

AB.6740.214.2018

**DECYZJA NR 247/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19.07.2018 r., złożonego dnia 20.07.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>

**dla Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

**ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard**

**obejmującego budowę studni głębinowej wraz z instalacją międzyobiektową wodociagową, elektroenergetyczną, sterowniczą oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, wewnętrzną instalacją wodociagową, energetyczną i sterowniczą w budynku stacji uzdatniania wody, na działkach nr 183/4 i 183/6 położonych w obrębie Redło, gm. Połczyn – Zdrój,**

projektant:

- mgr inż. Krzysztof Wysocki – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – sanitarnej nr ZAP/0117/PWOS/13, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0144/13,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r. ),
  - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy
  - 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy (dla każdego obiektu odrębnie) oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 20.07.2018 r. inwestor, RwiK Sp. z o.o., działając przez pełnomocnika, Pana Krzysztofa Wysockiego, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę studni głębinowej wraz z instalacją międzyobiektową wodociagową, elektroenergetyczną, sterowniczą oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, wewnętrzną instalacją wodociagową, energetyczną i sterowniczą w budynku stacji uzdatniania wody, na działkach nr 183/4 i 183/6 położonych w obrębie Redło, gm. Połczyn – Zdrój. Inwestor dołączył do wniosku dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy jw. i należącą do właściwej izby samorządowej. Zawiadomieniem z dnia 08.08.2018 r. strony (inwestor oraz właściciele nieruchomości będących w obszarze oddziaływania obiektu określonym przez projektanta w zatwierdzonym projekcie budowlanym) zostały poinformowane o wszczęciu postępowania i w wyznaczonym terminie nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń. Na wykonanie ww. urządzenia wodnego inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne – decyzja z dnia 03.07.2018 r.



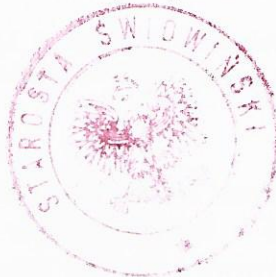
znak: SZ.ZUZ.2.421.165.2018.EK wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Koszalinie.

Wobec stwierdzenia, że do wniosku jest dołączony wymagany komplet dokumentów, a planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 16/2017 z dnia 28.12.2017 r., znak: GG.6733.7.2017.14 wydanej przez Burmistrza Połczyna - Zdroju, określającej możliwość realizacji robót budowlanych w zakresie odpowiadającym rozwiązaniom przedstawionym w projekcie budowlanym, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podst. tabeli cz. III ust. 9 pkt 1 lit d - załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (2016.1827 ze zm.), ustalono opłatę skarbową w wysokości 20 zł.



z up. STAROSTY  
Marek Gólik  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz.

#### Otrzymują:

1. RwiK Sp. z o.o.  
Pełnomocnik: Pan Krzysztof Wysocki  
ul. M.Konopnickiej 31/7, 73-200 Choszczno
2. Pani Jolanta Jaročka  
ul. Herbsta 2/29, 76-200 Słupsk
3. Pan Marcin Grządko  
ul. Sucha 3/2, 78-320 Połczyn – Zdrój
4. Państwo Łucja i Bogusław Bartkowiak  
Redło 54A, 78-320 Połczyn – Zdrój
5. Gmina Połczyn – Zdrój  
Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn - Zdrój
6. Pan Józef Pilarz  
Redło 18, 78-320 Połczyn - Zdrój
7. Burmistrz Połczyna - Zdroju  
Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn - Zdrój
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie  
ul. Kołobrzaska 43, 78-300 Świdwin
9. Aa.

Sporządził: M.G.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.  
<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.  
<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.