikacyjne D – na stanowisko Dozoru, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci m.in. w zakresie:

- urządzenia prądotwórcze przyłączone do krajowej sieci elektroenergetycznej bez względu na wysokość napięcia znamionowego, - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu co najmniej do 1 kV,

- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych powyżej;

3. Przed zawarciem umowy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu dokumenty dowodzące posiadanie uprawnień do spełnienia samodzielnych ww. funkcji w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Kierownik robót jest zobowiązany do obecności na terenie realizacji przedmiotu umowy w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych prac, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający. Uznaje się że kierownik robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od

zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, a także, gdy pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.

5. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy oraz do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy dwóch pracowników Działu Technicznego. Informacja ta zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

6. Strony dopuszczają korespondencję drogą elektroniczną:

- adres e-mail Zamawiającego – sekretariat@otbs.opole.pl
- adres e-mail Wykonawcy -

7. Strony dopuszczają przekazywanie pism w formie skanów dla dopełnienia obowiązku terminowości przekazania. Nie zwalnia to z obowiązku niezwłocznego dostarczenia w wersji papierowej oryginałów tych dokumentów lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i będzie skuteczna po poinformowaniu drugiej strony na piśmie o dokonanej zmianie, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że zmiana osoby o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

§6

Personel Wykonawcy

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, dostawców materiałów. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca osobiście wykonuje te czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę. Zgodnie z art. 438 ust.2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych mogą to być w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub

4) inne dokumenty

- zawierające informacje, tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pracodawca tych osób musi być: wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy realizujący przedmiot umowy po stronie Wykonawcy zostali przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w realizacji przedmiotu umowy osoby Pana/Pani posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne E – na stanowisko Eksploatacji, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci m.in. w zakresie urządzenia prądotwórcze przyłączone do krajowej sieci elektroenergetycznej bez względu na wysokość napięcia znamionowego.

§7 **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów wykonanych robót:

a) odbiór końcowy,

b) odbiory (przeeglądy) w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości – jeżeli wymagane, przez producenta dostarczanych materiałów lub wynikające z potrzeb Zamawiającego.

c) odbiór ostateczny przedmiotu umowy (po wygaśnięciu gwarancji i rękojmi).

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie dokonywany przez przedstawiciela/li Zamawiającego, o których mowa w §5 ust. 1, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w §5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

3. Odbiory (przebiegi) w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości oraz odbiór ostateczny przedmiotu umowy będą dokonywane przez przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.

4. Z czynności odbioru końcowego, odbiorów w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości oraz odbioru ostatecznego robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad/usterek. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad i usterek Zamawiający uwzględni techniczne możliwości ich usunięcia, z zastrzeżeniem, iż techniczne możliwości nie dotyczą dostępnego personelu Wykonawcy ani warunków dostawy materiałów i urządzeń, które dostarcza Wykonawca.

5. Gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez Wykonawcę pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego złożonym w siedzibie Zamawiającego wraz z kopiami protokołów odbiorów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą (jeżeli dotyczy).

6. Wykonawca winien złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że przedmiot umowy jest kompletny i gotowy do odbioru oraz przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie złożenia do Operatora Systemu Dystrybucji kompletnego zgłoszenia/dokumentu instalacji przyłączenia mikroinstalacji.

7. W przypadku, gdy Wykonawca złoży pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego, niezgodnie z ust. 6, Zamawiający może odrzucić wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia, w terminie 5 dni roboczych, wniosku o dokonanie odbioru końcowego, jeżeli uzna, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania. W oświadczeniu o odrzuceniu wniosku o dokonanie odbioru Zamawiający wskaże uchybienia w złożonym wniosku, które uniemożliwiły dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

9. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 10 dni roboczych od daty wpływu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z opisem wskazanym w przedmiocie umowy lub z innych przyczyn nie jest

przygotowany do odbioru, Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania czynności odbiorowych i odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nadaje się do użytkowania, ale występują wady, dokonuje odbioru oraz wpisuje do protokołu odbioru końcowego stwierdzone wady i usterki oraz wyznacza termin ich usunięcia – na koszt Wykonawcy. Po usunięciu wad Zamawiający sporządzi bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania z uwagi na wykazane w trakcie odbioru wady, Zamawiający może odstąpić od dokonania odbioru i odstąpić od umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia stwierdzenia, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Po usunięciu nieprawidłowości, określonych w ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego pisemnego zgłoszenia wniosku o dokonanie odbioru.

14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odbiorami, w tym koszty przygotowania wymaganych dokumentów.

§8

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Za termin rozpoczęcia wykonywania umowy uznaje się dzień jej zawarcia, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może przystąpić do prac bezpośrednio w budynkach dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren prac rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru prac wraz z uporządkowaniem terenu prac, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy i innych osób lub podmiotów znajdujące się na terenie prac.

5. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień sporządzenia bezusterkowego protokołu końcowego odbioru zgodnie z §7 umowy.

§9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: PLN (słownie złotych:/100), powiększonego o podatek VAT, tj.: PLN. Razem kwota brutto: PLN (słownie złotych:/100).

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i uwzględni wszelkie koszty wykonania wszystkich prac służących realizacji celu umowy określonego w §1, w tym w szczególności koszt zakupu materiałów, urządzeń, należności publicznoprawne. W przypadku pominięcia przez Zleceniobiorcę przy wycenie Przedmiotu Umowy, niedoszacowania jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych przez Zleceniodawcę, a w konsekwencji ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Zleceniobiorcy nie przysługują względem Zleceniodawcy żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W konsekwencji Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy nie może skutecznie wnosić o podwyższenie wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 powyżej.

3. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie wystawienie przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru końcowego stwierdzającym gotowość do użytkowania instalacji fotowoltaicznej objętej niniejszą umową oraz potwierdzeniem zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz potwierdzeniem uzyskania akceptacji złożonych dokumentów bez jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń.

4. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na konto Wykonawcy: prowadzony w banku Wykonawca jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”).

5. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniiony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnie bądź otrzymania noty korygującej korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania noty korygującej korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.

7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego).

8. Na fakturze należy powołać się na numer niniejszej umowy.

9. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.

10. Określone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki ani zadatku.

§10 Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczył Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez reprezentanta Wykonawcy) kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej swym zakresem ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej (związanej z realizacją niniejszej umowy) zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w okresie realizacji przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 300 000,00 zł. (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100).

§11 Cesje

Zamawiający zastrzega, że cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za jego pisemną zgodą, chyba że Zamawiający odstąpi od tego prawa.

§12
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie/z udziałem podwykonawców w zakresie następujących części*:

a) -----; b) -----; c) -----
-----.

* Umowa zostanie dostosowana do oferty Wykonawcy

2. Wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za swoje własne.

3. Wykonawca za uprzednią zgodą Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy może:

1) powierzyć wykonanie części prac podwykonawcy, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcy,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

3) zrezygnować z podwykonawstwa,

4) zmienić podwykonawcę, z zastrzeżeniem §18 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

§13

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości (według wzoru podanego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy) na okres: licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu usunięcia usterek. Jeżeli producent materiałów, sprzętów, urządzeń, produktów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały, sprzęty, urządzenia, produkty dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
2. Pisemną gwarancję jakości sporządzoną według wzoru wraz z dokumentami gwarancyjnymi wystawionymi na urządzenia i mechanizmy składające się na przedmiot umowy, wystawione przez ich producentów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
3. Warunki gwarancji jakości nie mogą rodzić dodatkowych kosztów dla Zamawiającego z wyjątkiem koniecznych usług serwisowych.
4. Gwarancja jakości udzielana jest nieodpłatnie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia Wykonawcy ewentualnych wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, drogą elektroniczną na adres e-mail w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca usunie wady zgłoszone mu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych wykonania robót związanych z usunięciem danej wady, z zastrzeżeniem, iż techniczne możliwości nie dotyczą dostępnego personelu Wykonawcy ani warunków dostawy materiałów i urządzeń, które dostarcza Wykonawca. Postanowienia §7 stosuje się odpowiednio.
7. Okres rękojmi oraz gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz usunięcia wad i usterek
8. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów art. 556-576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości wykonania, o której mowa w ust. 1.
9. Z uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający uprawniony jest korzystać niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 §1 kodeksu cywilnego).

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1 i 8, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

12. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądu, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

13. Wykonawca zapewnia należyłą jakość całego Przedmiotu Umowy, wykonanie umowy zgodnie z przepisami prawa i normami oraz udziela gwarancji co do jakości przedmiotu umowy (składa oświadczenie gwarancyjne) na okres wskazany w ust. 1 tego paragrafu, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Dla uchylenia wątpliwości, gwarancja obejmuje cały zrealizowany przez Wykonawcę przedmiot umowy, w tym w szczególności wykonaną dokumentację, wszystkie wykonane roboty, wykonaną infrastrukturę, zamontowane urządzenia, oprogramowanie, wyposażenie i wbudowane materiały.

§14 **Awarie**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania paneli fotowoltaicznych lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad paneli fotowoltaicznych Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.

2. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem przedstawiciela Zamawiającego i datą rozpoczęcia prac.

4. W przypadku zgłoszenia telefonicznego, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi fakt dokonania zgłoszenia poprzez wysłanie Wykonawcy wiadomości e-mail z podaniem w treści: przedmiotu awarii oraz daty i godziny zgłoszenia.

5. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do naprawy, przekraczającego 24 godziny Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądu. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

7. Wykonawca, pod rygorem uznania wezwania do zapłaty za skutecznie doręczone, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Do odbiorów usunięcia awarii postanowienia §7 stosuje się odpowiednio.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:.....) t.j. 5% wartości brutto całości umowy określonej § 9 ust. 1 w formie:.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (bezusterkowego odbioru końcowego robót).

6. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, określonego w §13 ust. 1 i 7 niniejszej umowy.

7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu braków, wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przy odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §7 umowy;

3) za niewykonanie obowiązku usunięcia braków, wad bądź usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień niewykonania obowiązku;

4) za zwłokę w usunięciu awarii w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 umowy,

5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w §17 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1;

6) w razie odstąpienia od umowy, z tytułu niewykonania obowiązków nałożonych na Wykonawcę zawartych w §17 ust. 5 – w wysokości 5 000,00 zł za każdy niewykonany obowiązek z osobna;

7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie tej okoliczności;

8) za nieusprawiedliwione niestawienie się na odbiorze końcowym, odbiorach w czasie rękojmi za wady i gwarancji jakości, lub innych odbiorach, o których mowa w §7 niniejszej umowy – 5 000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie tej okoliczności,

9) za niewykonanie przeglądów gwarancyjnych lub okresowych spowoduje naliczenie Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1.

10) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary 1 500,00 zł za każdy taki przypadek.

11) za zmianę kierownik robót elektrycznych o którym mowa w §5 ust. 2 bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary 1 500,00 zł za każdy taki przypadek.

2. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy, lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

4. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.

5. Łączna wysokość kar umownych określonych w §16 nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1.

§17

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może w terminie 35 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa poniżej odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 2) Wykonawca przerwał z własnej winy realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych;
- 3) Wykonawca, pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego, realizuje zamówienie niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 4) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, w dalszym ciągu nie wypełnia warunków umowy;
- 5) Nastąpiło zajęcie wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
- 6) Wykonawca nie wykonał przedmiotu w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu umownego,.

3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający przerywa realizację przedmiotu umowy i może dokonać odbioru prac wykonanych do chwili ich przerwania pod warunkiem, że były one wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dotyczy to prac wykonywanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.

5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca winien:

1) w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzić przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji rzeczowo – finansowej prac, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) zabezpieczyć przerwane prace na swój koszt,

3) uprzątnąć teren robót i przywrócić go do stanu poprzedniego (jeżeli przedmiot umowy do czasu odstąpienia był wykonany nienależycie) lub do stanu ustalonego z Zamawiającym w protokole (jeżeli przedmiot umowy do czasu odstąpienia był wykonany należycie).

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

§18

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

1) zmiany lub przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:

a) konieczności poprawy warunków wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu o czas niezbędny do dokonania ich poprawy, jeżeli warunki zagrażające bezpieczeństwu powstały bez winy Wykonawcy;

b) niezależnego od stron umowy przedłużania się okresu trwania procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty - właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

c) konieczności wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

d) niezależnego od Wykonawcy przedłużania się okresu trwania dostawy trudnodostępnych, wymagających zamówienia, materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

e) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w pkt 5;

2) zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem spełniania przez nowego podwykonawcę określonych postanowień SWZ;

3) konieczności zmiany kwoty podatku VAT, w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT;

4) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie przyrody, np. niezwykle mrozy, strajk, zamieszki uliczne, pożar, powódź, eksplozja, wojna, atak terrorystyczny, np. w zakresie wykonania prac zamiennych, rozwiązań zamiennych.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w §2 ust. 7.

4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.

§19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych, mogących powstać w przyszłości, sporów na tle jej wykonania.

4. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

§20

Integralne części umowy

1. Integralne części umowy stanowią:

1) Oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,

2) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, zawarte w Ofercie Wykonawcy, stanowiące jej uzupełnienie lub wyjaśnienie, złożone przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;

3) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;

4) załączniki do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA (wzór)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot gwarancji:

„Dostawa i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych PV w budynkach przy ul. Dambonia 3 A, B,C”

Zamawiający jako Uprawniony:

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, 45-867 Opole, ul. Hallera 9A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000031825, nr REGON 531308741, nr NIP 7542490151

Wykonawca jako Gwarant:

.....

reprezentowany przez

Umowa Nr z dnia

Uprawniony z gwarancji:

Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego zadanie objęte Przedmiotem Umowy zostało wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową /DP/, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady prac powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta, w tym określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej, SIWZ, DP, Umowie.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady wykonanych prac, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Uprawnionego – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady prac obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Zadania przez Uprawnionego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Zadania przez Uprawnionego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad, które zostaną gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Zadania przez Uprawnionego bez uwag Zamawiającego i kończy się po upływie (minimalny okres 60 miesięcy) **1miesiący** licząc od tej daty.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz usunięcia wad i usterek.

4. Warunki gwarancji

- 1) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia na wezwanie Zamawiającego wszelkich zgłoszonych wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania zestawów, urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z niniejszą Kartą gwarancyjną.
- 2) Dostarczone elementy zamówienia nie mogą podlegać dodatkowym płatnym przeglądom serwisowym w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych (jeżeli wymagane przez producenta dostarczanych materiałów lub wynikające z potrzeb Zamawiającego) które będą potwierdzone protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela (użytkownika) nieruchomości. Pozostałe przeglądy Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zgodnie z zaleceniami producenta na poszczególne urządzenia.
- 4) Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - c) przedmiot Umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
 - d) przedmiot Umowy jest wolny od wad;
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
- 5) Po wykonaniu czynności sprawdzających w okresowych przeglądach gwarancyjnych należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej Umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych okresowych podwykonawcom.
- 7) Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych okresowych spowoduje naliczenie Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych.
- 8) Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją oraz wady i usterki wykryte i zgłoszone przez Zamawiającego Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami gwarancji lub przepisami Kodeksu cywilnego w terminie ustalonym podpisanym protokołem z okresowego przeglądu gwarancyjnego.
- 9) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w pkt 8), Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 10) Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w pkt 9) Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
- 11) Koszt materiałów eksploatacyjnych w okresie obowiązywania gwarancji stanowi koszt Wykonawcy.
- 12) Koszt przeglądów płatnych (po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę) będzie ponosił Zamawiający.
- 13) Udzielona przez Wykonawcę gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi.
- 14) W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu Umowy (wykonanych dostaw i robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń i podzespołów).
- 15) W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający (poinformowany wcześniej przez użytkownika) wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.

16) **Czas reakcji serwisu gwarancyjnego na wezwanie:**

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania serwisu gwarancyjnego na żądanie w przypadku awarii – w przeciągu **maksymalnie 72 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,**

Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji zestawu potwierdzone podpisem przedstawiciela Zamawiającego i datą rozpoczęcia prac.

Wezwania do wykonania czynności serwisu gwarancyjnego w przypadku awarii będą przekazywane Wykonawcy mailem lub telefonicznie. W przypadku zgłoszenia telefonicznego, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi fakt dokonania zgłoszenia poprzez wysłanie Wykonawcy e-mail z podaniem w treści: przedmiotu awarii oraz daty i godziny zgłoszenia.

Dane teleadresowe Wykonawcy, pod które należy kierować wezwania:

- telefon:

- e-mail:

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wyżej wymienionego numeru telefonu oraz adresu e-mail przez okres obowiązywania gwarancji.

Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.

„Czas reakcji” zadeklarowany przez wykonawcę nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności serwisu biegnie od godziny 8:00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

Niedotrzymanie czasu reakcji zadeklarowanego przez wykonawcę spowoduje naliczenie kar umownych.

Wykonawca winien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterekach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.

- 17) Fakt usunięcia wady lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z Zamawiającym przedmiotu Umowy protokole.
- 18) W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych robót, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
- 19) Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o takich samych lub zbliżonych parametrach.
- 20) Odpowiedzialność Wykonawcy – Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo – skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi (powódź, uderzenie pioruna itp.), niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzebrzeganiem instrukcji ich użytkowania, wad powstałych w wyniku napraw i przeróbek przez osoby nieuprawnione, itp.
- 21) Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zamówienia, wycieków płynu z kolektora, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieki na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu – zawsze uruchamiają gwarancję Wykonawcy.
- 22) W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad Robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
- 23) Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu, których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

24) Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.

25) Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z Umowy.

Podpis Gwaranta: