

ZP-271-10/2021

Tuchów, dnia 10.09.2021 r.

Zamawiający:

Gmina Tuchów

Ul. Rynek 1,
33-170 Tuchów

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/tuchow>

Nr ref. postępowania: ZP-271-10/2021

Wyjaśnienie i zmiany treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: „**Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego na działce nr 277/1 w Jodłówce Tuchowskiej**”

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1129), zwana dalej: „**PZP**” - Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

„Czy w oknach mają być zamontowane nawiewniki higrosterowalne (zgodnie z zapisem w przedmiarze)”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:



Zamawiający informuje, że należy zastosować okna z nawiewnikami higrosterowanymi, jak zostało zapisane to w przedmiarze robót.

Pytanie nr 2:

„Czy w drzwiach chodzi o wkładkę typu Masterkey z jednym kluczem do kilku drzwi?”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że na parterze należy zastosować rodzaj wkładki, który umożliwia użycie jednego klucza do kilku drzwi np. wkładki typu podanego przez pytającego lub równoważnej. Na poddaszu natomiast należy zastosować niezależne wkładki w poszczególnych drzwiach wejściowych.

Pytanie nr 3:

„W złączonym wzorze SWZ pkt 5.2 Inwestor wskazuje że cena oferty nie podlega waloryzacji i jest stała w okresie umownym. Mając na uwadze §439 PZP (umowa na roboty budowlane zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia dotyczące zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) wnosimy o wykreślenie tego zapisu z SWZ.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

Zamawiający wykreśla w rozdziale III pkt 5.2 w SWZ.

Pytanie nr 4:

„Mając na uwadze powyższe wnosimy o uzupełnienie wzoru umowy o stosowne zapisy uwzględniające poziom zmiany cen oraz sposób ustalenia wynagrodzenia.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje o zmianie projektu umowy stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ we wnioskowanym zakresie.



Pytanie nr 5:

„W załączonym przedmiarze (pozycja 7) ujęto wywóz urobku do 1km. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję uwzględniającą wywóz na odległość ponad 1km (do 10km).”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że wywóz ziemi musi nastąpić zgodnie z przedmiarem robót, czyli do 1 km.

Pytanie nr 6:

„Brak w przedmiarach nakładów na wykonanie wymiany gruntu pod fundamenty, co wskazano opisie technicznym w dziale fundamenty oraz na rysunku K1.0. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zagadnienie ujęto w pozycji 11 przedmiaru robót ..

Pytanie nr 7:

„Zgodnie z opisem technicznym (rozdział izolacje) należy wykonać trzykrotnie izolację pionową przeciwwilgociową bitumiczną. W załączonym przedmiarze (pozycja 20) wskazano tylko jedną warstwę. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zagadnienie ujęto w pozycji 18 - 20 przedmiaru robót.

Pytanie nr 8:

„Brak w załączonych przedmiarach na rusztowanie niezbędne do wykonania prac elewacyjnych. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”



Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 434,50 m² powierzchni zarusztowanej, wg katalogu KNR AT05 1652-01.

Czas pracy rusztowania należy wycenić wg własnego uznania, Zamawiający przyjął 0,5 mg/m² powierzchni zarusztowanej.

Pytanie nr 9:

„W załączonym zestawieniu materiałów ujęto blachę dachówkową pokrytą plastizolem. Brak wskazania takiej powłoki w projekcie. Prosimy o jednoznaczne wskazanie parametrów jakie winno spełniać pokrycie dachu (powłoka, grubość blachy, kolor). Równocześnie prosimy o przemyślenie zasadności zastosowania tejże powłoki wskazując iż plastizol nie jest odporny na działanie wysokich temperatur, co skutkuje jego rozwarstwianiem.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że winna być użyta blacha dachówkowa I gatunku, kolorem, kształtem oraz rodzajem nawiązująca do blachy na sąsiednim budynku wielofunkcyjnym „JODEŁKA”

Pytanie nr 10:

„Brak w załączonych przedmiarach nakładów na wycieraczkę przed wejściową ujęto na rzucie parteru. Jeśli należy ona do przedmiotu zamówienia prosimy o podanie wymiarów oraz o wskazanie materiału z jakiego winna zostać wykonana. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy ująć wycieraczkę gumową tj. lekką ażurową matę gumową wykonaną z wysokiej jakości trudno ścieralnej gumy odpornej na warunki atmosferyczne o wym. 75 x 50 cm.

Pytanie nr 11:



„W załączonym przedmiarze brak nakładów na kosze na odpady, które ujęto na rzucie parteru. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że nie należy ww. kosztów na odpady ujmować do wyceny.

Pytanie nr 12:

„Brak w przedmiarach nakładów na wykonanie stopni kominiarskich, które ujęto na rzucie połączeń dachowych. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że nie należy ww. stopni kominiarskich ujmować do wyceny.

Pytanie nr 13:

„W załączonym przedmiarze brak nakładów na wykonanie ław kominiarskich, które ujęto na rzucie połączeń dachowych. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że nie należy ww. ław kominiarskich ujmować do wyceny.

Pytanie nr 14:

„Brak w przedmiarach nakładów na podłoże żwirowe gr 25cm, które wskazano na przekrojach w opisie warstw 1A i 1B. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 14:



Zamawiający informuje, że nakłady na podłozę zwirowe gr 25cm ujęto w pozycji 11 przedmiaru robót

Pytanie nr 15:

„Brak w przedmiarach nakładów na wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniach sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że obudowy sufitów zarówno na poziomie parteru i piętra ujęto w pozycji 224.

Pytanie nr 16:

„Brak w przedmiarach nakładów na wykonanie podłogi z desek, którą wskazano w opisie warstw 3A na przekrojach. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 16:

Zamawiający nie przewiduje wykonania podłogi na poddaszu nieużytkowym. Konstrukcja dachu winna być wykonana w sposób profesjonalny gwarantujący jej stabilność i właściwe usztywnienie stosując właściwa technologię wykonania. Wykonawca może przyjąć dla usztywnienia konstrukcji dachu ślepa podłogę.

Pytanie nr 17:

„Brak w przedmiarach nakładów na folię paroizolacyjną, którą wskazano w opisie warstw 3A na przekrojach. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 17:



Zamawiający informuje, że informację dotyczącą nakładów na folię paroizolacyjną ujęto w pozycji 223 przedmiaru robót.

Pytanie nr 18:

„Brak w przedmiarach nakładów na zamurowanie przestrzeni nad stropami cegłą szerokości 25cm, które wskazano na przekrojach. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że informację dotyczącą nakładów na zamurowanie przestrzeni nad stropami cegłą szerokości 25cm ujęto w pozycji 104 przedmiaru robót. -Jednocześnie Zamawiający ponownie przypomina i informuje, że przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym przy wycenie robót, korzystanie z niego przez Wykonawcę jest dobrowolne.

Pytanie nr 19:

„Brak w przedmiarach nakładów na płatwie więźby dachowej o wymiarach 16x16. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że belki o tych wymiarach ujęto w pozycji 130 przedmiaru robót.

Pytanie nr 20:

„Brak w przedmiarach nakładów belki więźby dachowej o wymiarach 10x16. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że ilość drewna dachowego potrzebna do wykonania więźby dachowej została ujęta w pozycjach 121 – 136 przedmiaru robót. Wymiary poszczególnych belek drewna konstrukcyjnego może nieznacznie różnić się wymiarami, jednakże ilość drewna jest zgodna z ogólnym zestawieniem ilości drewna.



Pytanie nr 21:

„Brak w przedmiarach nakładów na belki więźby dachowej o wymiarach 10x18. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że ilość drewna dachowego potrzebna do wykonania więźby dachowej została ujęta w pozycjach 121 – 136 przedmiaru robót. Wymiary poszczególnych belek drewna konstrukcyjnego może nieznacznie różnić się wymiarami, jednakże ilość drewna jest zgodna z ogólnym zestawieniem ilości drewna.

Pytanie nr 22:

„Brak w przedmiarach nakładów na kontrłaty. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że kontrłaty ujęto w pozycji 138 przedmiaru robót.

Pytanie nr 23:

„W załączonym przedmiarze (pozycja 225) w materiałach wskazano szafki ubraniowe strażackie z ławeczką. Wskazany opis wskazuje na zwykłe szafki ubraniowe bhp, a nie na typowe szafki strażackie. Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów ww. elementów wraz z załączeniem poglądowych rysunków ew. fotografii.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, że należy ująć typowe szafki strażackie oraz doliczyć ławeczki przed szafkami.

Pytanie nr 24:



„W załączonym przedmiarze (pozycja 227) wskazano stolik biurowy. Prosimy o potwierdzenie wskazanych parametrów w zestawieniu materiałów tj: Biurko ergonomiczne o wym, 160x75 cm”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 24:

Zamawiający informuje, że informacja dotycząca przedmiotowego stolika biurowego znajduje się w opisie do przedmiaru robót.

Pytanie nr 25:

„W załączonym przedmiarze (pozycja 228) wskazano szafkę porządkową. Prosimy o potwierdzenie wskazanych parametrów w zestawieniu materiałów tj.: Szafka porządkowo - gospodarcza o wymiarach 1900*(1830) x 500 x 500 mm”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 25:

Zamawiający informuje, że informacja dotycząca przedmiotowego elementu znajduje się w opisie do przedmiaru robót.

Pytanie nr 26:

„W załączonym przedmiarze (pozycja 232) wskazano chłodziarkę. Prosimy o potwierdzenie parametrów wskazanych w zestawieniu materiałów tj: Lodówka - chłodziarka z zamrażalnikiem o wym 82 x 47.5 x 50 w kolorze klasycznej bieli klasy A++, cicha, ergonomiczna, energooszczędna z oświetleniem LED.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 26:

Zamawiający informuje, że informacja dotycząca przedmiotowego elementu znajduje się w opisie do przedmiaru robót.

Pytanie nr 27:

„W załączonym przedmiarze wskazano zabudowę meblową. Prosimy o potwierdzenie parametrów wskazanych w zestawieniu materiałów tj:



- pozycja 233: Zabudowa do pomieszczenia socjalnego o wym. 2,65x0,30x0,60 - meble wykonane z płyty laminowanej MDF w profilach aluminiowych wyposażone w szafki podświetlenie ledowo.
- pozycja 234: Zabudowa do pomieszczenia socjalnego o wym. 2,65x0,60x0,82 - meble wykonane z płyty laminowanej MDF w profilach aluminiowych, blat z powłoką antybakteryjną, meble wysokości 82 cm z blatem kuchennym szer 60 cm wyposażone w szafki i 4 szuflady, posiadające otwory na zlew jednokomorowy wykonany ze stali nierdzewnej.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 27:

Zamawiający informuje, że informacja dotycząca przedmiotowego elementu znajduje się w opisie do przedmiaru robót.

Pytanie nr 28:

„W załączonym przedmiarze (pozycja 445) w opisie pozycji wskazano tylko furtkę, a w materiałach wskazano zarówno bramę wjazdową ogrodzeniową jak i furtkę. Prosimy o uzupełnienie opisu w taki sposób by był on adekwatny do nakładów materiałów, robocizny i sprzętu.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 28:

Zamawiający informuje, że montaż kompletnej furtki i bramy wjazdowej został podany w pozycji 445 wraz z wymogami jak mają wyglądać. Na montaż tych dwóch elementów tj. furtki i bram wjazdowych przyjęto 12,08 rg. NW opinii Zamawiającego jest to wystarczająca ilość roboczogodzin, aby te dwa elementy zamontować do słupków ogrodzeniowych

Pytanie nr 29:

„W załączonych przedmiarach (pozycja 435-436) wskazano 31 szt. drzew oraz krzewów. W projekcie zagospodarowania terenu ujęto ich 34. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o jednoznaczne wskazanie rodzaju nasadzeń.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 29:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 31 szt. krzaków iglastych typu tuja szmaragd o wysokości 100 cm, w projekcie zagospodarowania działki wskazano poglądowo nasadzenia drzew i krzewów



Pytanie nr 30:

„Brak w przedmiarach nakładów na pielęgnację nasadzeń oraz nowo wykonanych trawników. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 30:

Zamawiający nie przewiduje pielęgnacji nasadzeń oraz nowo wykonanych trawników, ponieważ i tak wykonawca tego nie będzie robił. Nasadzenia jak i wykonane trawniki mają zostać wykonane w sposób profesjonalny, gwarantujący ich wzrost.

Pytanie nr 31:

„W załączonym przedmiarze (pozycja 173) wskazano okna O7 w ilości 1 szt. W załączonym zestawieniu stolarki okiennej.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 31:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć w pozycji 173 okien 3 szt. zamiast jednej, natomiast w pozycji 168 proszę przyjąć jedno okno o wym. 240x60 cm zamiast 240x120 cm. Pozostałe opisy okien pozostają bez zmian.

Pytanie nr 32:

„W załączonym zestawieniu materiałów wskazano okna PCV wyposażone w nawiewniki higrosterowane. Brak takiego elementu w projekcie. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne wskazanie parametrów jakie winna spełniać stolarka otworowa.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 32:

Zamawiający informuje, że należy zastosować okna z nawiewnikami higrosterowanymi, jak zostało zapisane to w przedmiarze robót.

Pytanie nr 33:



„W projekcie wykonawczym utwardzeń (punkt 7.1) wskazano kostkę wibroprasowaną gr. 8cm. W załączonym przedmiarze (pozycja 427) wskazano kostkę brukową gr 8 cm, natomiast w materiałach ujęto kostkę hydrofuga. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie rodzaju oraz kolorystyki materiału jaki winien zostać zastosowany.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 33:

Zamawiający informuje, że należy zastosować kostkę hydrofugazgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 34:

„Mając na uwadze powyższe, prosimy o sprecyzowanie jaki materiał winien zostać zastosowany do wypełnienia spoin kostki hydrofuga oraz o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 34:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z wyszczególnieniem materiałów do pozycji 427 przedmiaru robót.

Pytanie nr 35:

„W załączonym zestawieniu stolarki drzwiowej jak również w przedmiarze (pozycja 183) wskazano ilość drzwi D5 w ilości 2szt. Wskazujemy iż na rzucie parteru ww. elementu ujęto 3szt. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowej.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 35:

Zamawiający informuje, że w pozycji 182 należy przyjąć 3 szt. drzwi oznaczonych na rzutach jako D3 zamiast szt. 2, pozostałe zapisy dla tej pozycji bez zmian.

Pytanie nr 36:

„Mając na uwadze powyższe prosimy również o korektę pozycji przedmiarowej nr 179 dot. ościeżnic drzwiowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 36:



Zamawiający informuje, że w pozycji 179 należy przyjąć 11 szt. futryn drzwiowych, pozostałe zapisy dla tej pozycji bez zmian.

Pytanie nr 37:

„Prosimy o wyjaśnienie pozycji kosztorysowej nr 120, w której ujęto w obmiarze 18 szt kratek wentylacyjnych, a w nakładach dla tej pozycji widnieje ich 152szt+34szt.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 37:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 18 szt. kratek wentylacyjnych, opis kratek pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 38:

„Ze względu na brak w projekcie opisu balustrady schodowej wraz z pochwytym prosimy o jednoznaczne wskazanie jej specyfikacji celem dokonania rzetelnej wyceny.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 38:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć balustradę stalową pomalowaną proszkowo w kolorze czarnym.

Pytanie nr 39:

„W załączonym przedmiarze (pozycja 442) wskazano jako obmiar 28m podmurówki ogrodzeniowej, a w materiałach 28szt podmurówki długości 2480mm co daje 69,44m. Prosimy o korektę pozycji przedmiarowych.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 39:

Zamawiający informuje, że w pozycji 442 winno być 28 szt., zamiast 28 m - ilość podana w zestawieniu materiałów pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 40:



„W załączonym przedmiarze (pozycja 443) wskazano jako obmiar 28szt łączników podmurówki z ceownika, a w materiałach 56 szt. ceowników. Prosimy o korektę pozycji przedmiarowej.”

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 40:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 56 ceowników – przedmiar robót obejmuje montaż 28 szt. deski betonowej pomiędzy słupkami ogrodzeniowymi, ilość podana w zestawieniu materiałów pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 41:

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wbudować trzy okna oznaczone na projekcie jako O7, natomiast w przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego przyjęto 1 szt.. Proszę o wyjaśnienia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 41:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć w pozycji 173 okien 3 szt. zamiast jednej, natomiast w pozycji 168 proszę przyjąć jedno okno o wym. 240x60 cm zamiast 240x120 cm. Pozostałe opisy okien pozostają bez zmian.

Pytanie nr 42:

Zapisy w zestawieniu stolarki okiennej dotyczące okna O7 nie pokrywają się z rysunkiem oraz rysunkami dotyczącymi elewacji. Na rysunkach okno O7 przedstawione zostało jako stałe (nieotwierane), natomiast zgodnie z opisem powinno być rozwierno-uchylne. Proszę o wyjaśnienia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 42:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć okno rozwierno-uchylne zgodnie z opisem.

Pytanie nr 43:

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wbudować 16 szt. paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy jednej szt. 450W, co daje całkowitą moc dla instalacji fotowoltaicznej 7,2 kW. Czy Zamawiający dopuści do



wbudowania większą ilość paneli monokrystalicznych o mniejszej mocy jednej szt., przy zachowanej mocy całkowitej dla całej instalacji. Panele polikrystaliczne charakteryzują się dużo mniejszą sprawnością od paneli monokrystalicznych i są powoli wycofywane przez producentów z rynku. Dzięki wyrażeniu zgody na takie rozwiązanie Zamawiający otrzyma produkt o lepszych parametrach niż te przewidziane w projekcie, przy jednoczesnym spełnieniu warunków dotyczących mocy całej instalacji fotowoltaicznej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 43:

Zamawiający po konsultacji z Projektantem nie wyraża zgody na inny rodzaj i układ paneli fotowoltaicznych niż przewiduje projekt budowlany, ze względu na nasłonecznienie i lokalizację budynku

Równocześnie Zamawiający wyjaśnia i wskazuje, że wykonawca robót budowlanych przy składaniu i wycenie ofert winien uwzględnić przede wszystkim dokumentację techniczną i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączony przedmiar robót, jest materiałem pomocniczym przy wycenie przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że wskazane w nim zestawienia mają jedynie charakter pomocniczy i mają zobrazować skalę roboty remontowo-budowlanej a także pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego (jest on opracowaniem wtórnym w stosunku do specyfikacji technicznych) i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Załączone przedmiary robót są więc materiałem orientacyjnym. Wszelką odpowiedzialność za korzystanie z treści przedmiaru robót ponosi wyłącznie Wykonawca.

Roboty nie ujęte w Dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Z poważaniem

Burmistrz Tuchowa
mgr Magdalena Marszałek



