

TYTUŁ: **PROJEKT WYKONAWCZY**  
**TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

INWESTOR: SZPITAL KLINICZNY IM. DR JÓZEFA BABIŃSKIEGO  
SP ZOZ W KRAKOWIE

ADRES INWESTORA: MIASTO: 30-393, KRAKÓW  
UL. BABIŃSKIEGO 2

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO: ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM ELEWACJI  
BUDYNKU NR. 6 A SZPITALA KLINICZNEGO IM. DR  
JÓZEFA BABIŃSKIEGO SP ZOZ W KRAKOWIE CELEM  
DOSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU DLA  
POTRZEB PORADNI SZPITALNYCH, WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, REMONTEM DROGI,  
WYMIANĄ OGRODZENIA.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: MIASTO: KRAKÓW 30-393  
UL. BABIŃSKIEGO 29

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **126104\_9**  
**KRAKÓW**  
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID: **PODGÓRZE 0070**  
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **DZIAŁKA NR 1/31**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **SMART** ARCHITEKCI SZYMON MAZUREK  
51-126 WROCŁAW, UL. MILICKA 68  
www.smartarchitekci.pl  
REGON 020706115 NIP 615-190-51

*Oświadczam, że niniejszy Projekt jest zgodny z polskimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodniony międzybranżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.*

**PROJEKTANT:**

PROJEKTANT: Specjalność architektoniczna do projekt. bez ograniczeń	mgr inż. arch. Szymon Mazurek Upr. nr ewid. 21/09/DOIA	(podpis)
--	---	----------

**BRANŻA ARCHITEKTURA:**

OSOBA WSPÓŁPRACUJĄCA:	mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk	(podpis)
-----------------------	-----------------------------------	----------

**BRANŻA KONSTRUKCJA:**

PROJEKTANT: Specjalność konstrukcje budowlane	mgr inż. Jakub Fiuk Upr. Nr ewid. 36/99/OP	(podpis)
--	---	----------

**KOORDYNACJA:**

	mgr inż. Marcin Młynarczyk	(podpis)
--	----------------------------	----------

## **ZESTAWIENIE TOMÓW DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

**TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –  
BUDOWLANY**

**- ZAŁĄCZNIKI DO TOMU I**

**TOM II – PROJEKT BRANŻA KONSTRUKCYJNA**

**TOM III - PROJEKT BRANŻA INSTALACJE SANITARNE**

**TOM IV – PROJEKT BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE**

**TOM V – SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU - TOM I

ZESTAWIENIE TOMÓW DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO	2
<b>CZĘŚĆ A</b>	4
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW POSZCZEGÓLNYCH TOMÓW PROJEKTU WYKONAWCZEGO	4
<b>CZĘŚĆ B</b>	13
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
<b>CZĘŚĆ C</b>	22
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	22
<b>CZĘŚĆ D</b>	60
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI	61

### SPIS RYSUNKÓW DLA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ DOKUMENTACJI

LP.	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1.	PZT/1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
2.	PZT/2	PRZEKRÓJ TERENU	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>			
1.	ARCH/1	RZUT PIWNIC – POSADZKI I WYKOŃCZENIA ŚCIAN	
2.	ARCH/2	RZUT PIWNIC – SUFITY PODWIESZANE	
3.	ARCH/3	RZUT PARTERU – POSADZKI I WYKOŃCZENIA ŚCIAN	
4.	ARCH/4	RZUT PARTERU – SUFITY PODWIESZANE	
5.	ARCH/5	RZUT I PIĘTRA – POSADZKI I WYKOŃCZENIA ŚCIAN	
6.	ARCH/6	RZUT I PIĘTRA – SUFITY PODWIESZANE	
7.	ARCH/7	RZUT PODDASZA – POSADZKI I WYKOŃCZENIA ŚCIAN	
8.	ARCH/8	RZUT PODDASZA – SUFITY PODWIESZANE	
9.	ARCH/9	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	
10.	ARCH/10	PRZEKRÓJ A-A	
11.	ARCH/11	ELEWACJA PÓŁNOCNA	
12.	ARCH/12	ELEWACJA ZACHODNIA	
13.	ARCH/13	ELEWACJA POŁUDNIOWA	
14.	ARCH/14	ELEWACJA WSCHODNIA	
15.	ARCH/15	DETAL BALUSTRADY ZEWNĘTRZNEJ I WYKOŃCZENIA NAWIERZCHNI KLATEK SCHODOWYCH	
16.	ARCH/16	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH TYPÓW STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ	
17.	ARCH/17	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ I KŁAP ODDYMIAJĄCYCH	
18.	ARCH/18	REFERENCYJNE ROZWINIĘCIE ŚCIAN TOALETY NPS	
19.	ARCH/19	DETAL ATTYKI W PROJEKTOWANYM WIATROŁAPIE	

## **CZĘŚĆ A**

### **1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW POSZCZEGÓLNYCH TOMÓW PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

Uprawnienia branża architektoniczna – mgr inż. arch. Szymon Mazurek

Uprawnienia branża konstrukcyjna – mgr inż. Jakub Fiuk

Uprawnienia branża sanitarna – mgr inż. Mariusz Waśniowski

Uprawnienia branża sanitarna – mgr inż. Mariusz Niebudek

Uprawnienia branża elektryczna – mgr. inż. Piotr Lubiatowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/381/2009  
sygnatura akt: OKK/7131/40/2008

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów**

**stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Szymon Mazurek**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 21/09/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociolek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Szymon Mazurek  
ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów w/m.
4. OKK DOIA a/a.



**WOJEWODA OPOLSKI**

Opole, 31 grudnia 1999r.

znak sprawy: GGP.V.MB.7342-66/99

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, 2 i art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z późn.zm.), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995r nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 13 grudnia 1999 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**n a d a j ę**

**Panu Jakubowi Janowi FIUKOWI**

**mgr inż. budownictwa**

w zakresie specjalności: konstrukcje budowlane

ur. 21 stycznia 1962 r w Byczynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 36/99/Op**

**DO PROJEKTOWANIA**

**I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

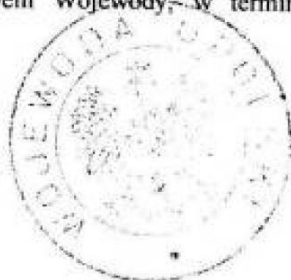
**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jakub FIUK  
ul. Słoneczna 1  
46-220 Byczyna
2. a/a



**WOJEWODA OPOLSKI**

Adm. 24209





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-38/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

**Panu**  
**Mariusz Waśniowski**  
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 31 stycznia 1977 r. w Świdnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 108/DOŚ/06

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Mariusz Waśniowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Mariusz Waśniowski  
Ul. Piasta 28/1  
58-160 Świebodzice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Mariusz Waśniowski jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

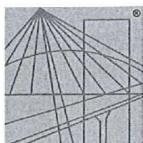
Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiczak





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.7132-284/2017/17

Wrocław, dnia 18 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Mariusz Niebudek**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 23 listopada 1968 r. w Wałbrzychu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0422/PWBS/17**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Niebudek  
Ul. Głowackiego 11/1  
58-500 Jelenia Góra
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

**Pan Mariusz Niebudek**

jest upoważniony

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-230/2007/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e P a n u

**Piotr Lubiowski**  
magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 5 kwietnia 1979 r. w Rawiczu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 113/DOŚ/08

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Lubiowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Lubiowski  
Ul. Zaulek Rogoziński 7a/12  
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wosiek  
wiceprezident  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierchowska

Pan Piotr Lubiowski jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawnienia do sporządzenia projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA GOŚCIEGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

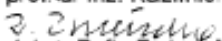
  
mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący

Stowarzyszenia Inżynierów Budownictwa

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

  
3. dr inż. Zofia Zwierzęchowska



## CZĘŚĆ B

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. OBIEKT

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje rozbudowę z przebudową i remontem elewacji budynku 6 a, celem dostosowania pomieszczeń budynku dla potrzeb poradni szpitalnych wraz z infrastrukturą techniczną, remontem drogi i wymianą ogrodzenia.

Projekt przewiduje rozbudowę z przebudową budynku oraz zmianę sposobu użytkowania piwnic i poddasza z nieużytkowych na użytkowe.

#### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego;
- Mapa do celów projektowych;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzeni Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2017 r. Poz. 2285);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.462 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. poz. 2117);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami);
- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

#### 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego i technicznego, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji wykonania i odbioru robót polegającym na:

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje rozbudowę z przebudową i remontem elewacji budynku 6 a, celem dostosowania pomieszczeń budynku dla potrzeb poradni szpitalnych wraz z infrastrukturą techniczną, remontem drogi i wymianą ogrodzenia.

Projekt przewiduje rozbudowę z przebudową budynku oraz zmianę sposobu użytkowania piwnic i poddasza z nieużytkowych na użytkowe.



#### 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Krakowie. Zjazdy na teren odbywają się z bezpośrednio z ul. Babińskiego. Działka posiada zróżnicowaną zabudowę. Teren jest zagospodarowany za pomocą zabudowy należącej do ośrodków użyteczności publicznej, tj. ochrony zdrowia, komunikacji wewnętrznej, klombów zieleni oraz terenów utwardzonych na których znajdują się parkingi oraz place manewrowe.



Zdjęcie 1 – Elewacja północna budynku wraz z istniejącym wiatrolapem przewidzianym do rozbiórki



Zdjęcie 2 – Elewacja północna i zachodnia z nawierzchnią utwardzoną przewidzianą do remontu.





Zdjęcie 3 – Elewacja północna i zachodnia z nawierzchnią utwardzoną przewidzianą do remontu.



Zdjęcie 4 – Elewacja południowa z stniejącym ogrodzenie do usunięcia

#### 4.1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE TECHNICZNE

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

- powierzchnia zabudowy budynków = 0,045 ha, (449,60m<sup>2</sup>)

b) powierzchnia dróg, parkinków, placów i chodników,

- powierzchnia terenu utwardzonego = 1196m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona:
  - nawierzchnia drogi przewidzianej do remontu = 793,00m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia dojazdu z kostki betonowej = 159,75m<sup>2</sup>
  - powierzchnia chodników z kostki betonowej = 165,10m<sup>2</sup>
  - powierzchnia opaski z kostki bazaltowej wokół budynku = 40m<sup>2</sup>
  - powierzchnia tarasu z kostki bazaltowej = 38,15m<sup>2</sup>

c) powierzchnia biologicznie czynna,

- powierzchnia biologicznie czynna:
  - tereny zieleni, ogródki (trawa na gruncie) = 1103 tj. 40,13 % pow.
- powierzchnia zabudowy: = 17,55% **-warunek spełniony**

d) powierzchnia innych części terenu,

Powierzchnia zakresu opracowania: 2748,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia drogi przewidzianej do remontu: 793,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych; podjazdu dla karetek, chodników, opasek wokół budynku, tarasu:: 403,00 m<sup>2</sup>

#### 4.3. WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

#### 5. ROBOTY BUDOWLANE NA TERENIE

**Roboty na terenie należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową tj. projektem zagospodarowania terenu w tym między innymi:**

- remont istniejącej drogi asfaltowej wraz z wykonaniem chodników,
- wykonanie podjazdu dla karetek od strony elewacji frontowej,
- remont terenów zielonych wokół budynku,
- wymianę ogrodzenia zewnętrznego;

##### **Remont istniejącej drogi asfaltowej, chodników, opasek, tarasu**

Projektuje się remont zgodnie z warstwami zawartymi w części rysunkowej dokumentacji. Należy wykonać nowe warstwy podbudowy wraz z nową nawierzchnią asfaltową oraz nowym chodnikiem wzdłuż drogi, wykonanym z kostki betonowej typu „Retro” gr. 6cm. Chodniki prowadzące do budynku również należy wykonać z kostki betonowej typu „Retro” gr. 6cm. Opaski oraz taras przy budynku należy wykonać z kostki bazaltowej pozyskanej z odzysku istniejącej nawierzchni opaski i tarasu.

Istniejący teren utwardzony płytami betonowymi w ogródku przy budynku wydzielony płotem należy zdemontować. Pod taras należy wykonać nową podbudowę. Projektuje się ułożenie kostki bazaltowej pozyskanej z odzysku istniejącej nawierzchni tarasu, zakończonej obrzeżem betonowym gr. 6 cm.

##### **Podjazd dla karetek**

Projektuje się wykonanie utwardzenia terenu w postaci nowego podjazdu dla karetek od strony elewacji frontowej, wykonanego z kostki betonowej typu „Retro” gr. 8cm, zakończonej obrzeżem betonowym gr. 8 cm. Szerokość podjazdu dla karetek: 4,5 m. Należy wykonać podbudowę.

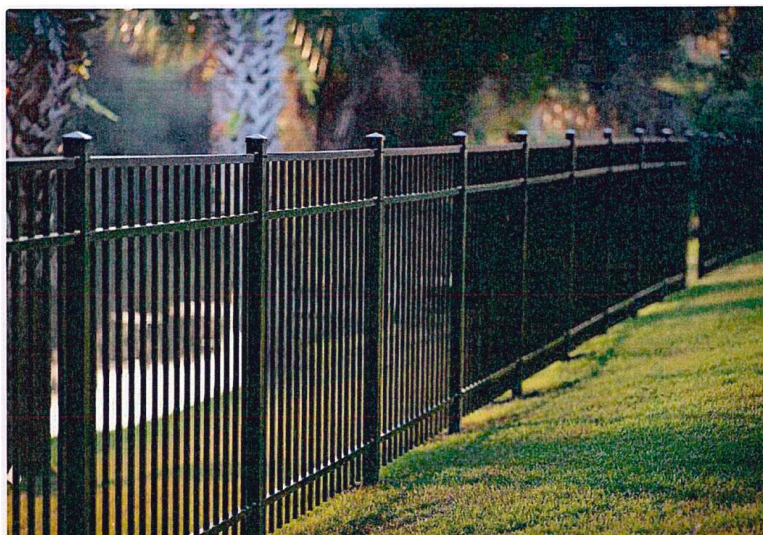
##### **Remont terenów zielonych wokół budynku**



Wokół budynku na szerokości ok. 2 m projektuje się plantowanie oraz sianie trawy. Istniejące drzewa i krzewy należy przyciąć. Na terenie ogrodu wydzielonego płotem również należy wykonać plantowanie oraz sianie trawy, a znajdujące się tam rośliny istniejące poddać pielęgnacji.

### **Wymiana ogrodzenia zewnętrznego**

Zgodnie z częścią rysunkową należy przewidzieć usunięcie istniejącego ogrodzenia. Projektuje się nowe ogrodzenie wys. ok. 160 cm. Ogrodzenie zgodne z poniższym przykładem.



Zdjęcie 5. Przykładowe ogrodzenie.

*Uwaga: Teren wokół budynku, na którym zlokalizowany był plac budowy, teren składowania materiałów oraz obszar wykorzystywany do realizacji robót budowlanych jak również poszczególne elementy zagospodarowania terenu oraz elementy obiektów budowlanych które zostały uszkodzone zniszczone należy odtworzyć, przywrócić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.*

Projektuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z rysunkiem projektowanego zagospodarowania terenu. Ukształtowanie terenu zaprojektowano w sposób zgodny z § 29 warunków technicznych oraz art. 29 ust. 1) i 2) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne tj. w taki sposób, aby wody opadowe pozostały w zakresie działek objętych opracowaniem. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, do kanalizacji ogólnospławnej wg części rysunkowej.

Miejsca postojowe w granicach działki, oznaczone na rys. PZT.

***Uwaga – wyszczególnienie prac nie wyczerpuje zakresu wymienionych robót.***

### **6.1. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI ZIEMNYMI NA TERENIE**

- wykonanie wykopów związanych z izolacją fundamentów;
- wykonanie wszelkich prac elektrycznych oraz sanitarnych dotyczących funkcjonowania obiektu zgodnie z częścią IE i IS;
- odtworzenie nawierzchni lub nowa nawierzchnia w miejscu wykopów zgodnie z PZT.

### **6.2. INFORMACJA O SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH**

Ziemię oraz inne kruszywa wydobyte wskutek wykonywania robót budowlanych w miarę możliwości należy wykorzystać ponownie, w przypadku braku możliwości wykorzystania materiał należy składować zgodnie z obowiązującymi przepisami i poddać wywiezieniu.

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- 
- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:  
Istniejące, w tym istniejąca kanalizacja kanalizacji deszczowej do pozostawienia.
  - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:  
Istniejące odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
  - c) Układ komunikacyjny:  
Projektuje się remont fragmentu drogi wewnętrznej prowadzącej do budynku 6A.
  - d) Sposób dostępu do drogi publicznej:  
Zapewnienie dostępu poprzez projektowany zjazd z działki 1/31.
  - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:  
Zgodnie ze stanem istniejącym.
  - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni: Nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania terenu.

## **7. ANALIZA W ODNIESIENIU DO DECYZJI NR AU-2/6733/267/2021**

- a) Rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa - **(warunek spełniony)**
- b) Linia zabudowy – nie wyznacza się - **(warunek spełniony)**
- c) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w tym udział powierzchni biologicznie czynnej min 40 % - **(warunek spełniony)**
- d) Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
  - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego ganku zewnętrznego zlokalizowanego przy budynku szpitala nr 6A, od strony północnej do okapu – do 4.60 m - **(warunek spełniony)**.
  - Wysokość istniejącego budynku szpitala – bez zmian
  - Szerokość elewacji frontowej – bez zmian
  - Geometria dachu – dach połaciowy w dostosowaniu do charakteru istniejącego zabytkowego budynku szpitala nr 6A - **(warunek spełniony)**

Zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w kanalizację deszczową, nie większa również ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych. Planowane przedsięwzięcie zgodnie z deklaracją PGWWP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie pismo KR.RZŚ.4221.16.2022.MG kopia załączona w elemencie 3 projektu budowlanego, nie powoduje zmian w sposobie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych.

## **8. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne, do ul. Babińskiego od strony północnej.

## **9. ZJAZD Z DROGI**

Istniejący zjazd z drogi na działkę w zakresie opracowania – od strony południowej i północnej, zgodnie z rysunkiem PZT.

## **10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie progów wejściowych nie większych niż 2cm i bezpośredniego dostępu z poziomego terenu do budynku, dalej do windy, która prowadzi na pierwsze piętro. Na poddasze nieużytkowe osoba z niepełnosprawnością dostać się



może dzięki podnośnikowi schodowemu zainstalowanemu w klatce schodowej.

## **11. ZACIENIANIE**

Nie projektuje się zmian kubatury istniejącej zabudowy, w związku z czym warunki zacieniania nie ulegają zmianie.

## **12. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Budynek należy do zabytkowego zespołu Szpitala Specjalistycznego im. J. Babińskiego w Krakowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-893 (decyzja z dnia 17.IX.1999 r.).

## **13. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Sposób użytkowania oraz materiały użyte do budowy nie powodują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001 r. – Prawo ochrony Środowiska oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

## **14. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

## **15. ODWODNIENIE TERENU**

Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni zgodnie z częścią rysunkową i § 29 warunków technicznych oraz art. 29 ust. 1) i 2) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne tj. w taki sposób, aby wody opadowe pozostały w zakresie działki objętej opracowaniem i odprowadzone były poprzez projektowane odwodnienie i drenaż zgodnie z technicznymi warunkami – odprowadzenie wód opadowych na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich oraz na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej.

## **16. EMISJA HAŁASU**

Rodzaj, charakter i sposób użytkowania obiektu nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu oraz drgań.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, nie przekracza się dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach szpitali w miastach  $L_n=40\text{dB}$ .

Dopuszczalny maksymalny poziom dźwięku A w odległości 1 m od urządzenia, tj. central wentylacyjnych wg PN-87/B-02151/02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń. Dopuszczalne wartości dźwięku w pomieszczeniach” nie przekracza 65 dB.

## **17. ODPADY POROZBIÓRKOWE I ICH UTYLIZACJA**

Przewiduje się następujące rodzaje odpadów:

- Elementy rozbiórkowe takie jak: stolarka drzwiowa z ościeżnicami, stolarka okienna z ościeżnicami, parapety zewnętrzne i wewnętrzne, elementy wyposażenia wnętrz.
- Złom – kanały wentylacyjne, wycięte rury instalacyjne, zdemontowane oprawy oświetleniowe.
- Gruz, odpady betonu, beton z rozbiórek, remontu i przebudowy, odpady ceramiczne oraz inne elementy powstałe w skutek prowadzenia prac nie zawierające substancji niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady należy sortować i gromadzić w wydzielonych do tego kontenerach. Materiały powstałe w skutek robót nadające się do ponownego wykorzystania powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane w tym zebrana warstwa gleby z robót ziemnych nadająca się do ponownego zagospodarowania.

Wszystkie materiały niebezpieczne należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć, przechowywać i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za usunięcie i utylizację odpadów odpowiada firma, która wykonuje roboty budowlane. Odbiorcą ww. odpadów powinno być licencjonowane przedsiębiorstwo lub zakład do tego przeznaczony. Nie dopuszcza się palenia usuwanych odpadów na miejscu robót.

## **18. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH I POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ**

### **19.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Omawiany budynek wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają 2 nadziemne hydranty zewnętrzne DN 80 zabudowane na miejskiej sieci wodociągowej w odległości od 33 m do 77 m od omawianego budynku.

### **19.2. Drogi pożarowe**

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej, którą stanowi utwardzona droga wewnętrzna przebiegająca wzdłuż krótszego boku budynku, zapewniająca przejazd bez zawracania. Obwód budynku wynosi 113,18mb, natomiast droga pożarowa zapewnia dostęp do 56,57mb elewacji czyli 49,98% elewacji budynku. Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku występuje pojedyncze drzewo o wysokości powyżej 3m, które nie ogranicza w/w dostępu do elewacji budynku. Droga ma szerokość co najmniej 4 m i przebiega w odległości od 1,2 m do 15m od ściany zewnętrznej (**przedmiot odstępstwa**).

### **19.3. Przedmiot odstępstwa zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).**

Występowanie drogi pożarowej wzdłuż krótszego boku budynku

– § 12 ust. 2 (1) – *droga jest istniejąca i brak jest możliwości innego jej usytuowania.*

## **19. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 3, pkt 6.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich, par. 12, par. 13 i par. 271-273.

**Zasięg obszaru oddziaływania obiekt przedstawiony w formie opisowej.**

Zakres oddziaływania obejmuje działkę nr 1/31, obręb ewidencyjny Podgórze 0070.

Opracował:

**mgr inż. arch. Szumon Mazurek**

**Upr. nr 21/09/DOIA**

do projektowania w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

**mgr inż. Jakub Fiuk**

**Upr. nr 36/99/Op**

do projektowania w specjalności konstrukcyjno -  
budowlanej

## CZĘŚĆ C

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. OBIEKT

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM ELEWACJI BUDYNKU NR. 6 A SZPITALA KLINICZNEGO IM. DR JÓZEFA BABIŃSKIEGO SP ZOZ W KRAKOWIE CELEM DOSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU DLA POTRZEB PORADNI SZPITALNYCH, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, REMONTEM DROGI, WYMIANĄ OGRODZENIA.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego;
- Mapa do celów projektowych;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzeni Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2017 r. Poz. 2285);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.462 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. poz. 2117);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami);
- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

### 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego i technicznego, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji wykonania i odbioru robót polegającym na:

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje rozbudowę z przebudową i remontem elewacji budynku 6 a, celem dostosowania pomieszczeń budynku dla potrzeb poradni szpitalnych wraz z infrastrukturą techniczną, remontem drogi i wymianą ogrodzenia.

Projekt przewiduje rozbudowę z przebudową budynku oraz zmianę sposobu użytkowania piwnic i poddasza z nieużytkowych na użytkowe.

#### 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem należy do zabytkowego kompleksu szpitalnego, w którego wnętrzu znajdował się jeden z oddziałów szpitala. Pomieszczenia personelu oraz sale chorych znajdowały się w przestrzeni parteru oraz pierwszego piętra.

Obiekt został wyposażony w dźwig osobowy obsługujący poziom terenu z parterem oraz pierwszym piętrzem. Na poziomie terenu do budynku dobudowano szklany ganek przed wejściem do widny. Teren przy budynku jest zagospodarowany. Wokół budynku znajduje się opaska szerokości ok. 60 cm. Przy wejściu głównym zlokalizowany jest chodnik, który prowadzi do istniejącej drogi asfaltowej.

Istniejąca droga jest w złym stanie technicznym. Obecnie budynek 6A nie jest użytkowany. Budynek jest w złym stanie technicznym.

Projekt przewiduje rozbudowę z przebudową budynku oraz zmianę sposobu użytkowania piwnic i poddasza z nieużytkowych na użytkowe.

W piwnicach projektuje się pomieszczenia szatniowe, higieniczno-sanitarne, techniczne, pomocnicze oraz magazynowe. Natomiast na poddaszu mają znaleźć się pomieszczenia administracyjne, socjalne oraz techniczne, w którym znajdzie się pomieszczenie projektowanej centrali wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Projektuje się wymianę stropów nad piwnicą na stropy prefabrykowane na belkach sprężanych z wyjątkiem fragmentu stropu nad projektowanym pom. -1.10, gdzie istniejący strop należy zachować. Wymianie podlegają również stropy nad parterem na stropy prefabrykowane na belkach sprężanych. W części piwnicy projektuje się przegłębienie i podbicie fundamentów w celu uzyskania minimalnej wysokości pomieszczeń 2,5 m. W całej piwnicy projekt przewiduje wykonanie nowych posadzek oraz skucie istniejącego tynku ze ścian i wykonanie nowego.

Na pozostałych kondygnacjach: parter, piętro i poddasze projektuje się przebudowę istniejących ścian, wykonanie nowych sian systemowych z płyt gipsowo-kartonowych, obustronnie podwójnych - płyty twarde typu „Duraline”, w celu wydzielania nowych pomieszczeń/gabinetów wraz z węzłami sanitarnymi i pomieszczeniami socjalnymi. Aby zapewnić odpowiednie doświetlenia pomieszczeń projektuje się dwie nowe lukarny (zgodnie z rys. arch.) na wzór istniejących lukarn. Projekt przewiduje rozbudowę z przebudową części budynku tj. usunięcie szklanego ganku przed windą i budowę nowego murowanego, zbliżonego charakterem do całości budynku.

Ponadto przewiduje się remont elewacji poprzez malowanie w kolorze obowiązującym na obszarze całego kompleksu szpitalno-parkowego oraz renowację zniszczonych wykończeń kamiennych.

Z elewacji należy usunąć istniejącą antenę oraz skrzynki instalacji elektrycznych, które przeniesione zostaną zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Nad wejściami do budynku zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne w postaci stylizowanych lamp elewacyjnych.

Przewiduje się izolację fundamentów oraz ścian fundamentowych. Ściany fundamentowe należy również docieplić od zewnątrz styrodurem o gr. 2cm. W budynku projektuje się budowę wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji. Z uwagi, że budynek jest zabytkowy, należy dążyć do jak najmniejszej ingerencji w pierwotną tkankę budynku oraz dążyć do wydobycia elementów zabytkowych i dekoracyjnych wnętrz.

Projekt zakłada zakup niezbędnego wyposażenia i urządzeń do świadczenia usług medycznych w ramach poradni szpitalnych w przedmiotowym budynku.

W celu zapewnienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych projektuje się platformy schodowe zapewniające wyżej wspomnianym osobom dostęp z parteru do kondygnacji -1 oraz z



kondygnacji +1 na poziom poddasza. Do pozostałych poziomów budynku dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez istniejący dźwig osobowy.

## **5. WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy. Rozbudowa budynku polega na usunięciu istniejącego wiatrołapu i budowę nowego wiatrołapu. Informacja w ekspertyzie technicznej o fundamentach.

Parametry geotechniczne posadowienia:

- kategoria geotechniczna - druga dla całego budynku (posadowienie bezpośrednie w prostych warunkach geologicznych), dla części rozbudowywanej tj. nowego wiatrołapu w miejscu istniejącego wiatrołapu przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

- warunki geologiczne : proste, warunki gruntowe jednorodne- piaski

Dla planowanych robót ziemnych stan podłoża gruntowego określa się jako – proste warunki geotechniczne.

Dopuszcza się także wykorzystanie konstrukcyjne istniejącego fundamentu pod oparcie planowanego wiatrołapu.

## **6. INFORMACJE OGÓLNE DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

Projektowany obiekt ma pełnić funkcję budynku opieki zdrowotnej o charakterze poradni szpitalnej. Do wnętrza wyżej wspomnianej poradni prowadzą łącznie 3 wejścia z zewnątrz – 2 od północnej i jedno od wschodniej strony.

Wejście główne od strony północnej stanowi nowoprojektowany wiatrołap przed windą i umożliwia wejście do budynku osobom niepełnosprawnym.

Budynek poradni szpitalnych składa się łącznie z czterech kondygnacji. Parter i I piętro stanowi przestrzeń dla pomieszczeń służby zdrowia takich jak gabinety konsultacyjne, gabinety zabiegowe oraz pom. higieniczno-sanitarne. Piwnice oraz poddasze poprzez zmianę przeznaczenia z nieużytkowego na użytkowe stanowią przestrzeń głównie dla pomieszczeń administracyjnych, socjalnych i technicznych.

### **6.1. PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE TECHNICZNE**

Zestawienie powierzchni dla budynku:

- powierzchnia zabudowy budynku = 449,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa w budynku zgodnie z PN ISO 9836:1997 = 1 164,23 m<sup>2</sup>
- wys. budynku mierzona od wejścia do górnej kalenicy budynku = 16,76 m
- długość budynku = 34,40 m
- szerokość budynku = 18,30 m
- ilość kondygnacji:
  - nadziemne: 2 + poddasze użytkowe
  - podziemnych: 1
- „zero” budynku = 252,93 m n.p.m.
- geometria dachu = dach wielospadowy
- kubatura dla budynku: 3 387,05 m<sup>3</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIWNICE		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]
–1.01	KŁATKA SCHODOWA	8.23
–1.02	POM. ROZ. EL.	18.93
–1.03	KORYTARZ 1	13.03
–1.04	POM. PORZĄDKOWE	7.70
–1.05	SZATNIA	26.10
–1.06	TOALETA / ŁAZIENKA	15.80
–1.07	POM. POMOCNICZE	15.29
–1.08	MASZYNOWNIA	3.24
–1.09	KORYTARZ 2	17.11
–1.10	POM. POMOCNICZE	25.33
–1.11	POM. WĘZŁA CIEPL.	11.05
–1.12	POM. POMOCNICZE	10.54
–1.13	POM. POMOCNICZE	22.97
–1.14	POM. POMOCNICZE	17.04
–1.15	POM. POMOCNICZE	48.47
SUMA		260.82

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]
0.01	WIATROŁAP	7.37
0.02	PRZEDSIONEK TOALET.	4.09
0.03	TOALETA PERSONELU	5.13
0.04	KORYTARZ 2	24.89
0.05	SEKRETARIAT	15.84
0.06	ARCHIWUM	8.73
0.07	GAB. KONSULTA. 1	15.73
0.08	GABINET ZABIEGOWY	14.89
0.09	GAB. KONSULTA. 2	9.59
0.10	KLATKA SCHODOWA	14.99
0.11	POM. SOCJALNE	10.86
0.12	KLATKA SCHODOWA	5.26
0.13	WIATROŁAP	4.84
0.14	KORYTARZ 3	43.36
0.15	GAB. KONSULTA. 3	9.63
0.16	GAB. KONSULTA. 4	8.53
0.17	GAB. KONSULTA. 5	8.63
0.18	GAB. KONSULTA. 6	10.22
0.19	GAB. KONSULTA. 7	10.22
0.20	GAB. KONSULTA. 8	10.22
0.21	GAB. KONSULTA. 9	19.88
0.22	GAB. KONSULTA. 10	13.84
0.23	TOALETA DLA OS. NPS	5.65
0.24	TOALETA DAMSKA	9.54
0.25	TOALETA MĘSKA	8.57
SUMA		300.49

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – I PIĘTRO		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]
1.01	KLATKA SCHODOWA	20.69
1.02	KORYTARZ	32.31
1.03	POM. PORZĄDKOWE	5.61
1.04	GAB. KONSULTA. 1	16.41
1.05	POM. SOCJALNE	15.39
1.06	TOALETA DLA PERS.	2.79
1.07	GAB. KONSULTA. 2	15.59
1.08	GAB. KONSULTA. 3	15.59
1.09	GAB. KONSULTA. 4	14.86
1.10	KORYTARZ 2	43.42
1.11	GAB. KONSULTA. 5	10.91
1.12	GAB. KONSULTA. 6	10.91
1.13	GAB. KONSULTA. 7	10.91
1.14	GAB. KONSULTA. 8	8.21
1.15	GAB. KONSULTA. 9	7.93
1.16	GAB. KONSULTA. 10	8.94
1.17	GAB. KONSULTA. 11	13.91
1.18	GAB. KONSULTA. 12	19.60
1.19	TOALETA DAMS./NPS	4.42
1.20	PRZEDSIONEK TOALET.	3.71
1.21	TOALETA MĘSKA	7.42
1.22	GAB. KONSULTA. 13	14.31
SUMA		303.82

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PODDASZE		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
2.01	KLATKA SCHODOWA	12.65
2.02	KORYTARZ 1	44.27
2.03	POM. SOCJALNE	18.56
2.04	PRZEDSIO. TOALETY	3.65
2.05	TOALETA DLA PERS.	2.16
2.06	POM. ADMINISTRA. 1	15.40
2.07	POM. POMOCNICZE	18.97
2.08	POM. PORZĄDKOWE	13.20
2.09	TOALETA DLA OS. NPS	8.51
2.10	POM. ADMINISTRA. 2	7.77
2.11	POM. NA AKTA	4.74
2.12	POM. ADMINISTRA. 3	7.76
2.13	CENTRA. WENT. MECH.	95.98
2.14	POM. ADMINISTRA. 4	7.83
2.15	POM. NA AKTA	4.78
2.16	POM. ADMINISTRA. 5	7.82
2.17	POM. NA AKTA	24.66
SUMA		298.72

## 7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- wyburzenie istniejących ścian działowych wg rys. rzutów,
- wyburzenie stropów zgodnie z cz. rys.
- usunięcie części warstw posadzkowych i istniejących warstw ściennych wykończeniowych zgodnie z zestawieniem warstw,
- poszerzanie/wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z nadprożami wg cz. konstrukcyjnej,
- wykonanie przebić i bruzd w przegrodach budowlanych celem rozprowadzenia projektowanych instalacji elektrycznych, sanitarnych i telekomunikacyjnych, niskoprądowych,
- skucie tynków głuchych i zawilgoconych,
- demontaż stolarki drzwiowej, okiennej, witryn, sufitów podwieszanych, instalacji, osprzętu i wyposażenia sanitarnego i elektrycznego,



- demontaż istniejących parapetów,
- demontaż istniejących grzejników,
- demontaż osłon instalacji,
- usunięcie istniejących przyborów sanitarnych zgodnie z cz. rys.,
- demontaż istniejących warstw stropodachu w części nadbudowywanej (budynek C)
- demontaż istniejących kominków wywiewnych, drabin, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,

**Uwaga – wyszczególnienie prac nie wyczerpuje zakresu wymienionych robót, koniecznych do wykonanie zgodnie z niniejszym projektem.**

## **8. ROBOTY BUDOWLANE**

Do robót budowlanych zalicza się:

- wykonanie lekkich ścianek działowych i przedścianek instalacyjnych na ruszcie stalowym zgodnie z częścią rysunkową,
- wykonanie замуrowań zgodnie z częścią rysunkową,
- wykonanie zabezpieczenia stropów i ścian zgodnie z częścią rysunkową,
- wykonanie nowych stropów,
- wykonanie balustrad schodowych przy schodach zgodnie z cz.rys.
- wykonanie warstw posadzkowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych zgodnie z częścią PW,
- wykonanie obudów ppoż systemowych dla stropów zgodnie z cz. rys i PW,
- wykonanie tynków i gładzi na ścianach zgodnie z zestawieniem warstw,
- pokrycie ścian wykładziną ścienną wg części PW,
- malowanie ścian i sufitów zgodnie z częścią rysunkową i opisową PW.,
- wykonanie fartuchów ochronnych z płytek gresowych zgodnie z cz. rys.
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej oraz klap oddymiających zgodnie z rysunkami architektury i zestawieniem PW,
- wykonanie nadproży, podciągów zgodnie z częścią konstrukcyjną,
- wykończenie ścian zewnętrznych wg rysunków architektury,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z cz.rys.
- montaż armatury sanitarnej tzw. biały montaż wraz z bateriami i innymi elementami wyposażenia wnętrz zgodnie z opisem i częścią rysunkową oraz zestawieniami,
- wykonanie przebić i obudów dla instalacji IE i IS,
- montaż instalacji zgodnie z częścią IE i IS,
- montaż projektowanego wyposażenia meblowego i medycznego,
- montaż osłon grzejnikowych,
- montaż odbojoporęczy, narożników, zgodnie z cz. rys. PW,
- montaż rolet materiałowych wewnętrznych,
- wydzielenie ppoż. klatki schodowej, pom. rozdzielni IE, pom. maszynowni,
- wykonanie czyszczenia istniejących posadzek i wykładzin ściennych niepodlegających wymianie,
- wykonanie czyszczenia i konserwacji schodów z lastryko w części wejściowej,
- wykonanie elewacji zgodnie z programem prac konserwatorskich,
- inne montaże wynikające ze szczegółów zawartych na rysunkach całego opracowania.

**Uwaga – wyszczególnienie prac nie wyczerpuje zakresu wymienionych robót, koniecznych do**

---

## **wykonanie zgodnie z niniejszym projektem**

### **PIWNICE**

Projekt przewiduje obniżenie nowych warstw posadzkowych w piwnicy do poziomu zapewniającego wysokość pomieszczeń wynoszącą min. 2,5m.

W całej piwnicy projektuje się nowe warstwy posadzkowe.

Z uwagi na zły stan techniczny stropu nad piwnicą projektuje się jego demontaż i wykonanie nowego prefabrykowanego z pustaków na belkach sprężanych, systemowych. W obrębie projektowanego pom. -1.10, fragment istniejącego stropu nad piwnicą należy zachować.

Sufity projektowanych stropów należy wykończyć tynkami szerokoporowymi.

W piwnicy należy skuć wszystkie tynki, osuszyć ściany, odgrzybić i wykonać nowe tynki szerokoporowe. Ściany piwnic należy od zewnątrz izolować przeciwwilgociowo (izolacja pionowa) oraz należy wykonać izolację poziomą w postaci elektroosmozy. Projekt przewiduje również docieplenie ścian fundamentowych styrodurem o gr. 2cm.

W poziomie piwnic jak i w całym budynku, przewiduje się wymianę instalacji – demontaż istniejących i wykonanie nowych.

W poziomie piwnic wszystkie drzwi istniejące należy zdemontować. Na poziomie całej kondygnacji należy wykonać nowe drzwi aluminiowe, z wyjątkiem drzwi do projektowanego pomieszczenia -1.10 gdzie należy zamontować odrestaurowane drzwi, przeniesione z parteru zgodnie z rys. arch. i opisem ślusarki drzwiowej.

Posadzki w piwnicy wykończone płytkami gresowymi, wielkoformatowymi w kolorze jasnoszarym.

Ściany w pomieszczeniach higienicznosanitarnych i porządkowych należy również wykończyć wielkoformatowymi płytami gresowymi w kolorze jasnoszarym, do wys. 210cm. Powyżej płyt ściennych projektuje się ściany jako wykończone tynkiem i malowane w kolorze białym. Ściany wykończone w pasie przypodłogowym za pomocą cokoła o wys. 12cm. Cokół tożsamy z płytami posadzkowymi, tj. wykonany z płyt gresowych w kolorze jasnoszarym.

### **PARTER, I PIĘTRO**

Strop pomiędzy parterem a piętrem podlega wymianie. Należy wykonać nowy strop prefabrykowany na belkach sprężanych np. firmy Rector. Na nowych stropach nad piwnicą oraz nad parterem należy wykonać wylewki betonowe gr. 5cm na warstwie styropianu posadzkowego gr. 5cm. Na parterze i piętrze posadzki z wyjątkiem pomieszczeń porządkowych i higieniczno-sanitarnych należy wykończyć homogeniczną wykładziną podłogową PCV, przeznaczoną do pomieszczeń szpitalnych/gabinetów lekarskich. Wykładzinę podłogową należy wywinąć na ścianę do wys. 15cm względem posadzki, a ściany wykończyć wykładziną ścienną do wysokości 150cm (względem posadzki). Kolorystyka wykładzin ściennych w odcieniach bieli i jasnej szarości - do ustalenia z inwestorem. Posadzki pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz porządkowych należy wykończyć płytami gresowymi, wielkoformatowymi w kolorze jasnoszarym. Ściany omawianych pomieszczeń również należy wykończyć wielkoformatowymi płytami gresowymi w kolorze jasnoszarym, do wys. 210cm. Powyżej płyt ściennych projektuje się ściany jako wykończone tynkiem i malowane w kolorze białym.

Projektuje się sufity podwieszone jako sufity kasetonowe, o module 60x60cm.

Istniejący sufit podwieszony nad piętrem podlega demontażowi.

Nowe ściany wydzielające pomieszczenia należy wykonać w technologii suchej zabudowy, z płyt gipsowo-kartonowych obustronnie podwójnych - płyty twarde typu „Duraline”. Izolacyjność akustyczna projektowanych ścian min. 65dB.

Na istniejących ścianach ceramicznych należy uzupełnić ubytki w tynkach i wykonać gładzie gipsowe.

W pomieszczeniach 0.02 i 0.03 należy zachować zabytkowe płytki w kolorze bordowym oraz uzupełnić pozostałą powierzchnię pomieszczeń płytkami ceramicznymi stylizowanymi. Dobór płytek do uzgodnienia na etapie realizacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Zabytkowe płytki należy zachować również w pomieszczeniu 0.12.

Na parterze wszystkie drzwi wejściowe do budynku podlegają renowacji.

Drzwi wewnętrzne pomiędzy wiatrołapem, a korytarzem (D IST. 2) należy odrestaurować i ponownie zamontować w ich pierwotnym miejscu. Drzwi istniejące oznaczone jako D IST. 1, znajdujące się na parterze należy poddać renowacji i zamontować w piwnicy jako drzwi wejściowe do pom. -1.10.

Drzwi wewnętrzne oznaczone jako D IST.3, D IST. 4, D IST. 5, D IST. 6, D IST. 7 należy zachować wraz z okładzinami jeśli występują, drzwi po demontażu należy odrestaurować oraz zmagazynować w pomieszczeniu inwestora „stara kotłownia” budynek nr 17.

Lokalizacja wybranych drzwi istniejących podlegających renowacji i zmagazynowaniu została określona na rys. arch.

Drzwi ostatecznie do uzgodnienia na etapie realizacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pozostałe drzwi wewnętrzne należy zdemontować i zamontować nowe drzwi aluminiowe, zgodnie z opisem ślusarki drzwiowej.

Istniejąca posadzka z lastryko w wiatrołapie podlega wymianie na stylizowane płytki ceramiczne.

Płytki ceramiczne do ostatecznej akceptacji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków na etapie realizacji.

## **PODDASZE**

Strop pomiędzy piętrem, a poddaszem został już wymieniony. Nowy strop jest o konstrukcji płyty żelbetowej na blasze trapezowej na belkach stalowych. Belki stalowe układane podwójnie pod słupami więźby dachowej. Na betonowej wylewce poddasza projektuje się nowe posadzki z wykładziny wielkoobiektovej przeznaczonej do pomieszczeń szpitalnych/gabinetów lekarskich.

Na poddaszu projektuje się ściany działowe w zabudowie systemowej z płyt gipsowo – kartonowych.

Ściany o izolacyjności akustycznej min. 65dB. Stropy projektuje się jako systemowe z płyt gipsowo-kartonowych mocowane do istniejącej więźby dachowej. **Ściany i sufity stanowiące obudowę istniejącej więźby dachowej, należy wykonać w klasie EI60.** Pomiędzy zabudową a dachem należy wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej gr.30cm. W celu odpowiedniego

doświetlenia pomieszczeń projektuje się dwie nowe lukarny (zgodnie z rys. arch.) na wzór istniejących lukarn. W części poddasza zaprojektowano pomieszczenie techniczne przewidziane na lokalizację urządzeń wentylacji mechanicznej. Pomieszczenia należy wydzielić od pozostałej części poddasza ścianami o klasie EI60. Przewiduje się wykonanie czerpni i wyrzutni w dachu, wykorzystując istniejące „studnie” dachowe.

***Uwaga – wyszczególnienie prac nie wyczerpuje zakresu wymienionych robót, koniecznych do wykonanie zgodnie z niniejszym projektem***

**Uwaga:**

- WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC BUDOWLANYCH I ROZBIÓRKOWYCH NIE WYCZERPUJE ZAKRESU WYMIENIONYCH ROBÓT. DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ I POZOSTAŁYMI TOMAMI OPRACOWAŃ.
- PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ Z UWZGLĘDNIENIEM UWAG I WYTYCZNYCH ZAWARTYCH W OPRACOWANYM PROGRAMIE PRAC KONSERWATORSKICH.
- PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA NA SPRZĘT MEDYCZNY, MEBLOWY ORAZ MATERIAŁY

WYKOŃCZENIOWE NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ DO OSTATECZNEJ AKCEPTACJI DLA ZAMAWIAJĄCEGO I PROJEKTANTA: KARTY TECHNICZNE, PRÓBKI MATERIAŁOWE, KATALOG WYBRANEGO PRODUKTU.

- DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW O PARAMETRACH NIE GORSZYCH LUB RÓWNOWAŻNYCH NIŻ PRZYKŁADOWE WYMENIONE W DOKUMENTACJI. DOT. WSZYSTKICH TOMÓW OPRACOWANIA ZGODNE Z OBOWIĄZUJĄCYMI POLSKIMI NORMAMI, WYTYCZNYMI, ORZECZENIAMI SĄDU, WARUNKAMI TECHNICZNYMI, SZCZEGÓLNYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI PROJEKTOWANIA OBIEKTÓW JAK DLA SŁUŻBY ZDROWIA.
- WSZELKIE ZMIANY KOLORYSTYKI, ODCIENI ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW PODLEGAJĄ PISEMNEJ ZGODZIE ZAMAWIAJĄCEGO I PROJEKTANTA. ZMIANY TE MUSZĄ WNIKAĆ Z SYTUACJI NIETYPOWEJ PO STRONIE WYKONAWCY I UWZGLĘDNIĄĆ ZMIANY TECHNOLOGII WYKONANIA PO STRONIE WYKONAWCY.  
Przykłady: (biały na czerwony, granatowy na błękitny, wykładzina na płytki, inna gr. wylewki.)
- PRZED ZAMÓWIENIEM WYPOSAŻENIA BUDYNKU, STOLARKI OKIENNEJ I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY WYKONAĆ „Z NATURY” PO ZAKOŃCZENIU POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.
- PODCZAS REALIZACJI ZADANIA NALEŻY WYKORZYSTYWAĆ NAJLEPSZE DOSTĘPNE TECHNOLOGIE NA RYNKU.
- ZALECA SIĘ STOSOWANIE ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH POSZCZEGÓLNYCH PRODUCENTÓW.
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, BUDYNKÓW, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE ZOSTANĄ USZKODZONE PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY PRZYWRÓCIĆ DO STANU NIE GORSZEGO, NIŻ PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, WYTYCZNYMI ORAZ TECHNOLOGIĄ I INSTRUKCJAMI MONTAŻU PRODUCENTÓW POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW.
- PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY PRZECIWPOŻAROWE POZIOME I PIONOWE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DO KLASY PRZECIWPOŻAROWEJ JAK DLA DANEJ PRZEGRODY.
- NA DRODZE EWAKUACYJNEJ WSZYSTKIE ELEMENTY, MATERIAŁY NALEŻY STOSOWAĆ, JAKO NIE ROZPRZESTRZENIAJĄCE OGNIĄ (NRO).
- SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI PODANA W ZESTAWIENIACH I NA RZUCIE JEST OKREŚLONA W ŚWIETLE PRZEJŚCIA.

## **9. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

### **9.1. WYMAGANIA AKUSTYCZNE**

Przegrody muszą spełniać wymagania akustyczne zgodnie z normą PN-B-02151-2:2018-01.

**Należy zastosować gęstość wełny mineralnej w przegrodach pionowych wewnętrznych co najmniej 14 kg/m<sup>3</sup>.**

### **9.2. FUNDAMENTY**

W części piwnicy projektuje się przegłębienie i podbicie fundamentów w celu uzyskania minimalnej wysokości pomieszczeń 2,5 m, zgodnie z projektem konstrukcji. Przewiduje się izolację fundamentów oraz ścian fundamentowych. Ściany fundamentowe należy również docieplić od zewnątrz styrodurem o gr. 2cm. Szczegółowe informacje o fundamentach w ekspertyzie technicznej.

### **9.3. GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA**

Zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji i zawartymi warstwami przegród oraz częścią

konstrukcyjną. Ściany istniejące murowane.

## **9.4. ŚCIANY**

Zgodnie z programem prac konserwatorskich:

Bardzo zły stan zachowania ścian wewnętrznych budynku bezspornie wymaga natychmiastowej interwencji konserwatorskiej z powodów zarówno estetycznych jak i technicznych. Prace konserwatorsko-remontowe rozpocząć się powinny od usunięcia tynków i montażu kotew w miejscach pęknięć murów. Tynki wewnętrzne należy usunąć i przygotować wążek ceglany pod nowe tynki mineralne. Osłabiony strukturalnie mur proponuje się wymienić i częściowo wzmocnić preparatem silikatowym o podwyższonej penetracji. Zakłada się wykonanie tynków wapiennych lub mineralnych, bez zacierek gipsowych. Tynki pokryć warstwą malarską zgodnie z projektem aranżacji wnętrza, częścią rysunkową, kartą pomieszczeń i wykończeniem pomieszczeń.

### **9.4.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Istniejące ściany murowane.

### **9.4.2. ŚCIANY DZIAŁOWE**

Wg warstw przegród pionowych zawartych w części rysunkowej dokumentacji.

Ściany projektowane zgodnie z wytycznymi dla budynku w klasie odporności ogniowej jak dla budynku w klasie B. Projektuje się ściany działowe z płyt GK wg części rysunkowej.

Uwaga!

Należy zwrócić szczególną uwagę na wzmocnienia ścianek gkb w miejscach montażu wyposażenia sanitarnego i meblowego (rozwiązanie systemowe).

Zamurowania w istniejących ścianach murowanych z cegły pełnej.

### **9.4.3. ŚCIANY NOŚNE**

Ściany murowane z cegły, gr. 50-88cm wg tomu branży konstrukcyjnej i rys. arch.

## **9.5. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE POZIOME I PIONOWE**

Projekt zakłada wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych. W tym celu należy odkopać ścianę fundamentową odcinkami ok.2m – 2,5m. Przed wykonaniem wykopów należy zdemontować istniejące opaski i chodniki z kostki bazaltowej, biegnące wokół budynku. Po wykonaniu izolacji opaski i chodniki należy odtworzyć na nowych warstwach podbudowy. Po odsłonięciu ścian fundamentowych należy je oczyścić, w razie konieczności wyrównać powierzchnie tynkami cementowo-wapiennymi, następnie należy wykonać izolację pionową i docieplić je styrodurem o gr. 2cm. W celu zabezpieczenia przed podciąganiem kapilarnym ścian należy wykonać izolację poziomą w postaci elektroosmozy.

Listwę kończącą izolację pionową fundamentów należy ukryć pod poziomem kostki brukowej opaski budynku, tak aby nie była widoczna na kamiennym cokole.

## **9.6. ŚCIANY WYKOŃCZENIE**

Tynki w budynku skuć w 10% w miejscach spękań i odtworzyć. Tynki na wszystkich ścianach wewnętrznych z cegły wykonać jako tynki III kategorii cementowo-wapienne, zgodnie z opisami na cz. rys. Przygotowanie tynków gotowych zgodnie z instrukcjami na opakowaniach i obowiązującymi normami.

Ściany należy malować 2 – 3 krotnie, farbami łatwo zmywalnymi aż do uzyskania jednolitego i pełnego krycia ścian. Kolorystyka ścian zgodnie z zestawieniem wykończenia PW. Rodzaj farb zgodnie z załącznikiem wykończenia pomieszczeń i kartą pomieszczeń.

We wszystkich pomieszczeniach mokrych należy zastosować wodoodporną okładzinę ścienną, przeznaczoną do stosowania w wilgotnych pomieszczeniach, takich jak prysznice, umywalnie,



pomieszczenia porządkowe, dopuszczoną do stosowania w placówkach służby zdrowia. Łatwą w konserwacji oraz odporną na zarysowania i plamy. Okładzinę wykonać z płytek gresowych. Dodatkowo przy umywalkach i aneksach projektuje się fartuch ochronny z płytek gresowych od poziomu blatu/umywalki do wysokości 160 cm (mierzone od poz. posadzki) i szerokości minimum 0,6 m od boków urządzeń (na pełną szer. urząd. i wnęki).

W pomieszczeniach zgodnie z oznaczeniami na rzutach zastosować wykładzinę winylową homogeniczną ścienną, do wysokości 150cm. Powyżej ścianę malować farbą lateksową.

#### **\*FARBY**

##### **\*FARBY LATEKSOWE**

Dane techniczne	
Baza	A i C
Stopień połysku	Mat
Nakładanie	Walek, pędzel, natrysk (dysza 415, ciśnienie 150 bar)
Czas schnięcia przy temp. 23°C i wilgotności względnej 50%	W temperaturze +23°C, przy wilgotności względnej powietrza 50%, farba schnie ok. 1 godziny. Zaleca się, aby odstęp pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw wynosił min. 4 godziny. W przypadku malowania w niższej temperaturze lub w warunkach podwyższonej wilgotności czas schnięcia się wydłuży, dlatego należy wydłużyć odstępy między nanoszeniem kolejnych warstw.
Odporność na szorowanie na mokro	Odporność na szorowanie na mokro: Najwyższa – klasa 1 według najnowszej normy PN-EN 13300: 2002P, PN-EN ISO 11998:2007P. W przypadku zabrudzenia powłoki można użyć roztworu wody i delikatnych detergentów myjących.
Odporność na naświetlanie	Test odporności na naświetlanie lampami bakteriobójczymi UVC: wygląd powłoki i barwa nie ulegają zmianie po 8-godzinnym naświetlaniu.
Odporność na środki dezynfekujące	Farba odporna na mycie środkami dezynfekującymi używanymi w szpitalach. Lista środków, na które produkt jest odporny dostępna jest na życzenie Klienta.
Zawartość części stałych	Baza A – ok. 56% (w zależności od koloru), Baza C – ok. 54% (w zależności od koloru)
Gęstość	Baza A – 1,30 - 1,38 g/cm <sup>3</sup> , Baza C – ok. 1,20 - 1,30 g/cm <sup>3</sup> (w zależności od koloru)

##### **\*FARBA GRUNTUJĄCA**

Dane techniczne	
Stopień połysku	Mat
Nakładanie	Walek, pędzel, natrysk (dysza 515, ciśnienie 150 bar)
Czas schnięcia przy temp. 23°C i wilgotności względnej 50%	W temperaturze +23°C, przy wilgotności względnej powietrza 50%, farba schnie ok. 1 godziny
Zawartość części stałych	Min. ok. 50% wag (w zależności od koloru)
Gęstość	ok. 1,1 - 1,8 g/cm <sup>3</sup>
Przechowywanie	Termin ważności: 3 lata od daty produkcji, w fabrycznie zamkniętym opakowaniu

#### **\*WYKŁADZINY ŚCIENNE DO POMIESZCZEŃ GABINETÓW / KORYTARZY / W OBSZARZE UMYWALEK**



Wykładzina wodoodporna winylowa z rolki, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych i pod prysznicami, w placówkach służby zdrowia. Wykładzina powinna być łatwa w konserwacji i odporna na zarysowania i plamy.

Fartuchy w obszarze umywalk na wys. 0,8-1,6m.

Kolor jednolity, bez wzoru, biały zbliżony do RAL 9003, delikatna struktura.

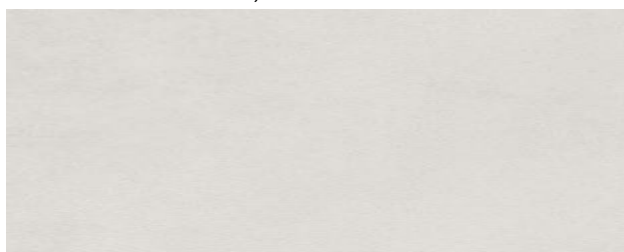
W pomieszczeniach oraz na korytarzach zgodnie z oznaczeniem na rzutach wykładzina do wysokości 1,5m od poziomu posadzki.

Kolor jednolity, bez wzoru, beżowy NCS S 1002-Y50R, delikatna struktura.

DANE TECHNICZNE	NORMY	
<b>Klasyfikacja</b>		
<b>Klasa użytkowa</b>	EN 259	Do użytku komercyjnego
<b>CHARAKTERYSTYKA</b>		
<b>Grubość całkowita</b>	ISO 24346 (EN 428)	0.92mm
<b>Grubość warstwy użytkowej</b>	ISO 24340 (EN 429)	0.12mm
<b>Waga całkowita</b>	ISO 23997 (EN 430)	1500 g/m <sup>2</sup>
<b>WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE</b>		
<b>Stabilność wymiarów</b>	ISO 23999 (EN 434)	Po długości ≤ 0.80% Po szerokości ≤ 0.40%
<b>Reakcja na ogień</b>	EN 13501-1	B <sub>fl</sub> s2 d0 na płycie gipsowej oraz podłożu A1 lub A2
<b>Wytrzymałość spoin</b>	EN 684	≥ 150 N/50mm
<b>Absorpcja akustyczna</b>	NF EN ISO 354	0.05 (H)
<b>Odporność chemiczna</b>	ISO 26987 (EN 423)	Dobra
<b>Higiena</b>	-	Nie przyczynia się do rozprzestrzeniania infekcji

Wykładzina do wys. 1,50m:

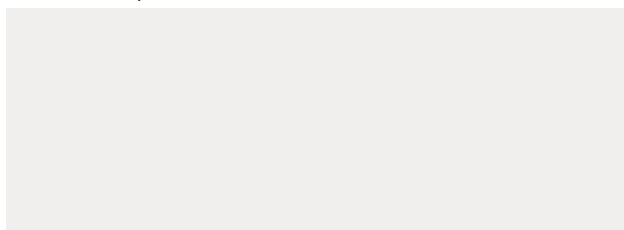
NCS S 1002-Y50R, delikatna struktura



rys. poglądowy

Wykładzina jako fartuch ochronny:

RAL 9003, delikatna struktura



rys. poglądowy

#### **\*PŁYTKI GRESOWE W POMIESZCZENIACH MOKRYCH – TOALETY, ŁAZIENKI, POM. PORZĄDKOWE**

Projektuje się płytki gresowe o wymiarach 60x60cm do wys. 210cm, matowe, krawędź rektyfikowana, odporność na plamienie 4-5, mała nasiąkliwość wodna E<0,5%. Płytki imitujące kamień, w wykończeniu matowym. Układ płytek zgodnie z częścią rysunkową.



rys. poglądowy

### 9.7. STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Wg warstw przegród pionowych zawartych w części rysunkowej dokumentacji.

Dotychczasowy strop nad piwnicą to strop masywny, betonowy z fragmentami w pomieszczeniach stropu łukowego, ceglanego.

Istniejący strop nad parterem to strop drewniany w układzie mieszanym.

W pomieszczeniach o mniejszych rozpiętościach zastosowano klasyczny strop drewniany.

W środkowej części budynku w pomieszczeniu o rozpiętości ~9.0m zastosowano strop drewniany z usztywnieniami poprzecznymi – strop skrzynkowy.

W pomieszczeniu tym zlokalizowane są dwie ściany poprzeczne utrzymujące strop drewniany, które w układzie docelowym przebudowy zostaną usunięte.

Układ ścian budynku istniejącego w układzie podłużnym i poprzecznym.

Ściany budynku murowane z cegły pełnej.

Zakres przebudowy przewiduje wymianę stropów na nowe we wszystkich pomieszczeniach nad piwnicą i parterem.

Przewiduje się wbudowanie nowych stropów gęstożebrowych, strunobetonowych – RECTOR.

Stropy Rector na poziomie pomieszczeń nad piwnicą i parterem.

Należy zachować fragment stropu nad piwnicą, w obrębie pom. -1.10.

Dla układu pomieszczeń w piwnicy –przewidziano układ belek pojedynczy i podwójny.

Dla układu pomieszczeń na parterze – przewidziano układ belek pojedynczy, podwójny, potrójny ( dla planowanej rozpiętości ~9.0 m ).

Ze względu na murowany układ konstrukcyjny ( brak wieńców żelbetowych ) przewiduje się kotwienie belek prefabrykowanych, strunobetonowych do zewnętrznego lica ściany poprzez wyprowadzone zbrojenie podporowe do lica zewnętrznego ściany i kotwienie poprzez blachę na śruby.

Układ powtarzalny dla dwóch kondygnacji.

Dotychczasowy układ szybu windowego i klatki schodowej pozostaje bez zmian.\

W projektowanym stropie nad parterem przewidziano wylewki betonowe wykonywane na mokro na budowie o grubości 20 cm.

Wylewki spełnią rolę usztywnienia poprzecznego.

Osadzenie belek stropowych w gniazdach ściennych na głębokość około 15cm.

Oparcie belek na poduszkach betonowych gr. 10 cm.

Przed przystąpieniem do montażu i wykonywania nowego stropu, należy wykonać demontaże istniejących stropów.

Jako pierwszy zdemontować należy strop nad piwnicą i wykonać nowy bez demontażu stropu nad parterem.

Po wykonaniu stropu nad piwnicą można przystąpić do wykonywania demontażu stropu na parterem i dalszej realizacji nowego stropu.

Strop nad I piętrzem jest po przeprowadzonym remoncie i nie wymaga ingerencji.

To samo dotyczy więźby dachowej.

Strop nad I piętrem stanowić będzie główne usztywnienie budynku w trakcie prowadzonych robót planowanej przebudowy.

**Uwaga** - wszystkie posadzki izolować dylatacyjne od ścian zewnętrznych pomieszczeń wkładką akustyczną z pianki lub styropianu 1 cm.

**PRZEGRODY POZIOME WEWNĘTRZNE – zgodnie z warstwami opisanymi na części rysunkowej dokumentacji.**

### 9.7.1. SUFITY

Na stropach nowoprojektowanych należy wykonać tynkowanie stropów za pomocą tynku cementowo-wapiennego III kat. Zakładana gr. tynku 2cm. Sufit malowany farbą emulsyjną w kolorze białym RAL 9003.

#### FARBA EMULSYJNA

Dane techniczne	
Stopień połysku	Mat
Nakładanie	Pędzel, wałek lub natrysk
Czas schnięcia powłoki w 23±2°C, [h]	2 godziny
Nanoszenie drugiej warstwy	Po 4 godzinach
Zawartość części stałych	53
Gęstość	1,27 g/cm <sup>3</sup>
Odczyn pH, PN-C-04963	7,5÷8,5
Odporność na szorowanie na mokro PN-C-81914	Rodzaj I
Odporność na szorowanie PN-EN 13300	Klasa 1
Zalecana grubość powłoki na mokro [µm] PN-EN ISO 2808	140
Największy rozmiar ziarna (granulacja) [µm] PN-EN 13300	Drobna do 100

### 9.7.2. POSADZKI I PODŁOGI

Posadzki wewnętrzne wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z układem warstw na rysunkach i niniejszym opisem.


**Posadzki muszą zostać wykonane, jako łatwe do dezynfekcji. Wszelkie wykładziny należy wywinąć na ściany uzyskując cokół minimum 15 cm. Wszelkie wykończenia posadzek powinny zostać wykonane w sposób szczelny i ciągły, zgrzewany. Wszelkie posadzki projektuje się, jako antypoślizgowe dla wykładzin PCV min. R9 o bardzo wysokiej odporności na ścieranie. Wszystkie podłogi należy wykonać w sposób połączony ze ścianami bezszczelinowo. Zaprojektowane połączenie ścian z podłogami umożliwia mycie. Produkty powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej takich jak służba zdrowia.**

W pomieszczeniach należy zastosować wykładzinę PCV homogeniczną (z listwą wyobleniową i zakończoną elastyczną listwą wykończeniową) oraz płytki gresowe i gres techniczny. Wykończenie posadzki zgodnie z rys. arch i załącznikiem nr 1.

## WYKŁADZINY HOMOGENICZNE PCV

Projektuje się wykładziny homogeniczne PCV przeznaczone dla pomieszczeń w budynkach służby zdrowia, antypoślizgowe w pom. hig/-sanit, rozpraszające oraz prądoprzewodzące. Posadzki muszą zostać wykonane, jako łatwe do dezynfekcji. Wszelkie wykładziny należy wywinąć na ściany uzyskując cokół 15 cm. Wszelkie wykończenia posadzek powinny zostać wykonane w sposób szczelny i ciągły, zgrzewany. Wszelkie posadzki projektuje się, jako antypoślizgowe dla wykładzin PCV min. R9 o bardzo wysokiej odporności na ścieranie. Wszystkie podłogi należy wykonać w sposób połączony ze ścianami bezszczelinowo. Zaprojektowane połączenie ścian z podłogami umożliwia mycie. Produkty powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia. Rodzaj wykładziny w pomieszczeniu zgodnie z rys. arch i załącznikiem nr 1.

### • Wykładzina do pomieszczeń i korytarzy (W1)

Klasyfikacja		
Klasa użytkowa	ISO 10874 (EN 685)	Klasa komercyjna 34 Klasa przemysłowa 43
Typ wykładziny	ISO 10581	Homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką
Zawartość spoiwa	ISO 10581	Typ I
Charakterystyka		
Grubość całkowita	ISO 24346 (EN 428)	2,00 mm
Grubość warstwy użytkowej	ISO 24340 (EN 429)	2,00 mm
Waga całkowita	ISO 23997 (EN 430)	2 800 g/m <sup>2</sup>
Zabezpieczenie powierzchni	-	iQ PUR
Wymagania techniczne wymagane do znakowania CE (EN 14041)		
Deklaracja właściwości użytkowych	EN ISO 24346	0019-0009-DoP-2013-07
Reakcja na ogień	EN ISO 13501-1 EN ISO 9239-1 EN ISO 11925-2	B <sub>1</sub> -s1 ≥ 8 kW/m <sup>2</sup> Zgodny
Właściwości antystatyczne	EN 1815	< 2 kV
Przewodzenie ciepłe	EN 12667	0,01 m <sup>2</sup> K/W
Antypoślizgowość	EN 13893 BS 7976-2	≥ 0,3 R9
Właściwości techniczne		
Wgniecenie reszkowe	ISO 24343-1 (EN 433)	Wartość wymagana: ≤ 0,10 mm Średnia wartość zmierzona: 0,02 mm
Stabilność wymiarowa	ISO 23999 (EN 434)	Rolki: ≤ 0,40% Płytki: ≤ 0,25%
Oddziaływanie kółek krzeseł	ISO 4918 (EN 425)	Brak uszkodzeń
Atest morski	IMO FTPC Część 5 oraz 2 IMO Res. A653	
Odporność na światło	EN ISO 105-B02	≥ 7
Odporność chemiczna	ISO 26987 (EN 423)	Bardzo dobra
Ocena działania mikroorganizmów	ISO 846: Część C	Nie sprzyja wzrostowi
Całkowita emisja LZO (po 28 dniach)	ISO 16000-6	≤ 10 µg/m <sup>3</sup>
Test pomieszczenia sterylnego	ASTM F51/00 ISO 14644-1	Klasa A ISO Klasa 4
Ogrzewanie podłogowe	-	Spełnia wymagania – maks. 27°C



rys. poglądowy

KOLOR NCS S 1500-N

## • Wykładzina rozpraszająca (W2)

Klasyfikacja		
Klasa użytkowa	ISO 10874 (EN 685)	Klasa komercyjna 34 Klasa przemysłowa 43
Typ wykładziny	ISO 10581	Rozpraszająca homogeniczna wykładzina winylowa
Zawartość spoiwa	ISO 10581	Typ I
Charakterystyka		
Grubość całkowita	ISO 24346 (EN 428)	2,00 mm
Grubość warstwy użytkowej	ISO 24340 (EN 429)	2,00 mm
Waga całkowita	ISO 23997 (EN 430)	2 950 g/m <sup>2</sup>
Zabezpieczenie powierzchni	-	iQ PUR
Wymagania techniczne wymagane do znakowania CE (EN 14041)		
Deklaracja właściwości użytkowych	EN ISO 24346	0019-0033-DoP-2013-07
Reakcja na ogień	EN ISO 13501-1 EN ISO 9239-1 EN ISO 11925-2	B <sub>1</sub> -s1 ≥ 8 kW/m <sup>2</sup> Zgodny
Właściwości antystatyczne	EN 1815	< 2 kV
Przewodzenie ciepłe	EN 12667	0,01 m <sup>2</sup> K/W
Antypoślizgowość	EN 13893 BS 7976-2	≥ 0,3 R9
Opór elektryczny	ESD-zaakceptowane SP-metoda 2472 EN 1081 EN/IEC 61340-4-1 EN/IEC 61340-4-5	R ≤ 10 <sup>9</sup> Ω R <sub>1</sub> ≤ 10 <sup>8</sup> Ω R <sub>2</sub> ≤ 10 <sup>8</sup> Ω R ≤ 10 <sup>8</sup> Ω
Właściwości techniczne		
Wgniecenie resztkowe	ISO 24343-1 (EN 433)	Wartość wymagana: ≤ 0,10 mm Średnia wartość zmierzona: 0,02 mm
Stabilność wymiarowa	ISO 23999 (EN 434)	Rolki: ≤ 0,40% Płytki: ≤ 0,25%
Oddziaływanie kółek krzesel	ISO 4918 (EN 425)	Brak uszkodzeń
Izolacja elektryczna	VDE 0100, Part 600	R <sub>i</sub> ≥ 5 x 10 <sup>4</sup> Ω
Odporność na światło	EN ISO 105-B02	≥ 6
Odporność chemiczna	ISO 26987 (EN 423)	Bardzo dobra
Ocena działania mikroorganizmów	ISO 846: Część C	Nie sprzyja wzrostowi
Ogrzewanie podłogowe	-	Spełnia wymagania – maks. 27°C



rys. poglądowy

KOLOR NCS S 1500-N

## PŁYTKI GRESOWE

Dla płytek stosować: Norma PN –EN 1441.

Projektuje się płytki gresowe I gatunku.

Wymiary płytek 60x60cm o kolorystyce jasnoszarej, matowe. Wzór imitujący kamień. Krawędź rektyfikowana. Należy stosować fugi szerokości 1 mm, które posiadają atesty i zostały dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

Płytki o małej nasiąkliwość wodnej E mniejsze od 0,5%. Prasowane na sucho, mrozoodporne o wytrzymałości na zginanie minimum 35 MPa, o odporności na ścieranie wgłębne maksymalnie 175, o wysokiej antypoślizgowości min. R9 oraz odporności na palenie (4-5). Klasa ścieralności V.

Płytki kłaść na 1 cm warstwie kleju. Produkty powinny być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

Należy wykonać cokół z płytek o wys, 12 cm w miejscu występowania płytek na podłodze. Cokół ten wykończyć od góry listwą do glazury – płaską. Płytki należy łączyć z posadzą na pomocą mas uszczelniających np. typu silikon zbliżonych kolorystycznie do płytek. W miejscach występowania płytek na posadzce i na ścianie nie ma konieczności stosowania cokołu.



rys. poglądowy

KOLOR NCS S 2000-N

#### **PŁYTY LASTRYKO – STREFA WEJŚCIOWA**

Na etapie wykonawczym na komisji konserwatorskiej, w obecności przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków należy uzgodnić próbki lastryka, z którego zostanie wykonana posadzka w strefie wejściowej. Lastryko powinno nawiązywać rodzajem i frakcją kruszywa oraz kolorystyką spoiwa do lastryka stosowanego historycznie w obrębie zabytkowego obiektu.

Zastosować płyty z lastryko cementowego, o grubości minimum 3cm. Montowanie elementów z zastosowaniem specjalistycznych mas klejących, zgodnie z zaleceniami producenta.

Zastosować cokół z tożsamyh płyt, o wysokości 15cm.

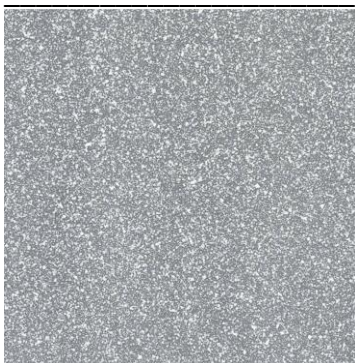
#### **PŁYTKI GRESOWE TECHNICZNE**

W pomieszczeniach technicznych, zgodnie z częścią rysunkową posadzkę należy wykończyć płytkami gresowymi technicznymi o wymiarach 30x30cm. Grubość płytki 10mm, antypoślizgowość R10, odporność na ścieranie IV, powierzchnia matowa, mrozoodporne. Wzór pieprz i sól, bezkierunkowy.

Płytki kłaść na 1 cm warstwie kleju. Produkty powinny być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

Należy wykonać cokół z płytek o wys, 12 cm w miejscu występowania płytek na podłodze. Cokół ten wykończyć od góry listwą do glazury – płaską. Płytki należy łączyć z posadzą na pomocą mas uszczelniających np. typu silikon zbliżonych kolorystycznie do płytek. W miejscach występowania płytek na posadzce i na ścianie nie ma konieczności stosowania cokołu.



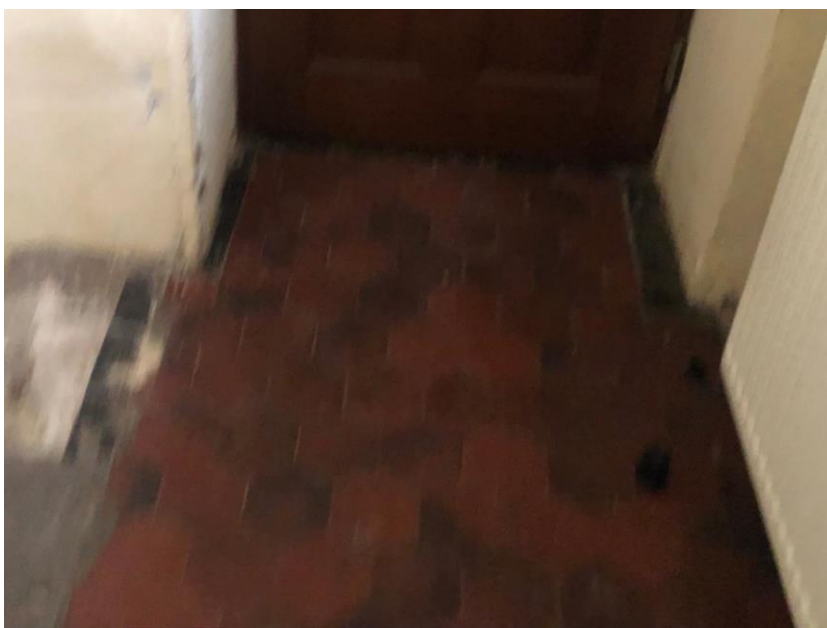


rys. poglądowy

KOLOR NCS S 2500-N

### **PŁYTKI ZABYTKOWE I STYLIZOWANE**

Zgodnie z częścią rysunkową, w pomieszczeniach z występującymi kamionkowymi płytkami zabytkowymi do zachowania – pom. na parterze 0.02 przedsionek toalety, 0.03 toaleta personelu oraz 0.13 wiatrołap płytki należy ostrożnie zdemonstować i zachować do ponownego montażu po wykonaniu nowych warstw posadzkowych. Płytki należy oczyścić, uzupełnić ubytki i zaimpregnować oraz uzupełnić nowymi płytkami ceramicznymi, stylizowanymi na wzór istniejących, o maksymalnie zbliżonym gabarycie i zbliżonych odcieniach. Płytki należy ułożyć zgodnie z istniejącym układem – bordiura z grafitowej/czarnej płytki prostokątnej, wypełnienie z płytek w kształcie heksagonów.



rys. poglądowy

### **LASTRYKO**

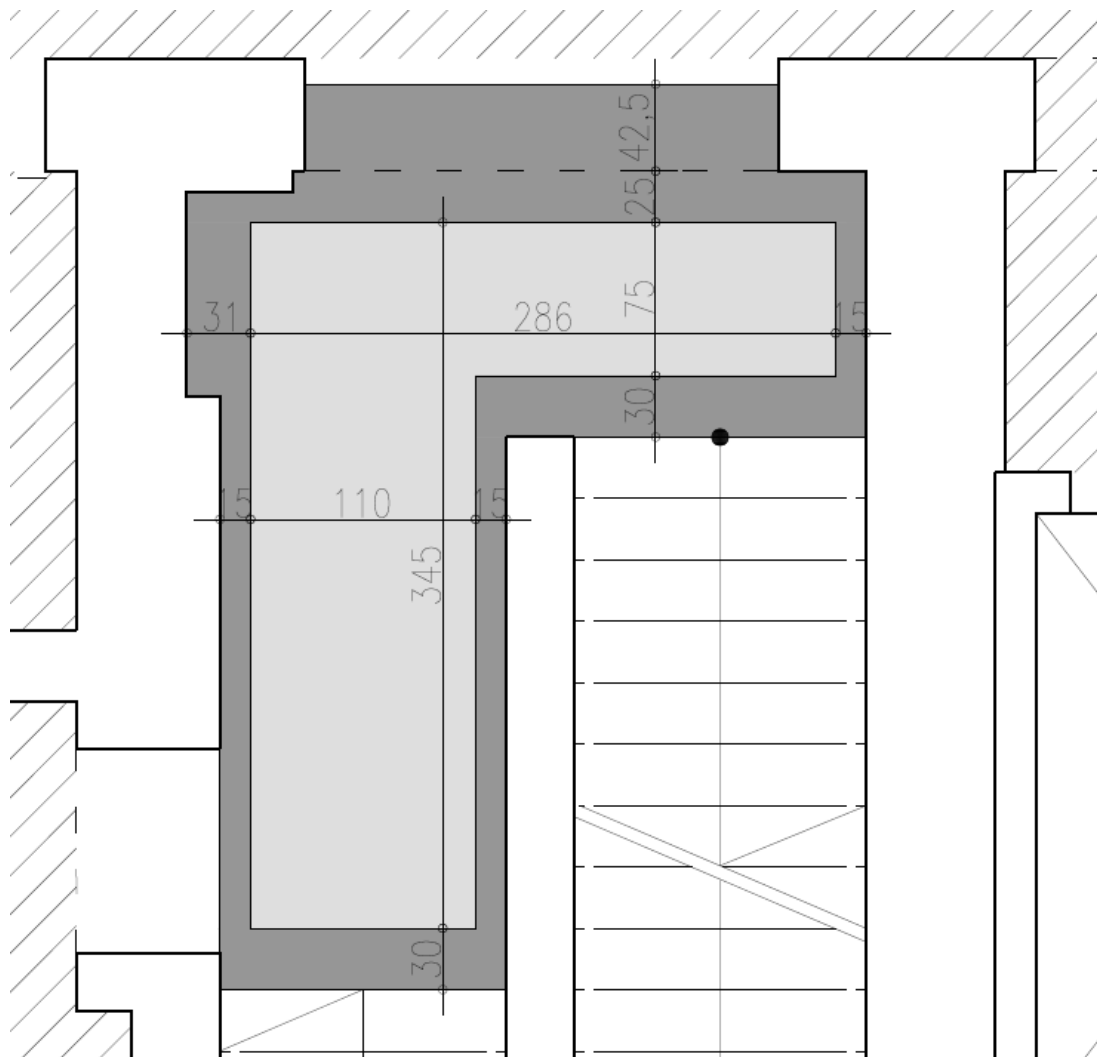
W obrębie klatek schodowych projektuje się nową okładzinę stopni, podstopnic i spoczników z płyt lastryko.

**Na etapie wykonawczym na komisji konserwatorskiej, w obecności przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków należy uzgodnić próbki lastryka, z którego zostaną wykonane schody wewnętrzne oraz spoczniki. Lastryko powinno nawiązywać rodzajem i frakcją kruszywa oraz kolorystyką spoiwa do lastryka stosowanego historycznie w obrębie zabytkowego obiektu.**

Zastosować płyty z lastryko cementowego, o grubości minimum 3cm. Montowanie elementów z zastosowaniem specjalistycznych mas klejących, zgodnie z zaleceniami producenta.

Lastryko ułożyć zgodnie z częścią rysunkową. Obwiednia z ciemniejszego odcienia lastryko na szerokość min. 15cm od ścian i 30cm przed rozpoczęciem biegu schodowego. Zastosować cokół z tożsamyh płyt w odcieniu ciemniejszym, o wysokości 15cm. Stopnice wykonane z płyt z

antypoślizgowym ryflem.



rys. – układ kolorystyczny płyt lastryko



rys. poglądowy



rys. poglądowy

### CZYSZCZENIE I KONSERWACJA ISTNIEJĄCEGO LASTRYKO

Istniejące schody w strefie wejściowej – parter, 0.01 wiatrołap, wykonane z lastryko, poddać renowacji zgodnie ze sztuką budowlaną. Należy wykonać oszlifowanie krawędzi, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, naprawę pęknięć i rys, impregnację hydrofobową i oleofobową z efektem matowym.

### 9.7.3. ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI STROPU DREWNIANEGO MIĘDZY PODDASZEM

## **UŻYTKOWYM A NIEUŻYTKOWYM ORAZ DREWNIANEJ KONSTRUKCJI DACHU NA PODDASZU UŻYTKOWYM**

Należy wykonać sufit ogniochronny, zabezpieczający strop do klasy REI60, zgodnie z cz. rys. i zestawieniem warstw.

Drewnianą konstrukcję dachu na poddaszu użytkowym należy obudować płytami GKF w klasie EI30 odporności ogniowej, zgodnie z cz. rys.

### **9.8. KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU I POKRYCIE**

Dach jest o konstrukcji drewnianej z przykryciem z dachówki ceramicznej. Zostanie oddzielony od pomieszczeń na poddaszu użytkowym płytami GKF o klasie EI 60 odporności ogniowej - konstrukcja dachu spełni klasę R 30 odporności ogniowej, a jego przekrycie klasę RE 30. Konstrukcja dachu nie jest zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (przedmiot odstępstwa).

Wymiana obróbki blacharskiej na nową z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm. Wymiana rynien oraz rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk.

**Należy zachować istniejący ustrój więźby dachowej. Remont istniejącej więźby powinien uwzględniać priorytet ochrony substancji historycznej, w związku z powyższym dopuszcza się wymianę tylko zniszczonych elementów więźby. Na etapie wykonawczym, na komisji konserwatorskiej, w obecności przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków należy uzgodnić zakres wymiany więźby dachowej, rodzaj blachy na obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe, szczegółowy sposób remontu historycznych kominów wentylacyjnych.**

Zgodnie z programem prac konserwatorskich:

Głównym założeniem prac budowlanych i konserwatorskich jest wykonanie remontu bieżącego i remontu wynikającego z przebudowy budynku. Należy mieć na uwadze, że konstrukcja dachu nie jest zniszczona. Wstępnie proponuje się wymienić miejsca osłabione i tam gdzie będzie wymagana przeróbka. Jeżeli w trakcie prac inspektor lub konstruktor potwierdzi konieczność wymiany części elementów konstrukcyjnych dachu wówczas należy wykonać to zgodnie ze sztuką budowlaną. Bezwzględnie należy wykonać impregnacji wzmacniającą konstrukcji. Dodatkowo zakłada się również zabezpieczenie obiektu preparatem bio-ochronnym i ogniochronnym – zarówno nowe jak i istniejące elementy drewniane. Wątek ceglany murlat także powinno się oczyścić, zdezynfekować, uzupełnić i zabezpieczyć np. impregnatem wzmacniającym strukturę. W razie stwierdzenia, że ścianki te są w bardzo złym stanie należy wykonać przemurowanie z nowych cegieł. Ponadto należy wykonać przegląd instalacji elektrycznej i zabezpieczyć istniejące lub nowe przewody elektryczne. Dachówka jest w dobrym stanie. W przypadku zastosowania nowej dachówki w miejscach przekształceń powinna ona być w kształcie oryginalnej, tzw. płaszowskiej (in. marsylka) w kolorze jasno czerwonym o matowym spieku. Fasowania uszczelnić silikonem dekarским bezbarwnym, odpornym na zmienne czynniki atmosferyczne.

Poza tym należy zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej. Rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe wg wzoru jak na budynku np. 24, 4a, 40 itp. Zgodnie z projektem budowlanym lub według uzgodnień z inspektorem budowlanym w trakcie prac konserwatorsko-remontowych. Ważne jest aby obróbki na styku z tynkiem wpuścić w strukturę murów i dokładnie uszczelnić silikonem. Komin wentylacyjny poddać konserwacji lub wymienić na nowe (jak na budynkach odnowionych nr 5B, 6B, 4A) spełniające wymogi bezpieczeństwa ale w nawiązaniu do historycznej estetyki budynku. Komin dymowy powyżej połaci dachu odnowić lub wykonać nowe z cegły klinkierowej). Natomiast w partii poddasza komin należy odnowić lub odtworzyć z cegły i otynkować a następnie pomalować na biało.

### **9.9. KLAPY ODDYMIAJĄCE**

Projektuje się dwie klapy oddymiające nad istniejącą klatką schodową.



- powierzchnia czynna oddymiania  $A = 2 \times 0,55 \text{ m}^2 = 1,1 \text{ m}^2$  (5,3% największego rzutu klatki schodowej)
- wymiar kłapy 114x118cm, z deflektorem
- dwa łatwe w montażu i praktycznie niewidoczne siłowniki gazowe zapewniają stabilność i ułatwiają łatwe i szybkie otwieranie
- powierzchnia czynna oddymiania  $A = 2 \times 0,55 \text{ m}^2 = 1,1 \text{ m}^2$
- dopuszczalny kąt nachylenia połaci dachowej 15 do 60 stopni,
- obrotowe okno drewniane z zamontowanym fabrycznie napędem wentylacji oddymiającej
- oznaczone symbolem CE, zgodne z normą europejską 12101-2 dla kłap dymowych do odprowadzania dymu i ciepła
- zgodne z normą EN 60335-2-103 dotyczącą urządzeń elektrycznych, co pozwala na ich stosowanie w miejscach ogólnodostępnych.
- dla ogólnej wentylacji codziennej, okno można otworzyć na szerokość do 200 mm
- okno oddymiające z deflektorem wiatrowym, zwiększającym powierzchnię czynną oddymiania
- dla zwiększenia bezpieczeństwa, wszystkie wersje okna posiadają szybę bezpieczną
- po aktywowaniu funkcji wentylacji oddymiającej, skrzydło otwiera się do kąta 90° za pomocą napędu łańcuchowego
- stabilności i możliwości działania nawet przy wystawieniu na ssanie wiatru
- niezawodności systemu przy niskich temperaturach w czasie zimy
- odporności na wysoką temperaturę spowodowaną pożarem

Wymiar okna w cm	78x98	78x118	78x140	114x118
Powierzchnia geometryczna $A_v$ w $\text{m}^2$ (takie same powierzchnie dla wariantów okien z i bez deflektorów)	0,63	0,76	0,91	1,17
Powierzchnia czynna $A_a$ w $\text{m}^2$ dla okna oddymiającego z deflektorem	0,33	0,43	0,55	0,55
Powierzchnia czynna $A_a$ w $\text{m}^2$ dla okna oddymiającego bez deflektora	0,19	0,29	0,43	0,28

## 9.12. ŚLUSARKA OKIENNA

Okna przeznaczone do wymiany zgodnie z oznaczeniem na rzutach oraz zestawieniem stolarki. Projekt przewiduje wymianę istniejącego okna (O1 - wg rys. arch. – Rzut parteru), na nowe o parametrach tożsamy z oknem istniejącym.

Wymianie podlega również okno (O2 - wg rys. arch. – Rzut parteru) na nowe w klasie odporności

ogniowej EI60, o parametrach tożsamy z oknem istniejącym. Okna wymienić łącznie ze szpaletami. Pozostałe okna są w dobrym stanie technicznym. Należy zachować pozostałe okna istniejące.

W projektowanym wiatrołapie przed windą przewiduje się montaż nowego okna eliptycznego, nawiązującego do sąsiednich okien istniejących.

Na poddaszu, wewnątrz projektowanych lukarn projekt przewiduje montaż dwóch nowych okien na wzór okien istniejących, w występujących tam lukarnach.

Klamki we wszystkich oknach należy wymienić na nowe, w kolorze białym, zamykane na klucz w systemie Master Key.

Współczynnik przenikania ciepła dla nowych okien zgodny z WT na rok 2021 –  $U=0,9$  [w/m<sup>2</sup>K].

### 9.13. ŚLUSARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna stylizowana, drewniana – do renowacji.

Należy wykonać opalenie istniejącej farby, wzmocnić uszkodzoną konstrukcję ramy i skrzydeł, wymieć szklenie na szkło bezpieczne P2. Stosować pasty ściernalne do czyszczenia. Wykonać renowację okuć i zawiasów, alternatywnie wymienić zawiasy na nowe w kolorze tożsamym z istniejącym. Założyć nowe uszczelki, nasmarować zawiasy, wymienić wkładkę patentową na nową. Całość drzwi malować farbą ochronną przeciw insektom oraz pomalować farbą wierzchniego krycia w kolorze zgodnym z istniejącym.

Projekt przewiduje montaż nowych drzwi zewnętrznych do projektowanego wiatrołapu, które będą płycinowe, drewniane, w kolorze ciemnego brązu, w klasie odporności pożarowej EI60, z półokrągłym naświetlem górnym w klasie odporności pożarowej REI120.

Siłowniki, samozamykacze, elektrotrzymacze zgodnie z częścią rysunkową i zestawieniem stolarki. Stosować wzmocnienia pod samozamykacze i siłowniki.

### 9.14. ŚLUSARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Stolarka spełniająca wymagania zgodnie z WT na rok 2021 zgodnie z zestawieniem stolarki PW.

**Stolarkę drzwiową wewnętrzną należy zabezpieczyć i w części zmagazynować na terenie zespołu szpitalnego, a w pozostałym zakresie poddać konserwacji i wykorzystać w budynku, zgodnie z założeniami projektowymi.**

Wszystkie drzwi w klasie ppoż oraz zawężające drogi ewakuacyjne wyposażone w samozamykacz górny.

Wszystkie drzwi prowadzące z przedsionków wc do pomieszczeń wyposażone w samozamykacz górny.

Uwaga! Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące w projekcie drzwi ppoż, drzwi podpięte do systemu SSP oraz drzwi wyposażone w samozamykacze, siłowniki, elektrotrzymacze.

W przypadku konieczności należy przewidzieć wzmocnioną konstrukcję drzwi – drzwi, które muszą posiadać samozamykacze lub siłowniki.

Projektuje się drzwi zgodnie z zestawieniami - aluminiowe, drewniane oraz hdf. Z przeszkleniem oraz pełne.

Kolorystyka, ilość dB oraz wypełnienie skrzydła i rodzaj szyb zgodnie z zestawieniem stolarki.

Drzwi wewnętrzne oddzielające wiatrołap od korytarza na poziomie parteru (D IST. 4; między pom. 0.01, a pom. 0.04) należy również poddać renowacji, pomalować w kolorze białym i zamontować ponownie w obecne miejsce.

Należy wykonać opalenie istniejącej farby, wzmocnić uszkodzoną konstrukcję ramy i skrzydeł, wymieć szklenie na szkło bezpieczne P2. Stosować pasty ściernalne do czyszczenia. Wykonać renowację okuć i zawiasów, alternatywnie wymienić zawiasy na nowe w kolorze tożsamym z istniejącym. Założyć nowe uszczelki, nasmarować zawiasy, wymienić wkładkę patentową na nową. Całość drzwi malować farbą ochronną przeciw insektom oraz pomalować farbą wierzchniego krycia w kolorze zgodnym z istniejącym.



Pozostałe drzwi wewnętrzne należy wymienić na nowe, aluminiowe w kolorze białym z wypełnieniem pełnym, min 32dB.

Drzwi ppoż. do pomieszczeń technicznych zgodnie z wymaganiami. Drzwi aluminiowe w kolorze białym.

Drzwi p.poż wydzielające klatkę schodową będą wyposażone w samozamykacze i system trzymaczy pożarowych i będą się zmykały w razie wystąpienia dymu po sygnale z czujek dymu. Wszystkie drzwi wewnętrzne należy wyposażyć w zamki z systemem Master Key.

WYTYCZNE DO OTWOROWANIA DRZWI ALUMINIOWYCH								
Światło przejścia z projektu budowlanego + wartość poniższej tabeli dla odpowiedniego rodzaju drzwi = projektowany otwór w świetle muru/ryglówki/ścianki g-k								
MONTAŻ W MURZE/ŚCIANIE TRÓJWARSTWOWEJ								
rodzaj drzwi	jednoskrzydłowe				dwuskrzydłowe			
	zwykłe		PPOŻ		zwykłe		PPOŻ	
	ciepłe	zimne	ciepłe	zimne	ciepłe	zimne	ciepłe	zimne
szer. w świetle	min. 250	min. 210	min. 260	min. 260	min. 330	min. 260	min. 340	min. 340
wys. w świetle	min. 110	min. 85	min. 115	min. 95	min. 110	min. 85	min. 115	min. 95
MONTAŻ W RYGLÓWCE								
rodzaj drzwi	jednoskrzydłowe				dwuskrzydłowe			
	zwykłe		PPOŻ		zwykłe		PPOŻ	
	ciepłe	zimne	ciepłe	zimne	ciepłe	zimne	ciepłe	zimne
szer. w świetle	min. 240	min. 200	min. 250	min. 250	min. 320	min. 250	min. 330	min. 330
wys. w świetle	min. 105	min. 80	min. 110	min. 90	min. 105	min. 80	min. 110	min. 90
MONTAŻ W ŚCIANCE DZIAŁOWEJ G-K								
rodzaj drzwi	jednoskrzydłowe				dwuskrzydłowe			
	zwykłe		PPOŻ		zwykłe		PPOŻ	
	ciepłe	zimne	ciepłe	zimne	ciepłe	zimne	ciepłe	zimne
szer. w świetle	min. 240	min. 200	min. 250	min. 250	min. 320	min. 250	min. 330	min. 330
wys. w świetle	min. 105	min. 80	min. 110	min. 90	min. 105	min. 80	min. 110	min. 90

## 9.15. KLATKA SCHODOWA

Obecnie stopnie klatki schodowej są wykończone drewnianą okładziną. Projektuje się demontaż drewnianej okładziny schodowej oraz okładzin spoczników wykonanych w części z płytek ceramicznych, a w części z wykładziny PCV i projektuje się nową okładzinę z płyt lastryko.

Zgodnie z rysunkami architektonicznymi należy wykonać spoczniki wykończone obwiednią w ciemniejszym odcieniu płyt lastryko.

Należy wymienić pochwyty na nowe z rur chromowanych o średnicy 50mm, mocowanych do istniejących ścian klatki schodowej po obu stronach biegów schodowych. Górna krawędź pochwyty na wysokości 1,10m, zgodnie z §298 WT.

W celu zapewnienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych projektuje się platformy schodowe zapewniające wyżej wspomnianym osobom dostęp z parteru do kondygnacji -1 oraz z Kondygnacji +1 na poziom poddasza. Do pozostałych poziomów budynku dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez istniejący dźwig osobowy.

Na istniejących ścianach należy uzupełnić ubytki tynków i wykonać gładzie gipsowe. W poziomie poddasza nad klatką schodową należy wykonać strop żelbetowy.

Oddymianie klatki schodowej będzie zapewnione poprzez montaż klapy oddymiania pożarowego.

## BALUSTRADY WEWNĘTRZNE

Istniejącą metalową balustradę wraz z poręczą i pochwytem należy wymienić wg istniejących i zachowanych na terenie szpitala. Balustrady wykonać zgodnie z rozwinięciem w części rysunkowej architektury.

## SCHODY STRYCHOWE W KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60 (WYŁĄZ)

Na poddaszu użytkowym, w pom. porządkowym 2.08 należy zamontować schody prowadzące na poddasze nieużytkowe. Wymiar schodów 70x120cm.

Schody ognioodporne stanowią zaporę ogniową podczas pożaru wewnątrz budynku, zabezpieczając przed przedostawaniem się ognia na kondygnację wolną od pożaru. Odporność ogniowa schodów



wynosi EI2 = 60 minut (klasyfikacja wg EN 13501-2).



rys. poglądowy

#### **9.16. SZYB WINDOWY**

Istniejący szyb windy pozostaje bez zmian.

#### **9.17. WIATROŁAP PRZED WEJŚCIEM DO WINDY**

Projektuje się usunięcie istniejącego wiatrołapu szklanego zlokalizowanego przed wejściem do dźwigu osobowego. Nowy wiatrołap projektuje się o konstrukcji murowanej. Przykrycie wiatrołapu projektuje się dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej. Wykończenie zewnętrzne wiatrołapu projektuje się jako kontynuacja istniejącej elewacji. Do nowego wiatrołapu projektuje się drzwi dębowe, płycinowe.

#### **9.18. ELEWACJE**

Na etapie wykonawczym na komisji konserwatorskiej, w obecności przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków, należy uzgodnić zakres skucia tynków zewnętrznych po sprawdzeniu ich stanu zachowania; kolor i fakturę tynku, który zostanie zastosowany do uzupełnienia ubytków wypraw tynkarskich; kolory kitów, które zastosowane zostaną do uzupełnień kamiennych cokołów, kolor tynków grzebykowych, rodzaj blachy na obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe, a także szczegółowy sposób remontu historycznych kominów wentylacyjnych. Nie dopuszcza się skucia całkowitego skucia tynków zewnętrznych. Ich skucie możliwe jest tylko w miejscach odspojonych i mocno zdegradowanych.

Zgodnie z programem prac konserwatorskich:

Budynek nr 6a jest elementem całego zespołu szpitalnego. Przeprowadzając prace konserwatorsko-remontowe należy mieć na uwadze inne budynki zabytkowe, które odnowiono na terenie szpitala. Odnawiając elewacje należy nawiązać do wyglądu estetycznego (kolorystyki i wykończenia kamiennego oraz tynków) odnowionego budynku nr 14, 5 b oraz 6b i na podstawie badań stratygraficznych, które wykonano w 2014 r. (aut. badań mgr Monika Domańska).

Oslabione i odpajające się warstwy tynków, także wadliwie wykonane uzupełnienia należy usunąć. Zakłada się także przeprowadzenie dezynfekcji miejsc porośniętych mikroflorą oraz wykonanie impregnacji wzmacniającej cegieł muru oraz partii cokołowych. Elementy mocno zdegradowane należy wymienić na nowe z takiego samego budulca. Obluzowane cegły osadzić na nowo na zaprawie murarskiej. Ważne jest, aby uzupełniany watek był odpowiednio połączony z istniejącym,

zachowanym - zgodnie ze sztuką budowlaną. Pęknięcie techniczne, strukturalne murów należy kotwić. Zastosować kotwy średnicy 8mm, gwintowane, ocynkowane lub ze stali nierdzewnej, prowadzone prostopadłe do pęknięcia, w bruździe ściennej, w rozstawie co około 30 cm, na głębokości 3 cm od lica muru, na zaprawie mineralnej. Po wykonaniu kotwień pęknięcia wypełnić przez iniekcję ciśnieniową zaczynem na bazie mikrocementów. Ostateczną technologię należy dobrać na etapie wykonywania remontu po odsłonięciu murów. Wykonać konserwację bieżącą tynków wraz z opracowaniem kolorystycznym ich powierzchni. Jeśli chodzi o kolorystykę elewacji to najstarszą występującą warstwą kolorystyczną na ogólnie wszystkich budynkach jest warstwa malarska bardzo jasno piaskowa. Kolor ten bardzo dobrze wpisuje się w styl początku XX wieku. Dlatego należałoby zastosować kolorystykę bardzo jasno ugrową na całym budynku z minimalnym rozróżnieniem w tonacji we wnękach okiennych i drzwiowych, gzymsach, reliefie grzebykowym (nawiązując do kolorystyki odnowionych budynków tj. 1, 5b, 6b, 14, 40).

Proponuje się zastosować kolorystykę jak na budynkach nr 14, 5b i 6b, 40, 1. Elewację pomalować farbami w kolorystyce jak poniżej:

- ściany pomalować w kolorze nr 10090 wg palety barw Kabe,
- wnęki okienne pomalować w kolorze nr 10100 wg palety barw Kabe,
- tynki grzebykowe pomalować w kolorze nr 10580 (1 część objętościowa) + 11400 (1 cz.) wg komornika Kabe.

Proponuje się zastosować farby - matowa, silikonowa farba elewacyjna o wysokiej paro przepuszczalności. Istniejące ściagi/fragmenty elementów metalowych występujących na licu elewacji należy odczyścić z rdzy pomalować antykorozyjnie.

Ponadto należy wykonywać bieżące prace konserwatorskie kamiennych elementów elewacji, występujących w partii cokołowej i na ściankach szczytowych oraz przy wejściu głównym do budynku. Celem planowanych prac konserwatorskich kamieniarki jest powstrzymanie zachodzących procesów destrukcji. W związku z tym należy usunąć nieestetyczne uzupełnienia zaprawami cementowymi oraz fałszywą i ciemną patynę pochodzenia atmosferycznego, pozostawiając tą naturalną. Zdezintegrowany kamień należy wzmocnić poprzez zabieg impregnacji strukturalnej. Obluzowane płyty osadzić na nowo na zaprawie. Uzupełnić ubytki w miejscach narażonych na wnikanie wody i w miejscach, gdzie niezbędne jest uczytelnienie formy rzeźbiarskiej. Uzupełnienia należy wykonać gotowymi zaprawami barwionymi w masie. Po wykonaniu powyższych zabiegów należy przeprowadzić zabieg hydrofobizacji kamienia oraz zaprawy fugującej.

Konserwacji należy poddać także elementy wykonane z zaprawy, która naśladuje sztuczny kamień - parapety okienne. Bardzo ważne jest aby dokładnie wykonać zabieg dezynfekcji. Przy malowaniu tych elementów powinno się zastosować transparentną farbę aby parapety były jak najlepiej naśladowały kamień.

### 9.19. PARAPETY

Wszystkie istniejące parapety drewniane należy oczyścić i pomalować farbą pełnego krycia w kolorze białym. Wykończenie półmatowe.

### 9.20. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie tytan-cynk.

**Na etapie wykonawczym, na komisji konserwatorskiej, w obecności przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków należy uzgodnić rodzaj blachy na obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe.**

### 9.21. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Wszystkie elementy wykonać na nowo jako tytan.-cynk . Łączenia elementów rur i rynien poprzez zgrzewanie. Nie dopuszcza się jedynie zakładów.

**Na etapie wykonawczym, na komisji konserwatorskiej, w obecności przedstawiciela**

**Miejskiego Konserwatora Zabytków należy uzgodnić rodzaj blachy na obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe.**

## 9.22. SUFITY PODWIESZANE Z PŁYT GKB, GKBI I OBUDOWY INSTALACJI

W pomieszczeniach (zgodnie z częścią rysunkową) należy zastosować sufit podwieszany z płyt GKB lub GKBI (zielonej, wodoodpornej). Wykonać gładzie gipsowe na wykonanych sufitach zgodnie ze sztuką budowlaną. Na wszystkich sufitach z płyt GKBI należy stosować farbę w kolorze białym RAL9003. Rodzaj farby zgodnie z załącznikiem nr 1.

W przestrzeniach dostępu do urządzeń technicznych przewidzieć rewizje o wymiarach co najmniej 100x100cm.

Przy istniejących kanałach wentylacyjnych z istniejącą kratką występującą tuż pod sufitem należy przewidzieć rurę typu flex  $\phi 160$ , zakończoną kratką wentylacyjną montowaną w suficie podwieszanym.

Obudowy instalacji z płyt GKF w klasie REI120 lub wszystkie przejścia przez przegrody pożarowe należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej jak dla przegrody.

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe	Zharmonizowana specyfikacja techniczna
Wytrzymałość na ścinanie	NPD	PN-EN 520+A1:2012
Reakcja na ogień (dla produktu nie osłoniętego)	A2-s1,d0	PN-EN 520+A1:2012
Przepuszczalność pary wodnej (dla kontroli dyfuzji pary wodnej) [ $\mu$ ]	10	PN-EN 520+A1:2012
Wytrzymałość na zginanie ( kierunek wzdłużny/kierunek poprzeczny)	550/210 N	PN-EN 520+A1:2012
Opór cieplny (wyrażony jako przewodność cieplna) [ $\lambda$ ]	0,25 W(m.K)	PN-EN 520+A1:2012

Obudowy instalacji z płyt gkf w klasie REI120.

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe	Zharmonizowana specyfikacja techniczna
Wytrzymałość na ścinanie	NPD	PN-EN 520+A1:2012
Reakcja na ogień (dla produktu nie osłoniętego)	A2-s1,d0	PN-EN 520+A1:2012
Przepuszczalność pary wodnej (dla kontroli dyfuzji pary wodnej) [ $\mu$ ]	10	PN-EN 520+A1:2012
Wytrzymałość na zginanie ( kierunek wzdłużny/kierunek poprzeczny)	550/210 N	PN-EN 520+A1:2012

## 9.23. SUFITY PODWIESZANE Z PŁYT KASETONOWYCH

Projektuje się sufity podwieszane na konstrukcji nośnej typu T24.

Typ do danego pomieszczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 i legendą cz.rys.

Sufity systemowe z płyt kasetonowych o wymiarach 60x60cm i układzie kasetonów zgodnie z cz. rys.

Sufity zgodnie z Normą EN 13964 „Sufity podwieszane”.

Projektuje się sufity w kolorze RAL 9003, NCS 0300 kolor biały.

Projektuje się sufity o podwyższonych wymaganiach higienicznych, o gładkiej fakturze, z kasetonami przeznaczonymi dla służby zdrowia, łatwowymywalnymi.

Krawędź prosta kasetonu, konstrukcja widoczna.

Przy istniejących kanałach wentylacyjnych z istniejącą kratką występującą tuż pod sufitem należy przewidzieć rurę typu flex  $\phi 160$ , zakończoną kratką wentylacyjną montowaną w suficie podwieszanym.

**Montaż.** Przed przystąpieniem do montażu płyt sufitowych należy zmontować konstrukcję sufitową (wsporcza). Montaż należy rozpocząć od naniesienia poziomu sufitu za pomocą niwelatora optycznego lub laserowego bądź poziomicę wodną.

Następnie mocujemy kątownik przyścienny za pomocą kołków rozporowych rozmieszczonych co 500 mm. Rozmieszczenie profili nośnych L = 3600 wyznacza się w module co 1200 mm, pamiętając, aby profile – pierwszy i ostatni – dzieliła od ściany odległość nie większa niż 600 mm.

Po roztrasowaniu profili głównych nanosimy punkty mocowania wieszaków (co 1200 mm), pamiętając przy tym, że odległość pierwszego i ostatniego wieszaka od ściany nie powinna być większa niż 400 mm. Do mocowania wieszaków używamy tylko metalowych systemów mocowania.

Po zawieszeniu profili głównych (co 1200 mm) wpinamy co 600 mm profile poprzeczne długie L = 1200 mm. Następnie pomiędzy profile poprzeczne długie wpinamy profile poprzeczne krótkie L = 600 mm. W ten sposób otrzymujemy kratownicę 600x600 mm, którą w 10% wypełniamy płytami sufitowymi i poziomujemy. Płyty sufitowe wkładamy w czystych, bawełnianych rękawiczkach w celu uniknięcia zabrudzeń.

Po wypoziomowaniu sufitu uzupełniamy wszystkie płyty i wykonujemy docinki przy ścianach.

W celu docięcia płyty sufitowej, należy ją nadciąć od strony widocznej wzdłuż wymaganej linii za pomocą noża monter-skiego, następnie złamać i przeciąć nożem papier od strony spodniej (analogicznie jak dla płyty g-k).

**Uwaga 1:** Zaleca się montaż profili głównych L = 3600 równolegle do promieni światła dziennego.

**Uwaga 2:** Łączenie profili głównych nie powinno przebiegać w jednej linii.

**Konserwacja.** Płyty należy czyścić odkurzaczem lub lekko zwilżoną szmatką (gąbką). W przypadku silnego zabrudzenia płyty GYPREX Asepta można zmywać wodą z detergentami. Płyty nadają się również do dezynfekcji wodnymi roztworami środków dezynfekujących.

Mycie mechaniczne – płyty można myć mechanicznie za pomocą urządzeń ciśnieniowych. Zalecane ciśnienie do 100 bar (maksymalne 140 bar), przy odległości minimalnej dyszy 40 cm. Nie wolno stosować wąskiej, skoncentrowanej strugi wody, zalecany płaski strumień.

## 9.24. KLAMKI

Klamki wykonane ze stali nierdzewnej gatunku AISI304 stosowanej w budownictwie, przemyśle chemicznym itp. Odporne na korozję w środowisku atmosferycznym. Wymagany atest higieniczny PZH oraz PN-EN 1906:2010. Komplet powinien zawierać parę rękojeści na rozetce oraz podwójny zestaw montażowy; śruby przelotowe oraz wkręty do drewna, trzpień oraz śrubki z kluczem imbusowym.

Projektuje się klamki w wykończeniu stali szcztotkowanej. Dla klamek należy przewidzieć szyld dolny na wkładkę dopasowany stylistycznie i kolorystycznie do klamek.



rys. poglądowy

## 9.25. SAMOZAMYKACZE

Projektuje się samozamykacz nawierzchniowy z szyną ślizgową zgodnie z rzutami. Stosować wzmocnienia pod samozamykacze.

## 9.26. OSŁONY GRZEJNIKOWE



Na grzejniki należy zamontować osłony z ażurowej lakierowanej płyty MDF (NRO) w kolorze RAL 9003 biały. Klasyfikacja ogniowa B-S2, d0.

Grzejniki należy obudować w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz dobrą cyrkulację powietrza (płyta perforowana). Osłony winny być demontowalne, umożliwiać dostęp do zaworów oraz winny być montowane w sposób umożliwiający mycie podłogi. Zabudowę kaloryferów wykonać z lakierowanej płyty MDF o gr. min. 12 mm z nawierconymi otworami w kształcie prostokątów o szer. prześwitu 2 cm z zaokrąglonymi krawędziami i rogami. Płyty mocowane za pomocą śrub montażowych do metalowych wsporników, montowanych do ściany na kołki rozporowe. Montaż w pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci i osób niepełnosprawnych oraz w izolatkach.

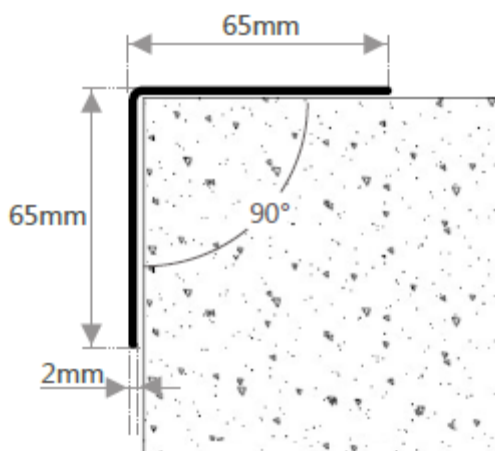


rys. poglądowy

### 9.27. ODBÓJ NAROŻNY PŁASKI

Narożnik ochronny o ramionach o długości 50mm, grubości 0,2cm, montowany na wysokości 15-210 (montowany nad cokołami) wykonany z materiału na bazie żywic akrylo-winylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo, bakteriostatyczny, wyposażonym w stabilizatory U.V. i środki przeciwpalne. Mocowany jest bezpośrednio do ściany.

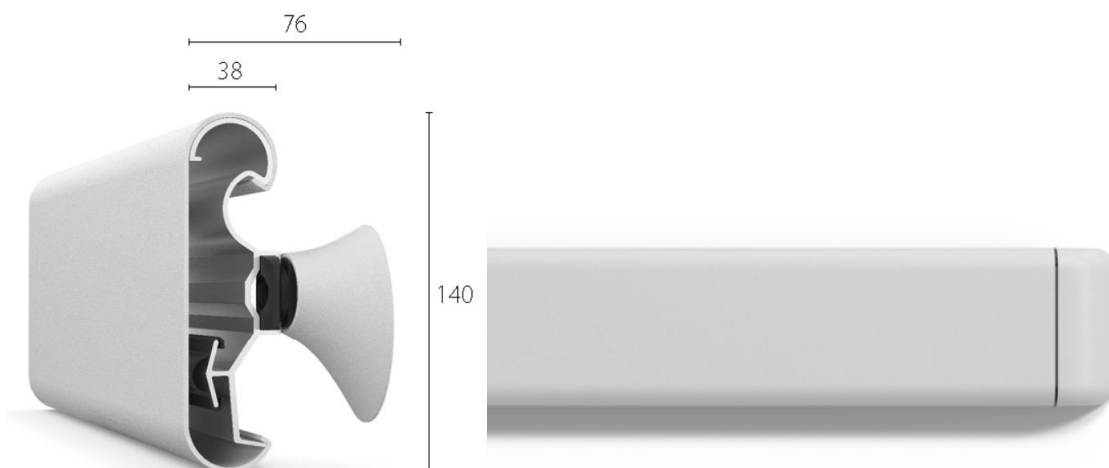
Narożniki powinny posiadać atest higieniczny HK/B/1032/01/2010 oraz klasyfikację ogniową B-s2-d0. Przewiduje się narożniki w kolorze RAL 9003 (złamana biel - biały misyjny) zgodnie z cz. rys.



rys. poglądowy

### 9.28. ODBOJOPORĘCZE

Na ciągach komunikacyjnych zgodnie z cz. rys. zastosować odbojoporęcze. Górna krawędź 90cm nad powierzchnią podłogi. Wys. odbojoporęczy 14cm. Kolor NCS S 1502-Y50R.



rys. poglądowy

### 9.29. OZNACZENIA

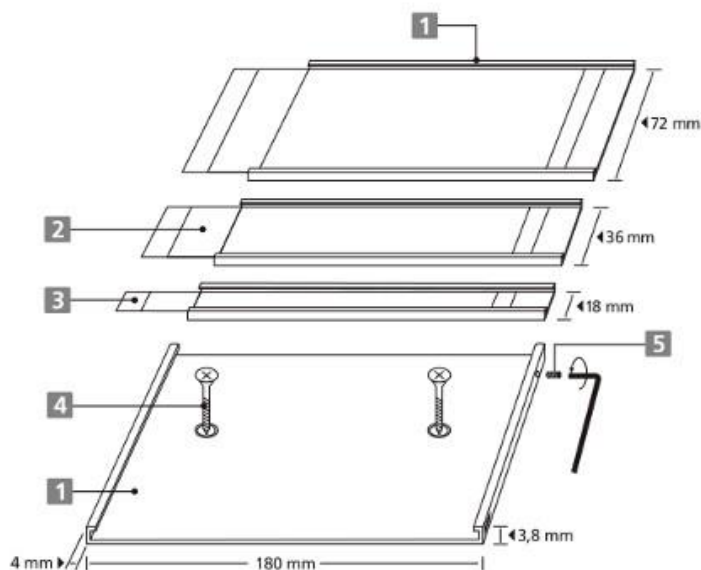
Przy drzwiach do pomieszczeń należy zamontować tabliczki informacyjne modułowe z profili aluminiowych z przezroczystą folią antyrefleksyjną, zgodne z obowiązującym system identyfikacji szpitala, nazwą pomieszczeń w obiekcie oraz ich numerem, font PLAT NOMOR, kolorystyka dla ciemnego tła RAL 7016

Szerokość tabliczki: 180mm

Wysokość tabliczki: 2 moduły wysokości 18,36 mm



rys. poglądowy



#### Opis rysunku

- 1 Profil aluminiowy
- 2 Grafika/Opis
- 3 Wkładka przezroczysta - antyrefleksyjna
- 4 Komplet wkrętów mocujących i dybli
- 5 Imbus blokujący oraz klucz imbusowy

Wymiary formatów graficznych dla poszczególnych modułów systemu Rhythm	
Moduł/Wymiary formatu	
18 mm.....	175 x 15,5 mm
36 mm.....	175 x 33,5 mm
72 mm.....	175 x 69,5 mm
108 mm.....	175 x 105,5 mm

 Istnieje możliwość wykonania dowolnej konfiguracji modułów

### 9.30. KABINY HPL

Kabiny wykonane z płyty z wysokociśnieniowego HPL 12mm dwustronnie melaminowanej, w kolorze białym RAL 9003. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem (wymagają okresowego smarowania smarem grafitowym). Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach ze stali nierdzewnej. Wszystkie krawędzie elementów z płyt wiórowych oklejone obrzeżem PCV 2mm. Bardzo wysoka odporność na wodę, wilgoć oraz środowiska chemiczne.



rys.poglądowe

### 9.31. INNE WYPOSAŻENIA ZAWARTE W PROJEKCIE ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKAMI I CZ. RYS.

### 9.32. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu zapewnienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych projektuje się platformy schodowe zapewniające wyżej wspomnianym osobom dostęp z parteru do kondygnacji -1 oraz z Kondygnacji +1 na poziom poddasza. Do pozostałych poziomów budynku dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez istniejący dźwig osobowy.

Przy drzwiach wewnętrznych z przestrzeni komunikacji ogólnej projektuje się tabliczki informacyjne z dodatkowo wygrawerowanym napisem w alfabecie Braille'a, dzięki czemu osoby niewidome będą mogły się bezpiecznie poruszać wewnątrz projektowanego obiektu. Powyższe dostosowanie zapewnia również możliwość korzystania z obiektu poprzez osoby niepełnosprawne, korzystające z psa asystującego.

### 9.33. PRZEGRODY BUDOWLANE – zgodnie z warstwami przegród zamieszczonymi w części rysunkowej dokumentacji.

Demontaże i roboty rozbiórkowe ukazane zostały kolorem pomarańczowym na rys. architektury oraz opisane odnośnikami.

## **10. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE**

### **SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA ZAWARTO W ZAŁĄCZNIKU NR 1 – KARTA POMIESZCZEŃ**

- ściany pomieszczeń sanitarnych wykończone płytkami gresowymi do wysokości 210cm,
- ściany pomieszczeń i korytarzy wykończone wykładzinami PCV do wysokości 150cm,
- farby zastosowane na ścianach odporne na zabrudzenia, łatwowymywalne,
- narożniki i ściany zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi (systemowe narożniki oraz odbojoporcze),
- przy wszystkich drzwiach wewnętrznych do sal, pomieszczeń i gabinetów oraz wejściach na poszczególne części obiektu należy zamontować tabliczki informacyjne zgodne z obowiązującym system identyfikacji wizualnej, numeracją i nazwą pomieszczeń w obiekcie,
- wszystkie meble tapicerowane w strefach przebywania pacjentów muszą posiadać atesty higieniczne oraz wysoką odporność na mycie i ścieranie oraz niską wchłanianiałość,
- okładziny ścienne oraz umeblowanie NRO.

#### **• POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE**

**Uwaga! Wszystkie urządzenia powinny być dopuszczone do stosowania w budynkach służby zdrowia oraz należy wyposażać je w osprzęt niezbędny do funkcjonowania taki jak syfony z zaworem odcinającym itp.**

Projektuje się następujące wyposażenie sanitariatu:

- umywalka – biała podwieszana/ NPS,
- misa ustępowa bezkołnierzowa – biała wisząca/ NPS wyposażona w system splukiwania oraz deskę wolnoopadającą antybakteryjną,
- baterie umywalkowe z mieszaczem.

Łazienka powinna być dodatkowo wyposażona w:

- uchwyt na papier toaletowy,
- podajnik papieru do rąk,
- pojemnik na odpady,
- dozowniki na mydło i szampon,
- zestaw prysznicowy ze słuchawką,
- szczotkę do WC,
- lustro wklejane,

Wyposażenie łazienek zgodnie z rys. arch. oraz opisem PW.

**Uwaga! w miejscach montażu uchwytów i misek wszystkie ściany należy wzmocnić konstrukcją stalową.**

#### **• WYPOSAŻENIE MEBLOWE KOLORYSTYKA**

Wyposażenie meblowe zgodnie z częścią rys. i załącznikami.

**Należy stosować kolorystykę stonowaną, kolor biały RAL 9003, kolor szary RAL 7047, RAL 7045.**

**Dla materiałów tapicerowanych stosować kolor RAL 7047, RAL 7045.**

**Meble w gabinetach lekarskich/konsultacyjnych wykonane z płyt HPL, mat - kolor RAL 7047 lub biały.**

**Błaty w gabinetach lekarskich laminowane, gr. min. 2,8cm, imitacja jasnego betonu-kolor RAL 7047.**

**Meble w pokojach socjalnych wykonane z płyt MDF - kolor RAL 7047.**

**Błaty w pokojach socjalnych, gr. min. 2,8cm imitacja jasnego betonu - kolor RAL 7047.**

**Konstrukcja krzeseł biała lub czarna.**

**Parawany z materiału zmywalnego, kolor szary kolor RAL 7047, dopuszczalny kolor biały.**

**Umeblowanie pokazane na cz. rys. posiada maksymalne dopuszczalne wymiary jakie można zastosować w zaprojektowanym układzie w pomieszczeniach objętych opracowaniem.**

## **11. UWAGI**

**Dotyczy wszystkich branż zawartych w PROJEKCIE BUDOWLANYM I PROJEKCIE WYKONAWCZYM:**

- roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane;
- roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- prowadząc roboty należy mieć na względzie przede wszystkim bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji;
- przy wykańczaniu pomieszczeń zwrócić uwagę na zachowanie min. szerokości korytarzy, przejść wg WT oraz przestrzeni manewrowej przed drzwiami - 150x150cm, umożliwiającej dostęp osobom niepełnosprawnym;
- **przed zakupem materiałów wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu, inspektorowi robót budowlanych, projektantowi materiały oraz wyposażenie budynku do ostatecznej akceptacji;**
- **umeblowanie posiada maksymalne dopuszczalne wymiary umożliwiające aranżację meblową pomieszczeń w sposób przedstawiony na rysunku. Przed zamówieniem wyposażenia wszystkie wymiary należy wykonać jeszcze raz „z natury” po zakończeniu poszczególnych robót.**

## **11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie z dnia 05.05.2022 r. stanowiące załącznik do projektu budowlanego w elemencie 3 projektu.

Zakres obejmuję rozbudowę i przebudowę budynku i zmianę sposobu użytkowania piwnic i poddasza z nieużytkowych na użytkowe wraz z dostosowaniem całego budynku do zgodności z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej z uwagi na występowanie warunków technicznych kwalifikujących go, za **zagrożający życiu ludzi**. W ramach inwestycji budynek dostosowany będzie do nowych potrzeb użytkowych i aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej.

### **1. Charakterystyka pożarowa budynku**

#### **1.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| a) powierzchnia zabudowy:   | 449,6 m <sup>2</sup> ,    |
| b) powierzchnia użytkowa:   | 1 157,46 m <sup>2</sup> , |
| c) kubatura:                | 3 387,05 m <sup>3</sup>   |
| d) wysokość budynku:        | 13,90 m                   |
| e) ilość kondygnacji:       |                           |
| nadziemnych                 | 3                         |
| podziemnych                 | 1                         |
| f) grupa wysokości budynku: | średniowysoki             |

#### **1.2. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek jest wolno stojący, usytuowany w odległości większej niż 4 m od granic z sąsiednimi



działkami budowlanymi i w znacznej odległości od sąsiednich budynków, najbliższy sąsiedni budynek oddalony jest o 20,6 m.

### **1.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia [2].

W budynku znajdować się będą stałe materiały palne związane z jego funkcją, wyposażenie wnętrz, jak elementy drewnopochodne umeblowania, papier, tworzywa sztuczne, sprzęt TV i kuchenny, artykuły biurowe, sprzęt komputerowy, wystrój pomieszczeń

### **1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL, gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>.

### **1.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi**

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Maksymalna ilość użytkowników przebywających w piwnicy 10 osób – stałych użytkowników oraz na parterze 23 osoby w tym 13 stałych użytkowników. Na poziomie I piętra przebywało będzie 26 osób, w tym 13 osób będących stałymi użytkownikami, na II piętrze (poddaszu użytkowym) przebywać będzie 10 osób – stałych użytkowników.

Maksymalna w budynku może przebywać 69 osób, w tym 46 stałych użytkowników.

### **1.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

### **1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Omawiany budynek zostanie podzielony na 4 strefy pożarowe:

- strefa pożarowa nr 1: obejmuje wschodnie skrzydło budynku na parterze i I piętrze oraz II piętro (poddasze użytkowe) - zakwalifikowana do kategorii ZL III o powierzchni wewnętrznej 599,25 m<sup>2</sup>,
- strefa pożarowa nr 2: obejmuje zachodnie skrzydło budynku na parterze i I piętrze - zakwalifikowana do kategorii ZL III o powierzchni wewnętrznej 297,39 m<sup>2</sup>,
- strefa pożarowa nr 3: obejmuje kondygnację piwnicy – kategoria PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni wewnętrznej 241,89 m<sup>2</sup>,
- strefa pożarowa nr 4: obejmuje pomieszczenie rozdzielni elektrycznej nr -1.02 w piwnicy – kategoria PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni wewnętrznej 18,93 m<sup>2</sup>.

Strefy pożarowe nr 1 i 2 zostaną oddzielone od siebie ścianą i stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odpowiednio REI 120/ 60 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o klasie EI 60 S odporności ogniowej. Na całej wysokości ścian zewnętrznych, na granicy sąsiednich stref pożarowych, zostaną zapewnione pionowe pasy ocieplone wełną mineralną o szerokości co najmniej 2m i spełniające klasę co najmniej EI 60 odporności ogniowej.

Strefy pożarowe nr 3 i 4 zostaną oddzielone stropem i ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o klasie EI 60 S odporności ogniowej.

Wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia ppoż. zostaną

zabezpieczone do klasy wymaganej dla tego elementu.

Dodatkowo pomieszczenia maszynowni wentylacji na poddaszu użytkowym zostanie wydzielone pożarowo ścianami wewnętrznymi spełniającymi klasę odporności ogniowej REI 60, a od dachu płytami GKF w klasie EI 60 odporności ogniowej oraz zamknięte drzwiami o klasie EI 30.

### **1.8.Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej - wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- **Główna konstrukcja nośna budynku jest murowana z cegły ceramicznej (ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne) – konstrukcja** spełnia klasę R 120 odporności ogniowej,
- Stropy międzykondygnacyjne nad piwnicą i nad parterem będą prefabrykowane z pustaków na belkach sprężanych, systemowych, a strop pomiędzy piętrem a poddaszem jest o konstrukcji żelbetowej na blasze trapezowej na belkach stalowych - konstrukcja stropów spełnia klasę REI 60 odporności ogniowej.
- **Ściany zewnętrzne są murowane** z cegły ceramicznej - spełniają klasę odporności ogniowej EI 60,
- **Ściany wewnętrzne są murowane** z cegły ceramicznej i w konstrukcji systemowej z GK - spełniają klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- Dach jest o konstrukcji drewnianej z przykryciem z dachówki ceramicznej. Zostanie oddzielony od pomieszczeń na poddaszu użytkowym płytami GKF o klasie EI 60 odporności ogniowej - konstrukcja dachu spełni klasę R 30 odporności ogniowej, a jego przekrycie klasę RE 30. Konstrukcja dachu nie jest zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (**przedmiot odstępstwa**).
- **Schody na klatce schodowej** są o konstrukcji żelbetowej - spełniają klasę odporności ogniowej R 60.

### **1.9.Warunki ewakuacji**

Ewakuacja z pomieszczeń wschodniego skrzydła budynku (strefa pożarowa nr 1) będzie zapewniona korytarzami do sąsiedniej strefy pożarowej nr 2, z którego jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Z uwagi na specyfikę budynku drzwi będą wyposażone w elektrozamykacze, które będą utrzymywać je w pozycji otwartej. W momencie powstania pożaru drzwi będą zamykać się automatycznie, co będzie sterowane przez centralkę sygnalizacji pożarowej. Długość dojścia ewakuacyjnego przy zapewnionym 1 kierunku ewakuacji wynosi max. 19 m.

**Ewakuacja z pomieszczeń zachodniego skrzydła budynku i z poddasza użytkowego (strefa pożarowa nr 2) będzie zapewniona korytarzami do wydzielonej pożarowo klatki schodowej. Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na poddaszu użytkowym przy zapewnionym 1 kierunku ewakuacji wynosi 13,94m (zgodnie z § 256. Dojście ewakuacyjne, pkt. 3).**

Klatka schodowa zostanie obudowana w klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięta drzwiami dymoszczelnymi w klasie EI 30 S oraz wyposażona w samoczynne urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu.

Wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku prowadzi przez korytarz obudowany w klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięty drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,4m ze skrzydłem czynnym o szerokości 0,9m. Na drodze ewakuacyjnej na parterze, przy wyjściu z budynku, znajdują się zabytkowe drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,24m ze skrzydłem czynnym o szerokości 0,62m (**przedmiot odstępstwa**).

Przejście ewakuacyjne prowadzi nie więcej niż przez 3 pomieszczenia, a długość przejścia nie przekracza dopuszczalnych 40m.

Charakterystyczne parametry użytkowe schodów na klatce schodowej nie spełniają wymagań określonych w § 68 ust. 1 rozporządzenia [1]:

- szerokość biegu schodowego wynosi  $1,18 \div 1,23\text{m}$  – **warunek nie został spełniony (przedmiot odstępstwa)**,
- szerokość spocznika międzypiętrowego wynosi  $1,20 \div 1,34\text{m}$  – **warunek nie został spełniony (przedmiot odstępstwa)**,
- wysokość stopni wynosi  $0,144 \div 0,158\text{m}$  - **warunek nie został spełniony (przedmiot odstępstwa)**,
- w ostatnim biegu schodowym prowadzącym na poddasze użytkowe jest 19 stopni - **warunek nie został spełniony (przedmiot odstępstwa)**.

Szerokość spocznika na korytarzu w wiatrołapie na parterze wynosi  $0,46\text{m}$  (**przedmiot odstępstwa**). Szerokość spocznika przy drzwiach zewnętrznych wynosi  $0,58\text{m}$ , a szerokość stopni schodów zewnętrznych przy wyjściu z klatki schodowej wynosi  $0,31\text{m}$  (**przedmiot odstępstwa**).

## 1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

### Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w budynku będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który umożliwi ręczne odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Aparat rozłączający będzie się znajdował w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej w piwnicy, a przycisk sterujący zlokalizowany będzie przy głównym wejściu do budynku, w miejscu łatwo dostępnym dla ekip ratowniczych. Przycisk sterujący zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną kablem ognioodpornym typu HDGs PH90.

### Instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych w oparciu o zwody poziome niskie na dachu budynku i przewody odprowadzające.

### Instalacja gazowa

Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową.

### Instalacja ogrzewcza

W budynku jest instalacja wodna centralnego ogrzewania, która jest zasilana z sieci ciepłowniczej za pomocą węzła cieplnego znajdującego się w pomieszczeniu technicznym w piwnicy.

### Instalacja wentylacyjna

W budynku projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Centrala wentylacyjna będzie w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu maszynowni na poddaszu użytkowym

## 1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Omawiany budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe, które zostaną opracowane i uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych:

- System sygnalizacji pożarowej obejmujący ochroną cały budynek połączony z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie,
- instalacja do grawitacyjnego usuwania dymu na klatce schodowej przez klapę oddymiającą zlokalizowaną na dachu. Powierzchnia czynna oddymiania wynosić będzie co najmniej 5% rzutu klatki schodowej. Z uwagi na specyfikę pacjentów przebywających w budynku napływ powietrza kompensacyjnego będzie zapewniony przez ręczne otwarcie drzwi przez upoważnionego pracownika szpitala odpowiedzialnego na akcję ratowniczą i ewakuacyjną (**przedmiot odstępstwa**). Powietrze uzupełniające zostanie zapewnione przez drzwi zewnętrzne o powierzchni co najmniej 130% powierzchni geometrycznej zamontowanej klapy oddymiającej.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia wynoszącym średnio  $5\text{lx}$ ,
- przeciwpożarowa instalacja wodociągowa z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzami półsztywnymi na każdej kondygnacji. Instalacja będzie zasilana bezpośrednio z sieci wodociągowej,

- przeciwpożarowe klapy odcinające w kanałach wentylacji mechanicznej,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przycisk sterujący będzie zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku, od strony drogi pożarowej.

-

#### **1.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy**

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe do gaszenia pożarów grup ABC w ilości wynoszącej zgodnie ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni.

#### **1.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Omawiany budynek wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają 2 nadziemne hydranty zewnętrzne DN 80 zabudowane na miejskiej sieci wodociągowej w odległości od 33 m do 77 m od omawianego budynku.

#### **1.14. Drogi pożarowe**

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej, którą stanowi utwardzona droga wewnętrzna przebiegająca wzdłuż krótszego boku budynku, zapewniająca przejazd bez zawracania. Obwód budynku wynosi 113,18mb, natomiast droga pożarowa zapewnia dostęp do 56,57mb elewacji czyli 49,98% elewacji budynku. Pomędzy tą drogą a ścianą budynku występuje pojedyncze drzewo o wysokości powyżej 3m, które nie ogranicza w/w dostępu do elewacji budynku. Droga ma szerokość co najmniej 4 m i przebiega w odległości od 1,2 m do 15 m od ściany zewnętrznej (**przedmiot odstępowstwa**).

Opracował:

**mgr inż. arch. Szumon Mazurek**

**Upr. nr 21/09/DOIA**

do projektowania w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁĄCZNIK 1 – KARTA POMIESZCZEŃ

ZAŁĄCZNIK 2 – WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

ZAŁĄCZNIK 3 – ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

ZAŁĄCZNIK 4 – SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA

ZAŁĄCZNIK 5 – ZESTAWIENIE BIAŁEGO MONTAŻU



## **CZĘŚĆ D**

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI**