

PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ – ULICY M. KONOPNICKIEJ W STRZEGOMIU

ADRES:	58-150 STRZEGOM, DZ. NR 223, 224, 102/1, 102/2, JEDN. EWID. 021906_4 STRZEGOM-MIASTO, OBRĘB EWID. GRABINA PD NR 5
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV
INWESTOR:	GMINA STRZEGOM, UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	MGR INŻ. TOMASZ WIZERKANIUK

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (BRANŻA DROGOWA)	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
OPRACOWUJĄCY (INST. ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	UAN.VI-f/3/26/89	

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) **podpisani poniżej projektanci oświadczają**, że objęty niniejszą dokumentacją projekt techniczny p.n. „**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ – ULICY M. KONOPNICKIEJ W STRZEGOMIU**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (BRANŻA DROGOWA)	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
OPRACOWUJĄCY (INST. ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	UAN.VI-f/3/26/89	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO	2
BIOZ	17
CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA (IZBY, UPRAWNIENIA, WARUNKI TECHN., UZGODNIENIA, ITP.).....	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA DROGOWA) – PLANSZA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA – D-01	24
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA DROGOWA) – PLANSZA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA – D-02	25
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA DROGOWA) – PRZEKROJE TYPOWE – D-03	26

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Obiekt-temat: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ - UL. KONOPNICKIEJ W STRZEGOMIU w ramach zadania inwestycyjnego: „Wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie budynku użyteczności publicznej - budynku socjalnego na działce nr 102/2 przy ul. Konopnickiej w Strzegomiu”

KAT. TECHN. DROGI „D”

KAT. RUCHU –KR1

KAT. OBIEKTU –BUDOWLANEGO -XXV

Część - branża: drogowa

Projektant:

mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk- nr upr. 247/99/DUW

Asystent:

mgr inż. Piotr Bryk- nr upr. UAN. V-7342/3/23/94

Część - branża: elektryczna

mgr inż. Andrzej Niczyporuk - UAN.VI-f/3/26/89

Część - branża: instalacyjna

mgr inż. Jacek Krawczyński - DOŚ/0419/PWBS/17

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ - UL. KONOPNICKIEJ W STRZEGOMIU w ramach zadania inwestycyjnego: „Wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie budynku użyteczności publicznej - budynku socjalnego na działce nr 102/2 (obr. Grabina PD nr 5) przy ul. Konopnickiej w Strzegomiu”

2. Podstawa opracowania.

Materiały przyjęte za podstawę opracowania:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
2. Wytyczne zamawiającego
3. Umowa z zamawiającym,
4. Obowiązujące warunki techniczne -Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z późn. Zmianami).

3. Stan istniejący

DROGA GMINNA: KLASA TECHNICZNA DROGI „Z”

Przyjęto kategorię ruchu – KR1.

Istniejąca droga gminna w Strzegomiu, na odcinku objętym opracowaniem, posiada nawierzchnię jezdni nieulepszoną- tłuczniowo gruntową. Na odcinku objętym opracowaniem występują szczątkowe pozostałości po rowach odwadniających.

Na odcinku objętym opracowaniem nie występują skrzyżowania z drogami. Występują jedynie zjazdy indywidualne.

Istniejące uzbrojenie terenu

W terenie objętym zainwestowaniem występują sieci (wg mapy do celów projektowych).

Dane informujące o szczególnej ochronie przez konserwatora zabytków oraz na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres opracowania znajduje się w obszarze 2KDD i 3KDD, na którym wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego(UCHWAŁA NR 65/14 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 5 miasta Strzegom)obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochronykonserwatorskiej - historycznego układu ruralistycznego oraz obserwacji archeologicznej.

Dane geologiczne

Na potrzeby zadania wykonano opinię geotechniczną:

WARUNKI GRUNTOWE:

W obszarze w którym zaplanowano budowę osiedla domów socjalnych, od poziomu terenu stwierdzono występowanie warstwy 0,3-0,6 m humusu oraz w otworze nr 3 - 1,4 m **nasypu [nasyp niekontrolowany]**. Poniżej na całym obszarze objętym rozpoznaniem występowały drobnoziarniste grunty wykształcone w postaci **PYŁU, PYŁU z ilem i PYŁU z piaskiem** [pył, glina i pył piaszczysty]. Jedynie w otworze nr 2 pod warstwą humusu stwierdzono 0,7 m warstwy **PYŁU niskoorganicznego** [pył próchniczny].

W rejonie ul. Konopnickiej stwierdzono w otworach 1D- 6D **grunty nasypowe [nasyp niekontrolowany i nasyp budowlany] na PYŁACH i PYŁACH z ilem** [pył, glina piaszczysta].

Nasypy składały się z:

- nasyp [nasyp budowlany] – **kruszywo, piasek, okruszki cegieł**, niekiedy z grudkami **pyłu z ilem**, miąższość warstwy wynosi od 0,1 do 2,0 m p.p.t., grunt występuje w stanie średnio zagęszczonym,
- nasyp niekontrolowany [nasyp niebudowlany] – **piasku z pyłem, pyłu, części organiczne >5%**, miąższość warstwy wynosi od 0,6 do 1,4 m p.p.t., grunt ma konsystencję twardoplastyczną.

Poniżej stwierdzono występowanie gruntów rodzimych pochodzenia deluwialnego wykształconych w postaci warstwy **PYŁU i PYŁU z ilem oraz PYŁU z piaskiem w stanie twardoplastycznym**.

W obszarze objętym rozpoznaniem występują nasypy, grunty niskoorganiczne oraz grunty rodzime, nośne. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Warunki gruntowe w badanym obszarze można zaliczyć do **prostych** z wyjątkiem otworu nr 3, gdzie warunki należy zaliczyć do **złożonych**.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27.04.012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania **obiektów budowlanych** (Dz.U. 2012 poz. 463) wykopy do 1,2 m oraz jedno i dwu- kondygnacyjne **budynki mieszkalne** posadawiane w prostych warunkach gruntowych można zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**, w warunkach złożonych **do II kategorii**.

Na podstawie powyższej opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne podłoża pod projektowany chodnik, jezdnię i miejsca parkingowe grunty zakwalifikowano do grupy nośności podłoża **G4**.

Głębokość przemarzania wynosi $h_z=0,80$

4. Rozwiązanie sytuacyjne – wysokościowe

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w terenie płaskim.

Planuje się wymienić całą konstrukcję drogi na nową spełniającą wymagania kategorii ruchu – **KR1**.

KAT. TECHN. DROGI „D”

Przyjęto grubość konstrukcji wraz z dodatkową warstwą podłoża (stabilizacji) =06
 $h_z=0.6 \times 0.80=0.48$

Planuje się drogę jednojezdniową:

- o dwóch pasach ruchu szerokości 2x2.50m w kilometrażu od 0+000.00 do 0+039.83,
- odcinek jednopasowy z mijankami o szerokości jezdni 3,00m w kilometrażu od 0+039.83 do 0+140.72,
- odcinek zwężenia w kilometrażu od 0+416.51 do 0+458.01,

Szerokość chodnika -2,00m.

Planuje się dwa przejścia dla pieszych w wyniesioną wyspę w celu spowolnienia ruchu i zapewnienia bezpieczeństwa pieszym.

Konstrukcja chodników dopuszczająca ruch i parkowanie pojazdów o nacisku na jedną oś $\leq 25\text{kN}$.

Zachowano istniejący profil podłużny z niewielką ich korektą. Spadki poprzeczne 2% profil daszkowy.

5. Konstrukcja nawierzchni

Jezdnia+ zjazdy publiczne:

- | | |
|---|-------------|
| – istniejące podłoże gruntowe (G4) | |
| – stabilizacja cementowa o $R_m=2,5\text{ Mpa}$ | -gr. 25cm, |
| – podbudowa z mieszanki kamienia łamanego 0/31.5
zagęszczona do min. $I_s=1,0$, $E_2=180\text{Mpa}$, $E_2/E_1<2,2$ | -gr. 10cm, |
| – podsypka piaskowo-cementowa | -gr.3- 5cm, |
| – warstwa ścieralna kostki 9/11 | -gr.10cm. |

cieki odwadniające w jezdni szer. 2x 20cm:

- | | |
|---|-------------|
| – istniejące podłoże gruntowe (G4) | |
| – stabilizacja cementowa o $R_m=2,5\text{ Mpa}$ | -gr. 12cm, |
| – ława fundamentowa | -gr. 14cm, |
| – zaprawa cementowa 1:3 | -gr. 3-5cm, |
| – warstwa ścieralna z kostki granitowej 19/20 (1 rząd)
, spoinować zaprawą cementową 1:3 | -gr. 20cm, |

Chodnik+ zjazdy indywidualne

- | | |
|--|---------------|
| – Istniejące podłoże gruntowe (G4) | |
| – stabilizacja cementowa o $R_m=2,5\text{ Mpa}$ | -gr. 25cm, |
| – podbudowa z mieszanki kamienia łamanego 0/31.5
zagęszczona do min. $I_s=1,0$, $E_2=80\text{Mpa}$, $E_2/E_1<2,2$ | -gr. 10cm, |
| – podsypka piaskowo-cementowa | -gr. 3-5 cm , |
| – Warstwa ścieralna z kostki betonowej | -gr. 8cm , |

Miejsca postojowe:

- | | |
|---|-------------|
| – istniejące podłoże gruntowe (G4) | |
| – stabilizacja cementowa o $R_m=2,5\text{ Mpa}$ | -gr. 25cm, |
| – podbudowa z mieszanki kamienia łamanego 0/31.5
zagęszczona do min. $I_s=1,0$, $E_2=180\text{Mpa}$, $E_2/E_1<2,2$ | -gr. 10cm, |
| – podsypka piaskowo-cementowa | -gr.3- 5cm, |
| – warstwa ścieralna kostki 9/11 | -gr.10cm. |

6. Krawężnik, obrzeża

Krawężnik jezdni:

- Zaprojektowano wydzielenie jezdni od strony chodnika za pomocą nowych krawężników granitowych 15x30cm na ławie betonowej z oporem (C16/20) . Ława o podstawie 35x15cm i oporze grubości 15cm i wysokości 33cm. Krawężnik w części obniżonej (na zjazdach i przejściach dla pieszych) powinien wystawać min. 2cm ponad poziom jezdni.
- W kilometrażu od 0+428.60 do 0+458.01 (strona prawa) oraz od zjazdu w km 0+432.39 do 0+458.01 wykonać krawężnik jako obniżony.
- Skosy obniżenia krawężników wykonać z krawężników długości min. 1,00m. (w okolicy przejść dla pieszych zastosować płytki 35x35x5cm –stanowiące płytę strukturalną dla osób niewidomych).
- skosy zjazdów wykonać w stosunku 1:1.

7. Odwodnienie

Oznaczono lokalizację wpustów ulicznych. Przyjęto zastosowanie wpustów krawężnikowych wraz ze studzienką z osadnikiem. Zastosować należy ruszty żeliwne szczelinowe, klasy D400. Według projektu branży instalacyjnej.

8. Oznakowanie

Na projektowanym odcinku nie wprowadzono linii segregacyjnych ze względu na zbyt wąską szerokość jezdni.

Przyjęto wykonanie dwóch bezpiecznych przejść dla pieszych poprzez zastosowanie progów zwalniających podwyższonych o 10cm na całej szerokości przejścia. Progi wykonać z kostki granitowej. Szerokość przejścia 4,00m, długości najazdów 1.50m (15%). Oznakować najazdy znakami P-25 z mas termoplastycznych . Oznakowanie pionowe wykonać znakami D-6 *aktywnymi* (wyposażonymi w solarny system zasilający).

Planuje się rozszerzenie istniejącej strefy zamieszkania i objęcie nią projektowanego odcinka drogi. W związku z tym usunąć należy istniejący znak D-40 (w km 0+452.10) i ustawienie go w km 0+010.38.

Po wykonaniu nawierzchni utwardzonej należy wykonać oznakowanie skrzyżowań z ul. Parkową i Parkową. Planuje się ustalenie pierwszeństwa przejazdu ulicą M. Konopnickiej na skrzyżowaniu z ul. Miodową poprzez zastosowanie znaków B-20 wraz z tablicą T-6 na ul. Miodowej oraz znaków D-1 wraz z tablicami T-6 na ulicy M. Konopnickiej.

Zachować należy pierwszeństwo na ulicy Parkowej poprzez zastosowanie znaku A-7 na wyjeździe z ul. M. Konopnickiej oraz znaków D-1 na ul. Parkowej.

9. Wytyczne dla wykonawcy

Przed rozpoczęciem robót w pasach dróg publicznych należy zastosować oznakowanie zgodne z wcześniej zatwierdzonym projektem organizacji ruchu tymczasowego. Teren pozostały należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Wszystkie materiały użyte w trakcie budowy, powinny posiadać Atesty IBDiM oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Projektant branży drogowej:

mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk

10. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Wykonanie projektu kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi w ul. Konopnickiej, dz. Nr 223, jedn. ewid. 021906_4 Strzegom Miasto, obręb ewid. GRABINA PD NR 5 z wpięciem do projektowanej kanalizacji deszczowej na skrzyżowaniu ul. Konopnickiej i ul. Parkowej poprzez studnię kanalizacji deszczowej w działce nr 224 o rzędnych (225,66/ 222,81).

Instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur i kształtek kielichowych typu z rur typu PVC klasy S; SDR 34; SN 8 i SN 16 o średnicy $D_y = 160$ mm, 200 mm, 400 uszczelnionych na uszczelki gumowe.

Odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia wpustów deszczowych poprzez wpusty deszczowe do studni inspekcyjnych betonowych $\varnothing 1000$ mm, zwieńczone stożkiem zwężającym, pierścieniami wyrównawczymi oraz pokrywami żeliwnymi z wypełnieniem betonowym – D400. Przykrycie studzienek rewizyjnych, zgodnie z normą PN-EN 124: 2000, włazem żeliwnym klasy C 250 (na terenie przeznaczonym dla ruchu pieszych) oraz D400 (na terenie z przeznaczeniem dla ruchu samochodowego) o średnicy $d_n = 600$ mm w wykonaniu szczelnym.

Rurociąg odprowadzający kolektora deszczowego wykonać z rur kanalizacyjnych LITYCH z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC DN400 klasy SN16. Stosować rury klasy S kielichowe z uszczelkami gumowymi lub pierścieniami zabezpieczającymi przed przesunięciem uszczelki, posiadający co najmniej certyfikat jakości ISO 9001.

Przykrycie studzienek rewizyjnych, zgodnie z normą PN-EN 124: 2000, włazem żeliwnym klasy D 400 o średnicy $d_n = 600$ mm w ciągach o ruchu kołowym i klasy C250 w ciągach przeznaczonych do ruchu pieszych.

Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym, a na odcinku uniemożliwiającym pracę sprzętu mechanicznego roboty wykonywać ręcznie. Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP, oraz postanowień normy BN-83/8936-02 "Wykopy otwarte pod przewody kanalizacyjne i wodociągowe" i zaleceń instytucji uzgadniających.

Przewody ułożyć na podsypce piaskowej 10-20 cm. W przypadku występowania gruntów piaszczystych jako podsypkę wykorzystać grunt rodzimy. Zasyпка przewodu powinna być wykonana do wysokości minimum 20cm nad rurą, piaskiem bez kamieni i gruzu. Zaleca się wykonanie tej warstwy na mokro i ubicie drewnianymi ubijakami.

Prace montażowe wykonywać w wykopie wąsko przestrzennym, ściany wykopu zabezpieczyć obudową poziomą luźną.

Inwestor powinien zlecić powykonawcze pomiary trasy przewodów przed jej zasypaniem.

Odbioru technicznego dokonać w obecności Inwestora, Wykonawcy i Służb Technicznych. Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjnych” cz. II oraz obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie.

PRACE WYKONAWCZE

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi.

Roboty ziemne dla kanalizacji deszczowej:

Prace należy wykonać następująco:

wykopy mechanicznie zabezpieczone w szalunku stalowym skrzyniowym lub poprzez skarpowanie, w miejscach zbliżeń lub kolizji wykonywać ręcznie.

wykopy o głębokości poniżej 1 m wykonywać w stalowych szalunkach pełnych, rozporowych

wykopy o pionowych, nieumocnionych ścianach, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane w gruntach zwartych tylko do głębokości 1 m, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.3. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nieprzekraczającej 2 m mogą być wykonywane, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska – z uwagi na gęstą infrastrukturę techniczną należy stosować technologię szalunków rozporowych

Podczas prowadzenia robót ziemnych należy przestrzegać instrukcji zawartych w:

- Normie przedmiotowej PN-B-10736
- Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II. Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych.
- obowiązujących przepisach BHP
- tymczasowej instrukcji projektowania i budowy przewodów kanalizacyjnych z rur PVC-U.

Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do wykonywania podłoża należy dokonać odbioru technicznego wykopu. Podłoża pod kanały wykonywać w suchym wykopie.

W razie wystąpienia podwyższonego poziomu wód gruntowych należy dokonać obniżenia poziomu wód gruntowych poprzez zastosowanie igłofiltrów. Koszty rozliczyć kosztorysem powykonawczym.

Montaż kanałów:

Przed przystąpieniem do układania rur należy sprawdzić:

- wykonanie wykopu i podłoża
- zabezpieczenie przewodów i kabli energetycznych i telekomunikacyjnych oraz pozostałej infrastruktury technicznej napotkanych w obrębie wykopów.

BADANIA ODBIORCZE:

Po ułożeniu przyłączy i wykonaniu studni przelotowych i przyłączeniowych należy wykonać próbę szczelności poszczególnych odcinków przed zasypaniem wykopów.

ROBOTY ZIEMNE I MONTAŻOWE:

Po trasie projektowanych przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonanie wykopów sprzętem mechanicznym i ręcznie.

Wykopy na otwartym terenie zabezpieczyć przez skarpowanie i szalowanie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie rozeznąć plan realizacyjny i zapoznać się z istniejącą infrastrukturą podziemną oraz warunkami uzgodnień.

Roboty ziemne wykonane zostaną sposobem ręcznym w pobliżu występujących kolizji oraz sprzętem mechanicznym zgodnie z normą BN-83/8836-02 oraz rozporządzeniem MB i PMB z dn 23.03.72 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych ujęte w Dz.U.nr. 13, poz.93. Przed rozpoczęciem robót ziemnych, trasę projektowanego przyłącza kanalizacyjnego należy wytyczyć i oznaczyć.

Spenetrować istniejące i projektowane uzbrojenie podziemne a kolizje oznakować.

W czasie wykonywania robót ziemnych teren należy zabezpieczyć. Odległość wykopanej ziemi od krawędzi wykopu powinna wynosić nie mniej niż 0,5 m przy szerokości wykopu nie mniej niż 0,9 m. Skarpy wykopu zabezpieczyć deskowaniem ażurowym. Głębokość ułożenia przyłącza gazowego ~1,2 m pod powierzchnią terenu. Przyłącze gazowe prowadzić w min. odległości 1,5 m od budynku.

Teren przez który prowadzone będą wykopy należy przywrócić do stanu pierwotnego. Po realizacji przyłącza wody i wykonaniu obsypki piaskowej należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą. Zasypywanie ułożonego wodociągu winno odbywać się warstwami, ubijając dokładnie każdą z kolejnych warstw.

Podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowych należy przestrzegać warunków technicznych podanych w:

- normie przedmiotowej PN – B-10736 oraz PN – EN1610 zawarte w wymaganiach technicznych wykonania robót
- tymczasowej instrukcji projektowania i budowy przewodów kanalizacyjnych z rur PVC-U

- pracownicy wyznaczeni do wykonywania robót ziemnych i montażowych muszą posiadać przeszkolenie BHP
- warunkach technicznych.

Montaż przewodów:

Przed przystąpieniem do układania rur należy sprawdzić:

- wykonanie wykopu i podłoża
- zabezpieczenie przewodów i kabli napotkanych w obrębie wykopów
- stan szalowań wykopów
- wykonanie niezbędnych zejść do wykopów

Całość prac wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi zawartymi w:

- warunkach technicznych wg. PN-B-10736.
- PN-80/H – 74051/00 Włazy kanałowe. Ogólne wymagania i badania.
- PN-84/B – 10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i odbiory przy odbiorze.
- BN-62/8971-04 Roboty wodociągowe i kanalizacyjne. Wpusty deszczowe. Warunki techniczne wykonania.
- warunkach technicznych

11. INSTALACJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Do budowy kanałów należy stosować rury kanalizacyjne i kształtki z PVC-U o sztywności obwodowej SN 8 SDR34 łączonych na uszczelkę gumową, posiadających co najmniej certyfikat ISO 9001. Średnice pokazano w części graficznej opracowania.

Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks200 w działce drogowej 223 obręb Grabina Pd Nr 5 przewidziano poprzez istniejącą studnię rewizyjną o rzędnych 225,66/223,11. Przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

USYTUOWANIE KANAŁÓW KANALIZACJI SANITARNEJ

Trasy kanałów powinien wyznaczyć uprawniony geodeta. Usytuowania poziome kanałów pokazano na mapie w skali 1:500 (rys. PZT).

KANAŁY KANALIZACJI SANITARNEJ

Kanały kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC-U o sztywności obwodowej SN 8 SDR34, uszczelnienie kielichów rur uszczelką gumową.

STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ

Na wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studzienki rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy $D_y=1000$ i 1200 mm oraz PVC o średnicy 425 mm. Przykrycie studzienek rewizyjnych, zgodnie z normą PN-EN 124: 2000, włazem żeliwnym klasy C 250 (na terenie przeznaczonym dla ruchu pieszych) oraz D400 (na terenie z przeznaczeniem dla ruchu samochodowego) o średnicy $d_n = 600$ mm w wykonaniu szczelnym. Studnie wykonane z PVC należy dociążyć pierścieniem dociągającym, zabezpieczającym przed obciążeniami pojazdami.

TRASA PROJEKTOWANEJ SIECI

Wytyczenie trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej w terenie należy powierzyć uprawnionej służbie geodezyjnej, a po wykonaniu robót przed zasypaniem wykopów należy dokonać inwentaryzacji rurociągów.

ROBOTY MONTAŻOWE I KONTROLNE BUDOWANEJ KANALIZACJI SANITARNEJ:**a. Opis przyjętej technologii**

Do budowy sieci kanalizacji sanitarnej powinny być stosowane rury z PVC-U, o klasie sztywności nie niższej niż SN8, są to rury kielichowe łączone na wcisk i uszczelkę gumową. Zastosowana technologia gwarantuje szczelność przyłącza. Technologia układania przewodów powinna zapewnić utrzymanie trasy i spadków zgodnie z Dokumentacją Projektową. Przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić czy nie mają one widocznych uszkodzeń w czasie transportu i składowania. Opuszczanie odcinków przewodów do wykopu powinno być prowadzone na przygotowane i wyrównane do spadku podłoże. Każda rura powinna być ułożona zgodnie z projektowaną osią i spadkiem przewodu oraz ściśle przylegająca do podłoża na całej swej długości, a w przekroju na 1/4 obwodu (symetrycznie względem osi).

Przewody kanalizacji sanitarnej należy układać ze spadkami podanymi w opracowaniu projektowym, przyjętymi w taki sposób, aby:

- najmniejsze spadki kanałów zapewniały dopuszczalne minimalne prędkości przepływu
- największe spadki kanałów zapewniały nieprzekroczenie maksymalnych prędkości przepływu (w kanałach kan. sanitarnej do 4,5 m/s). Rury należy ułożyć na stabilnym podłożu odpowiednio przygotowanym, na podsypce. Materiał podsypki i opsyki nie powinien zawierać kamieni. Materiał zasypowy jaki sposób zagęszczenia należy dobrać w oparciu o dane produkcyjne. Łączenie rur PVC na uszczelki gumowe należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Instrukcji projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych wykonanych z PVC” wydanymi przez producenta rur. Przy wykonywaniu wpięcia do studzienki kanalizacji sanitarnej należy przestrzegać następujących zasad:
- Wpięcie do studzienki kanalizacyjnej należy wykonywać w wykopie szerokoprzestrzennym, natomiast w trudnych warunkach gruntowych w wykopie wzmocnionym.
- Wpięcie należy wykonać poprzez zastosowanie kaskady, zgodnie z rys. ISZ/05.
- Posadowienie - dno wykopu należy wzmocnić warstwą tłucznia lub żwiru o zagęszczeniu $I_s = 0,95$.
- Kaskadę należy obmurować bloczkami betonowymi posadowionymi na wylewce betonowej wykonanej na zagęszczonym gruncie (podłoże piaskowe).

Należy przeprowadzić następujące badania:

a) zgodność z rysunkami,

b) testy materiałów zgodnie z wymaganiami norm

c) ułożenia przewodów:

- głębokości ułożenia przewodu,
- ułożenia przewodów na podłożu,
- odchylenia spadku,
- zmiany kierunków przewodów,
- kontrola połączeń przewodów,
- wykonania szczelności przewodu,
- wykonania izolacji części budowlanych
- badanie szczelności przewodów i studzienek kanalizacji sanitarnej wg PN-EN 1610:2002,
- sprawdzenie stateczności i wytrzymałości studzienek oraz wpustów wg PN – jw.
- sprawdzenie dna studzienek poprzez oględziny zewnętrzne
- sprawdzenie prawidłowego wypoziomowania separatora
- sprawdzenie kominów włazowych poprzez oględziny zewnętrzne sprawdzenie przejścia kanałów przez ściany studzienek przez oględziny zewnętrzne
- sprawdzenie włazów kanałowych poprzez oględziny zewnętrzne oraz pomiar krawędzi otworu od wewnętrznej powierzchni ściany
- sprawdzenie stopni złazowych poprzez kontrolę zamocowania w ścianie, pomiar odstępów pionowych i poziomych oraz poziomego położenia górnej krawędzi stopni

Wykonawca powinien przedłożyć Zarządzającemu realizacją umowy wszystkie próby, atesty gwarancji producenta dla stosowanych materiałów, że zastosowane materiały spełniają wymagane normami

warunki szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa, licząc od poziomu wierchu rury. Wymagania dotyczące szczelności przewodów są spełnione, jeśli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

-0,15 l/m² dla przewodów,

-0,2 l/m² dla przewodów wraz z studzienkami,

-0,4 Vm² dla studzienek.

Dopuszcza się wykonanie próby szczelności za pomocą powietrza wg PN-EN 1610:2002.

Wyniki badań powinny być wpisane do dziennika budowy, wraz z protokołem z próby szczelności przewodu, inwentaryzacją geodezyjną (dopuszcza się inwentaryzację szkicową) oraz certyfikatami i deklaracjami zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi, dotyczącymi rur i kształtek, studzienek kanalizacyjnych, zwieńczeń wpustów i studzienek kanalizacyjnych jest przedłożony podczas spisywania protokołu odbioru technicznego –częściowego, który stanowi podstawę decyzji o możliwości zasypywania odebranego odcinka przewodu sieci kanalizacyjnej.

Wymagane jest także dokonanie wpis do dziennika budowy o wykonaniu odbioru technicznego- częściowego.

Kierownik budowy jest zobowiązany zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane, przy odbiorze technicznym częściowym przewodu kanalizacyjnego, zgłosić inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu, zapewnić dokonanie prób i sprawdzenie przewodu, zapewnić geodezyjną inwentaryzację przewodu, przygotować dokumentację powykonawczą.

b. Roboty ziemne

"Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych Warunki techniczne wykonania".

Urobek z wykopu będzie składowany obok wykopu, po ułożeniu przewodów i dokonaniu zasyпки, nadmiar ziemi równy objętości zabudowanych rur i studni zostanie rozplantowany na nierównościach terenu inwestycji lub wywieziony. Posadowienie rurociągu projektuje się na wyrównanym i ukształtowanym dnie wykopu na gruncie rodzimym. Opsypkę rurociągów należy wykonać piaskiem do wysokości 0,30 m ponad rurociąg. W przypadku, gdy grunt jest piaszczysty może być wykorzystany jako opsypka. Zасыpywanie wykopów rozdrobnionym gruntem rodzimym.

Wykopy w obrębie zabudowy, słupów energetycznych, telekomunikacyjnych, kabli energetycznych oraz sieci wodociągowej i deszczowej należy wykonać ręcznie. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów w obrębie kabli energetycznych i telekomunikacyjnych należy wykryć je specjalistyczną aparaturą w celu uniknięcia uszkodzenia tych przewodów.

Wykopy powinny być zabezpieczone z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych, a w uzasadnionych przypadkach mostków przejazdowych. Zabronione jest składowanie ziemi z wykopów w pasie drogowym i w odległości co najmniej 0,6 m poza klin odłamu. Wykopy wykonać w obudowie pełnej.

Odwodnienie należy wykonać w razie konieczności. W gruntach mało nawodnionych dopuszcza się odwodnienie wykopu przez wykonanie rowka 20-30 cm głębokości wzdłuż jednej ze ścian ze spadkiem w kierunku studzienki. Spływająca woda należy gromadzić w studziencie zbiorczej, skąd można ją odprowadzić stosując ciągłe pompowanie wody pompą szlamową umieszczoną bezpośrednio w wykopie. W przypadku silnego nawodnienia gruntu, wykopy w tych miejscach należy szczelnie umocnić stosując wypraski stalowe i belki rozporowe. Odwodnienie w takim wypadku wykonywać przy pomocy igłofiltrów.

Minimalne odległości przewodów względem obiektów i urządzeń są następujące:

od budynku mieszkalnego 1,50 m

od pasa kabli energetycznych 0,70 m

od pasa kabli telekomunikacyjnych 0,60 m

od przewodów kanalizacyjnych 1,20 m

od pasa drzew 2,00 m
od słupów oświetleniowych i przelotowych 1,50 m
od słupów odporowych i odporowo-krzyżowych 2,00 m
od naziemnych i podziemnych znaków geodezyjnych 2,00 m

c. Przejście pod przeszkodami

Trasa projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej przebiega w terenie uzbrojonym.

Przed przystąpieniem do realizowania kolizji powiadomić odpowiedniego właściciela, któremu dane medium podlega, a prace przy zabezpieczeniu kolizji prowadzić w obecności odpowiedzialnego przedstawiciela i jeżeli to jest wymagane zakończyć protokołem.

W rejonie punktów geodezyjnych wykopy prowadzić ręcznie.

d. Kolizje z kablem energetycznym

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejących kabli energetycznych – prace wykonywać po wyznaczeniu kolizji przez geodetę i w obecności przedstawiciela. Zabezpieczyć kable przed uszkodzeniem przez osoby postronne i wskutek osuwania się ziemi do głębokich wykopów. Prace przy skrzyżowaniach przed zasypaniem zgłosić do odbioru.

Prace przy czynnych liniach wykonywać zgodnie z przepisami dozoru technicznego określającymi odległości pracy sprzętu od w/w linii. Miejsca skrzyżowań z kablami energetycznymi NN zabezpieczyć poprzez założenie rur ochronnych dwudzielnych typu "AROT". Roboty ziemne w pobliżu lub przy skrzyżowaniu z kablami energetycznymi eNN i eWN wykonywać ręcznie po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem sieci. Zabrania się wykonywać robót sprzętem ciężkim pod liniami energetycznymi będącymi pod napięciem.

e. Wymagania techniczne wykonania robót

- Kanalizację sanitarną wykonać zgodnie z PN – 84/B – 10735 oraz „Instrukcją Wykonawstwa i Odbioru Zewnętrznych przewodów Wod – Kan” i Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych cz. II”

- Wykonanie robót należy powierzyć kwalifikowanym wykonawcom zapewniając należyty nadzór techniczny i organizacyjny placu budowy.

- Roboty należy wykonać zgodnie z projektem i przepisami BHP.

- Przewody przed zasypaniem winny być sprawdzone pomiarami w planie i wysokościowo oraz odebrane przez instytucje eksploatujące poszczególne sieci.

- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione odstępstwa w stosunku do niniejszego projektu należy zaznaczyć w dokumentacji powykonawczej z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru.

- Ewentualna ilość pompowania wody z wykopu winien za każdym razem potwierdzić inspektor nadzoru z wpisem do dziennika budowy.

- W przypadku natrafienia na nieoznaczone w projekcie przewody lub inne obiekty podziemne, należy zawiadomić o tym nadzór techniczny i gestora tego obiektu.

- Na terenie, gdzie wcześniej wykonano część uzbrojenia podziemnego, a w szczególności kable energetyczne, należy przy robotach ziemnych zachować szczególną ostrożność wykonując je ręcznie.

- W miejscach, gdzie przyłącze kanalizacji sanitarnej układane będzie w warstwach nasypowych terenu, należy wykonać staranne zagęszczenie gruntu poniżej układanych przewodów.

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej można wykonać z innych materiałów niż zaprojektowano w niniejszym projekcie, posiadających niezbędne atesty pod warunkiem uzgodnienia zmian z poszczególnymi instytucjami eksploatującymi, Inwestorem i projektantem.

- Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z warunkami i instrukcjami producenta.

- Realizację kanałów należy rozpocząć od odbiornika, po sprawdzeniu rzędnych istniejących.

Wszystkie materiały użyte do budowy, winny posiadać aktualne aprobaty techniczne.

Normy branżowe:

1. PN-EN-752-1:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Pojęcia ogólne i definicje.

2. PN-EN-1610:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

3. PN-B-10729:1999 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
4. PN-B-01800:1980 Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Klasyfikacja i określenie środowisk.
5. PN-B-01805:1985 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.
6. PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
7. PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
8. PN-EN 206-1:2003(ze zmianami) Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
9. PN-C-89205:1980 Rury kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu.
10. PN-B-10736:1999 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
11. PN-B-14501:1990 Zaprawy budowlane zwykłe.
12. PN-B-32250:1988 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
13. PN-EN-124:2000 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie i sterowanie jakością.
14. PN-H-74086:64 Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych.

12. SIEĆ WODOCIĄGOWA

Sieć wodociągowa stanowi projektowo zewnętrzną instalację w obrębie działki drogowej.

Projektuje się sieć wodociągową wody zimnej, wpiętą docelowo istniejącej sieci wodociągowej wykonanej z rur PEHD, o średnicy 160 mm, przebiegającej w działce drogowej w działki 223 obręb Grabina Pd Nr 5 w Strzegomiu.

TRASA WODOCIĄGU

Projektowana instalacja wodociągowa ułożona będzie w terenie zielonym, w pasie drogowym oraz w terenie utwardzonym. Trasę projektowanych rurociągów przedstawiono na rys PZT. Głębokość ułożenia rurociągów ~1,50-1,80 m (2,5 m lokalnie na wpięciu do sieci wodociągowej). Rzędne osi przewodów – zgodnie z częścią rysunkową.

MATERIAŁ

Wodociąg zaprojektowano z rur:

- PE 100 PEHD De160x9,5 - PN10 SDR17 – wewnętrzna sieć wodociągowa
- PE 100 PEHD De110x6,6 - PN10 SDR17 – wewnętrzna sieć wodociągowa
- PE 100 PEHD De40x3,7 – PN10 SDR17 – przyłącza do budynków

Połączenie rurociągów za pomocą zgrzewów doczołowych, co piąty zgrzew stosować złącze elektrooporowe.

Połączenie armatury z rurociągiem za pomocą śrub ze stali nierdzewnej, połączenia kołnierzone zaizolować taśmą termokurczliwą. Kołnierze ruchome dociskowe do połączeń kołnierzowych z elementem dociskowym żeliwnym, powlekane polipropylenem lub ze stali nierdzewnej. Śruby do połączeń kołnierzowych oraz podkładki ze stali nierdzewnej klasy A-2/70. Nakrętki ze stali nierdzewnej klasy A-4/80. Armaturę na sieci wodociągowej i przyłączach oznakować tabliczkami zgodnie z normą PN-86/B-09700 „Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych”.

UZBROJENIE

Uzbrojenie projektowanego wodociągu - stanowią:

- zasuw Dn 80 mm - kołnierzowa - z żeliwa sferoidalnego minimum GGG-40 z uszczelnieniem elastycznym wraz z obudową do zasuw i skrzynką do zasuw. Skrzynki uliczne duże z deklek ciężkim. Korpus z żeliwa.

- zasuwę Dn 25 i Dn32 mm gwintowane - z żeliwa sferoidalnego minimum GGG-40 z uszczelnieniem elastycznym wraz z obudową do zasuw i skrzynką do zasuw. Skrzynki uliczne duże z deklek ciężkim. Korpus z żeliwa.
- hydranty zewnętrzne nadziemne dn80

ODWODNIENIE WYKOPÓW

Odwodnienie należy wykonać w razie konieczności. W gruntach mało nawodnionych dopuszcza się odwodnienie wykopu przez wykonanie rowka 20-30 cm głębokości wzdłuż jednej ze ścian ze spadkiem w kierunku studzienki. Spływająca woda należy gromadzić w studziencie zbiorczej, skąd można ją odprowadzić stosując ciągłe pompowanie wody pompą szlamową umieszczoną bezpośrednio w wykopie. W przypadku silnego nawodnienia gruntu, wykopy w tych miejscach należy szczelnie umocnić stosując wypraski stalowe i belki rozporowe. Odwodnienie w takim wypadku wykonywać przy pomocy igłofiltrów.

PRÓBY I BADANIA

Po wykonaniu wodociągu, ale przed zasypaniem wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie 1,0 MPa przy udziale przedstawiciela dostawcy wody wg PN-70/B-10715 „Szczelność rurociągów. Wymagania i badania przy odbiorze”. Przed oddaniem wodociągu do eksploatacji należy go przepłukać oraz poddać dezynfekcji. Płukanie należy wykonać wodą wodociągową zapewniając możliwie największą prędkość przepływu. Płukanie należy prowadzić do momentu, kiedy wypływająca z rurociągu woda będzie taka jak woda do niego wprowadzona. Następnie przeprowadzić w specjalistycznym laboratorium badania bakteriologiczne wody wypływającej z przyłącza. W wypadku uzyskania złych wyników należy przeprowadzić dezynfekcję rurociągu. Dezynfekcję przeprowadzić wodą chlorowaną zawierającą co najmniej 50 mgCl₂/dm³ przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godziny. Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka odkażającego przy powolnym napełnianiu przewodu. Pozostałość chloru po okresie próbnym powinna wynosić 10mgCl/dm³. Po przeprowadzeniu dezynfekcji przewód ponownie przepłukać wodą wodociągową. Próba wody pobrana z przepłukania przewodu powinna odpowiadać pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym wymaganiom stawianym wodzie do picia. Wytyczne prowadzenia płukania i dezynfekcji oraz warunki przyłączenia określa PN-72/B-10732.

ZALECENIA DO WYKONANIA ROBÓT

- Wykopy należy wykonywać mechanicznie a w pobliżu istniejącego uzbrojenia ręcznie
- Ściany wykopów należy zabezpieczyć po przez ażurowe umocnienie ścian wykopu
- Zasypywanie wykopu warstwami 20 cm ze starannym zagęszczeniem warstw zasypowych
- Pierwszą warstwę zasypową do wysokości 30 cm nad wierzch rury należy wykonać ręcznie z piasku
- Wszystkie rurociągi należy ułożyć na podsypce z piasku o grubości podsypki ca 10 cm
- Nad wszystkimi rurociągami ułożyć taśmę magnetyczną łączoną na śruby zaciskowe.
- Całość robót ziemnych i montażowych oraz odbiór przeprowadzić zgodnie z wymogami norm PN - 81 / B - 10725 i BN - 83 / 8936 – 02, z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.", "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych", wydanymi przez COBRTI INSTAL w 2003 r. zeszyt 3.
- Należy wzmocnić za pomocą bloków podporowych z betonu B – 25 takie kształtki jak trójniki żeliwne, zasuw, stopy hydrantów, zakończenia sieci. Kształtki należy zabezpieczyć przed kontaktem z betonem poprzez folię oddzielającą z tworzywa. Wysokość wzmocnienia bloków betonowych podporowych wynosi h_{min} = 40,0 cm + średnica przewodu a szerokość b wykonać wg instrukcji wykonania odbioru zew. przewodów z rur PE.
- Inwestycja nie jest prowadzona na terenach objętych Szkodami Górniczymi i nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

13. OPIS TECHNICZNY-OŚWIETLENIE UL. MARII KONOPNICKIEJ

1. ZASILANIE ELEKTRYCZNE OBIEKTU

Linia kablowa lamp oświetleniowych w ciągu ul. Marii Konopnickiej zasilana będzie z tablicy oświetlenia ulicznego w rozdzielni słupowej R534-50 zlokalizowanej w pobliżu budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Marii Konopnickiej 6. Kabel zabezpieczyć w tablicy bezpiecznikami instalacyjnymi z wkładkami topikowymi typu D02 gG 25A.

2. KABLOWA LINIA ZASILAJĄCA

Z tablicy administracyjnej rozdzielni wyprowadzić kabel typu YAKY 4x25 mm² do zasilania opraw oświetleniowych zainstalowanych na słupach. Kabel ułożyć w ziemi na podsypce z piasku. Przy przejściach, przejazdach i skrzyżowaniach z innymi sieciami kabel dodatkowo należy osłonić rurą fi 75 lub 50 mm. Linię kablową wykonać zgodnie z Normą SEP-E-004, zachować właściwe odległości od innych sieci podziemnych.

Do sterowania oświetleniem najkorzystniej zastosować zegar astronomiczny.

Wzdłuż trasy kabla ułożyć bednarke FeZn 25x4 mm, którą połączyć z zaciskiem PE w słupach i rozdzielni.

Projektowaną trasę linii kablowej przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

3. SŁUPY I OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Do oświetlenia ciągu komunikacyjnego zaprojektowano słupy aluminiowe stożkowe o wysokości 7 metrów z wysięgnikiem i zakończeniem fi 60 mm. Słup jest przystosowany do montażu na fundamencie prefabrykowanym. Zwrócić należy uwagę na rozstaw śrub w fundamencie, musi być zgodna z rozstawem otworów w zastosowanym słupie.

Do oświetlenia zaprojektowano oprawę uliczną LED 120W. Oprawa wykonana w klasie ochrony IP66 i może pracować w zakresie temperatur od -40 do 60 st. C.

Posadowienie słupów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

4. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Zgodnie z normą PN-91/E-05009, jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznych zastosowano samoczynne wyłączenia zasilania w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych przetężeniowych.

Jako system zasilania przyjęto system TN-S

Dostępne części przewodzące tj. części metalowe urządzeń, które wskutek uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem, takie jak:

- metalowe obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych,
 - metalowe obudowy opraw oświetleniowych,
- powinny być połączone z przewodem ochronnym. Przewody powinny posiadać oznaczenia barwne zgodnie z normą PN-90/E-05023. Przewody należy oznaczać następująco:
- przewód neutralny N - barwą jasnoniebieską,
 - przewód ochronny PE – barwą zielono-żółtą,
 - przewód ochronno-neutralny PEN, kombinacją dwubarwną zielono-żółtą, a na końcach barwą jasnoniebieską, tak aby równocześnie widoczne były wszystkie wymienione barwy.

5. WNIOSKI KOŃCOWE

- Prace elektromontażowe muszą wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, dokonując

montażu w sposób zapewniający bezpieczeństwo zgodnie z wymogami norm.

- Zachować szczególną ostrożność podczas prac ziemnych oraz montażu słupów i opraw oświetleniowych.
- Po wykonaniu prac montażowych należy dokonać kontrolnych pomiarów rezystancji izolacji, uziemień oraz skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej.
- Całość instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Wszystkie urządzenia i materiały winny posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i świadectwa.

BIOZ

1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na budowie w/w obiektu zawarty jest w projekcie budowlanym.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następnym:

- upadku z wysokości powyżej 5 m, uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- zasypania przy wykonywaniu robót ziemnych,
- porażenia prądem.

3. ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA

- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, montażowe, itp.,
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski),

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie – brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynierski – techniczny wykonawcy robót budowlanych – montażowych.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia wykopów, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.),

- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiając również szybką ewakuację pracowników
- w przypadku pożaru lub awarii budowlanej na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębna powierzchnie składowe,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

6. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

nr upr. UAN VI-f/3/50/90

UZGODNIENIA ITP.)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-BIJ-VAU-STW *

Pan Tomasz Wizerkaniuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0519/01
adres zamieszkania ul. Skłodowskiej 11/3, 58-500 Jelenia Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowalnym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:
Marcin Kalinski, Zastępcę Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowalnym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne od wyglądem skutków prawnym dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załączonego na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław, 10 grudnia 1991 r.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ADOP RU-1 75-02-04-79

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz.
26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -
Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust 1 rozporządzenia Ministra
Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielną funkcję
techniczną w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 33)
n a d a j e

Panu **Tomaszowi Wizerkaniukowi**
mgr inż. budownictwa
urodzonego dnia 12 marca 1965 r. w Jeleniej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewidencyjny 247/99/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Kariera zawodowa powołana przez Wywódcę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17
marca 1999 r. stwierdza, że Pan Tomasz Wizerkaniuk posiada wymagane prawem wykształcenie i
praktykę zawodową konieczną do wykonywania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał
pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w
sekcjach

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za
pośrednictwem Wywódcy Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

- Orzeka:
1. Pan Tomasz Wizerkaniuk
ul. Skłodowskiej 11/3
58-500 Jelenia Góra
 2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 3. za

Z wywódcy DOŁNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. inż. Władysław Świątek
PRZEDSIĘBIEM WYWÓDZĄCY
Autograf, Autograf i Ciepłota





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-35/2013/17

Wrocław, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jacek Krawczyński

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 16 stycznia 1983 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0419/PWBS/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Krawczyński
ul. Spółdzielcza 11/4
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający-OKK

[Signature]

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

strona 1 z 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-4EN-L91-TYK *

Pan Jacek Krawczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0047/18
adres zamieszkania ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawiadzenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Walzbrücken

Na podstawie § 2, art. 1, § 6, ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4, art. 4
rozporządzenia Ministra Gospodarki Turystyki i Kultury Narodowej z dnia 20 lipca 1975 r.
w sprawie oznaczeń i symboli obiektów w budownictwie (Dz. Urz. nr 49, poz. 49) stwierdza

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-P37-14J-V68*

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Lubuskiej 10, 54-200 Wrocław, z siedzibą w Lubuskiej 10, 54-200 Wrocław, z siedzibą w Lubuskiej 10, 54-200 Wrocław.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami w postaci papierowej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Obwohl (zu) - Andrzej Wajda
ist inzwischen der
Großmeister

- [illegible]



DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 13 i 14, art. 12a, art. 14 i art. 30, w związku z art. 4 pkt 11, 12 i 13 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku: **Burmistrza Strzegomia, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Artura Schab, zam. ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica**

o r z e k a m:

1. Zezwolić: **Gminie Strzegom**, właścicielowi działki nr: **102/2**, położonej w obrębie **Grabina Pd 5**, gmina Strzegom, na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej wszystkich gruntów. Działka nr 102/2 (Nr KW SW/IS/00020749/4) o powierzchni ogólnej 1.4490 ha, sklasyfikowana jest jako: RII – 0.2640 ha, RIIa – 1.1850 ha. Powierzchnia gruntów podlegających ochronie, przeznaczonych do wyłączenia wynosi 1.4490 ha i obejmuje użytk: **RII – 0.2640 ha i RIIa – 1.850 ha**. Nie nakładać na inwestora obowiązku uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu trwałego wyłączenia gruntów o powierzchni mieszczącej się w granicy normatywnej do 0.0500 ha za każdy dom mieszkalny jednorodzinny, tj. 1.4397 ha – dla funkcji mieszkalnej, zgodnie z art. 12a cytowanej wyżej ustawy. Za pozostałą powierzchnię tj. 0.0093 ha – dla funkcji usługowej, ustalić stosowne opłaty po zgłoszeniu terminu faktycznego wyłączenia.
2. Ustalić obowiązek pisemnego zawiadomienia organu wydającego decyzję o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów tj. faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, celem ustalenia wysokości należności jednorazowej i opłat rocznych z tytułu wyłączenia.

3. Ustalić obowiązek jednoczesnego przedłożenia w w/w terminie dokumentu, określającego wartość wyłączonych z produkcji rolniczej, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, na dzień faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji, niezbędnego do pomniejszenia należności jednorazowej.

4. Ustalić należność jednorazową z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 0.0093 ha, sklasyfikowanych jako RII, przeznaczonych pod funkcję usługową w wysokości: 0.0093 ha x 378 885,00 zł/ha = 3 523,63 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia trzy złotych 63/100), która zostanie pomniejszona o wartość gruntów określona na dzień faktycznego wyłączenia. Pomniejszenie należności jednorazowej o wartość gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej nastąpi po zgłoszeniu przez inwestora faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej i przedłożeniu dokumentu dotyczącego ich wartości. Należność jednorazowa pomniejszona o wartość gruntów będzie płatna w terminie do 60 dni od dnia doręczenia odrębnego zawiadomienia o ustaleniu jej wysokości.

5. Ustalić stałe opłaty roczne w wysokości 10 % należności tj. w wysokości: 3 523,63 zł x 10 % = 352,36 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa złotych 36/100) za każdy rok wyłączenia, płatne bez wezwania w terminie do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat, poczynając od daty faktycznego wyłączenia.

Określenie terminów uiszczania opłat rocznych nastąpi odrębnym zawiadomieniem po zgłoszeniu przez inwestora faktycznego wyłączenia w/w gruntów z produkcji rolniczej.

6. Ustalić obowiązek poinformowania nabywcy o konieczności uiszczania ustalonych opłat w przypadku zbycia gruntów, na które wydano decyzję o wyłączeniu z produkcji rolniczej oraz do poinformowania o zbyciu gruntów organu wydającego decyzję.

7. Ustalić obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby i zagospodarowania jej we własnym zakresie (na własne potrzeby).

Uzasadnienie

Burmistrz Strzegomia reprezentowany przez pełnomocnika, Pana Artura Schab zwrócił się z wnioskiem do tutejszego Starostwa o wyłączenie z produkcji rolniczej całości gruntów w granicach działki nr 102/2, położonej w obrębie Grabina Pd 5, gmina Strzegom. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja polegająca na budowie zespołu 41 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z usługami socjalnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą obejmie obszar gruntów podlegających ochronie o powierzchni 1.4490 ha na użytku RII i RIIa.

Podział łącznej powierzchni użytkowej w trzech budynkach mieszkalno-usługowych na funkcję mieszkalną i funkcję usługową wynosi: 0.1407 ha dla funkcji mieszkalnej oraz 0.0093 ha dla funkcji usługowej i obejmuje użytk RII.

Za grunty mieszczące się w powierzchni normatywnej do 0.0500 ha za każdy budynek z funkcją mieszkalną tj. 1.4397 ha nie będzie nałożony obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia. Za grunty o powierzchni przeznaczonej do wyłączenia w związku z funkcją usługową tj. 0.0093 ha, zostaną ustalone opłaty po zgłoszeniu terminu faktycznego wyłączenia.

Zgodnie z Uchwałą 65/14 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 września 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 5 miasta Strzegom, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „4M/U”, określonym jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, usługi nieuciążliwe.

Do wniosku dołączono: projekt zagospodarowania terenu działki, określający zasięg i wielkość powierzchni gruntów, niezbędnych do wyłączenia z produkcji rolniczej dla zrealizowania projektowanej inwestycji oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Arturowi Schab przez Burmistrza Strzegomia.

Z uwagi na to, że faktyczne wyłączenie przedmiotowych gruntów z produkcji rolniczej jeszcze nie nastąpiło, nie pomniejszono należności jednorazowej o wartość gruntów i nie ustalono obowiązku i terminów uiszczania opłat rocznych.

Wylączający grunt jest zobowiązany do poinformowania organu wydającego decyzję o rozpoczęciu inwestycji oraz do jednoczesnego przedłożenia dokumentu określającego wartość gruntów na dzień faktycznego wyłączenia. W przypadku nie zgłoszenia organowi wydającemu decyzję rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów tj. faktycznego ich wyłączenia z produkcji rolniczej w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, określonym w punkcie 2 niniejszej decyzji – ustalona w punkcie 4 należność jednorazowa będzie podlegała uiszczaniu w pełnej wysokości (bez pomniejszenia o wartość gruntów).

W razie zbycia gruntów objętych niniejszą inwestycją obowiązki z niej wynikające przechodzą z mocy prawa na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest powiadomić o tym nabywcę.

Za początek biegnięcia 30 dniowego terminu od daty ogłoszenia niniejszej decyzji do zgłoszenia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej uważa się datę wskazaną przez inwestora w zawiadomieniu przedkładanym do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

Obowiązek zliczania oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby wynika z art. 14 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161).

Pomniejszenie należności jednorazowej ustalonej w punkcie 4 niniejszej decyzji o wartość gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej i określenie terminu jej płatności, określenie terminów uiszczania ustalonych w punkcie 5 niniejszej decyzji oplat rocznych oraz podanie numeru konta bankowego do wpłat nastąpi odrębnym zawiadomieniem, po zgłoszeniu przez inwestora faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej i przedłożeniu dokumentu, dotyczącego ich wartości.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 782), właściciel gruntów jest obowiązany zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Niedopełnienie tego obowiązku zagrożone jest karą grzywny.

Orzeczenia:

1. Artur Schab - pełnomocnik
ul. Podmiejska 9
58-105 Świdnica
2. a / a

z up. STAROSTY
Roman Brziganiec
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Kartografii

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Dobrzyńska 21/23
50-403 Wrocław
2. WB w / m

Wałbrzych, dnia 18 listopada 2020 r.

W/N.5183.2458.2020.JK

Pan Artur Schab

ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica

w imieniu: Gminy Strzegom
ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

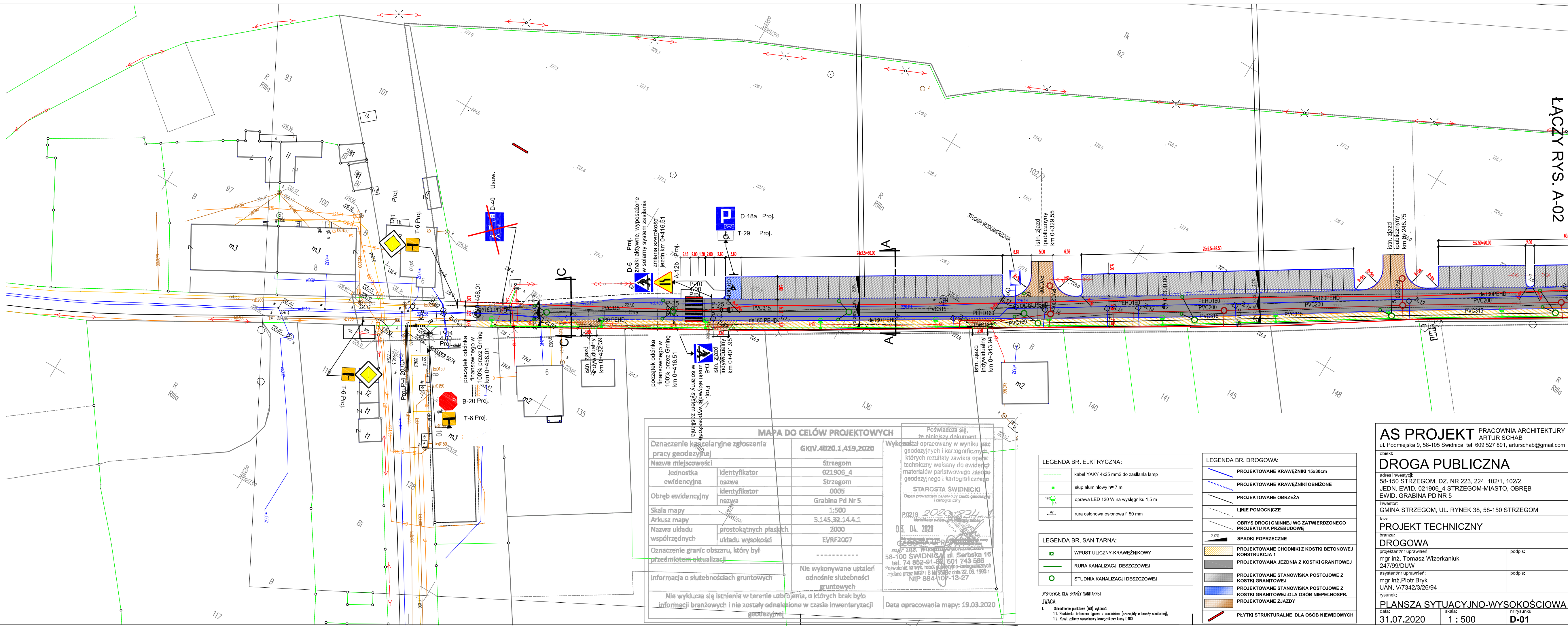
W odpowiedzi na pismo z dnia 21.10.2020 r. (data wpływu: 12.11.2020 r.) w sprawie przebudowy drogi gminnej w ciągu **ul. M. Konopnickiej w Strzegomiu** (dz. Nr 223, 224, 102/1, 102/2) oraz w obszarze historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Graby, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, informuję, że pozytywnie opiniuję przedmiotowe zamierzenie i nie wnoszę uwag do jego realizacji w oparciu o przedłożoną dokumentację pn. „Projekt Techniczny. Przebudowa drogi gminnej – ulicy M. Konopnickiej w Strzegomiu” autorstwa mgr inż. Tomasza Wizerkaniuka, z datą opracowania: 31.07.2020 r.

Przedłożoną dokumentację ostampłowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszego pisma. Pozostawiono jeden egzemplarz do celów archiwalnych.

Z up. Samoch. 11
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
we Wrocławiu
[Podpis]
Starczy Inspektor Odsłajający w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. adresat + 1 PB (8C079+2-R)
2. a/a JK + 1 PB



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKIV.4020.1.419.2020	
Nazwa miejscowości		Strzegom	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	021906_4	
	nazwa	Strzegom	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0005	
	nazwa	Grabina Pd Nr 5	
Skala mapy		1:500	
Arkusz mapy		5.145.32.14.4.1	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000	
	układu wysokości	EVRF2007	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Informacja o służebnościach gruntowych		Nie wykonywane ustaleń odnośnie służebności gruntowych	
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej			

Poświadczam, że niniejszy dokument jest zgodny z oryginałem i stanowi jego kopię.

Wydany na podstawie: 1. Wykaz opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

P.0219 2020-03-04

03.04.2020

mgr inż. Wiesław Bruchanowski

58-100 ŚWIDNICA, ul. Serbska 16

tel. 74 852-91-88, 601 743 586

Pozwolenie na wyk. robót geodezyjno-kartograficznych

wydane przez MGP i B w Świdnicy dnia 22.06.1990 r.

NIP 884-107-13-27

Data opracowania mapy: 19.03.2020

LEGENDA BR. ELEKTRYCZNA:	
	kabel YAKY 4x25 mm2 do zasilania lamp
	słup aluminiowy h=7 m
	oprawa LED 120 W na wysięgniku 1,5 m
	rura osłonowa osłonowa fi 50 mm

LEGENDA BR. SANITARNA:	
	WPUSZ ULICZNY-KRAWĘŻNIKOWY
	RURA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

DYSPOZYCJA DLA BRANŻY SANITARNEJ

UWAGA:

1. Odwołanie punktowe (WU) wykonać:

1.1. Studzienka betonowa typowa z osadnikiem (szczegóły w branży sanitarnej).

1.2. Ruszt żelazny szczeliny krawężnikowy klasy D400

LEGENDA BR. DROGOWA:	
	PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIKI 15x30cm
	PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIKI OBIŹONE
	PROJEKTOWANE OBRZEŻA
	LINIE POMOCNICZE
	OBRYŚ DROGI GMINNEJ WG ZATWIERDZONEGO PROJEKTU NA PRZEBUDOWĘ
	SPADKI POPRZECZNE
	PROJEKTOWANE CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ KONSTRUKCJA 1
	PROJEKTOWANA JEZDNIOWA Z KOSTKI GRANITOWEJ
	PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE Z KOSTKI GRANITOWEJ
	PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE Z KOSTKI GRANITOWEJ-DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.
	PROJEKTOWANE ZJAZDY
	PLYTKI STRUKTURALNE DLA OSÓB NIEWIDOMYCH

AS PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

ARTUR SCHAB

ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com

obiekt:

DROGA PUBLICZNA

adres inwestycji:

58-150 STRZEGOM, DZ. NR 223, 224, 102/1, 102/2, JEDN. EWID. 021906_4 STRZEGOM-MIASTO, OBRĘB EWID. GRABINA PD NR 5

inwestor:

GMINA STRZEGOM, UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

faza:

PROJEKT TECHNICZNY

branża:

DROGOWA

projektant/nr uprawnień:

mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk 247/99/DJW

asystent/nr uprawnień:

mgr inż. Piotr Bryk UAN. V/7342/3/26/94

rysunek:

PLANSZA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

data:

31.07.2020




skala:






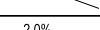






1 : 500

nr rysunku:

D-01

ŁĄCZY RYS

LEGENDA BR. SANITARNA:	
	WPUST ULICZNY-KRAWĘŻNIKOWY
	RURA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

LEGENDA BR. DROGOWA:	
	PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIKI 15x30cm
	PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIKI OBIŹONE
	PROJEKTOWANE OBRZEŻA
	LINIE POMOCNICZE
	OBRYŚ DROGI GMINNEJ WG ZATWIERDZONEGO PROJEKTU NA PRZEBUDOWĘ
	SPADKI POPRZECZNE
	PROJEKTOWANE CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ KONSTRUKCJA 1
	PROJEKTOWANA JEZDNIĄ Z KOSTKI GRANITOWEJ
	PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE Z KOSTKI GRANITOWEJ
	PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE Z KOSTKI GRANITOWEJ-DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.
	PROJEKTOWANE ZJAZDY
	PLYTKI STRUKTURALNE DLA OSÓB NIEWIDOMYCH

data: 31.07.2020	skala: 1 : 500	nr rysunku: D-02
---------------------	-------------------	----------------------------

