



32-020 Wieliczka , Siercza 344

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Inwestor :

UNIwersytet Rolniczy  
im. Hugona Kołłątaja w Krakowie  
AL.MICKIEWICZA 21  
31-120 KRAKÓW

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
WRAZ Z DOJŚCIAMI NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH  
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ETAP I INWESTYCJI POD NAZWĄ:

REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI  
BUDYNKU COLLEGIUM GODLEWSKIEGO  
UNIwersytetu Rolniczego  
W KRAKOWIE PRZY AL. MICKIEWICZA 21  
W ZAKRESIE TRZECH SAL WYKŁADOWYCH(A,B,C),  
SALI SENACKIEJ, POMIESZCZEŃ PROREKTORSKICH, BARU STUDENCKIEGO  
ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
WRAZ Z DOJŚCIAMI NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH  
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
dz. nr 5/4, obr. 62 Kraków Śródmieście

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
2. WYKONANIE

02K. 5142. 1344. 2017. DD

pod B84/17

UZGODNIONO  
dnia 04 GRU. 2017

Stadium :

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektant :

mgr inż. arch. Bożena Bończa Tomaszewska  
Upr.nr 1043/94

mgr inż. arch. Bożena Bończa Tomaszewska  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
Rp-Upr. 1043/94

Sprawdzający

mgr inż. arch. Łukasz Zarobkiewicz  
upr.nr MPOIA 102/2011

mgr inż. arch. Łukasz Zarobkiewicz  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid: MPOIA/102/2011

Sierpień 2017

## Spis zawartości opracowania

### I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
  - 3.1. Przedmiot i zakres opracowania
  - 3.2. Podstawa opracowania
  - 3.3. Stan istniejący
  - 3.4. Projekt zagospodarowania terenu
  - 3.5. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska
  - 3.6. Sposób odprowadzenia wód opadowych
  - 3.7. Opis sposobu zagospodarowania mas ziemnych
  - 3.8. Kategoria geotechniczna posadowienia

### II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4. Projekt zagospodarowania terenu

rys. P-01

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski

## 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu, etap I inwestycji pod nazwą: „Remont i przebudowa części budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy al. Mickiewicza 21 w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C), Sali Senackiej, pomieszczeń prorektorskich, baru studenckiego, rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu, dz. nr 5/4, obr. 62 Kraków Śródmieście.”

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski

## 2. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią :

- umowa o wykonanie prac projektowych
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późn. zm.
- Inne rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

## 3. Stan istniejący

Działka nr 5/4 w Krakowie, kształtem zbliżona jest do prostokąta, dłuższym bokiem przylegającego do alei Mickiewicza. Zabudowana jest budynkiem Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego, budynkami gospodarczo-magazynowymi, z utwardzeniami w postaci dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz chodników.

Gmach Uniwersytetu Rolniczego przy alei Mickiewicza 21 znajduje się w Rejestrze Zabytków Nieruchomych Miasta Krakowa, pod numerem A-886.

## 4. Projekt zagospodarowania terenu

W projekcie zagospodarowania terenu zmianie ulega fragment terenu związany z dojściem do projektowanego dźwigu dla osób niepełnosprawnych.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu :



Powierzchnia działki	6891,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	3653,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	2339,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego dźwigu dla osób niepełn.	6,67 m <sup>2</sup>
Wysokość attyki projektowanego dźwigu	21,95 m
Kubatura brutto projektowanego dźwigu	146,41 m <sup>3</sup>
Powierzchnia istniejącego podcienia zaadoptowanego na przedsionek	4,34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona istniejąca	1123,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona projektowana	15,80 m <sup>2</sup>
Zieleń istniejąca	190,80 m <sup>2</sup>
Zieleń projektowana	3,40 m <sup>2</sup>

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

## 5. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego i zgodnie z obowiązującą ustawą - prawo ochrony środowiska.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska.

Projektowany obiekt nie znajduje się w pobliżu obszaru objętego programem „Natura2000”.

## 6. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z dachu projektowanego dźwigu zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez połączenie do istniejących rur spustowych. Ilość wód opadowych nie ulegnie zmianie ze względu na usytuowanie dźwigu na terenie obecnie utwardzonym.

## 7. Opis sposobu zagospodarowania mas ziemnych

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę humusu, a następnie zagospodarować na terenach zielonych wskazanych przez Inwestora. Nadmiar ziemi pochodzący z wykopów budowlanych należy przetransportować poza teren budowy w miejsce składowania ziemi (składowiska miejskie lub prywatne - wg. uznania Inwestora).

## 8. Kategoria geotechniczna posadowienia – druga kategoria geotechniczna, proste warunki gruntowe.

mgr inż. arch. Beata Bończa Tomaszewska  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
RD-1042-94



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 SEKCJA: 7.125.11.07.4.2  
7.125.11.07.4.4  
woj. małopolskie  
m. KRAKÓW  
126105\_9.0062, 62 ŚRÓDMIEŚCIE  
Nr ident. jedn. Nr obrotu Nazwa jedn. ewid.  
PRZEDMIOT AKTUALIZACJI:  
al. Adama Mickiewicza  
dz. 5/3, 5/4, 5/5, 5/6  
Układ współrz.: "2000"  
Układ wysokości: KRONSTADT 86

10.12.2013r. Stan na dzień  
12.12.2013r. Data opracowania

Sporządził: mgr inż. JACEK JAKÓBSKI  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr upr. 11096

podpis: *J. Jakobski*

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA  
Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
31-026 Kraków, ul. Grunwaldzka 8  
W obszarze autorskiego limitu... dokonano aktualizacji treści mapy  
zasiadającej. Dokumenty... potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu  
zrębnego w dniu 09 STY 2014  
25.11-1970/13  
09 STY 2014  
Imię i nazwisko, podpis, słowno-  
slubowe osoby upoważnionej  
upr. PREZYDENT  
mgr inż. Aleksandra Półnaka  
Inspektor  
kontrola dokumentacji geodezyjnej  
kartograficznej



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
(i zdrowotnych bez zastrzeżeń i zastrzeżeniami).....

Data 13.12.2013  
mgr inż. Aleksandra Półnaka  
Inspektor  
kontrola dokumentacji geodezyjnej  
kartograficznej

PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Paweł Poliszak Nr upr. (471/05)

KRAKÓW 09.12.2013  
(miejscowość, data)  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam z uwagami:

URZĄD MAŁOPOLSKI  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Zakład Sztuki  
ul. Krakowska 24  
31-002 Kraków, Rynek Podgórski 1

Uzgodnienia ZUDP:  
e-3830/2012, e-1091/2010  
t-1091/2010  
c-2125/2013

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inventaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest  
wytczenie w terenie projektowanej budowli,  
a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji  
powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa  
geodezyjnego na zlecenie inwestora.

Nie ustalono obciążeń służebnościami  
gruntowymi w zakresie niniejszego opracowania.  
Granice działek przyjęto na podstawie danych  
z zasobu ewidencji gruntów.

Niniejsza mapa powstała z pomiaru bezpośredniego  
oraz z danych numerycznych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. P. Poliszak  
Uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń  
architekt  
09.12.2013

MAŁOPOLSKA  
Bożena  
Bachczka  
architekt  
MP-0300

MAŁOPOLSKA  
Łukasz  
Zarobkiewicz  
architekt  
MP-1781

mgr inż. arch. Łukasz Zarobkiewicz  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektury  
nr ewid. MP-0102/2011

## LEGENDA:

- BUDYNEK COLLEGIUM GODLEWSKIEGO  
UNIwersytetu Rolniczego
- PROJEKTOWANA WINDA
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA
- TEREN ZIELONY
- GRANICA OPRAWOWANIA

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

FUNKCJA	NAMISKO	NR UPRAW.	WZPIS
UNIWERSYTET ROLNICZY AL. MICKIEWICZA 21 31-120 KRAKÓW	GL. projektant	mgr inż. arch. B. BOJCZA TOMASZEWSKA	09.12.2013
ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z DOJŚCIAMI NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	Opracował	mgr inż. arch. M. KOZŁAK	
ETAP I INWESTYCYJNY REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU COLLEGIUM GODLEWSKIEGO UNIwersytetu Rolniczego W KRAKOWIE PRZY AL. MICKIEWICZA 21 W ZAKRESIE TRZECH SAL WYKŁADOWYCH (A,B,C); SALI SENACKIEJ, BARU STUDENCKIEGO ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Opracował	mgr inż. arch. A. KAROL	
ARCHITEKTURA	Sprawił	mgr inż. arch. Ł. Zarobkiewicz	MP-0102/2011
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Stadium	PROJEKT BUDOWLANY	1:500
Data		SIERPIEŃ 2017	
Oznaczenie rysunku		0	P
nr rysunku		P-01	