



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH
mgr inż. Wojciech Starczyński

Warszawa, dnia 24.11.2023
DLiZ.261.2.2023

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: Przebudowa pomieszczenia 147 (po byłym bufecie) na potrzeby Biura Komunikacji i Promocji w Gmachu Głównym Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy placu Politechniki 1”, numer referencyjny: ZP.RB.MP.28.2023.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Zamawiający – Politechnika Warszawska, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawców wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

W §2 pkt. 7 Wzoru Umowy - Obowiązki Stron wpisano: „ umożliwienie Wykonawcy, w miarę możliwości, podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji umowy na następujących warunkach: a) wykonanie podłączeń, montażu liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z budową, Wykonawca dokona na własny koszt. W protokole przekazania terenu budowy zostaną wskazane przez Zamawiającego punkty korzystania z mediów w którym wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych. W przypadku braku możliwości opomiarowania poboru mediów przez Wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozliczenie ryczałtowe, dla którego ustali stawkę ryczałtu, Główny Specjalista ds. Elektroenergetycznych PW i Główny Specjalista ds. Inżynierii Sanitarnej PW, powiększoną o aktualnie obowiązująca stawkę VAT za cały cykl budowy”. Prosimy o sprecyzowanie : jakie inne sieci ma na myśli Zamawiający poza wymienionymi dopisując po kanalizacji itp. Dopisek itp. nie określa za jakie pozostałe media ma ponosić koszty Wykonawca. Prosimy również o podanie stawki ewentualnego ryczałtu, która miałaby być ustalona przez Głównego Specjalistę ds. Elektroenergetycznych PW i Głównego Specjalistę ds. Inżynierii Sanitarnej PW.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Gmachu Głównym w pomieszczeniu nr 147 w grę wchodzi sieci: energii elektrycznej i wod.-kan. i koszt zużycia tych mediów obciąży Wykonawcę. Zamawiający informuje także, że w przypadku rozliczenia energii elektrycznej wymaga rozliczenia na podstawie licznika, natomiast w przypadku sieci wod.-kan. stawka ryczałtowa określona została przez Głównego Specjalistę ds. Inżynierii Sanitarnej PW w wysokości 1% od wartości brutto umowy wraz z doliczonym podatkiem VAT 23%.

Pytanie 2

W załączniku nr 2 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia w pkt. 5.13 – wyposażenie dodatkowe wpisano: - „ 5.13. Wyposażenie dodatkowe Żaluzje/rolety wg standardu Gmachu Głównego PW.



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Wojciech Starczyński

Regały magazynowe istniejące przeniesione z obecnej siedziby BKiP PW Meble kuchenne w pomieszczeniu socjalnym – standard nie gorszy niż IKEA Knoxhult biały. Dwie szafki szerokości 60 cm z szufladami i jedna szafka z szufladami szerokości 40 cm. Jedna szafka pod zlew szerokości 60 cm. Blat laminowany ze zlewem, baterią i dodatkowym zlewem-umywalką z baterią. (przykładowe rozwiązania ze wskazaniem typu estetyki IKEA np. blat EKBACKEN, zlew FYNDIG, zlew-umywalka BOHOLMEN, baterie LAGAN, syfony LILLVIKEN).” Prosimy o informację czy dostawa i montaż żaluzji/rolet jest w zakresie postępowania. Jeśli tak, to prosimy o sprecyzowanie czy mają to być żaluzje czy rolety oraz podanie ich parametrów, wymiarów i ilości. Prosimy o sprecyzowanie jakie czynności byłyby w zakresie Wykonawcy związane z regałami. W zakresie mebli kuchennych brak jest rysunku technicznego zabudowy. Z rysunku – przekrój A2 01 – można wnioskować iż długość zabudowy wynosi 240cm a podane w opisie powyżej szerokości szafek wskazują na zabudowę długości 220cm. Ponadto w szafce z szufladami nie będzie możliwe zamontowanie umywalki. Prosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- dostawa i montaż elementów wystaniających przeszklenia między pomieszczeniami a komunikacją jest w zakresie postępowania. Należy wycenić 4 zastony długości 6 m i wysokości 2,3 m w pokojach biurowych i 3 długości 2x4m wysokości 2,3 m; produkt referencyjny zastona Corsica 8055,01 f-my Vescom;
- regały – demontaż regałów z istniejącego biura w budynku przy ul Polnej 50 i montaż w pomieszczeniu zaprojektowanego magazynu;
- szafki kuchenne – 2 szafki 60 cm skrajne pod zlew i umywalkę, jako referencyjne <https://www.ikea.com/pl/pl/p/metod-sza-sto-zlew-drz-fr-bialy-voxtorp-ciemnoszary-s89455209/>; 2 szafki 60 cm środkowe, jako referencyjne <https://www.ikea.com/pl/pl/p/metod-maximera-szafka-st-z-wysuwany-blatem-3szu-bialy-voxtorp-ciemnoszary-s99433735/> cały zestaw 240 cm długości około 60 cm głębokości.

Pytanie 3

W dokumentacji projektowej instalacji sanitarnej zaprojektowana jest centrala wentylacyjna VERSO-RHP-1600-11.2/9.4-UV-E-F7/M5-C5-L/AZ w wykonaniu podwieszonym (projekt IS-03 oraz karta doborowa centrali wentylacyjnej Komfovent). Otrzymaliśmy informację od dostawcy, że model VERSO RHP z pompą ciepła występuje tylko w wersji stojącej. Prosimy o informację iż mimo, że wskazany w projekcie model centrali nie występuje w wersji podwieszanej należy go zamontować jako centralę stojącą. Jeśli ma to być centrala podwieszana, prosimy aby projektant dobrał inną centralę, która występuje w wersji podwieszanej i będzie spełniać wymagania projektowe.

Odpowiedź:

Zaprojektowana jako referencyjna centrala VERSO-RHP-1600 firmy Komfovent jest centralą stojącą. W projekcie przewidziano jej montaż na antresoli technicznej jako urządzenia stojącego. Zalecane jest ponadto posadowienie centrali wentylacyjnej przed zamknięciem ścian antresoli technicznej.

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6499
e-mail:
kanclerz.tech
@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH
mgr inż. Wojciech Starczyński

Pytanie 4

Z uwagi na to, że wyposażenie dodatkowe nie zostało uwzględnione w załączonych przedmiarach prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wymagany przez Zamawiającego zakres postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił przedmiary jedynie poglądowo i nie będą one podlegały korektom. Wynagrodzenie w tej umowie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca ma obowiązek określić wartość kompletnego przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie 5

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków w SWZ, budynek użyteczności publicznej o wartości 2 200 000,00 wpisany do gminnego rejestru zabytków?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść SWZ i potwierdza, że zgodnie z zapisami pkt. 8.1. 3) a) zakwalifikuje wykonanie 3 (trzech) zamówień finansowo i rodzajowo porównywalnych z przedmiotem niniejszego postępowania i jako zadania porównywalne finansowo uzna wykonanie 3 (trzech) zamówień, polegających na wykonaniu robót budowlanych o łącznej wartości powyżej 600 000,00 zł, w tym jednego z nich o wartości minimum 300 000,00 zł (łącznie z podatkiem VAT). Te 3 (trzy) zamówienia mają być porównywalnych rodzajowo, tj. pod względem technicznym z przedmiotem niniejszego postępowania, czyli muszą polegać na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie czynnego budynku użyteczności publicznej, a 1 (jedno) z tych 3 (trzech) musi być zrealizowane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Zamawiający uzna obiekt wpisany do rejestru zabytków, jak i do gminnej ewidencji zabytków. Zamawiający potwierdza, iż rozumie te 3 (trzy) zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalnych z przedmiotem niniejszego postępowania jako 3 (trzy) odrębne zadania budowlane dotyczące 3 (trzech) różnych przedmiotów zamówienia.

W związku z niewystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający nie przedłuża termin składania ofert. Oferty należy składać do dnia **11.12.2023 r. do godziny 12:00.**

mgr inż. Wojciech Starczyński

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6499
e-mail:
kanclerz.tech
@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl