

**Polska-Radom: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

2023/S 151-481417

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Radomia  
Krajowy numer identyfikacyjny: PL921  
Adres pocztowy: ul. Jana Kilińskiego 30  
Miejscowość: Radom  
Kod NUTS: PL921 Radomski  
Kod pocztowy: 26-600  
Państwo: Polska  
E-mail: [inwest@umradom.pl](mailto:inwest@umradom.pl)  
Tel.: +48 0483620471

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/797597>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/797597>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego w Radomiu, u zbiegu ul. Łokietka i Piastowskiej  
Numer referencyjny: In.III.271.10.2023

**II.1.2) Główny kod CPV**

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa (pod klucz) nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, u zbiegu ulic Piastowskiej i Łokietka w Radomiu.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000 Roboty budowlane

45233140 Roboty drogowe

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL921 Radomski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Radom

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa (pod klucz) nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, u zbiegu ulic Piastowskiej i Łokietka (działka nr ew. 402/4 i część działki nr ew. 402/3, obręb 0020-Gołębiów, arkusz 3) w Radomiu.

Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Kompleksową budowę (pod klucz) nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu. Jest to budynek 9 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, podzielony na dwa segmenty, każdy z odrębnym wejściem oraz klatką schodową wyposażoną w dźwig windy przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – ok. 745 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa obiektu – ok. 5 318 m<sup>2</sup>,
- kubatura obiektu – ok. 181 588 m<sup>3</sup>.

Technologia poszczególnych robót konstrukcyjno-budowlanych:

Fundamenty pośrednie w postaci pali fundamentowych z oczepami w postaci płyty fundamentowej;

Ściany fundamentowe jako żelbetowe ściany monolityczne;

Ściany nośne klatek schodowych w technologii żelbetowej jako żelbetowe ściany monolityczne;

Ściany zewnętrzne w technologii monolitycznej żelbetowej, ocieplone wełną mineralną;

Stropy żelbetowe monolityczne;

Stropodach pogrążony niewentylowany na płycie żelbetowej monolitycznej;

Ściany wydzielających mieszkania w technologii żelbetowej lub murowane z bloczków silikatowych na zaprawie klejącej;

Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych na zaprawie klejącej;

2) Kompleksowe wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wraz z koniecznymi przyłączami zewnętrznymi (przyłącza, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), w tym również instalacji fotowoltaicznej z paneli zamontowanych na dachu budynku oraz usunięcie wszelkich kolizji infrastruktury podziemnej z przedmiotową inwestycją wynikających z dokumentacji projektowej.

(Przyłącze ciepłownicze c.o. zrealizuje RADPEC S.A. w ramach umowy przyłączeniowej, przyłącze energetyczne zrealizuje Rejon Energetyczny Radom. Przyłącze ciepłownicze c.o. i energetyczne nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia).

3) Kompleksowe wykonanie zagospodarowania terenu polegające m.in. na wykonaniu dwóch zjazdów z ulicy Piastowskiej i ulicy Łokietka, parkingu z 91 miejscami postojowymi (do wszystkich stanowisk postojowych należy doprowadzić kanały na przewody i kable elektryczne umożliwiające w przyszłości zainstalowanie punktów ładowania pojazdów elektrycznych na każdym stanowisku postojowym (wypełnienie wymogów ustawy o elektromobilności w tym zakresie), dróg wewnętrznych, w tym pożarowej, chodników i utwardzeń terenu, oświetlenia terenu, wykonanie wiaty śmietnikowej i placu zabaw dla dzieci. Zamawiający dopuszcza przy placu zabaw:

- tolerancję wymiarową urządzeń zabawowych  $\pm 10\%$  względem wymiarów określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (dotyczy parametrów elementów konstrukcyjnych oraz – z zastrzeżeniem, zachowania odpowiednich stref bezpieczeństwa- wymiarów zewnętrznych danego urządzenia),
- zastosowanie urządzeń równoważnych z zachowaniem funkcji danego urządzenia i wymogu jego zgodności z aktualną normą. Kolorystyka urządzeń zabawowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W ramach zagospodarowania terenu należy również wykonać urządzenie terenów zielonych zgodnie z projektem zieleni, w tym nowych nasadzeń drzew, krzewów oraz wykonaniem trawników.

4) Roboty rozbiórkowe, w tym rozbiórka małego placu (amfiteatru) znajdującego się na terenie inwestycji oraz rozbiórka istniejącego ogrodzenia terenu (stalowe przesła ogrodzenia z płaskowników należy wyciąć i złożyć w miejscu wskazanym przez zamawiającego – zostaną one odebrane przez podległy gminie Radom Zakład Usług Komunalnych w Radomiu. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i uwzględni w cenie oferty. Koszty utylizacji materiałów z rozbiórki należy ująć w cenie wykonania zamówienia.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) Warunki udziału

#### III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż 1.000.000,00 (słownie: jeden miliony) złotych, lub że posiada zdolność kredytową na kwotę minimum 1.000.000,00 złotych, lub że łącznie z obydwu w/w źródeł (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) dysponuje kwotą min. 1.000.000,00 złotych.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Został wskazany powyżej.

#### III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten:

a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną o całkowitej wartości min. 20.000.000,00 (słownie: dwadzieścia milionów i 00/100) złotych, polegającą na budowie, przebudowie bądź remoncie obiektu kubaturowego (budynek),

b) Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji n/w osoby:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej;
  - kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych;
  - kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i ciepłych;
- z zastrzeżeniem, że Zamawiający uzna Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony również, jeżeli Wykonawca wykaże mniejszą ilość osób niż wymagana, ale osoby te posiadają wszystkie w/w wymagane uprawnienia.

UWAGA I: dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane, z uwzględnieniem zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

UWAGA II: oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności jeśli zaangażowanie przez Wykonawcę zasobów technicznych lub zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:  
Został wskazany powyżej.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Informacje w przedmiocie zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do SWZ

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 08/09/2023

Czas lokalny: 09:00

#### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

#### IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 06/12/2023

#### IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 08/09/2023

Czas lokalny: 10:00

Miejsce:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/797597>

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcia ofert dokona komisja Przetargowa. Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert.

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

### VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

### VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Wykonawca przystępujący do postępowania – składający ofertę jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy 00/100) złotych, na zasadach określonych w § 11.

### VI.4) **Procedury odwoławcze**

#### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zawarte są w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

#### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
03/08/2023