Zał. nr 4 .

WZÓR UMOWY NR SA…………………..

zawarta w Miechowie w dniu ..........…2024 r. pomiędzy Nadleśnictwem Miechów, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. dr inż. Jan Karczmarski - Nadleśniczy,

a : **……………………………………………………………………………………………………**……………………zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………….

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznychw trybie przetargu nieograniczonego pn.:   
**„Utrzymanie obiektów infrastruktury małej retencji nizinnej (MRN2) w L-ctwie Trąby*”***

**Zakres prac:**

1. Roboty ziemne – odmulenie i udrożnienie zbiorników / tam MRN2 nr 1, 2, 3 i nr 4   
   w L-ctwie Trąby.
2. Wywóz ziemi (namułu, rumoszu z biomasy) z terenu zbiorników i rozplantowanie w terenie.
3. Uprządkowanie terenu..

**Do w/w zakresu poszczególnych zadań należy również:**

* **Urządzenie placu budowy,**
* **Przywrócenie zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów, do stanu pierwotnego,**
* **Zabezpieczenie robót pod względem bhp**
* **Przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych będących w zarządzie Lasów Państwowych wykorzystanych do dostawy materiałów, sprzętu oraz wszelkiego ruchu pojazdów Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu zamówienia**
* **Dostawa materiałów budowlanych na powyższe zadania środkami transportu o dopuszczalnym tonażu nie przekraczającymi ograniczeń tonażowych na drogach dojazdowych do remontowanych dróg wraz z uzyskaniem ewentualnych zezwoleń od zarządcy dróg dojazdowych nie będących w zarządzie Lasów Państwowych .**

Przedmiot umowy, zgodny jest ze warunkami specyfikacji z dnia **……………………..** oraz jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w jego ofercie.

§ 2.

**Terminy realizacji**

1. Wykonanie robót określonych w § 1 zrealizowane zostanie w terminach:

**- Termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy:**

**- Termin zakończenia robót: 31.07.2024 r.**

2. Protokolarny odbiór robót zostanie dokonany w ciągu 14 dni od dnia wpływu do   
 Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu i gotowości do odbioru.

§ 3.

**Wartość umowna:**

*- netto: …………………………………………………………………………………………*

*Słownie: ……………………………………………………………………………………..*

*- brutto (23%VAT)..…………………………………………………………………………*

*Słownie: ……………………………………………………………………………………..*

W/w kwoty przedmiotu umowy obejmują zarówno robociznę, jak i materiały budowlane   
 (atestowane) – dostarczone przez Wykonawcę.

§ 4

**Warunki płatności:**

1. Po zakończeniu robót i ich komisyjnym odbiorze i nie stwierdzeniu wad lub usterek oraz przyjęciu przez Zamawiającego (w formie protokołu odbioru robót), Wykonawca wystawi fakturę VAT.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
3. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę   
   do **14 dni** licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i pozytywnym odbiorze.

§ 5

### Wymagania organizacyjno-porządkowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową zgodnie ze sztuką budowlaną   
   i normami oraz warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami ochrony środowiska – przy zachowaniu wymaganych przepisów bhp i p.poż.
2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia realizowane będą w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie utrudnień w pracy leśniczego,
3. Kolejność realizacji robót Wykonawca będzie uzgadniał z p. Januszem Kustoszem –   
   st. specjalistą ds. budownictwa.
4. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie – Janusz Kustosz –   
   st. specjalista ds. budownictwa upr bud. MAP/0036/OHOK/06.

§ 6

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego §3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu podanego w § 2 niniejszej umowy.
   2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wartości całości zamówienia,
   3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wartości całości zamówienia,
2. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty lub mogą być realizowane na podstawie noty obciążeniowej.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. W przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

##### 

##### Warunki gwarancji

1. Na wykonane roboty, nie jest wymagana gwarancja.
2. Nie uwzględnienie usterek wniesionych przez Zmawiającego w trakcie realizacji zamówienia stanowi podstawę do odmowy zapłaty za wadliwie wykonane prace lub całość zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia robót wykonanych wadliwie, do czasu ich usunięcia.
4. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w swojej ofercie wykazu Podwykonawców z przypisaniem im części zamówienia (zakresów), których wykonanie zamierza im powierzyć, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Warunkiem podpisania umowy z Podwykonawcą, który nie został wskazany na etapie złożenia oferty, jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Warunki zawarte w pozostałych punktach SIWZ stosuje się odpowiednio.

4. Wykonawca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do przedstawienia projektów umów z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie oraz zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Terminy płatności w umowie podwykonawstwa, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę, muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Oferent przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie lub umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia realizacji wzajemnych płatności między Wykonawcą a Podwykonawcami, jak również Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. W przypadku powstania zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami, zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości powstałej zaległości.

7. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:

a) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

b) kserokopię protokołu odbioru robót potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

c) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

d) oświadczenie Podwykonawcy, o treści: „Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr………z dnia……… realizowane w ramach zadania …………………….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

8. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

15. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

16. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

§ 10

Warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:

1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót,

w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

b) ulewne deszcze

c) rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu

d) pozyskania drewna przez Zamawiającego

1.2. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w   
 szczególności:

a) niewypały i niewybuchy,

b) wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ,

1.3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w zczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

1.4. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące   
 niemożliwością prowadzenia prac.

1.5. Jeżeli niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy

1.6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

2.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w lit b) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

2.2. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

3. Pozostałe zmiany

a. zmiana obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

b. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

c. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:

- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

- powodujące poprawienie parametrów technicznych

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian, kosztorysu bądź STWiOR musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015.2164 z późn. zm.):

a)zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną ,np.: zmiana nr rachunku bankowego),

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami,

c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,

6. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1). Sposób inicjowania zmian

a) Zamawiający: wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

b) Wykonawca: wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).

Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015.2164 z późn. zm.)

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca: Zamawiający:

1……………… 1…………………….