

Nakło nad Notecią, dn. 15.10.2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia poniżej 30 000 euro

### „Termomodernizacja Świetlicy Wiejskiej w Karnowie - dokumentacja projektowa”

Niniejsze zamówienie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 195/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 18.12.2018 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

#### Zamawiający:

Gmina Nakło nad Notecią  
ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią  
bom@umig.naklo.pl  
tel. (52) 386 79 86

Wydział prowadzący postępowanie – Wydział Inwestycji

Osoba prowadząca postępowanie – Kamila Radzka-Januszewska

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji technicznej budynku świetlicy wiejskiej w Karnowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Świetlicy Wiejskiej w Karnowie - dokumentacja projektowa”.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest parterowy, częściowo podpiwniczony, pokryty dachem płaskim. Ściany zewnętrzne murowane, dach o konstrukcji drewnianej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 240 m<sup>2</sup>, natomiast kubatura wynosi około 1200 m<sup>3</sup>.

Przedmiotem zamówienia obejmuje

- a) inwentaryzację z opisem i załącznikiem graficznym (minimum: rzut przyziemia, rzut dachu, przekrój, elewacje),
- b) ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych dla istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Karnowo gmina Nakło nad Notecią, działka ewidencyjna nr 165/5;
- c) projekt budowlany i wykonawczy planowanej modernizacji.

Opinia we wnioskach końcowych powinna się odnieść do stanu bezpieczeństwa użytkowanego obiektu oraz w zaleceniach wskazać niezbędny zakres prac do wykonania w celu doprowadzenia pomieszczeń świetlicy do obecnych standardów eksploatacyjnych.

W opinii należy zwrócić szczególną uwagę na określenie stanu:

- stolarki okiennej i drzwiowej,
- elementów dachu (pokrycie konstrukcja drewniana, podsufitka rynny),

- istniejącego systemu ogrzewania (instalacja C.O. z kotłownią),
- podstawowych elementów konstrukcyjnych (wiązary dachowe, ściany nośne, fundamenty itp.),
- elementów wykończeniowych (elewacja, powłoki malarskie, posadzki, tynki itp.).

Ponadto końcowa ocena powinna odnieść się do istniejącego układu funkcjonalnego w formule prowadzonej działalności świetlicy wiejskiej (liczba sanitariatów, układ zaplecza kuchennego, dostępność dla osób niepełnosprawnych, warunki p-poż) oraz mieć na uwadze planowane prace modernizacyjne (w tym m. in. modernizacja systemu grzewczego, docieplenie ścian i stropodachu).

Projekt modernizacji powinien uwzględniać także wszelkie uwagi i zalecenia wynikające z opracowanej inwentaryzacji i opinii.

W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować dokumentację techniczną w skład, której wchodzi:

1. Projekt budowlany wymagany przepisami Prawa Budowlanego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę – w ilości 6 egzemplarzy;
2. Projekt wykonawczy niezbędny do realizacji robót, zawierający szczegółowe rozwiązania umożliwiające wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań – w ilości 4 egzemplarze;
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przez, którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru – w ilości 2 egzemplarzy,
4. założenia wyjściowe do kosztorysowania robót przez, które należy rozumieć dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych – w ilości 2 egzemplarzy,
5. przedmiar robót przez, który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych – w ilości 6 egzemplarzy,
6. kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) obowiązującymi przepisami – w ilości 2 egzemplarzy,
7. Pozyskanie i aktualizacja map sytuacyjno – wysokościowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
8. Wyrys z map ewidencyjnych w zakresie niezbędnym do ustalenia własności gruntów na trasie projektowanej inwestycji.
9. Wszelkie uzgodnienia z administratorami sieci i właścicielami terenów znajdujących się na terenie planowanej inwestycji.
10. Uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i decyzji umożliwiających otrzymanie pozwolenia na budowę i realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

11. Wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**2. Obowiązki ogólne.**

- a) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- c) Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) Wykonawca znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej, zapewniającej prawidłowe wykonanie zadania.

**3. Termin wykonania zadania:** – do dnia 15.12.2019 r.

**4. Forma wynagrodzenia oraz warunki płatności:** ryczałt.

Płatność wynagrodzenia: przewiduje się płatność fakturą końcową, płatną po wykonaniu i odbiorze pełnego zakresu robót objętych zamówieniem, dostarczoną Zamawiającemu, po dokonanych odbiorze końcowym.

**5. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące doświadczenia Wykonawcy:**  
**doświadczenie:** brak

**6. Osoby zdolne do wykonywania zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**7. Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- a) cena ofertowa – 100%.

**8. Gwarancja**

Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na wykonane zamówienie.

**9. Opis sposobu przygotowania oferty wraz z wymaganymi załącznikami:**

Wykonawca przedłoży ofertę na formularzu platformy elektronicznej.