

Polcyn-Zdrój, dnia 28.12.2017 roku

GG.6733.7.2017.14

DECYZJA NR 16/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku pana Krzysztofa Wysockiego, 73-200 Choszczno ulica Konopnickiej 31/7, działającego w imieniu Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., 78-200 Białogard ulica Ustronie Miejskie 1, z dnia 27.06.2017 roku (data wpływu 28.06.2017 roku), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowy studni głębinowej wraz z przyłączem do stacji uzdatniania wody, na terenie działek nr 183/4, 183/6 w obrębie Redło gmina Polcyn-Zdrój,

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej
– budowa studni głębinowej o głębokości odwiertu 46 m i wydajności 48 m³/h, wraz z przyłączem do stacji uzdatniania wody – dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
 - c) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - d) wysokość krawędzi elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - e) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – nie dotyczy,
 - f) kąt nachylenia dachu – nie dotyczy,
 - g) wysokość obiektu – nie dotyczy;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) na podstawie postanowienia Burmistrz Polcyna-Zdroju Nr OŚ.6220.9.2017.11 z dnia 9 października 2017 r., przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) na terenie objętym projektem decyzji występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci podziemnej sieci drenarskiej, ujętej w ewidencji prowadzonej przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Terenowy Oddział w Świdwinie. W rozumieniu ustawy Prawo wodne są to urządzenia służące m.in. do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne). Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 oraz art. 65 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 ze zm.) zabrania się m. in. zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych przy wykonywaniu prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;

- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się;
- 5) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - c) dostawa wody – nie dotyczy,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - f) dostawa gazu – nie dotyczy,
 - g) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - h) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
 - i) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) realizacja inwestycji nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych w miejscach jej realizacji oraz na gruntach sąsiednich,
 - d) realizacja inwestycji nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 7) **linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną;
- 8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
 - a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).

Uzasadnienie

W związku z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

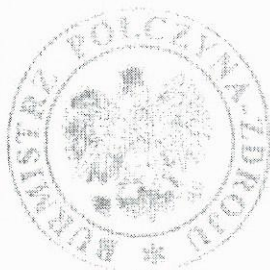
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

Załączniki:

1. Rysunek na kopii mapy w skali 1:1000
2. Wyniki analizy



z up. BURMISTRZA
M. Pięć
Mirosław Pięć
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują strony postępowania :

1. Krzysztof Wysocki – 73-200 Choszczno, ulica Konopnickiej 31/7 - pełnomocnik

Do wiadomości :

1. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. – 78-200 Białogard, ulica Ustronie Miejskie 1
- wnioskodawca
2. a/a

Na podstawie Części I. Dokonanie czynności urzędowej pkt. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827 ze zm.) - pobrano opłatę skarbową wysokości 107,00 zł. (słownie sto siedem zł).

Sporządził : Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa Ryszard Lulek

WYNIKI ANALIZY STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO

Nr sprawy

I. Informacje ogólne

Imię, nazwisko, adres wnioskodawcy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Białogard

Lokalizacja inwestycji (nr ewid. działki, obręb, miejscowość ulica):

działka nr 183/4 i 183/6 obręb Redło gm. Połczyn-Zdrój

Przedmiot planowanej inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej, budowa studni głębinowej o głębokości odwiertu 46 m i wydajności 48 m³/h, wraz z przyłączem do stacji uzdatniania wody.

II. Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (podstawa prawna art. 53 ust 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

1. Stan faktyczny i prawny terenu.

- a) aktualność planu: brak;
- b) klasyfikacja w ewidencji gruntów: Ba, RIIIB;
- c) ochrona przyrody: brak,
- d) ochrona zabytków: brak;
- e) ochrona uzdrowiska: brak;
- f) uzbrojenie terenu: nie dotyczy.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- a) ochrona gruntów rolnych i leśnych – grunty RIIIB nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- b) na podstawie postanowienia Burmistrz Połczyna-Zdroju Nr OŚ.6220.9.2017.11 z dnia 9 października 2017 r., przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- c) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.) i ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2017 r. poz. 1566);
- d) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

Carol Jaworski
B A N I S T A
ŚWIADECTWO NR 12250

ZDP BURMISTRZA
Maria Pierz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: świdwiński
Jednostka ewidencyjna: 321603_5, Polczyn-Zdrój - Obszar Wiejski
Obręb: 0060, Redło
Działka: 183/4

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

GURMISTEŻ
POLICZNA-CIEROŃ

Załącznik nr 1
do decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji
inwestycji celu publicznego nr 16/2017
z dnia 28.12.2017 roku (znak GG.6733.7.2017.14)

STAROSTA ŚWIDWIŃSKI
URZĘD MIASTOWY
URZĘD GOSPODARSTWA
I BUDOWNICTWA



LEGENDA:
A B C... linia rozgraniczająca teren inwestycji

STAROSTA ŚWIDWIŃSKI

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii: 05.06.2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Starosta

Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

GURMISTEŻ
POLICZNA-CIEROŃ

URZĘD MIASTOWY
URZĘD GOSPODARSTWA
I BUDOWNICTWA