

UMOWA (wzór)
Nr SA.271.1.....2022

zawarta w dniu 2022 r. w siedzibie Nadleśnictwa Łomża pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych – **Nadleśnictwem Łomża** z siedzibą w Łomży

ul. Nowogrodzka 60

tel. (0-86) 216-54-94, fax. (0-86) 216-40-27.

e-mail lomza@bialystok.lasy.gov.pl; <http://www.bialystok.lasy.gov.pl/web/lomza>

NIP 718-000-28-71, REGON 450017970

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez – Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża,

a

.....
z siedzibą NIP:....., REGON:.....,
reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści umowy
„**Wykonawcą**”,

o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], znak: Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: **„Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Żabikowo gm. Szumowo - odcinek 3 (km 1+520 – 2+473,83)”** zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych określają:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy - załącznik nr 8 do SWZ,
 - b) Przedmiar robót - załącznik nr 9 do SWZ,
 - c) Szczegółowa specyfikacja techniczna - załącznik nr 10 do SWZ,
 - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - załącznik nr 2 do Umowy.
3. W ramach niniejszego zamówienia oraz ceny ofertowej Wykonawca zobligowany będzie do wykonania oraz zapewnienia:
 - a) wykonania pełnego zakresu robót ujętych w projekcie,
 - b) wykonania niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
 - c) pokrycia wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, opłat administracyjnych, uzbrojenia terenu itp.,
 - d) uporządkowania i odtworzenia terenu po zakończeniu budowy,
 - e) zapewnienia w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,

- f) gromadzenia w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystania gospodarczo lub odprowadzenia na składowisko komunalne odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji inwestycji
 - g) gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazania specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Roboty budowlane związane z przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą w oparciu o art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. W ramach umowy oraz wskazanego w ofercie wynagrodzenia Wykonawca zobligowany będzie również:
- a) zabezpieczyć teren budowy przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną zgodnie z przepisami w tym zakresie,
 - b) wytyczyć obiekt przez uprawnionego geodetę wraz z wpisem do dziennika budowy oraz sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę,
 - c) uwzględnić i ponieść koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy obejmujące pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla pracowników biorących udział w procesie technologicznym budowy,
 - d) na własny koszt zabezpieczyć dostawy wody do procesów technologicznych budowy jak i socjalno-bytowych pracowników do czasu wybudowania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - e) pokryć koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody dla procesów technologicznych budowy i socjalno - bytowych pracowników od dnia przekazania placu budowy do dnia protokołu końcowego odbioru robót.
6. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej jak też odpowiednimi normami.
7. Informacje dotyczące zadań:
- a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, przepisami ppoż. oraz przepisami o ochronie środowiska.
 - b) Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót.
 - c) Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego wszystkie drogi i szlaki zrywkowe, których stan uległ pogorszeniu w trakcie realizacji zamówienia z przyczyny Wykonawcy.

§ 2

Zakres umowy i zlecenie robót

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z dokumentacją projektowo - kosztorysową przekazaną Wykonawcy, zaś Wykonawca oświadcza, że złożył ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
3. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
nr uprawnień kierownika budowy:

4. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:.....
nr telefonu:, e-mail:
5. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
6. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego:.....
nr telefonu:, e-mail:

§ 4

Plan bezpieczeństwa

Wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na wykonywane roboty budowlane.

§ 5

Ochrona Środowiska

1. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
2. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC i PEFC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych w tym między innymi: wyposażenie samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu a także stosowania olejów ulegających biodegradacji.

§ 6

Warunki dotyczące realizacji umowy

1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
 - a) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - c) ponoszenia odpowiedzialności za naruszenia przepisów bhp i ppoż.,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
2. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.

§ 7

Termin realizacji umowy oraz odbiory

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu placu budowy, który nastąpi w terminie do 7 dni od zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 90 dni** od dnia podpisania umowy.
Tak określony termin realizacji zamówienia jest terminem pożądanym, który może ulec zmianie wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty.
7. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
8. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
9. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
10. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
12. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 10.
13. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
15. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
16. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem.

§ 8

Dodatkowe wymagania

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę, co najmniej **100.000,00** zł. Kopia polisy odpowiedzialności cywilnej zostanie przedstawiona zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dowód wykonania powyższego zobowiązania.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres wykonania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej, które wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przekładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wedle swego wyboru może:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§10

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy *Prawo Budowlane*, wymaganiom projektu co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia na koszt Wykonawcy (przez niezależny podmiot posiadający właściwe uprawnienia):
 - jakości dostarczonego kruszywa (analiza sitowa) maksymalnie 10 próbek,
 - badanie stopnia zagęszczenia nawierzchni, maksymalnie w 10 miejscach.Sprawdzenia, o których mowa powyżej będą dotyczyć miejsc wskazanych przez inspektora nadzoru. Pobierane próbki i badanie zagęszczenia będą wykonywane w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, poza wskazanymi w ust. 4 i innych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:

- a) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- b) z powodu siły wyższej - jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

§ 11

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
3. Każdorazowe zawarcie z podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji podwykonawcy, tj. projekt umowy z podwykonawcą spełniający wymagania określone w ust. 4 wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy,
 - b) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:
 - nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie poleconej roboty budowlanej.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
 - a) planowaną datę zawarcia umowy,
 - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) sposobu odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę,
 - e) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie (harmonogramie rzeczowo finansowym) zawartej z Wykonawcą.
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
6. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z powyższymi postanowieniami zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 7 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. projekt umowy z podwykonawcą spełniający wymagania określone w ust. 4 wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy.

9. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgody na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:
- nie spełnia wymagań określonych w ust. 4.
10. Obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy z zastrzeżeniem, że powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000 zł,
 - b) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto,
 - c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 7 dni w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
13. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
14. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty obioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie Oferty na kwotę:
- zł brutto (słownie:), w tym netto zł (słownie:) i podatek VAT ...% w kwocie zł (słownie:). Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością potwierdzone w Protokole Odbioru Robót.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.

§ 13

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie fakt zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie informacji o zakończeniu robót. Na fakturze końcowej jako datę sprzedaży (wykonania usługi) należy wskazać datę zakończenia robót tożsamą z datą wskazaną na zgłoszeniu gotowości robót do odbioru.
4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy nie później niż 30 dni od dnia wykonania robót.
5. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony w
6. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - d) oświadczenie podwykonawcy, o treści: *„Wszelkie roszczenia podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy na roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*
7. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na podstawie udokumentowanego zakresu robót.

Zapłata nastąpi na podstawie sprawdzonego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru zakresu robót, kosztorysu powykonawczego za wykonane roboty z zaakceptowaną stawką roboczogodziny i pozostałymi kosztami cenotwórczymi.
8. Umowa między Wykonawcą a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 14. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
 15. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
 16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ.
 17. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Roboty zamienne

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Wprowadzane roboty zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
4. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty wynagrodzenia.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5 %** Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia w terminie 30 dni od daty sporządzenia ostatniego protokołu odbioru robót,
- b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:

- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,10 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót, jednakże łącznie nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, jakości – w wysokości 0,02 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, jednakże łącznie nie więcej niż do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w § 15 Umowy,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 2.000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2.000 złotych,
- i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,02 % ceny ofertowej brutto,
- j) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,02 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- k) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000 zł polskich, za każde naruszenie,
- l) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,02 % ceny ofertowej brutto,

- m) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 17 ust. 1, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości 2000,00 (dwóch tysięcy złotych) zł za każdy przypadek.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 60 % ceny ofertowej brutto.
 3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy PZP,
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 2.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 17

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni robocze Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w § 16 ust. 1 lit. m.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z ust. 3, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

Gwarancja i rękojmia

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonany zgodnie z umową przedmiot zamówienia wynosi pięć lat licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości obejmującej całość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wzór karty gwarancyjnej i warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 11 do SWZ.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą ostatniego bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 19

Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

1. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi w szczególności:
 - 1) Istotne odmienne od przyjętych warunki geologiczne (kategorie gruntów, skał itp.),
 - 2) Istotne odmienne od przyjętych warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - 3) Niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
 - 4) Wykopiska archeologiczne nieprzewidywane w SWZ,
 - 5) Konieczność wykonania robót zamiennych, jeżeli mają wpływ na termin zakończenia realizacji,
 - 6) Długotrwałe opady uniemożliwiające prowadzenie robót.
2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - 1) Wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - 2) Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji załączonej do SWZ,
 - 3) Zmiana dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.
3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności:
 - 1) Przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 2) Wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego,
 - 3) Konieczność uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu lub organy, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w literze a) pkt. 1 – 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.

b) Pozostałe zmiany:

1. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zgodnie z SWZ.
2. Rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie obniżone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, według umowy.
3. Konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych.
4. Zmiany wynagrodzenia wykonawcy spowodowane zmianami stawki VAT.
5. Zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w umowie w przypadku zmiany zasad finansowania zadania przez zamawiającego skutkuje koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w umowie.
6. Wprowadzenie podwykonawcy (w sytuacji, gdy wykonawca w ofercie zadeklarował realizację siłami własnymi) za wyrażoną zgodą zamawiającego oraz na warunkach określonych w SWZ oraz wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa:
 - a) Rezygnacja z podwykonawstwa,
 - b) Zmiana zakresu podwykonawstwa.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.

8. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.
9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjną, organizacyjną umowy,
 - b) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu umowy lub kontaktów między stronami,
 - c) Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,
 - d) Udzielenie zamówień uzupełniających.
10. Nie stanowi podstaw do zmiany wynagrodzenia wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw użytych do realizacji umowy oraz zmiana stawek ustanowionych elementów składowych wynagrodzenia pracowników.
11. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a) Sposób inicjowania zmian:
 - Zamawiający: wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - Wykonawca: wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - b) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosowanych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
 - c) Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych*, *Kodeksu cywilnego* oraz w przypadku, o którym mowa w § 13 pkt. 13.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej Umowy.
3. Do istotnych naruszeń Umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni,
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - d) rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy,
 - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Umowne odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c) Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 21

Ochrona Danych Osobowych

1. Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 86 216 54 94, e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
 - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
 - 3) celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
 - 5) dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
 - 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),

- f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
- 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, zgodnie z § 21 do niniejszej umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 22

Przepisy końcowe

1. Sędem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.
2. **Wykonawca nie może przenosić na osoby lub podmioty inne praw wynikłych z niniejszej umowy.**
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2020r. poz.1740 ze zm.) oraz ustawy z 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią:
- 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy);
 - 2) oferty Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy);
 - 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 3 do umowy);
 - 4) wzór karty gwarancyjnej (załącznik nr 4 do umowy).

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....