

NAZWA INWESTYCJI: Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI: Polkowice ul. Hubala 22/84
NAZWA INWESTORA: PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA: 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Wojciech Olszewski

DATA OPRACOWANIA: 10.09.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
10.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Hubala 22/84					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0320-10 analogia	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami ościeża od strony wewnętrznej i zewnętrznej	m		
	pokój 1	1,45 * 2 + 1,75 + 2,31 * 2 + 0,86	m	10,130	
	pokój 2	1,43 * 2 + 2,07 + 2,17 * 2 + 0,86	m	10,130	
				RAZEM	20,260
2 d.1	KNR-W 4-01 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
	pokój 1	2,0	szt.	2,000	
	pokój 2	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
	pokój 1	1,0	szt.	1,000	
	pokój 2	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2	m		
		4,8 * 4	m	19,200	
				RAZEM	19,200
5 d.1	KNR 4-01 0320-06	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	2,05 * 0,80	m2	1,640	
	pokój 1	2,05 * 0,80	m2	1,640	
	pokój 2	2,05 * 0,80	m2	1,640	
	łazienka	2,05 * 0,07	m2	0,144	
				RAZEM	5,064
6 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	p. pokój	1,40 * (2,47 - 0,8) + 1,40 * 0,72	m2	3,346	
	łazienka	((1,53 + 1,72) * 2) * 2,0	m2	13,000	
				RAZEM	16,346
9 d.1	KNR-W 4-01 0812-05 analogia	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
	łazienka	1,53 * 1,72	m2	2,632	
				RAZEM	2,632

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - panele	m2		
	pokój 1	3,02 * 4,52	m2	13,650	
	pokój 2	2,64 * 2,74	m2	7,234	
	p.pokój	2,47 + 1,04	m2	3,510	
				RAZEM	24,394
11 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m2		
		poz.10	m2	24,394	
				RAZEM	24,394
12 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach: pokój, p.pokój, łazienka	m2		
	p.pokój	$((2,47 + 1,04) * 2) * 2,49 + 0,68 * 2 * 2,49 - 0,8 * 2 * 4$	m2	14,466	
	pokój 1	$((3,02 + 4,52) * 2) * 2,49 - 2,00 * 0,80 + 1,45 * 1,78 + 0,86 * 2,26$	m2	40,474	
	pokój 2	$((2,64 + 2,74) * 2) * 2,49 - 2,00 * 0,80 + 1,45 * 1,78 + 0,86 * 2,13$	m2	29,605	
	łazienka	$((1,53 + 1,72) * 2) * 2,49 - 2,00 * 0,80 - \text{poz.25}$	m2	5,505	
				RAZEM	90,050
13 d.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m2		
		poz.9 + poz.11	m2	27,026	
				RAZEM	27,026
14 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoży Krotność = 2	m2		
		poz.12 + poz.11	m2	114,444	
				RAZEM	114,444
15 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.12	m2	90,050	
				RAZEM	90,050
16 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.13	m2	27,026	
				RAZEM	27,026
17 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój.	m2		
	pokój, p.pokój	poz.10	m2	24,394	
				RAZEM	24,394
18 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienné z twardego pcw	m		
	pokój 1	$(3,02 + 4,52) * 2 - 0,9 * 2$	m	13,280	
	pokój 2	$(2,74 + 2,64) * 2 - 0,9$	m	9,860	
	p. pokój	$(2,44 + 1,04 + 0,68) * 2 - 0,9 + 0,8 * 2 + 0,7$	m	9,720	
				RAZEM	32,860
19 d.1	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe	m2		
	łazienka	2,0 * 0,7	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
20 d.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokój 1	2,0 * 0,8	m2	1,600	
	pokój 2	2,0 * 0,8	m2	1,600	
				RAZEM	3,200
21 d.1	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.	m2		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	2,0 * 0,8	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
22 d.1	KNR 2-23 0305-03 analogia	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
	pokój 1	1,0	szt.	1,000	
	pokój 2	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
	pokój mały	$(0,31 + 0,40) * 2,49$	m2	1,768	
				RAZEM	1,768
25 d.1	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m	m2		
	łazienka	$((1,53 + 1,72) * 2) * 1,40 + 1,60 * 0,6 - 1,4 * 0,7$	m2	9,080	
				RAZEM	9,080
26 d.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany)	m2		
	łazienka	poz.9 * 115%	m2	3,027	
				RAZEM	3,027
27 d.1	KNR 0-12 1118-02 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m2		
	łazienka	poz.9	m2	2,632	
				RAZEM	2,632
28 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 4 Podokienniki 2	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
	pokój 1	2,49 * 2 + 2 * 0,70	m	6,380	
	pokój 2	2,49 * 2 + 2 * 0,70	m	6,380	
	łazienka	2,49 * 3	m	7,470	
				RAZEM	20,230
30 d.1	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
	pokój 1	0,90	m	0,900	
	pokój 2	1,16	m	1,160	
				RAZEM	2,060
31 d.1	KNR 9-21 0103-04 analogia	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m2		
	Okna pokój 1	1,45 * 1,78 + 0,86 * 2,13	m2	4,413	
	Okna pokój 2	1,45 * 1,78 + 0,86 * 2,26	m2	4,525	
				RAZEM	8,938
32 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
		0,323 * 1,4	t	0,452	
				RAZEM	0,452
33 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,323	m3	0,323	
				RAZEM	0,323
34 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3		
		poz.33	m3	0,323	
				RAZEM	0,323
35 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m3		
		poz.33	m3	0,323	
				RAZEM	0,323
2	ROBOTY INSTALACYJNE				
36 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
	łazienka	3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.2	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.2	KNR INSTAL 0101-01	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.2	KNR INSTAL 0105-01	Podjęście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
40 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2	KNR INSTAL 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.2	KNR INSTAL 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	KNR 4-02 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
	łazienka - "50"	1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
	łazienka	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
53 d.3	KNR 4-03 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
54 d.3	KNR 4-03 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
55 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
56 d.3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
57 d.3	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
58 d.3	KNR 4-03 1010-13	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki	szt.		
	łazienka	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.3	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
	łazienka	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.		
	łazienka	2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
61 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3,00	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
62 d.4	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000