

NAZWA I ADRES INWESTORA:



BURMISTRZ MIASTA ŻĄBK
ul. Wojska Polskiego 10
05-091 Żabki

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

Mariusz Koryciński
ul. Batalionu Parasol 1C
05-200 Wołomin

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

"Budowa ciągu pieszo-jezdnego - łącznika ul. Czołgistów z ul. Saperów w Żabkach"

ADRES:

woj. mazowieckie, powiat wołomiński, Gmina Żabki

KOD CPV:

45233120 - 6 Roboty w zakresie budowy dróg

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA IV, XXV

OBRĘB, NUMER DZIAŁEK, JEDN. EWID.

Obręb 0037 Żabki; jedn. ew. 143403_1 Żabki; dz. nr ew.: 158

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ OPRACOWANIA:

Projekt zagospodarowania terenu

NR TOMU:

I

OPRACOWUJĄCY:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Mariusz Koryciński	inżynierska drogową MAZ/0472/PWBD/16	
Sprawdzający	mgr inż. Michał Łazowski	inżynierska drogową MAZ/0509/PBD/15	

DATA OPRACOWANIA:

SIERPIEŃ 2022

EGZEMPLARZ NR 3/3

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 1123p/2022 z dnia 22.09.2022
znak WAB.6740.23.24.2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
OŚWIADCZENIE	3
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTA DO OIIB.....	4
I CZĘŚĆ OPISOWA.....	10
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PRZEWIDYWANE ROZBIÓRKI	10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	10
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ I ZAGROZEŃ.....	12
A) BRAK OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.....	12
B) OPRACOWYWANY TEREN DRÓG PUBLICZNYCH NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I NIE JEST OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ. JEDNOCZEŚNIE ZGODNIE Z PRZEPISAMI, W PRZYPADKU NATRAFIENIA PODCZAS ROBÓT ZIEMNYCH NA PRZEDMIOTY, CO DO KTÓRYCH ISTNIEJE PRZYPUSZCZENIE ŻE SĄ ZABYTKAMI NALEŻY ROBOTY PRZERWAĆ I POWIADOMIĆ O FAKCIE ODKRYCIA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	12
C) PROJEKTOWANE ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE JEST ZLOKALIZOWANE NA TERENIE PODLEGAJĄCYM WPŁYWOM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	12
D) PROJEKTOWANE ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE SPOWODUJE ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA. PLANOWANA INWESTYCJA NIE WPŁYNIE W ŻADEN SPOSÓB NA ŻADNE OBSZARY CHRONIONE, A WARUNKI GRUNTOWO WODNE NIE ULEGNĄ ZMIANIE.....	12
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.	12
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13
RYS NR 1 PLAN ORIENTACYJNY W SKALI 1:5 000	14
RYS NR 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:500	15

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 5
 tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114 115

OŚWIADCZENIE

dla zadania pn.:

Budowa ciągu pieszo-jezdnego - łącznika ul. Czołgistów z ul. Saperów w Ząbkach

Stadium: **Projekt budowlany**

Oświadczenie

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r, poz. 1333 – ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna i może służyć celowi do jakiego została zamówiona.

OPRACOWUJĄCY:			
Stanowisko	Imię i Nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Mariusz Koryciński	Inżynierska drogowa MAZ/0472/PWBD/16	
Sprawdzający	mgr inż. Michał Łazowski	Inżynierska drogowa MAZ/0509/PBD/15	
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>		Sierpień 2022	

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: Budowa ciągu pieszo-jezdnego - łącznika ul. Czołgistów z ul. Saperów w Żąbkach".

Zamierzeniem budowlanym jest budowa ciągu pieszo-jezdnego łącznika - ul. Czołgistów i Saperów w Żąbkach dz. ew. nr 158.

Lokalizację przedmiotu zamówienia objętego projektem przedstawiono na planie orientacyjny Rys. 1.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane rozbiórki

Inwestycja położona jest na terenie województwa mazowieckiego w powiecie wołomińskim, msc. Zabki i swoim zakresem obejmuje budowę ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy ulicami Czołgistów i Saperów. Głównym zadaniem budowanego ciągu pieszo-jezdnego jest zapewnienie sprawnej komunikacji pomiędzy ul. Czołgistów i ulica Saperów oraz dojazd do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanego ciągu. Inwestycja usprawni i poprawi również bezpieczeństwo ruchu pieszego oraz rowerowego.

W stanie istniejącym droga gminna posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną kruszywem. Stan nawierzchni nie zapewnia odpowiedniego poziomu komfortu dla wszystkich uczestników ruchu drogowego. Szczególnie jest to odczuwalne w okresie jesienno-zimowym oraz po obfitych opadach, co w połączeniu z brakiem systemu odwodnienia powoduje powstawanie kałuż oraz zastoisk wody. Dostęp do drogi z istniejących działek realizowany jest za pomocą zjazdów indywidualnych. W stanie istniejącym są to zjazdy o nawierzchni gruntowej.

Wzdłuż przedmiotowego łącznika zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć teletechniczna

Łącznik posiada bezpośrednie powiązanie z ulicami Czołgistów i Saperów. Ulica Czołgistów w obrębie inwestycji posiada jezdnię szerokości 5,0m wykonaną z betonu asfaltowego. Jezdnia z obu stron jest ograniczona krawężnikiem betonowym. Od strony łącznika wzdłuż ul. Czołgistów przebiega chodnik o nawierzchni z płyt betonowych 50x50cm. Odwodnienie ulicy realizowane jest poprzez system soppadków podłużnych i poprzecznych do kanalizacji deszczowej. Ulica Saperów w obrębie inwestycji posiada jezdnię szerokości 5,0m wykonaną z betonu asfaltowego. Jezdnia z obu stron jest ograniczona krawężnikiem betonowym. Do jezdni po stronie lewej przylega chodnik szerokości 2,0m o nawierzchni z kostki betonowej. Odwodnienie ulicy realizowane jest poprzez system soppadków podłużnych i poprzecznych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Szerokość pasa drogowego na całej długości wynosi 7,0m.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Początek opracowania km 0+000 zlokalizowany jest w obrębie skrzyżowania z ul. Saperów i stanowi krawędź pasa drogowego zlokalizowanego na działce nr ew. 158. W ramach inwestycji zaprojektowano odcinek drogi długości 59,86m. Na długości opracowania zaprojektowano jezdnię szerokości 5,0 o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8cm. Pochylenie poprzeczne jezdni zaprojektowano jako jednostronne o wartości 2,0%. Wzdłuż jezdni zaprojektowano ściek szerokości 20cm (2 rzędy kostki brukowej betonowej gr. 6 cm) celem sprawnego odprowadzenia wód opadowych do istniejących wpustów. Przestrzeń pomiędzy jezdnią a istniejącą linią ogrodzeń zaprojektowano jako utwardzenie terenu z kostki brukowej betonowej gr. 8cm. Dostęp do drogi z działek prywatnych zlokalizowanych wzdłuż inwestycji zapewniono poprzez zaprojektowane zjazdy z kostki brukowej betonowej gr. 8cm. Odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego będzie odbywało się powierzchniowo poprzez układ soppadków podłużnych i poprzecznych do istniejącego wpustu i dalej do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 165

Parametry techniczne projektowanego ciągu pieszo-jezdnego - łącznika

- klasa drogi	- D
- liczba jezdni	- 1
- liczba pasów ruchu	- 2
- szerokość jezdni	- 5,0m
- szerokość pasa ruchu	- 2,5m
- odwodnienie	- istn. sieć kanalizacji deszczowej

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W powyższym opracowaniu nie przewiduje się budowy specjalnych urządzeń budowlanych, związanych z budowaną drogą.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z drogi zapewnione zostanie poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne, które odprowadzą wody opadowe i roztopowe do istniejącego wpustu deszczowego.

c) układ komunikacyjny

Projektowany obiekt budowlany jest drogą publiczną – odcinek drogi gminnej klasy D. Przedmiotowy odcinek drogi posiada bezpośrednie powiązanie z ulicami Czołgistów i Saperów. Powiązanie to jest realizowane na zasadzie skrzyżowania zwykłego.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi z działek prywatnych zlokalizowanych wzdłuż inwestycji zapewniono poprzez zaprojektowane zjazdy z kostki brukowej betonowej gr. 8cm.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt nie przewiduje budowy sieci uzbrojenia terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia

Spadki poprzeczne i podłużne jezdni zostaną dostosowane do istniejących rzędnych terenowych i wjazdów na działki. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki zieleni oraz wykonania nasadzeń.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

• Powierzchnia elementów przeznaczonych do rozbiórki	- 0,0 m ²
• Powierzchnia obszaru oddziaływania inwestycji	- 425,0 m ²
• Powierzchnia terenu objętego inwestycją w tym:	- 425,0 m ²
- nawierzchnia jezdni z kostki betonowej gr. 8 cm	- 327,0 m ²
- nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej gr. 8 cm	- 12,0 m ²
- utwardzenie terenu kostką betonową gr. 8 cm	- 86,0 m ²

Określanie powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy działek przeznaczonych pod drogi publiczne.

5. Informacje i dane dotyczące ograniczeń i zagrożeń

- a) brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.
- b) opracowywany teren dróg publicznych nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską. Jednocześnie zgodnie z przepisami, w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- c) projektowane zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.
- d) projektowane zamierzenie budowlane nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na żadne obszary chronione, a warunki gruntowo wodne nie ulegną zmianie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż. dla sąsiadujących terenów zapewniają hydranty podziemne zlikalizowane w ciągu ulic Czołgistów i Saperów. Zaprojektowana geometria układu drogowego oraz konstrukcja zapewniają możliwość przejazdu strażackiego wozu bojowego a tym samym prowadzenie akcji pożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić obsługę geodezyjną. Należy pamiętać wykonywaniu układu drogowego na odpowiednich rzędnych – projekt został wykonany w nowym obowiązującym układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH (Amsterdam), w którym należy również wykonać inwentaryzację powykonawczą. Wierzchnią warstwę gleby należy zebrać i wywieźć. Nadmiar ziemi z wykopów należy zagospodarować przy budowie drogi lub wywieźć w miejsce uzgodnione z Inwestorem.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz.U. z 2020 poz 1333 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust.3e oraz art. 14 pkt 8, oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz 1609, ze zmianami), określono obszar oddziaływania obiektu:


Zasięg oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany, czyli w granicy istniejącego pasa drogowego drogi publicznej.

Lokalizacja projektowanej drogi zawiera się w całości w granicy istniejącego pasa drogowego.

Projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na sąsiadujące obiekty i na sąsiednie działki oraz , zgodnie z definicją z Prawa Budowlanego, nie ogranicza możliwości zagospodarowania i zabudowania sąsiednich działek, w sposób inny niż zgodny z przepisami.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Prawa Budowlanego, nie są naruszone interesy osób trzecich, a sama inwestycja będąca drogą zapewni dostęp do dróg publicznych działkom przyległym.

Zgodnie z art. 101 Rozporządzenia w sprawie Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz 124 z późniejszymi zmianami) wody opadowe i roztopowe z drogi zostaną odprowadzone do istniejących wpustów granicach działek drogowych i nie będą spływać na działki sąsiadujące.


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106; 107; 110, 114, 166

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys nr 1 Plan orientacyjny w skali 1:5000

Rys nr 2 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

<u>STANOWISKO:</u>	<u>IMIE I NAZWISKO:</u>	<u>SPECJALNOŚĆ:</u>	<u>NR UPRAWNIEN:</u>	<u>PODPIS:</u>
Projektant	mgr. inż Mariusz Koryciński	Drogowa	MAZ/0472/PWBD/16	
Sprawdzający	mgr inż. Michał Łazowski	Drogowa	MAZ/0509/PBD/15	
<u>DATA:</u>	Sierpień 2022		<u>NR RYSUNKU:</u>	1