



SZPITAL UNIWERSYTECKI

im. Karola Marcinkowskiego
w Zielonej Górze Sp.zo.o.

NAZWA OPRACOWANIA:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (opracowany zgodnie z Prawem zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)	EGZ. NR _____
INWESTYCJA:	„ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PERSONELU ADMINISTRACYJNEGO W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O. ” Działka nr 61/12 obręb 0017	
INWESTOR:	SZPITAL UNIWERSYTECKI IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O. UL. ZYTY 26, 65-046 ZIELONA GÓRA	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI budynki służby zdrowia , opieki społecznej i socjalnej (szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze) Kategoria XVI budynki biurowe i konferencyjne Zmiana sposobu użytkowania czterech z pięciu kondygnacji budynku z kategorii XI na XVI	



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że poniższy projekt funkcjonalno-użytkowy został wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

	Imię i nazwisko	Podpis	Data:
OPRACOWAŁ	dr inż. Paweł Urbański		05.2024
OPRACOWAŁA	mgr inż. Agnieszka Wilczewska-Świekatowska		05.2024
OPRACOWAŁA	inż. Weronika Malinowska		05.2024

I.KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WG CPV:

Nazwy i Kody robót - wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):	45000000-7	Roboty budowlane
	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
	45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	79930000-2	Specjalne usługi projektowe
	79932000-6	Usługi projektowania wnętrz

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y) pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y) pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y) pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y).

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

II.SPIS OPRACOWANIA

1. Cel realizacji zadania inwestycyjnego	4
2. Opis przedmiotu zamówienia	4
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość usług i robót stanowiących zakres Wykonawcy	16
4. Aktualne uwarunkowania do wykonania przedmiotu zamówienia	17
5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	21
6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych	21
7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	21
8. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	21
9. Normy i przepisy	25
Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	30
Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	30
Inne posiadane informacje i dokumenty związane z realizacją zamierzenia budowlanego, niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:	30
Spis załączników do Programu Funkcjonalno – Użytkowego	32

III.CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby personelu administracyjnego w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o.”

Przywołane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Program Funkcjonalno-Użytkowy określa zakres zamówienia, jest podstawą do sporządzenia kalkulacji (preliminarza) kosztów realizacji zamówienia oraz ustalenia ryczałtowej ceny ofertowej na kompleksową realizację zadania obejmującego:

- opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych, w tym opracowanie projektu budowlanego (o ile wymagane), projektu technicznego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego odpowiednich pozwoleń, ekspertyz, opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji (o ile wymagane),
- wykonanie robót budowlanych, rozbiórkowych, modernizacyjnych, adaptacyjnych i montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z przedmiotowym zadaniem wraz z rozruchem technologicznym i przekazaniem do użytkowania,
- dostawę i biały montaż wraz z armaturą i akcesoriami, zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentacji przetargowej,
- wykonanie koniecznych instrukcji i przeszkolenia personelu zamawiającego.

1. CEL REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Celem realizacji zadania inwestycyjnego jest adaptacja pomieszczeń budynku E na potrzeby personelu administracyjnego na terenie Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU E – ROBOTY BUDOWLANE

Zamówienie polega na:

- wykonaniu niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych, tylko w obszarze dotyczącym prac wymagających wydania pozwolenia na budowę – inwentaryzacja budynku stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, w tym do niniejszego PFU
- wykonaniu dokumentacji projektowej:
- pozyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę bądź decyzji o zgłoszeniu robót budowlanych – jeżeli dotyczy, mając na względzie zmianę funkcji 4 kondygnacji z funkcji medycznej na funkcję biurową;
- wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych:
 - ścianek działowych,
 - części stolarki drzwiowej,
 - części okładzin ściennych w postaci płytek ceramicznych,
 - części posadzek w postaci płytek ceramicznych oraz wykładzin PCV;
 - części armatury sanitarnej oraz pojedynczych elementów stanowiących pozostałości wyposażenia medycznego;
 - odcinków odbojnic i pochwyty zlokalizowanych na korytarzach,

uwagi:

- wyburzenia obejmować będą m.in. wyburzenie części ścian działowych i/lub nośnych (wewnętrznych), częściowy demontaż stolarki drzwiowej, demontaż części istniejących instalacji branżowych
- wykonanie otworów w ścianach na potrzeby montażu instalacji technicznych.
- rozbiórki, usunięcie ewentualnych kolizji, sprawdzenie stanu technicznego elementów istniejących należy uwzględnić w kosztach zadania.

- jeżeli w toku prac zostaną naruszone istniejące pomieszczenia nieobjęte zakresem opracowania, należy wykonać prace podlegające na przywróceniu / odtworzeniu stanu pierwotnego.

- realizację robót budowlanych dotyczących:
 - osadzenia nowej stolarki drzwiowej wraz z robotami wymagającymi zmiany wielkości otworów drzwiowych w ścianach działowych i /lub w ścianach nośnych wewnętrznych z uwzględnieniem montażu nowych nadproży;
 - prac związanych z zamurowaniem istniejących otworów drzwiowych lub wewnętrznych otworów okiennych
- wykonanie robót wykończeniowych polegających m.in. na:
 - realizacji robót odtworzeniowych w tym: odtworzenie powierzchni posadzek i sufitów po rozbiórce ścianek działowych, uzupełnieniu pojedynczych płytek ceramicznych posadzek i okładzin ściennych;
 - wykonania robót szklarskich dotyczących wymiany płyt okiennych na szyby zespolone;
 - wymiany uszkodzonych pojedynczych płytek ceramicznych posadzek i okładzin ściennych
 - montażu okładzin ściennych i podłogowych we wskazanych lokalizacjach,
 - wykonaniu robót malarskich wskazanych powierzchni ścian i sufitów,
 - montażu elementów dodatkowego wyposażenia w postaci tabliczek informacyjnych oraz żaluzji;
 - Wykonaniu modernizacyjnych robót elektrycznych;
 - Montażu jednostek wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- wykonanie robót porządkowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- przekazanie inwestycji dla Zamawiającego.

2.2 PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU E – SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZAKRES PRAC W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.

I. PARTER

1. POM. NR 7 (KANCELARIA)

Demontaż drzwi i ościeżnicy (stalowej) w ścianie działowej w pomieszczeniu.
Rozebranie ścianki działowej w pomieszczeniu.

2. POM. NR 12 (DZIAŁ ŚWIADCZEŃ MEDYCZNYCH)

Demontaż drzwi i ościeżnicy (stalowej) do pomieszczenia nr 13.
Zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 13.

3. POMIESZCZENIA SANITARNE (częściowo wyremontowane, stan dobry)

3.1. POM. NR 21 (KUCHNIA)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.
Demontaż drzwi kabiny prysznicowej.
Demontaż płytek ściennych ze ścianki prysznicowej z odzyskiem płytek.
Rozebranie ścianki prysznicowej.
Uzupełnienie płytek ściennych do wysokości okładziny ściennej istniejącej.
Uzupełnienie płytek podłogowych w miejscu zdemontowanej ścianki.
Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Demontaż umywalki 1 szt.
Demontaż baterii prysznicowej ściennej.
Dostawa i montaż zlewozmywaka dwukomorowego na szafce, montaż baterii zlewozmywakowej.
Demontaż plafonu sufitowego (2 szt.), ponowny montaż.
Demontaż plafonu ściennego (2 szt. nad umywalką), ponowny montaż.
Wymiana zamka wpuszczanego wraz z klamką w drzwiach do pomieszczenia.

3.2. POM. NR 22 (PRZEDSIONEK DO WC)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.
Płytki ścienne nowe- bez zmian.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż drzwi i ościeżnicy na korytarz (pom. 17).

Dostawa i osadzenie ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego.

Umywalka, bateria umywalkowa- bez zmian.

Demontaż wentylatora sufitowego (2 szt.), ponowny montaż.

Demontaż plafonu sufitowego (2 szt.), ponowny montaż.

Demontaż plafonu ściennego (1 szt. nad umywalką), ponowny montaż.

3.3. POM. NR 23 (WC)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.

Płytki ścienne nowe- bez zmian.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Malowanie ościeżnicy drzwiowej (stalowej).

WC kompakt- wymiana deski sedesowej.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

3.4. POM. NR 24 (WC)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.

Płytki ścienne nowe- bez zmian.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Malowanie ościeżnicy drzwiowej (stalowej).

WC kompakt- wymiana deski sedesowej.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

3.5. POM. NR 25 (WC)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.

Demontaż myjki.

Skucie płytek ściennych.

Montaż okładziny ściennej z płytek.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Drzwi wraz z ościeżnicą- bez zmian.

Wykonanie podejścia dopływowego i odpływowego do WC kompakt.

Dostawa i montaż urządzenia sanitarnego WC Kompakt.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

3.6. POM. NR 26 (PRZEDSIONEK DO WC i ŁAZIENKI)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.

Przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż drzwi i ościeżnicy na korytarz (pom. 17).

Dostawa i osadzenie ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego.

Demontaż włączników oświetleniowych (3szt), ponowny montaż

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

3.7. POM. NR 27 (ŁAZIENKA)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.

Płytki ścienne nowe- bez zmian.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Umywalka, bateria umywalkowa stojąca (1szt.) - bez zmian.
Kabina prysznicowa, bateria prysznicowa ścienna (1szt.) - bez zmian.
WC kompakt- wymiana deski sedesowej.
Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

II. PIETRO I

4. POM. NR 121 (KORYTARZ)

Demontaż drzwi i ościeżnicy (stalowej/drewnianej) w ścianie działowej śluzy.
Demontaż ścianki działowej śluzy wraz ze składowaniem w miejscu wskazanym przez Inwestora.

5. POM. NR 116 (DZIAŁ ADM. - GOSP.)

Demontaż drzwi i ościeżnicy (stalowej) do pomieszczenia nr 117.
Zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 117.

6. POMIESZCZENIA SANITARNE (częściowo wyremontowane, stan dobry)

6.1. POM. NR 124 (DZIAŁ ADM. - GOSP.)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, montaż płytek podłogowych.
Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Zamurowanie okna podawczego 90x90.
Demontaż umywalki, baterii umywalkowej stojącej (1szt.)
Demontaż zlewozmywaka dwukomorowego.
Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).
Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.
Demontaż lampy sufitowej (1 szt.), ponowny montaż.

6.2. POM. NR 125 (KUCHNIA)

Demontaż paneli podłogowych, Wyrównanie podłoża, montaż płytek podłogowych
Przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.
Przygotowanie podłoża pod montaż płytek ściennych (fartuch).
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Przebicie otworów z pom. 124 pod podejścia do umywalki i zlewozmywaka 2. wykonanie podejści dopływowych i odpływowych pod umywalkę i zlewozmywak; montaż umywalki i zlewozmywaka plus baterie.
Dostawa i montaż zlewozmywaka dwukomorowego na szafce, montaż baterii zlewozmywakowej.
Montaż umywalki (materiał Inwestora, z demontażu).
Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).
Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.
Demontaż plafonu sufitowego (2 szt.), ponowny montaż.

6.3. POM. NR 126 (PRZEDSIONEK DO WC)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.
Płytki ścienne nowe- bez zmian.
Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Demontaż skrzydła drzwiowego.
Malowanie ościeżnicy.
Dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80”.
Umywalka, bateria umywalkowa- bez zmian.
Demontaż plafonu ściennego (1 szt. nad umywalką), ponowny montaż.

6.4. POM. NR 127 (WC)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.

Płytki ściennie nowe- bez zmian.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Regulacja drzwi wewnętrznych.

WC kompakt- wymiana deski sedesowej.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

6.5. POM. NR 128 (WC DLA OSÓB NP)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.

Płytki ściennie nowe- bez zmian.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż skrzydła drzwiowego.

Dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „90”.

Umywalka dla osób NP, bateria umywalkowa dla osób NP- bez zmian;

WC dla osób NP - wymiana deski sedesowej.

Brodzik i kabina prysznicowa- bez zmian

Demontaż plafonu sufitowego (2 szt.), ponowny montaż.

6.6. POM. NR 129 (PRZEDSIONEK DO WC I ŁAZIENKI)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.

Płytki ściennie nowe- bez zmian.

Demontaż drzwi i ościeżnicy (stalowej) do pomieszczenia 129 z korytarza.

Poszerzenie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 121(korytarza) i 129

Dostawa i montaż nadproża prefabrykowanego nad poszerzonym otworem drzwiowym.

Dostawa i osadzenie ościeżnicy 90cm, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „90”.

Uzupełnienie posadzki po wymianie ościeżnicy.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

6.7. POM. NR 130 (PRZEDSIONEK)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.

Płytki ściennie nowe- bez zmian.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż skrzydła drzwiowego.

Dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „90”.

Umywalka, bateria umywalkowa - bez zmian;

Demontaż plafonu ściennego (1 szt. nad umywalką), ponowny montaż.

6.8. POM. NR 131 (WC)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.

Płytki ściennie nowe- bez zmian.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż skrzydła drzwiowego.

Dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „90”.

WC kompakt- wymiana deski sedesowej.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

III. PIETRO II

7. POM. NR 213 (DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI I PŁAC)

Demontaż drzwi i ościeżnicy (stalowej/drewnianej) do pom. 214 (łazienka)
Zamurowanie otworu drzwiowego.

8. POM. NR 214 (ŁAZIENKA)

Wykucie otworu drzwiowego z pom. nr 209 (korytarz).
Montaż nadproża.
Dostawa i montaż ościeżnicy.
Dostawa i montaż skrzydła drzwiowego.

9. POMIESZCZENIA BIUROWE

9.1. POM. NR 203 (PRZEDSIONEK)

Płytki podłogowe nowe- bez zmian.
Sufit podwieszany – bez zmian.
Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 205.
Zamurowanie otworu drzwiowego.
Oświetlenie sufitowe w suficie podwieszanym- bez zmian.

9.2. POM. NR 205 (DZIAŁ RADCÓW PRAWNYCH)

Panele podłogowe- bez zmian.
Sufit podwieszany – bez zmian.
Skucie płytek ściennych (fartuch).
Wykucie otworu drzwiowego do pom. 206.
Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego do pom. 206.
Przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.
Oświetlenie sufitowe w suficie podwieszanym- bez zmian.
Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).
Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.

9.3. POM. NR 206 (DZIAŁ RADCÓW PRAWNYCH)

Płytki podłogowe - bez zmian.
Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego w ścianie działowej.
Rozebranie ścianki działowej w pomieszczeniu.
Wykucie otworu drzwiowego do pom. 209 (korytarza).
Montaż nadproża.
Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego do pom. 206.
Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).
Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.
Demontaż lamp ściennych (2 szt.) i ponowny montaż.
Demontaż płytyn wypełniających ramy okienne, montaż zespolonych szyb.

9.4. POM. NR 207 (DZIAŁ RADCÓW PRAWNYCH)

Płytki podłogowe - bez zmian.
Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 206.
Zamurowanie otworu drzwiowego do pom. 206
Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (7 szt.).
Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.
Demontaż lamp ściennych (4 szt.) i ponowny montaż.

9.5. POM. NR 208 (DZIAŁ RADCÓW PRAWNYCH)

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 207.

Zamurowanie otworu drzwiowego do pom. 207

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (7 szt.).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.

Demontaż lamp ściennych (4 szt.) i ponowny montaż.

Demontaż jednostki wewnętrznej klimatyzatora , ponowny montaż.

10. POMIESZCZENIA SANITARNE (do kompleksowego remontu)

10.1. POM. NR 224 (DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Zamurowanie okna podawczego 90x90.

Demontaż umywalki, baterii umywalkowej stojącej (1szt.)

Demontaż zlewozmywaka dwukomorowego.

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.

Demontaż lampy sufitowej (1 szt.), ponowny montaż.

10.2. POM. NR 225 (KUCHNIA)

Demontaż wykładziny PCV, Wyrównanie podłoża, montaż płytek podłogowych.

Przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.

Przygotowanie podłoża pod montaż płytek ściennych (fartuch).

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Przebiecie otworów z pom. 224 pod podejścia do umywalki i zlewozmywaka.

Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych pod umywalkę i zlewozmywak.

Montaż umywalki i montaż baterii umywalkowej (materiał Inwestora z demontażu).

Montaż zlewozmywaka dwukomorowego na szafce, montaż baterii zlewozmywakowej (materiał Inwestora z demontażu).

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.

Demontaż plafonu sufitowego (2 szt.), ponowny montaż.

10.3. POM. NR 226 (DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW- ARCHIWUM)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża i, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. (korytarz).

Dostawa i montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

10.4. POM. NR 227 (PRZEDSIONEK DO WC)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, montaż płytek ściennych do wys. 2m.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy drzwiowej do pom. 231, obróbka otworu drzwiowego.

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

10.5. POM. NR 228 (WC)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgotnościowej folią w płynie, wklejenie taśm po obwodzie, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, montaż płytek ściennych do wys. 2m.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „70”

Demontaż WC kompakt, ponowny montaż; wymiana deski sedesowej.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

10.6. POM. NR 229 (WC)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgotnościowej folią w płynie, wklejenie taśm po obwodzie, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, montaż płytek ściennych do wys. 2m.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „70”

Demontaż WC kompakt, ponowny montaż; wymiana deski sedesowej.

Demontaż plafonu ściennego (1 szt.), ponowny montaż.

10.7. POM. NR 230 (WC)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgotnościowej folią w płynie, wklejenie taśm po obwodzie, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, montaż płytek ściennych do wys. 2m.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „70”

Wykonanie podejścia dopływowego i odpływowego do WC kompakt,.

Dostawa i montaż WC kompakt.

Demontaż plafonu ściennego (1 szt.), ponowny montaż..

10.8. POM. NR 231 (PRZEDSIONEK)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgotnościowej folią w płynie, wklejenie taśm po obwodzie, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, montaż płytek ściennych do wys. 2m.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy drzwiowej i skrzydła drzwiowego do pom. 221 (korytarz).

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80”.

Demontaż umywalki i baterii umywalkowej.

Wykonanie podejścia dopływowego i odpływowego do drugiej umywalki.

Montaż umywalki i baterii umywalkowej – 2 szt (materiał Inwestora z demontażu).

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (5 szt.).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

10.9. POM. NR 232 (ŁAZIENKA)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgotnościowej folią w płynie, wklejenie taśm po obwodzie, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, montaż płytek ściennych do wys. 2m.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeznicy drzwiowej i skrzydła drzwiowego do pom. 231 (przedsiónek).

Dostawa i montaż ościeznicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80”

Demontaż wanny wraz z obudową z płytek.

Wykonanie podejścia dopływowego i odpływowego do WC kompakt,.

Dostawa i montaż WC kompakt.

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (5 szt.).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

IV. PIETRO III

11. POM. NR 302 (KORYTARZ 1)

Demontaż wykładziny podłogowej PCV, wyrównanie podłoża, montaż płytek podłogowych.

Demontaż odbojnic ściennych.

Przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż lampy sufitowej (1 szt.). ponowny montaż.

12. POM. NR 303 (KORYTARZ 2)

Demontaż wykładziny podłogowej PCV, wyrównanie podłoża, montaż płytek podłogowych.

Demontaż odbojnic ściennych.

Przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeznicy drzwiowej i skrzydła drzwiowego do pom. 306 (korytarz 3).

Demontaż luksfer na całej szer. ścianki i wysokości nad drzwiami.

Poszerzenie otworu do szerokości korytarza -rozbiórka ścianki działowej do pom. 306

POMIESZCZENIA BIUROWE

13.1. POM. NR 304 (POM. SOCJALNE)

Wykładzina podłogowa nowa- bez zmian.

Okładzina ścienna PCV (fartuch przy umywalce) – bez zmian.

Ościeznica i skrzydło drzwiowe do pom. nowe- bez zmian.

Demontaż umywalki i baterii umywalkowej, ponowny montaż.

Przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.), ponowny montaż.

Demontaż plafonu sufitowego (3 szt.), ponowny montaż.

13.2. POM. NR 305 (POM. BIUROWE - GŁ. SPECJ. DS ROZWOJU)

Wykładzina podłogowa nowa- bez zmian.

Demontaż okładziny ściennej PCV (fartuch przy umywalce) .

Demontaż ścianki działowej z HPL.

Demontaż umywalki i baterii umywalkowej.

Przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż drzwi przesuwnych do pom. 303 (korytarz 2)- po stronie Inwestora (wykorzystanie na Oddziale Otorynolaryngologii)

Pomniejszenie otworu drzwiowego (domurowanie ścianki) do osadzenia ościeznicy i drzwi.

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80” do pom. 303 (korytarz).
Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 307.
Pomniejszenie otworu drzwiowego do pom. 307.
Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80” do pom. 307 (sala konferencyjna).
Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.), ponowny montaż.
Demontaż plafonu sufitowego (3 szt.). ponowny montaż.

13.3. POM. NR 306 (KORYTARZ 3)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, montaż płytek podłogowych.
Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.
Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Demontaż umywalki i baterii umywalkowej (6szt.)
Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 308.
Demontaż luksfer na całej szer. ścianki i wysokości nad drzwiami.
Rozbiórka ścianki działowej pomiędzy pom. 306 a pom. 308.
Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 309.
Zamurowanie otworu do pom 309.
Wymurowanie ścianki działowej pełnej do wysokości 2,4m powyżej ścianka z pustaków szklanych o wysokości 80cm stanowiąca doświetlenie korytarza.
Demontaż lamp ściennych (6szt.- nad umywalkami). ponowny montaż na ścianach korytarza.
Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).
Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.

13.4. POM. NR 307 (SALA KONFERENCYJNA)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, montaż paneli podłogowych na podkładzie wraz z olistwowaniem,
Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 306 (korytarz).
Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „90” do pom. 306 (korytarz).
Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Demontaż okna podawczego z pom. 308, powiększenie otworu okiennego w pionie do montażu nowych drzwi, pomniejszenie otworu okiennego w poziomie do montażu nowych drzwi.
Dostawa i montaż nadproża.
Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80” do pom. 308 (toaleta).
Demontaż wewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej, ponowny montaż.
Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (10 szt.).
Rozmieszczenie gniazd elektrycznych, internetowych i TV wraz z rozproszaniem instalacji elektrycznej, internetowej i TV (ściana plus stół konferencyjny).
Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.
Demontaż lamp sufitowych (6 szt.) i ponowny montaż.
Demontaż płyt wypełniających ramy okienne, montaż zespolonych szyb.
Dostawa i montaż rolet wewnętrznych.

13.5. POM. NR 308 (TOALETA)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgotnościowej folią w płynie, wklejenie taśm po obwodzie, montaż płytek podłogowych.
Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie izolacji pionowej przeciw wilgotnościowej folią w płynie (ściany narożne kabiny prysznicowej), wklejenie taśmy w narożniku ściany (pionowej), montaż płytek ściennych do wys. 2m.
Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami..
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż okna podawczego z pom. 308, powiększenie otworu okiennego w pionie do montażu nowych drzwi, pomniejszenie otworu okiennego w poziomie do montażu nowych drzwi.

Dostawa i montaż nadproża.

Oklejenie szyb okiennych folią.

Demontaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii zlewozmywakowej ściiennej.

Wykonanie podejść dopływowych do baterii umywalkowej, prysznicowej i WC oraz baterii bidetowej, wykonanie podejść odpływowych z WC, umywalki i brodzika.

Dostawa i montaż stelaża pod urządzenie sanitarne WC, dostawa i montaż miski ustępowej wiszącej z funkcją bidetu.

Wykonanie zabudowy stelaża z płyt G-K, montaż okładziny ściiennej z płytek, montaż przycisku do spłuczki.

Montaż umywalki i baterii umywalkowej (materiał Inwestora- z demontażu).

Dostawa i montaż brodzika półokrągłego „90” i kabiny natryskowej (półokrągłej z drzwiami przesuwными ze szkła hartowanego).

Dostawa i montaż baterii prysznicowej ściiennej.

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego wraz z rozprowadzeniem instalacji elektrycznej.

Demontaż lampy sufitowej (1 szt.). ponowny montaż.

13.6. POM. NR 309 (POM. BIUROWE PREZESA)

Demontaż wykładziny podłogowej PCV. Wyrównanie podłoża, montaż paneli podłogowych na podkładzie wraz z olistwowaniem,

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż wewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej, ponowny montaż.

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (10 szt.).

Rozmieszczenie gniazd elektrycznych, internetowych i TV wraz z rozprowadzeniem instalacji elektrycznej, internetowej i TV. (ściany plus stół konferencyjny).

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80” do pom. 308 (łazienka).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.

Demontaż lamp sufitowych (5szt.) i ponowny montaż.

Demontaż płycin wypełniających ramy okienne, montaż zespolonych szyb.

Dostawa i montaż rolet wewnętrznych drewnianych.

13.7. POM. NR 310 (POM. BIUROWE- SEKRETARIAT)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, montaż paneli podłogowych na podkładzie wraz z olistwowaniem,

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 309.

Pomniejszenie otworu drzwiowego do pom. 309.

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80” do pom. 309 (biuro Prezesa).

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 303 (korytarz).

Pomniejszenie otworu drzwiowego do pom. 303.

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80” do pom. 303.

Wybicie otworu drzwiowego do pom. 311 (pom. biurowe wiceprezesa).

Dostawa i montaż nadproża.

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80” do pom. 311.

Demontaż umywalki i baterii umywalkowej stojącej.

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (5 szt.).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego wraz z rozprowadzeniem instalacji elektrycznej.

Demontaż lampy sufitowej (2 szt.). ponowny montaż.

13.8. POM. NR 311 (POM. BIUROWE WICEPREZESA)

Wykładzina podłogowa nowa- bez zmian.

Skucie płytek ściennych (fartuch). Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 303 (korytarz).

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „90” do pom. 303.

Demontaż umywalki i baterii umywalkowej.

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (5 szt.).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego wraz z rozproszaniem instalacji elektrycznej.

Demontaż lampy sufitowej (1 szt.). ponowny montaż.

Demontaż lampy ściennej (1 szt.- nad umywalką). ponowny montaż.

14. POM. NR 317 (KORYTARZ)

Demontaż drzwi i ościeżnicy (stalowej/drewnianej) w ścianie działowej słuzy. (2 szt.)

Demontaż ścianki działowej słuzy wraz ze składowaniem w miejscu wskazanym przez Inwestora.

15. POM. NR 313 (BIURO ZARZĄDU)

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 312 (pom. biurowe).

Zamurowanie otworu drzwiowego do pom. 312.

Wybicie otworu drzwiowego do pom. 314 (pom. biurowe)

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80” do pom. 314.

16. POMIESZCZENIA SANITARNE

16.1. POM. NR 322 (MAGAZYN)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego.

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80”

Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (2 szt.).

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

16.2. POM. NR 323 (WC)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgotnościowej folią w płynie, wklejenie taśm po obwodzie, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, montaż płytek ściennych do wys. 2m.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego.

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „70”

Demontaż WC kompakt, ponowny montaż; wymiana deski sedesowej.

Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

16.3. POM. NR 324 (WC)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgotnościowej folią w płynie, wklejenie taśm po obwodzie, montaż płytek podłogowych.

Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, montaż płytek ściennych do wys. 2m.

Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.

Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.

Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego.

Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „70”
Demontaż WC kompakt, ponowny montaż; wymiana deski sedesowej.
Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

16.4. POM. NR 325 (PRZEDSIONEK)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgotnościowej folią w płynie, wklejenie taśm po obwodzie, montaż płytek podłogowych.
Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, montaż płytek ściennych do wys. 2m.
Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pom. 317 (korytarz).
Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80”.
Demontaż umywalki, baterii umywalkowej stojącej (1szt.), ponowny montaż.
Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).
Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.
Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

16.5. POM. NR 326 (ŁAZIENKA)

Skucie płytek podłogowych. Wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji poziomej przeciw wilgotnościowej folią w płynie, wklejenie taśm po obwodzie, montaż płytek podłogowych.
Skucie płytek ściennych. Wyrównanie powierzchni ścian, przetarcie tynków ścian, gruntowanie, montaż płytek ściennych do wys. 2m.
Przetarcie tynków ściany nad okładziną ścienną, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie ścian nad płytkami.
Przetarcie tynków sufitu, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitu.
Demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego
Dostawa i montaż ościeżnicy, dostawa i montaż skrzydła drzwiowego „80”
Demontaż myjki dwukomorowej i baterii prysznicowej ściennej.
Montaż umywalki i baterii umywalkowej stojącej (materiał Inwestora z demontażu).
Wykonanie podejścia dopływowego i odpływowego do WC kompakt.
Dostawa i montaż stelaża pod urządzenie sanitarne WC, dostawa i montaż miski ustępowej wiszącej.
Wykonanie zabudowy stelaża z płyt G-K, montaż okładziny ściennej z płytek, montaż przycisku do spłuczki.
Demontaż włączników oświetleniowych i gniazd wtykowych (4 szt.).
Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego.
Demontaż plafonu sufitowego (1 szt.), ponowny montaż.

V. PRACE OGÓLNE MONTAŻOWE

Zakup, montaż i wydruk zawartości tabliczek przydrzwiowych - format A6 – przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ USŁUG I ROBÓT STANOWIĄCYCH ZAKRES WYKONAWCY

A. ZAKRES PROWADZENIA ROBÓT NA POWIERZCHNI CZĘŚCI I KONDYGNACJI

Przewidziane do realizacji roboty będą wykonywane na powierzchni czterech kondygnacji (parter, I piętro, II piętro i III piętro) – obszar prowadzenia robót oznaczono na **rysunku** (załącznik nr 1).

B. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej planowanego zadania inwestycyjnego obejmującej cały zakres zamówienia.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji z należytą starannością, zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanymi

z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 199 r., nr 89, poz. 414 z późna. zm.).

Przed rozpoczęciem robót zasadniczych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt techniczny w 2 (dwóch) egzemplarzach.

Wszelką inną dokumentację Wykonawca prześle w 2 (dwóch) egzemplarzach.

Dokumentację przekazać również w wersji elektronicznej w formacie plików pdf oraz w wersji edytowalnej w formacie plików:

- dla rysunków: *.dwg max 2020
- dla opisów: *.doc(x)
- dla tabel: *.xls(x)

Zamawiający przekazuje inwentaryzację zakresu prac, która wymaga weryfikacji jedynie w obszarach realizacji robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę – przebicie otworów w ścianach nośnych wewnętrznych;

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA DO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Zadanie inwestycyjne wykonywane będzie na terenie funkcjonującego Szpitala Uniwersyteckiego w Zielonej Górze – wskazane prace zostaną wykonane w obiekcie oznaczonym jako E zlokalizowanym są na działce o numerze ewidencyjnym 61/12 w obrębie 0017.

Stosowanie do zapisów załącznika do ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. obiekt w jakim przewidziano realizację prac należy do kategorii XI – budynki służby zdrowia. Kategorii XVI – budynki biurowe i konferencyjne – zmiana sposobu użytkowania 4 z 5 kondygnacji z funkcji medycznej na pomieszczenia biurowe

Kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych obszaru zadania inwestycyjnego stanowi załącznik **nr 1 do PFU**.

B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA POMIESZCZEŃ PRZEWIDZIANYCH DO ADAPTACJI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Przykładowa wizualizacja aktualnego stanu technicznego pomieszczeń oraz stanu ich elementów wykończeniowych.

PARTER- sanitariaty





I PIĘTRO- sanitariaty



II piętro – sanitariaty





II piętro - pomieszczenia biurowe



III piętro- sanitariaty



III piętro - pomieszczenia biurowe





C. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W OBSZARZE OBJĘTYM OPRACOWANIEM

Teren Szpitala Uniwersyteckiego jest w pełni zagospodarowany – zlokalizowane są na nim budynki kubaturowe, wewnętrzny układ komunikacyjny, ciągi piesze, wydzielone miejsca postojowe; obszar jest w pełni uzbrojony.

4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALO-UŻYTKOWE

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PERSONELU ADMINISTRACYJNEGO W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O.” wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – jeżeli dotyczy oraz realizacją inwestycji.

Dokumentację projektową oraz realizację powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U.10, nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), a także muszą być zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH

Nie dotyczy

6. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY I PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Wykonawca w ramach realizacji zadania przewidzi wykonanie wszelkich niezbędnych prac przygotowawczych umożliwiających realizację planowanej inwestycji, na każdym etapie realizacji inwestycji, w tym m.in.:

- wygrodzenie i zabezpieczenie terenu (obszaru) budowy, ustawienie niezbędnych tablic/znaków ostrzegawczych i informacyjnych;

- zapewnienie dostaw niezbędnych mediów na czas budowy: woda, energia elektryczna, (koszt po stronie wykonawcy);
- uporządkowanie terenu budowy oraz ewentualnego obszaru po za terenem budynku wykorzystywanego za zgodą Zamawiającego na gromadzenie odpadów, składowanie materiałów lub zaplecze budowy;

Dostawę i transport materiałów budowlanych należy przewidzieć w miarę możliwości z wykorzystaniem zewnętrznego podnośnika, za zgodą Zamawiającego możliwe jest wykorzystanie dźwigu zlokalizowanego w części zachodniej budynku z bezpośrednim dostępem z poziomu terenu – zabrania się korzystania z szybu windowego zlokalizowanego w centralnej części budynku.

Ponadto, przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji poszczególnych robót.

7.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres planowanej inwestycji nie zakłada wprowadzenia zmian w istniejącym układzie zagospodarowania terenu zaplanowane prace realizowane będą w granicach budynku bez zmiany jakichkolwiek parametrów w postaci powierzchni zabudowy czy też kubatury.

7.3. WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE

KONDYGNACJE BUDYNKU E- PARTER, I PIĘTRO, II PIĘTRO, III PIĘTRO.

projektowane ścianki działowe

- z bloczków silikatowych o grubości 8-10cm
 - konstrukcja:
- ile nie zaznaczono inaczej, ściany budowane na pełną wysokość pomieszczenia w konstrukcji strop-strop;

wykończenie ścian:

- ściany w pomieszczeniach (w pomieszczeniach z okładzinami powyżej poziomu okładzin ściannych) wykończone farbą lateksową na podłożu z tynku suchego lub tynków mineralnych klasy III, ze wzmocnieniami załamań i naroży, grubość tynku 1,5-2,0 cm,
- wykończenie ścian do wysokości sufitów;
- materiały stosowane do wykańczania ścian, środki gruntujące, rozpuszczalniki powinny stanowić zestaw produktów jednego producenta oraz posiadać aktualne atesty higieniczne, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- przed rozpoczęciem prac sprawdzić należy stan techniczny podłoża do malowania to znaczy; jego czystość, gładkość, równość, występowanie plam, przebarwień powierzchni oraz wilgotność podłoża,
- grunt do podłoża jednosystemowy, pochodzący łącznie z farbą od jednego producenta, zalecany jako produkt do zastosowania farbą wierzchniego krycia,
- farby elastyczne, odporne na działanie światła i częste intensywne zanieczyszczenie, farba lateksowa-półmatowa, właściwa do pomieszczeń o intensywnym użytkowaniu i zanieczyszczeniu, zmywalne, przepuszczające parę wodną,
- podczas nanoszenia farb należy do minimum ograniczyć występowanie przewietrzania i przeciągów,
- wszystkie warstwy malarskie nanosić wałkami, pędzlami a w przypadku dużych powierzchni agregatami malarskimi,
- powłoki nanosić przy odpowiedniej wymaganej przepisami i zaleceniami producenta wilgotności, temperaturze i wilgotności podłoża,
- liczba warstw powłok malarskich zależna jest od rodzaju użytego materiału oraz od jakości powłoki po jej wyschnięciu,
- zaleca się stosowanie farb fabrycznie gotowych do użycia,
- farby dwuskładnikowe mieszać należy ściśle według wskazań producenta. Tego rodzaju farby należy w trakcie wykonywania prac mieszać w celu uniknięcia rozdzielania się składników,
- powłoki nanosić należy powierzchniowo, przerwy robocze stosować na załamaniach i narożach,
- kolorystykę farb należy uzgodnić z Zamawiającym.

projektowane drzwi:

- do pomieszczeń biurowych:
 - drewniane pełne (okleina HPL/CPL min. 0,7 mm),
 - z ościeżnicami stalowymi kątowymi dwustronnie ocynkowanymi lub drewnianymi,
 - drzwi na 3 zawiasach,
 - klasa klimatyczna : A,
 - grubość skrzydła: 40 mm,
 - budowa skrzydła: ramiak z drewna twardego wzmocniony płytą pełną płytą wiórową, wypełniony płytą drażoną z przekładkami akustycznymi,
 - wypełnienie skrzydła: płyta drażona,
 - wytrzymałość mechaniczna drzwi: klasa min. 4,
 - trwałość mechaniczna drzwi : klasa min. 5,
 - przylga skrzydła zakryta wykonana z drewna pełnego, laminowana, dodatkowo z trzech stron wzmocniona twardym tworzywem ABS o grubości minimum 2 mm w kolorze skrzydła,
- do pomieszczeń sanitarnych (łazienki, WC):
 - drewniane przeszkłone z otworami wentylacyjnymi (okleina HPL/CPL min. 0,7 mm),
 - z ościeżnicami stalowymi kątowymi dwustronnie ocynkowanymi lub drewnianymi,
 - drzwi na 3 zawiasach,
 - klasa klimatyczna : A,
 - grubość skrzydła: 40 mm,
 - budowa skrzydła: ramiak z drewna twardego wzmocniony płytą pełną płytą wiórową, wypełniony płytą drażoną z przekładkami akustycznymi,
 - wypełnienie skrzydła: płyta drażona,
 - wytrzymałość mechaniczna drzwi: klasa min. 4,
 - trwałość mechaniczna drzwi : klasa min. 5,
 - przylga skrzydła zakryta wykonana z drewna pełnego, laminowana, dodatkowo z trzech stron wzmocniona twardym tworzywem ABS o grubości minimum 2 mm w kolorze skrzydła,

projektowane okładziny ściennie

- płytki ceramiczne szklwione o wymiarach 30x30 cm – klasa ścieralności IV
- klejone do podłoża na kleju do płytek – kolorystyka do ustalenia z zamawiającym (użytkownikiem);
- fugi antygrzybiczne
- materiały stosowane do wykańczania ścian, środki gruntujące, rozpuszczalniki powinny stanowić zestaw produktów jednego producenta oraz posiadać aktualne atesty higieniczne, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,

projektowane posadzki z paneli podłogowych

- panele podłogowe klasy V ścieralności
- listwy przypodłogowe PVC
- podkład pod panele wzmocniony

projektowane posadzki z płytek ceramicznych

- płytki gresowe podłogowe szklwione o wymiarach 30x30 lub większe – klasa ścieralności IV
- fugi antygrzybiczne klasy ceresit CE43

projektowanie izolacje przeciwwilgociowe w pomieszczeniach sanitarnych

- folia w płynie na powierzchniach poziomych nakładana w dwóch warstwach Uwaga: w strefie łączenia ścian i podłóg w pierwszą warstwę folii w płynie zatopić specjalną taśmę uszczelniającą;
- folia w płynie na powierzchni pionowych układana dwuwarstwowo tylko w miejscu montażu brodzika i kabiny prysznicowej, Uwaga: w narożnikach należy w pierwszą warstwę folii w płynie zatopić specjalną taśmę uszczelniającą.

projektowane szyby zespolone

- szyby zespolone jednokomorowe – konstrukcja szyby 4/16/4T Ar o współczynniku U_g 1,1

7.4. WYMAGANIA KONSTRUKCYJNE

Przewiduje się ingerencję w konstrukcję budynku poprzez wykucie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych nośnych i montaż nadproży.

7.5. WYMAGANIA INSTALACJI SANITARNYCH

Instalacje wentylacji dostosować do istniejącej w przypadku ingerencji (demontaż kratki wentylacyjnych i montaż nowych, demontaż wentylatorów w pomieszczeniach sanitarnych i ponowny montaż)

Instalacje wod-kan i montaż armatury sanitarnej

Instalacja wody z rur **PP**. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 z dn. 15.06.2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 120.pkt.2

- Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C, oraz pkt.2a.
- Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej), bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. Dla przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C.
- Prowadzenie instalacji wody ciepłej oraz cyrkulacyjnej wspólnie z instalacją wody zimnej. Na rurociągach należy przewidzieć izolację termiczną zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów.
- Podejścia do przyborów projektować w posadzkach lub bruzdach ściennych.
- Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonać należy w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie.
- Piony i podejścia należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych kielichowych PCV wg. PN 74-C/89200 łączonych na uszczelki gumowe.
- Średnice rur należy określić na podstawie obowiązujących norm i przepisów.
- Na podejściach pod urządzenia należy przewidzieć spadki min. 2% w kierunku odpływu.
- Odpływy należy zaprojektować ze wszystkich urządzeń zgodnie z wytycznymi. Wpusty podłogowe zaprojektować ze stali nierdzewnej z pionowym odejściem i syfonem.
- Prowadzenie rur jak i podejść przewidzieć w bruzdach ściennych.
- Przewody projektować ze spadkami.
- Podłączenie wpustów podłogowych należy zaprojektować na kondygnacji poniżej w obrębie stropów do najbliższych pionów
- Montaż armatury sanitarnej zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta.
- Materiały użyte do budowy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy - aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie jednostki certyfikacyjne powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni. Zakres aprobat posiadanych przez stosowane materiały musi odpowiadać wymaganiom dla poszczególnych rodzajów materiałów instalacyjnych. W szczególności rury mające kontakt z wodą pitną powinny odpowiadać wymaganiom PZH. Wszystkie stosowane materiały instalacyjne muszą posiadać znak dopuszczeniowy „B” oraz odpowiadać obowiązującym normom.

7.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH-

A. OŚWIETLENIE PODSTAWOWE

Istniejące oprawy do pozostawienia, w razie konieczności należy dołożyć brakujące lampy w pomieszczeniach przebudowywanych. Istniejące włączniki oświetleniowe w stanie dobrym do ponownego montażu, pozostałe wymagają wymiany na nowe.

B. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

Istniejące gniazda wtykowe w stanie dobrym do ponownego montażu, pozostałe wymagają wymiany na nowe. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt bryzgoszczelny, IP44.

PARTER - w pomieszczeniu nr 21(kuchnia), wykonać nową instalację elektryczną pod gn.230V na potrzeby sprzętu AGD (w przypadku instalacji sprzętu przekraczającego sumaryczną moc 2kW, należy zainstalować więcej obwodów). Miejsce wpięcia z tablicy elektrycznej TE. Pod nowe obwody w tablicy TE zainstalować wyłączniki RCD wraz z bezpiecznikami.

I PIĘTRO - w pomieszczeniu nr 125(kuchnia), wykonać nową instalację elektryczną pod gn.230V na potrzeby sprzętu AGD (w przypadku instalacji sprzętu przekraczającego sumaryczną moc 2kW, należy zainstalować więcej obwodów). Miejsce wpięcia z tablicy elektrycznej TE. Pod nowe obwody w tablicy TE zainstalować wyłączniki RCD wraz z bezpiecznikami.

II PIĘTRO - w pomieszczeniu nr 225(kuchnia), wykonać nową instalację elektryczną pod gn.230V na potrzeby sprzętu AGD (w przypadku instalacji sprzętu przekraczającego sumaryczną moc 2kW, należy zainstalować więcej obwodów). Miejsce wpięcia z tablicy elektrycznej TE. Pod nowe obwody w tablicy TE zainstalować wyłączniki RCD wraz z bezpiecznikami. W pomieszczeniu 206 po demontażu ścianek, przenieść łącznik światła na ścianę przy drzwiach.

III PIĘTRO - w pomieszczeniu nr 304(pom. socjalne), wykonać nową instalację elektryczną pod gn.230V na potrzeby sprzętu AGD (w przypadku instalacji sprzętu przekraczającego sumaryczną moc 2kW, należy zainstalować więcej obwodów). Miejsce wpięcia z tablicy elektrycznej TE. Pod nowe obwody w tablicy TE zainstalować wyłączniki RCD wraz z bezpiecznikami.

W pomieszczeniu 303 i 306 montaż lampy oświetleniowej z czujnikiem ruchu.

W pomieszczeniu 310 wykonać nową instalację elektryczną pod gn.230V na potrzeby sprzętu AGD (ekspres do kawy, itp).

W pomieszczeniu 308 wykonanie nowej instalacji oświetleniowej oraz montaż lampy.

7.7. INSTALACJA KLIMATYZACJI

Zakup i montaż nowych jednostek klimatyzacji wraz z infrastrukturą - klasa energetyczna urządzeń A+++ z 5-cio letnią gwarancją, przewody zasilające doprowadzić z rozdzielni umieszczonej na ścianie korytarza pomiędzy pomieszczeniami 302 i 312 .

Demontaż i ponowny montaż jednostek klimatyzacji wraz z infrastrukturą w pom. 307 i 309.

8. NORMY I PRZEPISY

- PN-90/B-01241 Ciepłownictwo. Terminologia.
- PN-B-02414 :1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania
- PN-91/B-02415 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania
- PN-91/B-02419 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Badania
- PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzenie ogrzewań wodnych. Wymagania
- PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania PN-91/M-75009 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regul. Wymagania i badania
- PN-H-74200 :1998 Rury stalowe ze szwem gwintowane
- PN-B-02424 :1999 Rurociągi. Kształtki. Wymagania i metody badań
- PN-ISO6761 :1996 Rury stalowe. Przygotowanie końcówek rur i kształtek do spawania
- PN-M-69012 :1997 Spawane połączenia króćców i odgałęzień. Kształty złączy spawanych
- PN-65/M-69013 Spawanie gazowe stali niskowęglowych i niskostopowych. Rowki do spawania
- PN-88/M-69420 Spawalnictwo. Druty lite do spawania i napawania stali
- PN-85/M-69775 Spawalnictwo. Wadliwości złączy spawanych. Oznaczenia klasy wadliwości na podstawie oględzin zewnętrznych
- PN-ISO 7-1 :1995 Gwinty rurowe połączeń ze szczelnością uzyskiwaną na gwincie. Wymiary, tolerancje i oznaczenia

- PN-ISO 228-1 :1995 Gwinty rurowe połączeń ze szczelnością nie uzyskiwaną na gwincie. Wymiary, tolerancje i oznaczenia
- PN-70/H-97051 Ochrona przed korozją. Przygotowanie powierzchni stali, staliwa i żeliwa do malowania.
- **OGÓLNE WYTYCZNE**
- PN-70/H-97050 OCHRONA PRZED KOROZJĄ. WZORCE JAKOŚCI PRZYGOTOWANIA POWIERZCHNI STALI DO MALOWANIA PN-70/H-97052 OCHRONA PRZED KOROZJĄ. OCENA PRZYGOTOWANIA POWIERZCHNI STALI, STALIWA I ŻELIWA DO MALOWANIA.
- PN-71/H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne
- PN-79/H-97070 Ochrona przed korozją. Pokrycia lakierowane. Ogólne wytyczne
- PN- EN ISO 12944-1 do 8 :2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych ochronnych systemów malarskich
- PN-B-02421 :2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń.
- Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-70/N-01270.01 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne
- PN-70/N-01270.03 Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla przesyłanych czynników
- PN-70/N-01270.14 Wytyczne znakowania rurociągów. Podstawowe wymagania
- PN-C-04601 :1985 Woda do celów energetycznych. Wymagania i badania jakości wody do kotłów wodnych i zamkniętych obiegów ciepłowniczych
- PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dot. systemów zapewnienia jakości Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych tom.2. – „Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- PN-64/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- WTWiO – instalacji ogrzewczych wydane przez COBRTI INSTAL
- WTWiO – węzłów ciepłowniczych wydane przez COBRTI INSTAL
- Katalogi techniczne i karty katalogowe producentów urządzeń, armatury, materiałów Aprobaty techniczne, Instrukcje, dokumentacje – DTR urządzeń.
- Instalacje należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 (Dz. U. Nr 75poz 690) zmiany 17.07.2015 poz.1422
- Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” COBRTI INSTAL W-wa zeszyt nr 7.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami:
- DZ.U. nr 89 poz.414 art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r poz.1409 z 29.11. 2013 z późn. zm.) zmiana z 2014r poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, zmiana z 2015 poz.151,200.
- PN-83/B-03430.Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania –zm.Az3
- PN-90/B-01241 Ciepłownictwo. Terminologia.
- PN-B-02414 :1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania
- PN-91/B-02415 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania
- PN-91/B-02419 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Badania
- PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo. Odpowietrzenie ogrzewań wodnych. Wymagania
- PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania PN-91/M-75009 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regul.Wymagania i badania
- PN-H-74200 :1998 Rury stalowe ze szwem gwintowane
- PN-B-02424 :1999 Rurociągi. Kształtki. Wymagania i metody badań
- PN-ISO6761 :1996 Rury stalowe. Przygotowanie końcówek rur i kształtek do spawania

- PN-M-69012 :1997 Spawane połączenia króćców i odgałęzień. Kształty złączy spawanych
- PN-65/M-69013 Spawanie gazowe stali niskowęglowych i niskostopowych. Rowki do spawania
- PN-88/M-69420 Spawalnictwo. Druty lite do spawania i napawania stali
- PN-85/M-69775 Spawalnictwo. Wadliwości złączy spawanych. Oznaczenia klasy wadliwości na podstawie oględzin zewnętrznych
- PN-ISO 7-1 :1995 Gwinty rurowe połączeń ze szczelnością uzyskiwaną na gwincie. Wymiary, tolerancje i oznaczenia
- PN-ISO 228-1 :1995 Gwinty rurowe połączeń ze szczelnością nie uzyskiwaną na gwincie. Wymiary, tolerancje i oznaczenia
- PN-70/H-97051 Ochrona przed korozją. Przygotowanie powierzchni stali, staliwa i żeliwa do malowania.

Ogólne wytyczne

- PN-70/H-97050 Ochrona przed korozją. Wzorce jakości przygotowania powierzchni stali do malowania
- PN-70/H-97052 Ochrona przed korozją. Ocena przygotowania powierzchni stali, staliwa i żeliwa do malowania.
- PN-71/H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne
- PN-79/H-97070 Ochrona przed korozją. Pokrycia lakierowane. Ogólne wytyczne
- PN- EN ISO 12944-1 do 8 :2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych ochronnych systemów malarskich
- PN-B-02421 :2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń.
- Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-70/N-01270.01 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne
- PN-70/N-01270.03 Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla przesyłanych czynników
- PN-70/N-01270.14 Wytyczne znakowania rurociągów. Podstawowe wymagania
- PN-C-04601 :1985 Woda do celów energetycznych. Wymagania i badania jakości wody do kotłów wodnych i zamkniętych obiegów ciepłowniczych
- PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dot. systemów zapewnienia jakości Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych tom.2. – „Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- PN-64/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- WTWiO – instalacji ogrzewczych wydane przez COBRTI INSTAL
- WTWiO – węzłów ciepłowniczych wydane przez COBRTI INSTAL
- Katalogi techniczne i karty katalogowe producentów urządzeń, armatury, materiałów Aprobaty techniczne, Instrukcje, dokumentacje – DTR urządzeń.
- PN-IEC 60364-1:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-6-61:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie odbiorcze
- PN-IEC 60364-4-473:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC-60364-4-47:2001 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa - Postanowienia ogólne - Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- PN-IEC 60364-5-53:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza •PN92/E-08106 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP)
- PN-IEC 60364-5-523:2001 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-56:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa

- PN-IEC 60364-4-42:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4-43:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-442:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-IEC 60364-4-482:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-4-443:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-EN 60664-1:2003 - Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Część 1: Zasady, wymagania i badania
- PN-IEC 60364-5-534:2003 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- PN-EN 61643-11:2002 - Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia. Część 11: Urządzenia do ograniczenia przepięć w sieciach rozdzielczych niskiego napięcia. Wymagania i próby.
- PN-IEC 60364-4-45:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-46:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Odłączenie izolacyjne i łączenie
- PN-IEC 60364-5-54:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-7-707:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Wymagania dotyczące uziemień instalacji urządzeń przetwarzania danych
- PN-IEC 60364-3:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ustalanie ogólnych charakterystyk
- PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-5-51:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- N-SEP-E-004 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe - Projektowanie i budowa
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.jedn. DzU z 2003 r., nr 169, poz. 1650).
- PN-EN 12464-1:2003 (U). Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.
- PN-90/E-01005 Technika Świetlna. Terminologia.
- PN-EN 12464-1:11.2004. Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-EN 1838 - Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
- PN-EN 50172 - Systemy awaryjne. Oświetlenie ewakuacyjne
- WBO/11/BA/CNBOP - Wymagania, metody badań dla osprzętu połączeniowego do obwodów niskiego napięcia przeznaczonego do stosowania w warunkach o zaostrzonych wymaganiach przeciwpożarowych,
- **oraz inne, późniejsze zastąpienia i aktualizacje.**
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 r.).

- PKN-CEN/TS 54-14:2006 (specyfikacja techniczna) Systemy sygnalizacji pożarowej – część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. 2009 nr 119 poz. 998).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2006 nr 80 poz. 563).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).
- Dyrektywa Niskiego Napięcia 73/23/EEC, nowa 93/68/EEC zawierająca normy zharmonizowane:
- EN 60950-1:2006 Sprzęt informatyczny. Bezpieczeństwo. Wymagania ogólne. •Dyrektywa Kompatybilności Elektromagnetycznej 89/336/EEC zawierająca normy zharmonizowane: EN 61000-6-1 Kompatybilność Elektromagnetyczna (EMC). Normy ogólne. Odporność w środowiskach: mieszkalnym, handlowym i lekko uprzemysłowionym EN 61000-6-3 Kompatybilność Elektromagnetyczna (EMC). Normy ogólne. Norma emisji w środowiskach: mieszkalnym, handlowym i lekko uprzemysłowionym.
- DIN VDE 0834-1 Specyfikacja dla systemów przywoławczych w szpitalach, domach opieki i podobnych instytucjach.
- ISO/IEC11801:2011 - Information technology - Generic cabling for customer premises.
- PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne.
- PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe.
- PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1 - Specyfikacja i zapewnienie jakości.
- PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków.
- PN-EN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3 - Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków.
- PN-EN 50346:2004/A2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania.
- PN-ISO/IEC 14763-3:2009/A1:2010 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych - Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego.
- EN 50288-4-1 Norma komponentowa dotycząca wydajności kabli symetrycznych (do 600MHz); •IEC 60332-1-2, IEC 60332-3-24, IEC 60332-3-22, IEC 60754-1, IEC 60754-2, IEC 61034-2 - Normy międzynarodowe związane z palnością powłoki kabla.
- PN-EN 50132-7:2003 Systemy alarmowe - Systemy dozoru CCTV stosowane w zabezpieczeniach - Część 7: Wytyczne stosowania.
- PN-EN 50133-1:2007 Systemy alarmowe. Systemy kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących zabezpieczenia. Część 1: Wymagania systemowe.
- = **oraz inne, późniejsze zastąpienia i aktualizacje.**

CZEŚĆ INFORMACYJNA

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obszar Szpitala Uniwersyteckiego objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w Zielonej Górze – obszar Śródmieście 2, uchwała NR XLIII.371.2013 z dnia 26.02.2013 oraz uchwała nr LIII.675.2017 z 29.08.2017

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki, na której planowane jest przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostanie wydane Wykonawcy na 5 dni kalendarzowych, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia tego przez Wykonawcę.

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagane ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 165), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym między innymi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r., poz. 414 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., poz. 2072 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- oraz innymi, wyżej niewymienionymi opracowaniami i normami powiązanymi z planowanym zadaniem inwestycyjnym.

INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

A. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Mapa sytuacyjno–wysokościowa w skali 1:1000

B. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH,

Nie dotyczy.

C. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Budynek E znajduje się poza obszarem otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego miasta Zielonej Góry, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75 - budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

D. INWENTARYZACJA ZIELENI

Nie dotyczy.

E. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.

Nie dotyczy.

F. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI,

Nie dotyczy.

G. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE. WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH.

Zamawiający posiada dokumentację powierzchni przewidzianej do przebudowy

H. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WOD-KAN., CIEPLNEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH.

Nie dotyczy.

I. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PROWADZENIEM.

- Wykonawca będzie prowadził roboty na terenie funkcjonującego Szpitala Uniwersyteckiego,
- Wykonawca jest zobowiązany do:
 - Prowadzenie wszelkich robót w istniejących obiektach z należytą starannością, tak aby stan techniczny istniejącej substancji i nie uległ pogorszeniu w wyniku robót,
 - Utrzymywania porządku na budowie oraz przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w czasie realizacji umowy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - Wyrządzone przez siebie szkody (również w zakresie i obszarze obiektów sąsiednich), od chwili przekazania placu budowy, aż do chwili dokonania odbioru inwestycji przez Zamawiającego,
 - Ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu,
- Na Wykonawcy jako wytwórcy odpadów ciąży obowiązki wynikające z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach.
- Wykonawca we własnym zakresie zapewni miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki. Zamawiający dopuszcza możliwość wyznaczenie takiego miejsca na terenie budowy w taki sposób, aby materiały w okresie składowania na placu budowy nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenu. Koszty pełnej utylizacji materiałów z demontaż i rozbiórki – po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót budowlanych – jeżeli dotyczy.
- Wykonawca na własny koszt usunie wszystkie kolizje z istniejącymi do zachowania instalacjami podczas wykonywania robót budowlanych na obszarze realizowanego zadania inwestycyjnego.
- W przypadku dostaw materiałów, środki transportowe nie mogą prowadzić do powstawania utrudnień w ruchu na terenie szpitala – wprowadzenie ewentualnych utrudnień należy uzgodnić z Zamawiającym.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Załącznik nr 1	Rzut Parteru, I piętra, II piętra, III piętra – Program Funkcjonalno-Użytkowy	Skala 1:100
----------------	---	-------------