

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02-1.6733.342.2017.WKA

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Kraków, dnia 19.10.2017

DECYZJA NR AU-2/6733/414/2017

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 54 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie – al. Mickiewicza 21, 31-120 Kraków działającego przez pełnomocnika Panią Bożenę Bończę Tomaszewską
z dnia 04.08.2017 r.

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Remont i przebudowa części budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy al. Mickiewicza 21 w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C), sali senackiej, pomieszczeń prorektorskich, baru studenckiego, rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu, na potrzeby Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie, na działce nr 5/4 obr.62 Śródmieście”.

Załączniki:

Nr 1 – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

Nr 2 – część graficzna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginalna kopia mapy w aktach sprawy).

Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2017 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie – al. Mickiewicza 21, 31-120 Kraków działającego przez pełnomocnika Panią Bożenę Bończę Tomaszewską o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Remont i przebudowa części budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy al. Mickiewicza 21 w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C), sali senackiej, pomieszczeń prorektorskich, baru studenckiego, rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu, na potrzeby Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie, na działce nr 5/4 obr.62 Śródmieście”.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych,

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Bożena Bończa Tomaszewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w szczególności
architektonicznej

Rp-Upr. 1043/94

państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Zatem inwestycja pn.: „Remont i przebudowa części budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy al. Mickiewicza 21 w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C), sali senackiej, pomieszczeń prorektorskich, baru studenckiego, rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojściami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu, na potrzeby Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie, na działce nr 5/4 obr.62 Śródmieście” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończono niniejszą decyzją analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano następujące uzgodnienia:

1. Marszałka Województwa Małopolskiego
Postanowienie z dnia 22.09.2017r. znak: PR-III.781.2.144.2017.MD
Postanowienie z dnia 10.10.2017r. znak: PR-III.781.2.144.2017.MD
2. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Postanowienie z dnia 06.10.2017r. znak: OZKr.5151.288.2017.UŁ

Ponadto na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Wojewody Małopolskiego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Tym samym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez Wojewodę Małopolskiego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, we wskazanym terminie, uzgodnienie z tymi organami należało uznać za dokonane.

Zwraca się jednak uwagę, że milczące uzgodnienie, dokonane na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie przesądza o treści stanowiska tego organu na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, o ile takie stanowisko (w formie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, pozwolenia itp.) jest wymagane przepisami prawa.

W toku postępowania uzyskano następujące opinie:

1. Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa
Opinia z dnia 08.09.2017r. znak: AU-02-1.6733.342.2017.WKA
2. Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Krakowa
Opinia z dnia 04.09.2017r. znak: AU-02-1.6733.342.2017.WKA
3. Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa
Opinia z dnia 31.08.2017r. znak: AU-02-1.6733.2.342.2017.WKA
4. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
Opinia z dnia 29.08.2017 r. znak: IW.460.7.64.2017

Projekt decyzji przygotował mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik uprawniony do sporządzenia projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Lista osób uprawnionych do sporządzania projektów decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy jw. opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie dotyczącej Wydziału Architektury i Urbanistyki.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Beata Bończa Tomaszewska
Uprawnienia nadawane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Rp-Upr. 1043/94

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.
W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Wobec braku wniosku o niniejszą decyzję w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 13.11.2017
Kraków, dnia 13.11.2017

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Korbel
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

INSPEKTOR
początek
Jacek Gieroni

POUCZENIE:

1. Decyzja nie rozstrzyga o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z treścią prawa użytkowania wieczystego. W związku z powyższym w przypadku, gdy działka objęta decyzją ULICP jest własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa i jest oddana w użytkowanie wieczyste – Inwestor, składając wniosek o pozwolenie na budowę winien legitymować się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnym z treścią użytkowania wieczystego.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub dokonać zgłoszenia właściwemu organowi, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Otrzymują:

1. Bończa Tomaszewska Bożena – Siercza 344, 32-020 Wieliczka – pełnomocnik Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
2. Rejestr Centralny
3. A/a
4. Rejestr Marszałka Województwa Małopolskiego – ULICP, 30-017 Kraków, ul. Racławicka 56 (kopia decyzji)

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Remont i przebudowa części budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy al. Mickiewicza 21 w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C), sali senackiej, pomieszczeń prorektorskich, baru studenckiego, rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu, na potrzeby Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie, na działce nr 5/4 obr.62 Śródmieście”.

I. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589)

• **zabudowa usługowa.**

Przedmiotem projektowanej inwestycji objętej ustaleniami niniejszej decyzji jest:

- remont i przebudowa części budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy Al. Mickiewicza 21 w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C), sali senackiej, pomieszczeń prorektorskich, baru studenckiego,
- rozbudowa ww. budynku o zewnętrzny dźwig osobowy dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z zadaszonym wejściem z poziomu terenu oraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach, zlokalizowany od strony dziedzińca, przy wschodniej elewacji budynku przy południowym połączeniu z częścią zawierającą sale wykładowe,
- rozbudowa i przebudowa wewnętrznych instalacji,
- zagospodarowanie terenu w tym budowa i przebudowa chodników.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Linia zabudowy:

Ze względu na lokalizację wnioskowanej inwestycji w zakresie remontu i przebudowy wewnątrz budynku a rozbudowy od strony dziedzińca budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie, dla tej inwestycji nie wyznacza się linii zabudowy. Od strony al. Mickiewicza linia zabudowy pozostaje bez zmian.

b) Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:

• **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej istniejącego budynku od Al. Mickiewicza pozostaje bez zmian,
- dla projektowanego szybu windy zewnętrznej określa się maksymalną wysokość do gzymsu lub attyki **do 22,0 metrów**, (od poziomu terenu przy wejściu do rozbudowywanego budynku),

• **szerokość elewacji frontowej:** szerokość elewacji frontowej przedmiotowego budynku od strony al. Mickiewicza pozostaje bez zmian;

• **geometria dachu:**

- dla projektowanego szybu windy zewnętrznej określa się dach płaski lub jednospadowy,
- dla projektowanego zadaszenia wejścia przy projektowanym dźwigu określa się dach płaski,
- w pozostałej części budynku dach pozostaje bez zmian.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr arch. Barbara Bończa Tomaszewska
prawnik budowlany do projektowania
bez dodatkowych specjalności
architektonicznej
2017-10-19

1.1. Dodatkowe warunki dla realizacji przedmiotowej inwestycji:

W projekcie przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić kontekst budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie, przy którym budowany jest zewnętrzny dźwig osobowy, dla uzyskania harmonijnego wyrazu architektonicznego całego obiektu po realizacji przedmiotowej inwestycji.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu:

a) Warunki w zakresie ochrony środowiska:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), inwestycja objęta przedmiotową decyzją nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

b) Warunki w zakresie ochrony zieleni:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Piasek wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015r. Ponadto budynek przy al. Adama Mickiewicza 21 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-886 decyzją z dnia 5.06.1991 r.

W związku z tym na przedmiotowym terenie obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), a kompetencje w zakresie ochrony zieleni na tym terenie należą do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

W związku z powyższym, w przypadku nieuniknionej kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią (drzewa) inwestor lub posiadacz nieruchomości winien zwrócić się do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę zieleni.

c) Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne ani leśne, podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

d) Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:

- Gospodarkę ściekową należy rozwiązać na dotychczasowych warunkach dysponenta sieci.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 t.j.).
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych).
- W projekcie budowlanym inwestor winien określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych.
- Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy Prawo Ochrony Środowiska i art. 29 ustawy Prawo Wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bożena Bonczak-Toniakowska
Pracownia budowlana i projektowania
z ograniczoną odpowiedzialnością
KRS 000043334

e) Warunki w zakresie geologii:

Dla przedmiotowej inwestycji należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

f) Warunki w zakresie ochrony powietrza i ochrona przed hałasem i polami elektromagnetycznymi:

Zaopatrzenie w energię ciepłą - z miejskiej sieci ciepłowniczej.

3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Planowana inwestycja znajduje się w obrębie układu urbanistycznego „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015r. oraz na obszarze uznanym za Pomnik Historii – „Kraków historyczny zespół miasta” – zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Ponadto budynek przy al. Adama Mickiewicza 21 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-886 decyzją z dnia 5.06.1991 r.
- Należy bezwzględnie zachować zabytkowy wystrój i wyposażenie wnętrz.
- Wszelkie urządzenia techniczne winny być zlokalizowane w bryle budynku.
- Projektowane elementy winny być harmonijnie wkomponowane w strukturę budynku.
- Przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury inwestor przeprowadzi badania ratownicze (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24).
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych dotyczących zewnątrz budynku należy uzyskać u Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie na ich prowadzenie, a przed przystąpieniem do robót budowlanych dotyczących wnętrza budynku należy uzgodnić projekt budowlany.

4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i przekazanymi Prezydentowi Miasta Krakowa na mocy art. 88f ust. 4 ustawy Prawo wodne działka, na której zlokalizowana jest inwestycja znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią od rzeki Wisły. Mając na uwadze art. 88f ust. 5 i 6 uznaje się za zasadne, aby w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i w decyzjach o warunkach zabudowy uwzględniać poziom zagrożenia wynikający z wyznaczonych obszarów, wykazanych na mapach zagrożenia powodziowego.
W przypadku zaistnienia powodzi 500-letniej ($Q_{0,2\%}$) nastąpi przelanie się wody przez koronę obwałowań natomiast w sytuacji zaistnienia powodzi stuletniej ($Q_{1\%}$) może dojść do zalania terenu w wyniku zniszczenia obwałowań. Zarówno w przypadku powodzi 500-letniej (odnosząc jej poziom do rzędnej wody w korycie rzeki) jak i w sytuacji powodzi 100-letniej i całkowitego zniszczenia obwałowań poziom zalewu może wynieść do rzędnej około 206,20 m n.p.m.
- Powyższe fakty inwestor, projektant i wykonawca winni wziąć pod uwagę, stosując odpowiednie rozwiązania techniczne i organizacyjne, zabezpieczające realizowaną inwestycję przed negatywnymi skutkami zalania wodami powodziowymi. Rozwiązaniem takim może być zastosowanie materiałów odpornych na działanie wody min. do wysokości 0,3m ponad zwierciadło wody 100 - letniej występujące w przypadku całkowitego zniszczenia wału, które zaproponowano w wytycznych „Lokalizacyjne i techniczne aspekty zabudowy na obszarach zagrożenia powodziowego”, opracowanych w toku prac nad przygotowaniem planów zarządzania ryzykiem powodziowym.
- Prace nie mogą być prowadzone w okresie bezpośredniego zagrożenia powodzią.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Beata Borczka Tomaszewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w szczególności
architektonicznej
Podp. 10.10.2016

- W celu ochrony osób i mienia, ze względu na fakt położenia w obszarze, na którym występuje zagrożenie powodzią, w obszarze tym działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia powodzi.
- W razie wystąpienia zagrożenia powodzią w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji obowiązkiem inwestora i wykonawcy jest zabezpieczenie na budowie ludzi oraz sprzętu.
- W związku z powyższym zaleca się:
 - Ubezpieczenie przedmiotowej inwestycji od powodzi i jej skutków.
 - W przypadku podwyższonych stanów na Wiśle śledzenie komunikatów w mediach oraz utrzymywanie kontaktu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie ul. Centralna 53 (tel. 12/61-67-000), a także z Centrum Zarządzania Kryzysowego Miasta Krakowa (tel. 12/61-65-999), którego ostrzeżeń i zaleceń należy przestrzegać.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji od drogi publicznej, jaką stanowi al. Adama Mickiewicza, zgodnie ze stanem istniejącym.
- Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych, winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe.
- Zgodnie z art. 54 pkt. 2c i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy – na podstawie Uchwały Nr LIII/723/12 Rada Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, określającej politykę przestrzenną Gminy w tym zakresie, **ustala się** następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych dla projektowanego zamierzenia:
 - na 100 zatrudnionych 5 do 10,
 - na 100 studentów 2 do 5,
 - ilość miejsc postojowych dla rowerów pozostawia się do decyzji inwestora

b) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zaopatrzenie w energię elektryczną, c.o., wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych można rozwiązać w oparciu o istniejące sieci i przyłącza do budynku Uniwersytetu Rolniczego na zasadzie rozbudowy instalacji wewnętrznych na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Inne:

- Informuje się, że zgodnie z Poleceniem Służbowym nr 2/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.02.2016r., teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji (działka nr 5/4 obr.62 Śródmieście) położony jest w obszarze zabudowy śródmiejskiej.
- Projekt budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien uwzględniać wpływ pól elektromagnetycznych od stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. „*budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego (...)*”, określonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

Przygotował
mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik
uprawniony do sporządzenia projektu decyzji
zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Wiesław Grzechnik

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
op. PREZYDENTA
Jolanta Korbel
Kierownik Referatu
Wydział Architektury i Urbanistyki

ZA ZŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Beata Tomaszewska
Uprawniona do sporządzania
bez ograniczeń odpowiedzialności
architektonicznej
Rp-Us. 1042/94

OZKr.5183.1972.2017.DD

Pani Bożena Bończa – Tomaszewska
Bończa Studio
Siercza 344
32-020 Wieliczka

Dotyczy: budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy ul. Al. Mickiewicza 21 (nr rejestru zabytków A- 886)

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.08.2017 r., (data wpływu: 04.08.2017 r.), następnie uzupełnione niedatowanym pismem (data wpływu 20.09.2017 roku) złożone przez Panią Bożenę Bończę - Tomaszewską Bończa Studio, Siercza 344, 32-020 Wieliczka, działająca w imieniu Wnioskodawcy: Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, al. Mickiewicza 21, 31-120 Kraków (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12 maja 2017 roku) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie części budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C) sali senackiej, baru studenckiego, rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z projektem dojść dla poszczególnych kondygnacji **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie**, podaje co następuje:

po analizie przedmiotowej dokumentacji dopuszcza się przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji w tym budowę windy lokowanej od strony elewacji podwórzowej przy współczesnym ryzalicie budynku, remoncie sali wykładowej wraz z jej zamianą na salę senacką i wprowadzeniem tam instalacji wentylacji mechanicznej, remoncie pomieszczeń w przyziemiu budynku w jego lewym skrzydle wraz z zamianą ich na bufet studencki i wprowadzenie tam instalacji wentylacji mechanicznej oraz remoncie obecnej Sali Senackiej wraz z podziałem jej na pomieszczenia prorektorów w oparciu o dokumentację pt:

1. „Remont i przebudowa części budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy Al. Mickiewicza 21 w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C), sali Senackiej, pomieszczeń prorektorów, baru studenckiego rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojściami na poszczególnych kondygnacjach Projekt budowlany Architektura”, opracowany przez mgr inż. arch. Bożena Bończa-Tomaszewska, z maja 2017 roku,
2. „Remont i przebudowa części budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy Al. Mickiewicza 21 w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C), sali Senackiej, pomieszczeń prorektorów, baru studenckiego rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojściami na poszczególnych kondygnacjach dz. nr 5/4, obr. 62 Kraków Śródmieście Projekt wentylacji mechanicznej”, opracowany przez mgr inż. Leszka Perlika, z sierpnia 2017 roku

pod następującymi warunkami:

- architekturę oraz detal projektowanego szybu windowego należy dostosować do charakteru i kompozycji elewacji tylnej budynku,

mgr inż. arch. Bożena Bończa Tomaszewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w szczególności
architektonicznej

ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

20-1-10-13-94

- projektowane urządzenia techniczne należy ukryć w głównej bryle budynku i nie mogą one być widoczne z przestrzeni publicznej,
- należy zachować wszystkie elementy zabytkowe wystroju i wyposażenia wnętrz w szczególności dotyczy to obecnej Sali Senackiej oraz stolarki w projektowanym bufecie studenckim,
- instalacje wentylacji mechanicznej w obszarze przyziemia (bufet studencki) należy obudować,
- instalacja wentylacji mechanicznej nie może uszkodzić zabytkowej stolarki,
- wyklucza się przejście fragmentem wentylacji mechanicznej nad zabytkową stolarką w korytarzu przy obecnej Sali Senackiej,
- w przypadku prac przy tynkach projekt budowlany należy uzupełnić o program prac konserwatorskich, sporządzony przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki,
- na przedmiotowe zamierzenie należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Zgodnie z art. 36 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy wniosek w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego winna złożyć osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikającego z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Wnioskodawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu, potwierdzającego to prawo.

Do prawidłowo wypełnionego wniosku należy dołączyć:

1. dokument potwierdzający aktualny stan własnościowy obiektu,
2. należy dostarczyć dane osobowe kierownika budowy, osoby kierującej pracami konserwatorskimi oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z adresem do korespondencji oraz wymaganymi uprawnieniami w tym uprawnieniami do prowadzenia robot budowlanych przy obiektach zabytkowych a w przypadku ingerencji w tynki dane osoby prowadzącej prace konserwatorskie (wymagane kwalifikacje jakie powinny posiadać osoby uprawnione do prowadzenia prac konserwatorskich oraz dodatkowe wymagania, jakie powinny spełniać osoby kierujące robotami budowlanymi przy zabytkach określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, Dz. U. z 2015 r., poz. 1789), lub oświadczenie o wykonywaniu robót ze środków publicznych
3. Należy dostarczyć 5 egzemplarzy projektu budowlanego dla przedmiotowych prac.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. Adresat + zwrot 1 egz. dokumentacji
2. a/a + zał. + 2 egz. dokumentacji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Beata Bończka Tomaszewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Rc-Upr. 1043/94

OZKr.5142.1344.2017.DD

Kraków, dnia

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-033 Kraków, Rynek Podgórski 1

POZWOLENIE Nr 1384/17

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1257) a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014. poz. 1446 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. lit. e oraz § 14, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017. poz. 1265).

po rozpatrzeniu niedatowanego wniosku (data wpływu: 09.11.2017r.), przekazanego przez UMK Kraków do tut. Urzędu za pismem z dnia 16.11.2017 roku (data wpływu 16.11.2017 r.), złożonego przez Panią Bożenę Bończa-Godlewską, Siercza 344, 32-020 Wieliczka, działającą w imieniu Wnioskodawcy: Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, Al. Mickiewicza 21, 31-120 Kraków (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12.05.2017 roku) w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 5/4, obr. 62 Kraków Śródmieście w budynku Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie **na elewacji tylnej Budynku Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy Al. Mickiewicza 21 (nr A-886)** położonego na dz. nr 5/4 obr. 62 jed. Śródmieście, robót budowlanych polegających na budowie windy dla osób niepełnosprawnych usytuowanej przy tylnej elewacji środkowego ryzalitu budynku wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu, w oparciu o dokumentację pt:

„Rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu, Etap I inwestycji pod nazwą: Remont i przebudowa budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy Al. Mickiewicza 21 w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C) Sali Senackiej, pomieszczeń prorektorskich, baru studenckiego, rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu dz. nr 5/4, obr. 62 Kraków Śródmieście” opracowanego przez mgr inż arch. Bożenę Bończa-Godlewską, z sierpnia 2017 roku

pod następującymi warunkami:

1. wyklucza się zastosowanie do szklenia szybu windowego szyb lustrzanych,
2. przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny z (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie pozwolenie konserwatorskie),

ZA ZGODNOŚĆ

mgr inż. arch. Bożena Bończa-Godlewska
Pracownia budowlana do projektowania
z wyłączeniem w szczególności
architektonicznej

I. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi oraz kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy, w przypadku gdy osoby te będą wylaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich w przypadku gdy te osoby będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomienia o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek powstał w latach 1908- 11 według projektu Józefa Sare. W 3 ćw. XX wieku został rozbudowany o dodatkowy trakt tylny. Ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne, historyczne i kulturowe został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-886. Usytuowany jest na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418). Zakres projektowanych prac dotyczący budowy windy dla osób niepełnosprawnych jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego. Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonym projektem j.w. - tut. Urząd stwierdza, iż zakres projektowanych prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Bożena Bończa Tomaszewska

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w szczególności

dotyczącej

projektowania

przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1446) i tym samym orzeka jak w sentencji

POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych robót budowlanych lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1.prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;

2.prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;

3.ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1.wstrzymania prowadzonych prac;

2.usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości .

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

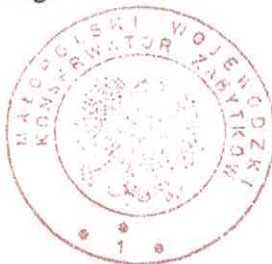
1. P. Bożena Bończa-Godlewska, Siercza 344, 32-020 Wieliczka (pełnomocnik Wnioskodawcy)
+ zwrot 4 egz. projektu budowlanego

2. a/a + zał. + 1 egz. projektu

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(a) z dniem 12. 12. 2017
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 02 STY 2018



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

**OPINIA GEOTECHNICZNA DO PROJEKTU WINDY PRZY BUDYNKU
COLLEGIUM GODLEWSKIEGO UNIWERSYTETU ROLNICZEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
AL. ADAMA MICKIEWICZA 21 KRAKÓW**

Opracował :

mgr Jacek Jastrzębski
upr. geolog. 070737

mgr Jacek Jastrzębski
Upr. geologiczne C.U.G nr 070737
32-020 Wieliczka, os. Przyszłość 5
tel. 285-17-22

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Beata Bończa Tomaszewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec.oliności
32-020 Wieliczka, os. Przyszłość 5
tel. 285-17-22

Wieliczka listopad 2017

1. WSTĘP

Opinię geotechniczną dla projektu budowy windy przy budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego wraz z infrastrukturą techniczną al. Adama Mickiewicza 21 Kraków wykonano na zlecenie Pracowni Projektowej BOŃCZA STUDIO Siercza 344 gm. Wieliczka.

Celem opinii jest ustalenie warunków gruntowo-wodnych, określenie fizyczno-mechanicznych cech gruntu oraz ocena podłoża pod zamierzoną budowę.

Projektowana jest winda po zewnętrznej ścianie istniejącego budynku.

Podstawę opracowania stanowiły następujące materiały wyjściowe:

- Plan sytuacyjno wysokościowy 1 : 500 z lokalizacją projektowanej windy.
- wizja terenu
- 1 wiercenie wykonane do głębokości 5.0 m ppt.
- badania makroskopowe i opis gruntów podczas wiercenia.
- materiały archiwalne :
 - a/ Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski podz. 1 : 50 000 ark. Kraków
 - b/ Środowisko Geograficzne Terytorium Miasta Krakowa Folia Geographica vol I. 1968
 - c/ W. Mizerski Geologia Polski PWN 2014
 - d/ Normy gruntowe PN-86/B-02480, PN-81/B-04452, PN-81/B-03020, Pr Pn-B-02479/98, PN-B-06050/99, PN-EN 1997-1, PN-EN 1997-2.

Opinię geotechniczną sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej nr 463. Dz. U. z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

2. POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU

Projektowana winda położona jest w centrum Krakowa w dzielnicy I – Stare Miasto na dziedzińcu budynku Collegium Godlewskiego jak w tytule opinii. Morfologicznie jest to obszar rozległego plejstocénskiego stożka Prądnika z okresu zlodowacenia środkowo-polskiego. Projektowana inwestycja położona jest na płaskim terenie terasy akumulacyjnej Wisły na wysokości około 203.7 m n.p.m.

3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Głębokie podłoże przedmiotowego terenu budują trzeciorzędowe iły miocenu, (których strop znajduje się na głębokości 12 – 15 m ppt.). Przykryte są one serią czwartorzędowych osadów rzeczno peryglacialnych. Są to w spągu zagęszczone i średnio zagęzczone pospółki i żwiry przechodzące w stropie od głębokości 3 m w piaski średnie i piaski drobne średnio zagęzczone. Grunty rodzime przykrywa warstwa zleżałych i zagęszczonych nasypów gruzowo piaszczysto pylastych miąższości około 1.3

4. WARUNKI WODNE

Woda gruntowa występuje tutaj w osadach piaszczysto żwirowych. Jej swobodne zwierciadło zalega na głębokości 4.0 m ppt. - rzędnej 199.5 m n.p.m. W wykonanym wierceniu na warstwie mniej przepuszczalnego pyłu piaszczystego na głębokości 3.0 m wystąpiło niewielkie sączenie wody.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. arch. Bożena Bożena Tomasz
Nierówności budowlane i projektowanie

[Signature]

5. WARUNKI GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKIE

Grunty występujące na omawianym terenie scharakteryzowano w oparciu o badania makroskopowe zgodnie z normami podanymi we wstępie oraz materiały archiwalne. Wydzielono cztery warstwy geotechniczne.

Warstwa I to średnio zagęszczony piasek średni i piasek średni na pograniczu piasku drobnego o stopniu zagęszczenia $I_D = 0.50$ a wartości charakterystyczne cech fizyczno - mechanicznych wynoszą :

wilgotność naturalna	10 % i naw.
gęstość objętościowa	1.85 t/m ³
kąt tarcia wewnętrznego	32 °
moduł odkształcenia ogólnego	90 000 kPa

Warstwa II to plastyczny pył piaszczysty o stopniu plastyczności $I_L = 0.40$ a wartości charakterystyczne cech fizyczno - mechanicznych można przyjąć :

wilgotność naturalna	24 %
gęstość objętościowa	2,00 t/m ³
spójność	12 kPa
kąt tarcia wewnętrznego	11 °
moduł odkształcenia ogólnego	16 000 kPa

Warstwa III obejmuje średnio zagęszczony piasek średni o stopniu zagęszczenia $I_D = 0.40$ a wartości charakterystyczne cech fizyczno - mechanicznych wynoszą :

wilgotność naturalna	16 %
gęstość objętościowa	1,80 t/m ³
kąt tarcia wewnętrznego	31 °
moduł odkształcenia ogólnego	65 000 kPa

Warstwa IV obejmuje średnio zagęszczoną pospółkę o stopniu zagęszczenia $I_D = 0.65$ a wartości charakterystyczne cech fizyczno - mechanicznych wynoszą :

wilgotność naturalna	naw.
gęstość objętościowa	2,10 t/m ³
kąt tarcia wewnętrznego	40 °
moduł odkształcenia ogólnego	150 000 kPa

6. WNIOSKI

- Omawiany teren charakteryzują ogólnie korzystne warunki geologiczno – inżynierskie , W podłożu pod około 1.3 m warstwą nasypów gruzowo piaszczysto gliniastych zalegają grunty nośne – warstwowany , średnio zagęszczony piasek średni z przewarstwieniami piasku drobnego i pyłu piaszczystego a od głębokości 4.7 m pospółka . Od głębokości 3.0 m występują sączenia wody a od 4.0 m zwierciadło swobodne.
- Do ustalenia jednostkowego oporu podłoża należy przyjąć wartości cech fizyczno - mechanicznych podane powyżej .
- Warunki geotechniczne w myśl Rozporządzenia Ministra T.B i G.M. nr 463/12 można uznać jako proste .

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mjr inż. arch. Bożena Bończa-Tomaszewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

[Signature]

CYJNA
 LEGO
 Nr Stworu: 1
 Rzeczna: 193 68
 Data wyk.: 11-2017
 ersytetu R...

Obiekt: Winda - Collegium Godlewskiego Uniwersytetu R...

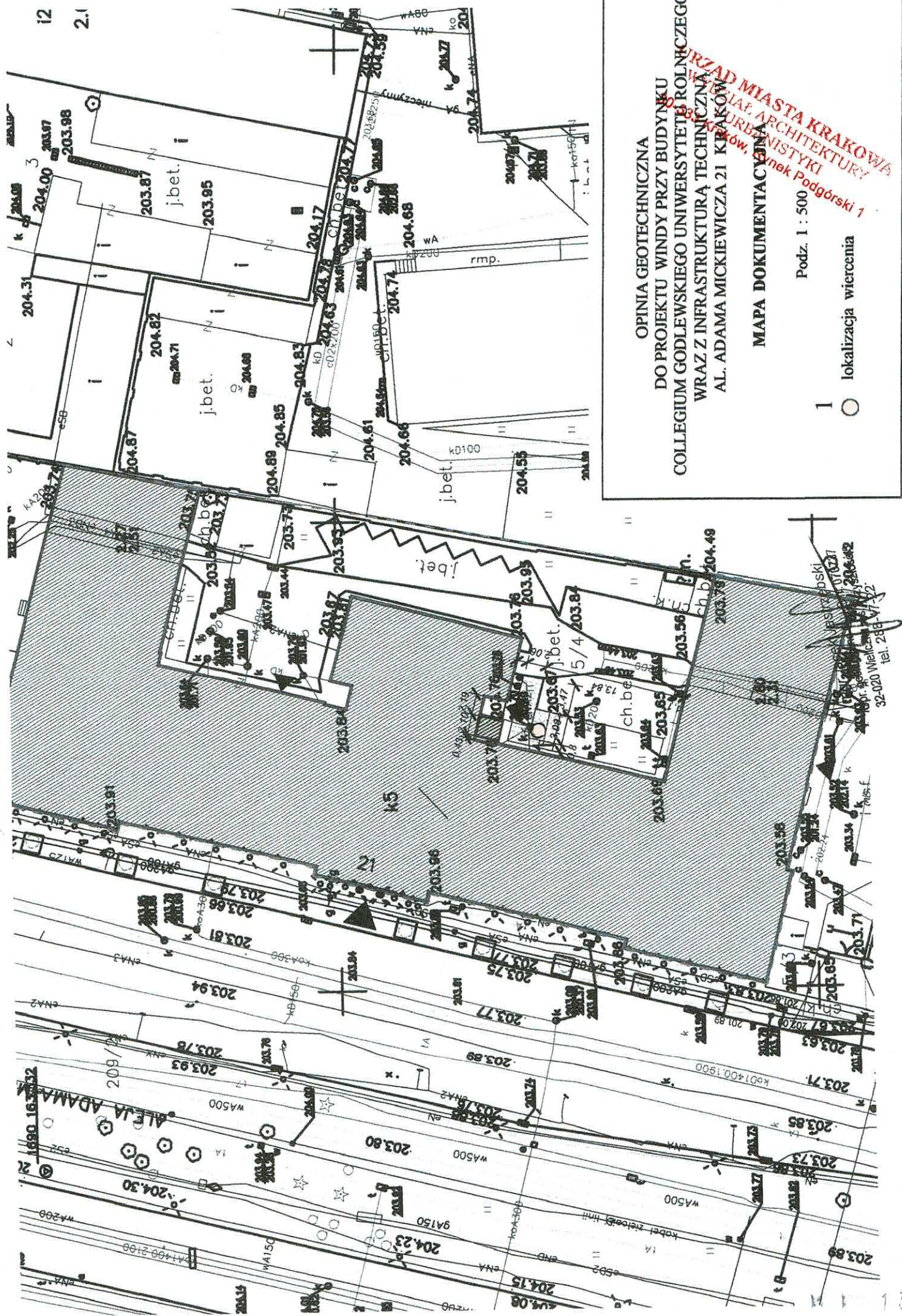
Data wyk.: 11-2017

[illegible]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr Jacek Jastrzębski
Upr. geologiczne C.U.G. nr 070737
32-020 Wieliczka, os. Przyszłość 5
tel. 288-17-22

mgr inż. arch. Bożena Czarna-Tomaszewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie
architektury



OPINIA GEOTECHNICZNA
DO PROJEKTU WINDY PRZY BUDYNKU
COLLEGIUM GODEWSKIEGO UNIWERSYTETU ROLNICZEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
AL. ADAMA MICKIEWICZA 21 KRAKÓW

MAPA DOKUMENTACYJNA

Podz. 1 : 500

1 lokalizacja wiercenia

32-020 Wieliczka
tel. 288-1712

URZĄD MIASTA KRAKOWA
URZĄD ARCHITEKTURY
URZĄD INŻYNIERSTWA
Kraków, Rynek Podgórski 1



32-020 Wieliczka, Siercza 344

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

24.08.2017

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zapotrzebowanie mocy w wysokości 11kW dla potrzeb zasilania dźwigu mieści się w ramach istniejącego przydziału mocy dla Uniwersytetu Rolniczego Collegium Godlewskiego przy alei Mickiewicza 21.

GŁÓWNY PROJEKTANT


Beata Bogdan Tomaszewska